

FICHA GENERAL DE LA PROMOCIÓN

- **Identificación de la promoción:** SEVILLA HOMES DESIGN (3508)

- **Datos identificativos del inmueble:** los inmuebles se encuentran inscritos en el Registro De la propiedad número 2 de DOS HERMANAS – SEVILLA, Finca registral 2/ 22580 folio 135 del Tomo 2.028, Libro 521; Finca 2/ 22581 folio 136 del Tomo 2.028, Libro 521; Finca registral 2/ 22582 folio 137 del Tomo 2.028, Libro 521; Finca registral 2/ 22583 folio 138 del Tomo 2.028, Libro 521; Finca registral 2/ 22584 folio 139 del Tomo 2.028, Libro 521;

- **Estado de la Obra:**

- o Proyecto en construcción:

El proyecto cuenta con licencia de obras concedida por el Ayuntamiento de Sevilla con expediente 2116/2022.

La información comercial ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución final y a los requerimientos de las autoridades municipales.

Los planos de cada una de las viviendas y anejos se encuentran a disposición de los compradores en las oficinas de venta de la promoción.

A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción más los intereses legales correspondientes estarán avaladas por la entidad INTERCAUCIÓN. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas (incluido el importe de la reserva) se depositarán en la cuenta especial, abierta en la entidad BBVA, número ES48 0182 8992 00 0200015060 de conformidad con lo dispuesto en la citada ley. Copia del citado aval será entregado a los compradores en los plazos y formas indicados en el contrato privado de compraventa de los inmuebles de la promoción.

El modelo del citado contrato se encuentra a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales. Los Estatutos por los que se regirá la Comunidad de Propietarios serán aprobados a la finalización de las obras. La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se realizará tomando en consideración los criterios señalados en el Art. 5 de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal.

- **Datos identificativos del Promotor:**

PROMOCIONES NEINOR 3 S.L.U., con domicilio social en Paseo de la Castellana, 20 5º Madrid, provista de N.I.F. B-20851283. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en el Tomo 37080, Folio 99, Hoja M-662012.

- **Número de viviendas:** 86. La superficie de las viviendas figura en los planos de cada una de ellas.

- **Fecha estimada de finalización y entrega:** las fechas estimadas de finalización de las obras y de entrega de las viviendas están son 2º trimestre de 2028 y 3º trimestre de 2028 respectivamente.

- **Pago del precio:** el precio atribuido a cada una de las viviendas y elementos adicionales se pagará de la siguiente forma:
 - 3.000 € (IVA incluido) en el momento de la reserva;
 - El 10% (más el IVA correspondiente) (menos los 3.000 € entregados en el momento de la reserva) en el momento de firma del contrato privado.;
 - El 10% (más el IVA correspondiente) con anterioridad al otorgamiento de la escritura de compraventa, en cuotas pagaderas mensualmente;
 - El 80% restante (más el IVA correspondiente) al otorgamiento de la escritura de compraventa.

- **Impuestos y gastos:** adicionalmente al precio atribuido a cada vivienda y elementos adicionales, de conformidad con la legislación vigente el comprador deberá abonar el Impuesto sobre el Valor Añadido al tipo aplicable en cada momento, así como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, modalidad Actos Jurídicos Documentados, al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa, así como los aranceles notariales y registrales correspondientes. El Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana, en caso de devengarse, será abonado por el promotor.

- **Documento Informativo Abreviado (DIA):** se informa a los consumidores de su derecho a que se le entregue copia del DIA previsto en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre disponible en la oficina de ventas de la Promoción, situada en calle Jabegote nº 2, Sevilla.