



# URBAN HOMES III



## DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Con el fin de facilitar la accesibilidad y el alcance horizontal y vertical por parte del usuario de las diferentes tomas de instalaciones en la vivienda, se colocarán:

<b>Mecanismos de accionamiento y control</b>	Colocación a una altura comprendida entre 0,80 y 1,20 m del suelo.
<b>Tomas de corriente o señal</b>	Colocación a una altura comprendida entre 0,40 y 1,20 m del suelo.
<b>Llaves de corte</b>	Accesibles, situados a un máximo de 1,20 m.

Para minimizar el riesgo de caídas y resbalones:

<b>Pavimentos baño</b>	Pavimentos no deslizantes.
------------------------	----------------------------

## EQUIPAMIENTO

### BAÑO PRINCIPAL

Para garantizar la practicidad y la movilidad del usuario a la hora de realizar las acciones propias del aseo diario se dotará al baño principal de los siguientes equipamientos y accesorios:

<b>Lavabo</b>	Lavabo de porcelana suspendido.
<b>Grifería lavabo</b>	Mezclador monomando.*
<b>Inodoro</b>	Inodoro <b>apoyado accesible</b> con tapa y aro con apertura frontal.*
<b>Barra de apoyo inodoro</b>	Barra de apoyo al inodoro.*
<b>Plato ducha enrasado</b>	Plato de ducha extraplano.* Máx 120x70
<b>Grifería ducha</b>	Mezclador monomando.* Con barra y alcachofa (proyecto)
<b>Mamparas</b>	Mampara con dimensiones acordes al plato de ducha.*
<b>Barra de apoyo ducha</b>	Barra de apoyo inodoro.*
<b>Asiento de ducha abatible</b>	Asiento de ducha abatible con patas.*

\*Propuesta por Dpto. Producto

## ARMARIOS

Para favorecer la maniobrabilidad del almacenaje de ropa, dispondrá de un armario con:

<b>Barra colgador abatible</b>	Barra colgador abatible/perchero basculante para armario, cromado. Largo máximo 1,10 m.
--------------------------------	---

## DOMÓTICA Y TECNOLOGÍA

<b>Mirilla digital</b>	Mirilla digital.
------------------------	------------------

Para incrementar el confort y la seguridad en la vivienda:

### Pack domótica Elea Home para senior:

- Control de persianas, uno por persiana (control para dormitorio principal y salón)
- Control de luces por circuito (solo 1 circuito)
- Sensor de humos inalámbrico
- Sensor de gas inalámbrico
- Sensor de inundación
- Detector de Caídas del fabricante
- Pulsador aviso emergencias, táctil, inalámbrico y con cordón
- Módulo conexión a portero automático
- Módulo conexión al teléfono
- Módulo inalámbrico conexión al timbre
- Baliza acústico-luminosa inalámbrica
- Pasarela domótica de comunicación
- Fuente de alimentación
- Software de Gestión cloud
- Licencia control domótico
- Instalación, configuración y puesta en marcha

**Accede a este completo pack por 15.000€ + IVA**  
 (precio cerrado)