



MEMORIA DE CALIDADES

LOS PEDREGALES HOMES III



Neinor
ESSENTIAL

Construyendo el futuro en el que queremos vivir.

neinorhomes.com
T. 900 11 00 22

cimentación y estructura

- > Cimentación de hormigón armado, según estudio geotécnico.
- > Estructura de hormigón armado en forjados y pilares.

fachadas y cubiertas

- > Fachada principal formada por cerramiento multicapa, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado interior.
- > Cubierta invertida con lámina impermeabilizante y aislamiento térmico con acabado superficial en grava o cerámica antideslizante en zonas transitables.

tabiquería

- > Tabiques interiores de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico- acústico en su interior.

carpintería exterior

- > Carpintería de aluminio de tipo correderas o abatibles, con doble acristalamiento.
- > Persianas de aluminio con aislante interior.
- > Puerta de acceso blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos, y mirilla gran angular.

elementos comunes

- > Ascensores accesibles con cabina decorada y gran capacidad.
- > Portales y distribuidores de plantas comunes solados en gres cerámico y pintados con pintura plástica.
- > Lámparas de bajo consumo en iluminación de zonas comunes.
- > Pavimento de garajes en hormigón pulido.
- > Puerta de acceso a garajes con célula fotoeléctrica con apertura de mando a distancia y llave.

carpintería interior

- > Puertas de paso interiores lacadas en color blanco.
- > Armarios empotrados modulares con puertas lacadas en color blanco e interior acabado en melanina. Disponen de barra de colgar y balda maletero.

vivienda

- > Pavimento laminado sintético.
- > Falso techo dónde lo exijan las instalaciones.
- > Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y techos.
- > Porches y terrazas soldados en gres cerámico antideslizante.

cocina

- > Pavimento laminado sintético.
- > Paredes terminadas con pintura plástica y bancada con acabado en el mismo material que la encimera de la cocina entre armarios altos y bajos.
- > Pintura plástica lisa en techos.
- > Cocina con muebles altos y bajos con fregadero de acero inoxidable y grifo mezclador monomando cromado. Electrodomésticos de primeras marcas: placa vitrocerámica de inducción, campana extractora decorativa y horno.

baños

- > Solado de gres cerámico.
- > Revestimiento vertical con alicatado cerámico combinado con zonas revestidas de pintura plástica.
- > Pintura plástica lisa en techos.
- > Aparatos sanitarios de porcelana esmaltada. Platos de ducha acrílico y bañeras de chapa esmaltada.
- > Griferías monomando cromadas y termostática en duchas y bañeras.

electricidad y telecomunicaciones

- > Conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- > Mecanismos eléctricos según normativa. Tomas de televisión en todos los dormitorios, cocina y salón.
- > Sistema de captación, mediante antena colectiva, de RTV y satélite. Sistema de telefonía y Red Switch Lan. Tomas en todas las estancias habitables.
- > Video portero automático.

climatización y agua caliente

- > Sistema de climatización frío-calor mediante bomba de calor. Conductos y rejillas de impulsión y retorno en dormitorios y salón.
- > Instalación de Agua Caliente Sanitaria por termocalentador con acumulación, con apoyo de placas solares