



Neinor

ESSENTIAL

Construyendo el futuro en el que queremos vivir.

MEMORIA DE CALIDADES

DAHLIA HOMES

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La edificación se levanta apoyada sobre la cimentación de hormigón armado, diseñada y dimensionada de acuerdo con las exigencias del Estudio Geotécnico realizado previamente para conocer con exactitud las características del terreno.
- La estructura, también de hormigón armado, se ha proyectado y calculado de acuerdo con la Normativa exigible.

FACHADAS Y TABIQUERÍA

- Fachada de ladrillo cara vista con diferentes tonos.
- Aislamientos de fachada conforme al Código Técnico de Edificación y de acuerdo con los estándares de aislamiento térmico y acústico exigidos.
- La distribución interior entre habitaciones se realizará mediante tabiquería de placa de yeso laminado autoportante con aislamiento en su interior, siendo las placas de yeso hidrófugas en baños y resto de zonas alicatadas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior se proyecta de PVC con sistema monoblock de cajón compacto y persiana, rotura de puente térmico, gran resistencia y alta estanquidad, con sello de calidad y muy baja transmitancia térmica.

Acrilamiento doble con cámara de aire que garantiza una baja emisividad calorífica y el correcto aislamiento térmico y acústico de la vivienda respecto al exterior.

- El sistema de apertura será abatible combinado con partes fijas, según definición del proyecto.

CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de acceso a la vivienda será blindada con cerradura de seguridad con 3 puntos de anclaje.
- Las puertas de paso interiores de la vivienda serán lisas lacadas en color blanco.
- Los armarios empotrados serán del tipo modular con puertas lisas lacadas en color blanco. Dispondrán de barra de colgar y balda para maletero.
- Vestidores con armarios empotrados tipo modular con puertas lisas lacadas en color blanco, con puertas correderas o abatible según proyecto.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Pavimento de gres en cocinas y baños.
- Pavimento laminado flotante en el resto de la vivienda.
- Las cocinas y baños se alicatarán con piezas de plaqueta cerámica de 1ª calidad en parte de los paños, combinados con pintura plástica lisa en el resto de los paños.
- Instalación de falso techo continuo donde lo exijan las instalaciones.

ELECTRICIDAD

- El diseño y cálculo de la instalación eléctrica se ha realizado conforme a las exigencias definidas para un grado de Electrificación Elevada contenidas en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa y legislación aplicable.
- Los mecanismos eléctricos serán de primeras marcas.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Sistema de calefacción centralizada a gas para agua caliente sanitaria y calefacción.
- El edificio está dotado de paneles solares como apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.
- La calefacción en el interior de la vivienda será mediante radiadores de aluminio.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
- Garantía de calidad de aire interior HS3, conforme con el Código Técnico.

TELECOMUNICACIONES

- Instalación ejecutada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y reglamento de ICT2.
- Sistema de captación mediante antena colectiva.
- El salón, la cocina y todos los dormitorios llevarán tomas de TV.
- Instalación de tomas de Voz y Datos con cableado UTP y conectores RJ-45 en dormitorios, cocina y salón.
- Instalación adicional de switch de 8 puertos ethernet RJ45 en Registro de Terminación de Red (RTR) para la interconexión de las tomas de datos de la vivienda y poder tener tráfico de datos en todas las estancias.

BAÑOS

- Todos los baños de la vivienda están equipados con sanitarios de porcelana vitrificada de primeras marcas.
- La grifería elegida es de accionamiento por monomando cromada y termostática en bañera y ducha.
- Plato de ducha en baño principal y bañera en baño secundario.
- Instalación con llaves de corte general por cuarto húmedo y llave de corte individual por aparato.

COCINAS

- Las cocinas se entregan equipadas, con muebles de gran calidad.
- La dotación de electrodomésticos consiste en placa vitrocerámica, horno, campana, grifo y fregadero.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Grifo, punto de luz y TV en terrazas.
- Puertas de garaje comunitario automáticas.
- Portero automático en viviendas y cancelas peatonales.
- Preinstalación de recarga para vehículos eléctricos según normativa, dejando un punto de recarga comunitario.
- Red Wifi en las zonas comunes estanciales del edificio: Piscina, Portal y Sala Comunitaria.
- Sala Comunitaria adaptada para el teletrabajo.





Construyendo el **futuro**
en el que **queremos vivir.**

900 11 00 22
neinorhomes.com

La presente memoria de calidades constructivas, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente Memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.