



MEMORIA DE CALIDADES

LOS PEDREGALES HOMES II



Neinor
ESSENTIAL

Construyendo el futuro en el que queremos vivir.

neinorhomes.com
T. 900 11 00 22

cimentación y estructura

- > Cimentación de hormigón armado, según estudio geotécnico.
- > Estructura de hormigón armado en forjados y pilares.

fachadas y cubiertas

- > Fachada principal formada por ladrillo revestido con material monocapa, enfoscada en su trasdós, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado interior.
- > Cubierta invertida con doble lámina impermeabilizante y aislamiento térmico de con acabado superficial en grava o cerámica antideslizante en zonas transitables.

tabiquería

- > Tabiques interiores de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico- acústico en su interior.

carpintería exterior

- > Carpintería de aluminio de tipo correderas o abatibles, con doble acristalamiento.
- > Persianas de aluminio con aislante interior.
- > Puerta de acceso blindada con chapa de acero interior con 3 puntos de anclaje, con mirilla gran angular.

elementos comunes

- > Ascensores accesibles con cabina decorada y gran capacidad.
- > Portales y distribuidores de plantas comunes solados en gres cerámico y pintados con pintura plástica.
- > Lámparas de bajo consumo en iluminación de zonas comunes.
- > Pavimento de garajes en hormigón pulido.
- > Puerta de acceso a garajes con célula fotoeléctrica con apertura de mando a distancia y llave.
- > Piscina en cubierta.

carpintería interior

- > Puertas de paso interiores lacadas en color blanco.

- > Armarios empotrados modulares con puertas correderas lacadas en color blanco e interior acabado en melanina. Disponen de barra de colgar y balda maletero.

vivienda

- > Suelo laminado flotante.
- > Falso techo dónde lo exijan las instalaciones.
- > Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y techos.
- > Porches y terrazas soldados en gres cerámico antideslizante.

cocina

- > Solado de gres cerámico.
- > Alicatado de paramentos verticales con piezas cerámicas.
- > Pintura plástica lisa en techos.
- > Cocina con muebles altos y bajos con fregadero de acero inoxidable y grifo mezclador monomando cromado. Electrodomésticos de primeras marcas: placa vitrocerámica de inducción, campana extractora decorativa y horno.

baños

- > Solado de gres cerámico.
- > Alicatado de paramentos verticales con piezas cerámicas.
- > Pintura plástica lisa en techos.
- > Aparatos sanitarios de porcelana esmaltada. Platos de ducha acrílico y bañeras de chapa esmaltada.
- > Griferías monomando cromadas y termostática en duchas y bañeras.

electricidad y telecomunicaciones

- > Conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- > Mecanismos eléctricos según normativa. Tomas de televisión en todos los dormitorios, cocina y salón.
- > Sistema de captación, mediante antena colectiva, de RTV y satélite. Sistema de telefonía y Red Switch Lan. Tomas en todas las estancias habitables.
- > Video portero automático.

climatización y agua caliente

- > Sistema de climatización frío-calor mediante bomba de calor aerotérmica individual. Conductos y rejillas de impulsión y retorno en dormitorios y salón.
- > Instalación de Agua Caliente Sanitaria por termocalentador con acumulación.