



## **MEMORIA DE CALIDADES** AGUASVIVAS HOMES



**Neinor**  
ESSENTIAL

Construyendo el futuro en el que queremos vivir.

neinorhomes.com  
T. 900 11 00 22

## **cimentación y estructura**

- > Cimentación de hormigón armado, de acuerdo con lo especificado en el estudio geotécnico de terreno.
- > Estructura de hormigón armado.

## **fachadas y albañilería**

- > Cerramiento de ladrillo cara vista.
- > Tabiquería interior realizada mediante doble placa de yeso laminado en cumplimiento del Código Técnico de Aislamiento Térmico y Acústico, según lo especificado en el proyecto.
- > Vierteaguas de hormigón polímero.

## **cubiertas**

- > Cubierta plana no transitable con acabado en grava. Cubierta plana transitable en áticos y bajos con terraza.

## **carpintería exterior**

- > Ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- > Persianas de aluminio.
- > Acristalamiento doble con cámara de aire marca Climalit o similar.

## **carpintería interior**

- > Puerta de entrada a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad, 3 puntos de anclaje y pernios antipalanca.
- > Puerta de paso interiores rechapadas.
- > Armarios empotrados de puertas correderas enterizas rechapadas y forrado interior marca .

## **solados y alicatados**

- > Pavimento de gres en cocinas y baños marca Pamesa o similar.
- > Suelo laminado flotante en el resto de la vivienda.
- > Pavimento de terrazas y tendedores: solados con gres para exteriores marca Pamesa o similar.
- > Pavimento de zonas comunes interiores de mármol combinado con gres según diseño del Proyecto.
- > Alicatado de cocinas y baños con plaqueta cerámica marca Pamesa o similar.

## **revestimientos**

- > Guarnecido y enlucido de yeso en techos de vivienda.
- > Pintura plástica lisa blanca en el interior de la vivienda, tanto paramentos verticales como horizontales.
- > Revestimiento de paredes en zonas comunes interiores: Portal y resto de plantas con pintura plástica lisa.
- > Falso techo en zonas comunes interiores, cocinas, baños y donde lo requieran las instalaciones.

## **electricidad**

- > Instalación conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- > Tomas de TV y teléfono en la vivienda: salón, cocina y dormitorios.
- > Mecanismos eléctricos Simón 75 o similar.

## **fontanería y sanitarios**

- > Instalación de fontanería con llaves de corte general por cuarto húmedo y llaves de corte individual por aparato.
- > Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada
- > Grifería monomando .
- > Grifo en el exterior de la vivienda en las terrazas de planta baja y áticos.

## calefacción

- > Caldera de gas individual en cada vivienda para agua caliente y calefacción. Las viviendas están dotadas de paneles solares para la producción de agua caliente sanitaria.
- > Radiadores de chapa.

## varios

- > Instalación preparada para la recepción de plataformas de TV digital vía satélite con antena parabólica comunitaria.
- > Instalación con red de fibra óptica hasta vivienda, preparada para recibir Internet a alta velocidad con Triple play (Voz/Datos/Video-TV).
- > Instalación de RTV en dormitorios, cocina y salón.
- > Instalación de tomas de Voz y Datos con cableado UTP y conectores RJ-45 en dormitorios, cocina y salón.
- > Puertas de garaje comunitario automáticas.
- > Portero automático en viviendas y cancelas peatonales.
- > Recogida neumática de basuras (en todo el sector).
- > Piscina comunitaria.
- > Zona común con juegos infantiles.