

FICHA GENERAL DE LA PROMOCIÓN AKURA HOMES

- **Identificación de la promoción:** 9924 Akura Homes.
- **Datos identificativos del inmueble:** La parcela que constituye el solar donde se va a desarrollar la promoción se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad 2 de Valencia Tomo 2951, Libro 251, Folio 38 y Finca registral 11166.
- **Datos identificativos del Promotor y titular del suelo:**
 - NEINOR HOMES, S.A., con domicilio a estos efectos en C/ Ercillas, nº 24, 48011 Bilbao, de duración indefinida, denominada anteriormente "LION ASSETS HOLDING COMPANY, S.L."; inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia en el tomo 5.495, folio 190, hoja CI 65.308, provista de NIF: A957865
- **Estado de la obra:** Proyecto en fase de comercialización con licencia de obras y financiación:

Proyecto en fase de construcción. El proyecto cuenta con licencia de obras expediente 03501-2020-001052. La información comercial ha sido elaborada a partir de los proyectos edificatorios correspondientes, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso a los requerimientos de las autoridades municipales. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción estarán avaladas por Banco Santander a partir de la fecha en la que se obtenga la correspondiente licencia de obra y se comiencen a percibir las cantidades a cuenta del precio, las cuales (incluido el importe de la reserva) se depositarán en una cuenta especial ES81 0049 1893 03 2812096986 de conformidad con lo dispuesto en la citada ley. Copia del citado aval será entregado a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa. El modelo del citado contrato se encuentra a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales. Los Estatutos por los que se regirá la Comunidad de Propietarios serán aprobados a la finalización de las obras. La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se realizará tomando en consideración los criterios señalados en el Art. 5 de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal

- **Número de viviendas:** 32. La superficie de las viviendas figura en los planos de cada una de ellas.
- **Fecha estimada de finalización y entrega:** las fechas estimadas de finalización de las obras y de entrega de las viviendas son 30/11/2023 y 31/12/2023, respectivamente.

- **Pago del precio:** el precio atribuido a cada una de las viviendas y elementos adicionales se pagará de la siguiente forma:
 - 3.000 € (IVA incluido) en el momento de la reserva;
 - El 10% (más el IVA correspondiente) (menos los 3.000 € entregados en el momento de la reserva) en el momento de firma del contrato privado
 - El 90% restante (más el IVA correspondiente) al otorgamiento de la escritura de compraventa.

- **Impuestos y gastos:** adicionalmente al precio atribuido a cada vivienda y elementos adicionales, de conformidad con la legislación vigente el comprador deberá abonar el Impuesto sobre el Valor Añadido al tipo aplicable en cada momento, así como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, modalidad Actos Jurídicos Documentados, al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa, así como los aranceles notariales y registrales correspondientes. El Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana, en caso de devengarse, será abonado por el promotor.