



**Neinor**  
ESSENTIAL

Construyendo el futuro en el que queremos vivir.

**MEMORIA DE CALIDADES**  
PARQUE HOMES

# MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado, de acuerdo con lo especificado en el estudio geotécnico de terreno.

Estructura de hormigón armado.

## FACHADAS Y ALBAÑILERÍA

Cerramiento de ladrillo cara vista.

Tabiquería interior realizada mediante doble placa de yeso laminado en cumplimiento del Código Técnico de Aislamiento Térmico y Acústico, según lo especificado en el proyecto.

Vierteaguas de hormigón polímero.

## SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento de gres en cocina y baños marca Pamesa o similar.

Suelo laminado flotante en el resto de la vivienda.

Pavimento de terrazas y tendedores: solados con gres para exteriores marca Pamesa o similar.

Pavimento de zonas comunes interiores de mármol combinado con gres según diseño del Proyecto.

Alicatado de cocinas y baños con plaqueta cerámica marca Pamesa o similar.

## CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable con acabado en grava. Cubierta plana transitable en áticos y bajos con terraza.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico.

Persianas de aluminio.

Acrilamiento doble con cámara de aire marca Climalit o similar.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad, 3 puntos de anclaje y pernios antiplaca.

Puerta de paso interiores lacadas blanco.

Armarios empotrados de puertas correderas enterizas melamina color blanco y forrado interior.

## ELECTRICIDAD

Instalación conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Tomas de TV y teléfono en la vivienda: salón, cocina y dormitorios.

Mecanismos eléctricos Simón 75 o similar.

Mecanismos con toma USB en enchufes de salón, cocina y dormitorios.

## REVESTIMIENTOS

Guarnecido y enlucido de yeso en techos de vivienda.

Pintura plástica lisa blanca en el interior de la vivienda, tanto paramentos verticales como horizontales.

Revestimiento de paredes en zonas comunes interiores: Portal y resto de plantas con pintura plástica lisa.

Falso techo en zonas comunes interiores, cocinas, baños y donde lo requieran las instalaciones.

## FONTANERÍA Y SANITARIOS

Instalación de fontanería con llaves de corte general por cuarto húmedo y llaves de corte individual por aparato.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.

Grifería monomando.

Grifo en el exterior de la vivienda en las terrazas de planta baja y áticos.

## CALEFACCIÓN

Caldera de gas individual en cada vivienda para agua caliente y calefacción. Las viviendas están dotadas de paneles solares para la producción de agua caliente sanitaria.

Radiadores de aluminio.

## TELECOMUNICACIONES

Instalación preparada para la recepción de plataformas de TV digital vía satélite con antena parabólica comunitaria.

Instalación con red de fibra óptica hasta vivienda, preparada para recibir Internet a alta velocidad con Triple play (Voz/Datos/Video-TV).

Instalación de RTV en dormitorios, cocina y salón.

Instalación de tomas de Voz y Datos con cableado UTP y conectores RJ-45 en dormitorios, cocina y salón.

## COCINA

Cocina amueblada, equipada con placa vitrocerámica, horno, extractor de humos, grifo y fregadero.

## ELEMENTOS COMUNES

Puertas de garaje comunitario automáticas.

Portero automático en viviendas y cancelas peatonales.

Piscina comunitaria.

Zona común con juegos infantiles.

Preinstalación de recarga en el garaje para vehículos eléctricos.



Neinor Essential

# HOMES PROTECTION

## TE CUIDAMOS Y TE PROTEGEMOS

Compra tu casa en PARQUE HOMES y estarás protegido con un seguro que cubre el capital pendiente de pago de la vivienda, desde la firma del contrato de compra-venta y hasta el fin del calendario de pagos previo a la entrega de llaves, en caso de fallecimiento por accidente e invalidez permanente absoluta por accidente. Este seguro también te cubre el pago de las cantidades periódicas pendientes del contrato de compra-venta de la vivienda en caso de pérdida involuntaria de empleo, incapacidad temporal u hospitalización por accidente.\*

\*Las coberturas descritas están sujetas a las condiciones y limitaciones de la póliza de seguro. Puede consultar un folleto explicativo del seguro que Neinor Homes ha contratado para los clientes de la promoción de Parque Homes en [www.neinorhomes.com](http://www.neinorhomes.com).



Construyendo el **futuro**  
en el que **queremos vivir.**

**900 11 00 22**  
[neinorhomes.com](http://neinorhomes.com)

La presente memoria de calidades constructivas, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente Memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.