



MEMORIA DE CALIDADES

AUDITORIUM HOMES



Neinor
ESSENTIAL

Construyendo el futuro en el que queremos vivir.

neinorhomes.com
T. 900 11 00 22

Cimentación y estructura

- > Cimentación de hormigón armado dimensionada según estudio geotécnico. Contención de tierras en zonas de urbanización mediante muros pétreos o similares.
- > La estructura es de forjados aligerados y pilares de hormigón armado, calculados según el Código Técnico de la Edificación.

Fachadas y cubiertas

- > Fachadas de cerramiento multicapa con acabado liso, cámara de aire, aislamiento térmico y trasdosado interior.
- > Barandillas de vidrio de seguridad o metálicas, según diseño.
- > Cubierta invertida con lámina impermeabilizante y aislamiento térmico. Acabado superficial en grava o baldosa antideslizante según usos.

Tabiquería

- > Tabiques interiores de placa de yeso laminado sobre estructura metálica galvanizada y con aislamiento acústico.
- > Separaciones entre viviendas mediante tabiquería con aislamiento acústico, acabada en yeso laminado sobre estructura metálica.

Carpintería exterior

- > Ventanas de aluminio lacado de accionamiento tipo corredera y abatibles y doble acristalamiento.
- > Puerta de acceso blindada de chapa de acero esmaltada, con 3 puntos de anclaje y mirilla gran angular.

Elementos comunes

- > Ascensor accesible para personas con movilidad reducida, con capacidad para seis personas.
- > Pavimentos de escalera y zonas comunes en gres de 1ª calidad, con pavimentos verticales acabados en pintura plástica.
- > Puerta de entrada de vehículos con apertura de mando a distancia y llave.
- > Vallado perimetral de parcela.

Carpintería interior

- > Puertas lisas lacadas en color blanco y herrajes metálicos acerados.
- > Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles s/ diseño, con acabado similar a las puertas de paso, revestidos interiormente con acabado en melanina, con barra de colgar y balda maletero.

Vivienda

- > Pavimentos de vivienda de gres de altas prestaciones.
- > Falso techo de placas de yeso según necesidades por instalaciones.
- > Pintura plástica lisa en paredes y techos.
- > Porches/terrazas solados en gres antideslizante.

Cocina

- > Pavimentos de vivienda de gres de altas prestaciones.
- > Revestimiento vertical con alicatado cerámico combinado con pintura lisa
- > Techo con pintura plástica lisa.
- > Cocina de diseño con muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera de material compacto, con fregadero instalado inoxidable bajo encimera y grifo mezclador monomando cromado. Electrodomésticos de alta gama según diseño de cocina.

Baños

- > Pavimentos de vivienda de gres de altas prestaciones.
- > Revestimiento vertical con alicatado cerámico. Combinado con pintura lisa
- > Techo con pintura plástica lisa.
- > Aparatos sanitarios de 1ª calidad. Lavabos sobre encimera o integrados en mueble con espejo, y platos de ducha acrílico o bañera de chapa lacada, según tipología de vivienda.
- > Grifería monomando de diseño cromada en aparatos sanitarios.

Electricidad y telecomunicaciones

- > Conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- > Mecanismos eléctricos de primera calidad. Tomas de televisión en cocina y salón.
- > Sistema de captación, mediante antena colectiva, de RTV y satélite. Sistema de telefonía y Red Switch Lan. Tomas en todas las estancias habitables.
- > video portero automático.

Climatización y agua caliente

- > Sistema de aire acondicionado individual frío y calor con distribución por conductos y rejillas en dormitorios y salón, totalmente instalado.
- > Instalación de Agua Caliente Sanitaria por termo calentador eléctrico con acumulación.
- > Instalación de elementos de captación solar para precalentamiento de agua caliente sanitaria.

Hogar digital

- > Sistema domótico compuesto por pantalla digital preparada para el control de accesos y alarmas técnicas. El sistema tiene capacidad de ampliación para permitir otros controles.

