

FICHA GENERAL DE LA PROMOCIÓN

- **Identificación de la promoción:** MAIRENA HOMES (4178)

- **Datos identificativos del inmueble:** el inmueble se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Sevilla nº7, al libro 700, tomo 1200, folio 89, finca registral número 28006.

- **Estado de la obra:**
 - Edificación finalizada:
El proyecto cuenta con licencia de obras nº 520/17 y licencia de primera ocupación nº 8850. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ha ajustado en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

- **Datos identificativos del Promotor:**
 - NEINOR SUR, SAU., con domicilio social en Madrid (28046 Madrid), paseo de la Castellana nº 20 – 5ª, provista de NIF A-14646350. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 40.122, folio 216, hoja M-713029.

- **Número de viviendas:** 144. La superficie útil y construida de las viviendas figura en los planos de cada una de ellas.

- **Pago del precio:** el precio atribuido a cada una de las viviendas y elementos adicionales se pagará de la siguiente forma:
 - Un mínimo de 6.000 € (IVA incluido) en el momento de la compra venta; (Esta cantidad variará en función de la fecha prevista de escritura)
 - Resto (más el IVA correspondiente) al otorgamiento de la escritura de compraventa.

- **Impuestos y gastos:** adicionalmente al precio atribuido a cada vivienda y elementos adicionales, de conformidad con la legislación vigente el comprador deberá abonar el Impuesto sobre el Valor Añadido al tipo aplicable en cada momento, así como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, modalidad Actos Jurídicos Documentados, al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa, así como los aranceles notariales y registrales correspondientes. El Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana, en caso de devengarse, será abonado por la promotora.

- **Ficha DIA (DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO):** Las fichas DIA de las viviendas de la Promoción están a disposición de los clientes en la oficina de ventas de la promoción sita en Avenida Albert Einstein esquina Calle Avicena, portal 6, bajo B, 41927 – Mairena del Aljarafe – Sevilla.