



MEMORIA DE CALIDADES

POBLA NOVA HOMES II



Neinor
ESSENTIAL

Construyendo el futuro en el que queremos vivir.

neinorhomes.com
T. 900 11 00 22

Distribución de las viviendas

- > Las 40 viviendas diseñadas para esta promoción son de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas con dos baños excepto nuestras excepcionales viviendas de un dormitorio, también una generosa superficie de armarios empotrados y cocinas que en algunas tipologías están abiertas al salón.
- > La promoción tendrá áticos de 2, 3 y 4 dormitorios con amplias terrazas. Estos dispondrán de salones grandes, cocinas funcionales y amplias para permitir más fluidez en lo que hoy viene a ser un entorno familiar actual, las distribuciones están pensadas para disfrutar de sol durante todo el año.
- > El edificio consta de planta sótano con garajes y trasteros, planta baja con jardín, 2 plantas, más la planta de áticos dúplex lo que permite que un alto porcentaje de ellas dispongan de exclusivas vistas desde las terrazas en todas las alturas y desde los áticos gracias a sus amplias terrazas disfrutar durante todo el año del clima de esta zona.
- > Todas las viviendas son exteriores, algunas tipologías pasantes que hacen que se pueda elegir según las preferencias de nuestros clientes.

Cimentación y estructura

- > Cimentación de hormigón armado, diseñada y dimensionada de acuerdo con las exigencias del Estudio Geotécnico realizado previamente para conocer con exactitud las características del terreno.
- > La estructura, también de hormigón armado, se ha proyectado y calculado de acuerdo con toda la normativa exigible.

Fachadas y cubiertas

- > Fachada principal de fábrica de ladrillo revestido. Barandillas metálicas de color gris o similar.
- > Terrazas de los áticos con doble lámina impermeabilizante y aislamiento térmico, acabado en baldosa antideslizante.

Tabiquería

- > La tabiquería interior la separación entre viviendas será con fábrica de ladrillo trasdosada con paneles de cartón yeso cumpliendo con los apartados térmicos y acústico del Código Técnico de la Edificación.
- > Tabiquería interior tabiquería de cartón yeso con aislamiento interior.

Carpintería exterior

- > Ventanas de aluminio anodizado o lacado de hojas abatibles y fijos según normativa vigente con rotura de puente térmico.
- > Acristalamiento con cámara de aire garantizando el cumplimiento de aislamiento térmico y acústico conforme a las Normativas en vigor.
- > Todas las persianas llevarán sistema compacto, incluidas en salones y cocinas.

Elementos comunes

- > Ascensor accesible para personas con movilidad reducida.
- > Pavimentos de escalera y zonas comunes en gres con paramentos verticales acabados en pintura plástica.
- > Tecnología led en iluminación de portales como ahorro energético.
- > Distribuidores de planta pavimentados en gres.
- > Puerta de entrada de vehículos con célula fotoeléctrica, con apertura de mando a distancia y llave.
- > El pavimento de los garajes y trasteros ubicados en la planta sótano irán en hormigón pulido.
- > Piscina adultos y niños separadas en un mismo vaso.
- > Parque infantil con juegos adaptados y que cumplen la normativa vigente.
- > Espacio chill-out dentro de la zona común.

Carpintería interior

- > Puertas lisas lacadas en blanco y herrajes metálicos cromados. Llevarán condenas las puertas de baños y dormitorio principal.
- > Armarios empotrados modulares con puertas lisas lacadas en blanco abatibles o correderas según casos, con balda maletero y barra para colgar.
- > Las manivelas y herrajes serán de primera calidad cromadas.
- > Puerta de acceso blindada con chapa de acero interior con 3 puntos de anclaje acabada en blanco, con mirilla gran angular.

Pavimento y revestimientos

- > Solados de vivienda de pavimento laminado sintético de altas prestaciones.
- > Falsos techos en cocinas, baños y toda aquella zona donde lo exijan las instalaciones y yeso en el resto de la vivienda
- > Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y blanca en techos.
- > Porches/terrazas soldados en gres antideslizante.

Cocina

- > Solados de cocina de gres de la marca Saloni o similar de altas prestaciones.
- > Paredes terminadas con pintura plástica y bancada con acabado en el mismo material que la encimera de la cocina entre armarios altos y bajos.
- > Techo revestido con pintura plástica lisa.
- > Cocina de diseño con muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera de material compacto, con fregadero de acero inoxidable colocado bajo encimera y grifo mezclador monomando cromado Jacob Delafon o similar.
- > Electrodomésticos con placa de cocina, campana extractora o equipo filtrante y horno con microondas en torre (siempre que la tipología de cocina de vivienda lo permita).

Baños

- > Solados de baños en gres de la marca Saloni o similar.
- > Revestimiento vertical con alicatado cerámico marca Saloni o similar.
- > Techo con pintura plástica lisa.
- > Aparatos sanitarios de Jacob Delafon, Roca, Gala o similar.
- > Grifería monomando de diseño cromada marca Jacob Delafon o similar.
- > La grifería de la ducha será termostática en el baño principal
- > Baño principal con plato de ducha y baño secundario con bañera según tipología de vivienda.

Electricidad y telecomunicaciones

- > Conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- > Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- > Sistema de captación, mediante antena colectiva, de RTV y satélite. Sistema de telefonía y Red Switch Lan. Tomas de televisión y datos en salón y dormitorio principal.
- > Video portero automático.
- > Domótica básica (control de seguridad, incendio e inundación)

Climatización y agua caliente

- > Sistema de climatización individual de frío y calor con distribución por conductos y rejillas en habitaciones y salón, totalmente instalado.
- > Instalación de Agua Caliente Sanitaria por termoacumulador eléctrico con apoyo de placas solares.

Sostenibilidad

- > La edificación se accede de forma privada y voluntaria, a la evaluación de su sostenibilidad, certificada eficientes y respetuosas con el medio ambiente.