



# SAN JUAN HOMES

## DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Con el fin de facilitar la accesibilidad y el alcance horizontal y vertical por parte del usuario de las diferentes tomas de instalaciones en la vivienda, se colocarán:

<b>Mecanismos de accionamiento y control</b>	Colocación a una altura comprendida entre 0,80 y 1,20 m del suelo.
<b>Tomas de corriente o señal</b>	Colocación a una altura comprendida entre 0,40 y 1,20 m del suelo.
<b>Llaves de corte</b>	Accesibles, situados a un máximo de 1,20 m.

Para minimizar el riesgo de caídas y resbalones:

<b>Pavimentos baño</b>	Pavimentos no deslizantes.
------------------------	----------------------------

## EQUIPAMIENTO

### BAÑO PRINCIPAL

Para garantizar la practicidad y la movilidad del usuario a la hora de realizar las acciones propias del aseo diario se dotará al baño principal de los siguientes equipamientos y accesorios:

<b>Lavabo</b>	Lavabo de porcelana suspendido.
<b>Grifería lavabo</b>	Mezclador monomando.*
<b>Inodoro</b>	Inodoro <b>apoyado accesible</b> con tapa y aro con apertura frontal.*
<b>Barra de apoyo inodoro</b>	Barra de apoyo al inodoro.*
<b>Plato ducha enrasado</b>	Plato de ducha extraplano.* Máx 120x70
<b>Grifería ducha</b>	Mezclador monomando.* Con barra y alcachofa (proyecto)
<b>Mamparas</b>	Mampara con dimensiones acordes al plato de ducha.*
<b>Barra de apoyo ducha</b>	Barra de apoyo inodoro.*
<b>Asiento de ducha abatible</b>	Asiento de ducha abatible con patas.*

\*Propuesta por Dpto. Producto

## ARMARIOS

Para favorecer la maniobrabilidad del almacenaje de ropa, dispondrá de un armario con:

<b>Barra colgador abatible</b>	Barra colgador abatible/perchero basculante para armario, cromado. Largo máximo 1,10 m.
--------------------------------	---

## COCINAS

Con el fin de mejorar las condiciones de trabajo del usuario se incorporará la dotación de:

<b>Muebles</b>	Iluminación de trabajo.
----------------	-------------------------

Con el fin de tener un mayor confort en la manipulación de utensilios en el fregadero, se instalará:

<b>Grifería</b>	Grifo de caño extraíble.
-----------------	--------------------------

## DOMÓTICA Y TECNOLOGÍA

<b>Mirilla digital</b>	Mirilla digital.
------------------------	------------------

Para incrementar el confort y la seguridad en la vivienda:

<b>Pack domótica Elea Home para senior:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Control de persianas, uno por persiana (control para dormitorio principal y salón)</li> <li>● Control de luces por circuito (solo 1 circuito)</li> <li>● Sensor de humos inalámbrico</li> <li>● Sensor de gas inalámbrico</li> <li>● Sensor de inundación</li> <li>● Detector de Caídas del fabricante</li> <li>● Pulsador aviso emergencias, táctil, inalámbrico y con cordón</li> <li>● Módulo conexión a portero automático</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Módulo conexión al teléfono</li> <li>● Módulo inalámbrico conexión al timbre</li> <li>● Baliza acústico-luminosa inalámbrica</li> <li>● Pasarela domótica de comunicación</li> <li>● Fuente de alimentación</li> <li>● Software de Gestión cloud</li> <li>● Licencia control domótico</li> <li>● Instalación, configuración y puesta en marcha</li> </ul>

**Accede a este completo pack por 15.000€ + IVA**  
(precio cerrado)