Neinor
ESSENTIAL

Construyendo el **futuro** en el que **queremos vivir**.

MEMORIA DE CALIDADES

SAMOA HOMES

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado, de acuerdo con lo especificado en el estudio geotécnico del terreno

Estructura de hormigón armado

FACHADAS Y ALBAÑILERÍA

Cerramiento de ladrillo cerámico con ladrillo visto.

Tabiquería interior realizada mediante placa de yeso laminado en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

Vierteaguas de aluminio.

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento de gres en cocinas y baños.

Pavimento laminado flotante en el resto de la vivienda.

Pavimento de gres para exteriores en terrazas y tendederos.

Pavimento de gres en zonas comunes interiores.

Alicatado de baños y parcial de cocinas con plaqueta cerámica.

CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable con acabado en grava

Cubierta plana transitable en áticos y bajos con terraza.

REVESTIMIENTOS

Guarnecido y enlucido de yeso en techos de vivienda

Pintura plástica lisa en el interior de la vivienda, tanto paramentos verticales como horizontales

Revestimiento de paredes en zonas comunes interiores: portal y resto de plantas con pintura plástica lisa.

Falso techo en zonas comunes interiores, cocinas, baños y donde lo requieran las instalaciones

ELECTRICIDAD

Instalación conforme al Reglamento Eléctrotécnico de Baja Tensión.

Tomas de TV y teléfono en la vivienda: salón, cocina y dormitorios.

Mecanismos eléctricos primeras marcas.

Mecanismos con toma USB en enchufes de salón, cocina y dormitorios.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico.

Persianas de aluminio.

Acristalamiento doble con cámara de aire marca Climalit o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad, 3 puntos de anclaje y pernios antiplaca.

Puerta de paso interiores lisas lacadas en blanco.

Armarios empotrados de puertas correderas o abatibles enterizas lisas lacadas en color blanco y forrado interior en melamina textil.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

Instalación de fontanería con llaves de corte general por cuarto húmedo y llaves de corte individual por aparato.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.

Grifería monomando.

Grifo en el exterior de la vivienda en las terrazas de planta baja y áticos.

CLIMATIZACIÓN

Sistema de calefacción con caldera centralizada a gas para agua caliente sanitaria y calefacción, con apoyo de una instalación de paneles solares para el precalentamiento del agua caliente sanitaria.

Radiadores de aluminio.

Preinstalación de aire acondicionado para split en salón y dormitorios, con toma para máquina exterior en tendedero.

COCINAS

Cocina amueblada, equipada con placa vitrocerámica, horno, extractor de humos, grifo y fregadero.

ZONAS COMUNES

Puertas de garaje comunitario automáticas.

Portero automático en viviendas y cancelas peatonales.

Piscina comunitaria.

Zona común con juego infantiles.

Preinstalación de recarga en el garaje para vehículos eléctricos.

HOGAR DIGITAL

Sistema domótico compuesto por pantalla digital preparada para el control de accesos y alarmas técnicas. El sistema tiene capacidad de ampliación para permitir el control de iluminación, accionamiento de persianas motorizadas, control de climatización y control multimedia.

Instalación preparada para la recepción de plataformas de TV digital vía satélite con antena parabólica comunitaria.

Instalación con red de fibra óptica hasta vivienda, preparada para recibir Internet a alta velocidad con Triple play (Voz/Datos/Video-TV).

Instalación de RTV en dormitorios, cocina y salón.

Instalación de tomas de Voz y Datos con cableado UTP y conectores RJ-45 en dormitorios, cocina y salón.

Neinor Essential

HOMES PROTECTION

TE CUIDAMOS Y TE PROTEGEMOS

Compra tu casa en SAMOA HOMES y estarás protegido con un seguro que cubre el capital pendiente de pago de la vivienda, desde la firma del contrato de compra-venta y hasta el fin del calendario de pagos previo a la entrega de llaves, en caso de fallecimiento por accidente e invalidez permanente absoluta por accidente. Este seguro también te cubre el pago de las cantidades periódicas pendientes del contrato de compra-venta de la vivienda en caso de pérdida involuntaria de empleo, incapacidad temporal u hospitalización por accidente.*

*Las coberturas descritas están sujetas a las condiciones y limitaciones de la póliza de seguro. Puede consultar un folleto explicativo del seguro que Neinor Homes ha contratado para los clientes de la promoción Samoa Homes en www.neinorhomes.com.

Neinor
ESSENTIAL

Construyendo el **futuro**
en el que **queremos vivir.**

900 11 00 22
neinorhomes.com

La presente memoria de calidades constructivas, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente Memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.
Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.