



## **cimentación y estructura**

- > Cimentación de hormigón armado.
- > Estructura de hormigón armado en forjados reticulares y pilares.

## **fachadas y cubiertas**

- > Fachada principal ejecutada con material cerámico, aislamiento térmico cumpliendo CTE, revestimiento exterior continuo de mortero acabado pintura pétreo, cámara de aire y trasdosado interior.
- > Cubierta invertida con doble lámina impermeabilizante y aislamiento térmico con acabado superficial en grava o cerámica antideslizante en zonas transitables.

## **tabiquería**

- > Tabiques interiores de material cerámico revestido de yeso en ambas caras.

## **carpintería exterior**

- > Carpintería de aluminio de tipo correderas o abatibles, con doble acristalamiento.
- > Persianas de aluminio con aislante interior.
- > Puerta de acceso blindada con chapa de acero interior con 3 puntos de anclaje, con mirilla gran angular.

## **elementos comunes**

- > Ascensores accesibles con cabina decorada y gran capacidad.
- > Portales y distribuidores de plantas comunes solados en gres cerámico y pintados con pintura plástica.
- > Pavimento de aparcamientos en superficie en hormigón pulido.
- > Puerta de acceso a recinto con célula fotoeléctrica con apertura de mando a distancia y llave.
- > Piscina en jardines comunitarios.
- > Malla metálica tipo Hércules en cerramiento del recinto.

## carpintería interior

- > Puertas de paso interiores lacadas en color blanco.
- > Armarios empotrados modulares con puertas correderas/abatibles lacadas en color blanco e interior acabado en melanina. Disponen de barra de colgar y balda maletero.

## vivienda

- > Solado baldosas cerámicas en toda la vivienda.
- > Falso techo dónde lo exijan las instalaciones.
- > Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y techos.
- > Porches y terrazas soldados en gres cerámico antideslizante.

## cocina

- > Solado de gres cerámico.
- > Alicatado de paramento vertical con piezas cerámicas.
- > Pintura plástica lisa en techos.
- > Cocina con mobiliario y encimera, fregadero de acero inoxidable y grifo mezclador monomando cromado. Electrodomésticos de primeras marcas: se instalará placa vitrocerámica de inducción, campana extractora decorativa y horno.

## baños

- > Solado de gres cerámico.
- > Alicatado de paramentos verticales con piezas cerámicas.
- > Pintura plástica lisa en techos.
- > Aparatos sanitarios de porcelana esmaltada. Platos de ducha acrílico y bañeras de chapa esmaltada.
- > Griferías monomando cromadas.

## electricidad y telecomunicaciones

- > Conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- > Mecanismos eléctricos según normativa. Tomas de televisión en todos los dormitorios, cocina y salón.
- > Sistema de captación, mediante antena colectiva, de RTV y satélite. Sistema de telefonía y Red Switch Lan. Tomas en todas las estancias habitables.
- > Video portero automático.

## climatización y agua caliente

- > Sistema de climatización frío-calor mediante bomba de calor aerotérmica individual. Conductos y rejillas de impulsión y retorno en dormitorios y salón.
- > Instalación de Agua Caliente Sanitaria por termocalentador con acumulación.