MEMORIA DE CALIDADES

ADHARA HOMES

Neinor
ESSENTIAL

Construyendo el **futuro** en el que **queremos vivir**.

neinorhomes.com
T. **900 11 00** 22

cimentación y estructura

> Cimentación de hormigón armado, según cálculos de los proyectistas y recomendaciones del estudio geotécnico.
> Estructura de hormigón armado en forjados y pilares.

fachadas y cubiertas

> Fachada principal formada por ladrillo revestido con enfoscado de mortero de cemento y pintura, enfoscada en su trasdós, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado interior.
> Cubierta invertida con doble lámina impermeabilizante y aislamiento térmico de con acabado superficial en grava o cerámica antideslizante en zonas transitables.

tabiquería

> Tabiques interiores de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico- acústico en su interior.
> Las separaciones entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes se ejecutarán mediante tabiquería de fábrica y placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento de lana de roca con control acústico al interior de la vivienda.

carpintería exterior

> Carpintería de aluminio de tipo correderas o abatibles cumpliendo CTE DB-HE "Ahorro de Energía" y DB-HR "Protección frente al Ruido, con doble acristalamiento y cámara de aire.
> Capialzado compacto y persianas de aluminio enrollables con aislante interior en todos los dormitorios.
> Puerta entrada acceso principal a vivienda, blindada con cerradura de seguridad, bisagras antipalanca y mirilla óptica.

elementos comunes

> Ascensores eléctricos con acceso desde el garaje a todas las plantas de vivienda y dimensiones según normas de accesibilidad con puertas automáticas.
> Portales y distribuidores de plantas comunes solados en gres cerámico y pintados con pintura plástica.
> Lámparas de bajo consumo en iluminación de zonas comunes.
> Pavimento de garajes en hormigón pulido.

- > Puerta de acceso a garajes con célula fotoeléctrica con apertura de mando a distancia y llave.
- > Instalación de ventilación, extracción de CO2, detección y protección contra incendios de garaje.
- > Áreas ajardinadas y piscina de adultos e infantil en recinto cerrado con zona de solárium, duchas y aseos. La promoción también dispondrá de pista de pádel.

carpintería interior

- > Puertas de paso interiores lacadas en color blanco.
- > Armarios empotrados modulares con puertas correderas lacadas en color blanco e interior acabado en melanina. Disponen de barra de colgar y balda maletero.

vivienda

- > Los suelos se ejecutarán en tarima laminada flotante, con posibilidad de personalización.
- > Falso techo en las zonas dónde lo requieran las instalaciones.
- > Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y techos.
- > Porches y terrazas soldados en gres cerámico antideslizante.

cocina

- > Solado de gres cerámico.
- > Alicatado de paramentos verticales con piezas cerámicas.
- > Pintura plástica lisa en techos.
- > Cocina con muebles altos y bajos con fregadero de acero inoxidable y grifo mezclador monomando cromado. Electrodomésticos de primeras marcas: placa vitrocerámica de inducción, campana extractora decorativa y horno.

baños

- > Solado de gres cerámico.
- > Alicatado de paramentos verticales con piezas cerámicas.
- > Pintura plástica lisa en techos.
- > Aparatos sanitarios de porcelana esmaltada. Platos de ducha acrílico y bañeras de chapa esmaltada.
- > Griferías de primeras marcas monomando cromadas y termostática en duchas y bañeras.

electricidad y telecomunicaciones

> Instalación ejecutada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
> Mecanismos eléctricos según normativa. Tomas de televisión en dormitorios, cocina y salón.
> Sistema de captación, mediante antena colectiva, de RTV y satélite. Sistema de telefonía y Red Switch Lan. Tomas en todas las estancias habitables.
> Video portero automático

climatización y agua caliente

> Instalación de sistema de climatización frío-calor mediante bomba de calor individual por conductos y rejillas de impulsión y retorno en dormitorios y salón.
> Instalación de elementos de captación solar para precalentamiento de agua caliente sanitaria.
> Instalación de Agua Caliente Sanitaria por termocalentador eléctrico con acumulación.

hogar digital

> Sistema domótico compuesto por pantalla digital preparada para el control de accesos y alarmas técnicas. El sistema tiene capacidad de ampliación para permitir otros controles.

Neinor ESSENTIAL

La presente memoria de calidades constructivas, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente Memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.