

### FICHA GENERAL DE LA PROMOCIÓN

- **Identificación de la promoción:** 2899 URBAN HOMES III
  
- **Datos identificativos del inmueble:** el inmueble se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad 1, al libro 74, tomo 1.931, folio 169, finca registral número 4.936
  
- **Estado de la obra:**
  - Proyecto terminado:

La construcción se encuentra terminada conforme al proyecto de ejecución. La promoción está totalmente acabada, y está preparada para ser habitada, ya que cuenta con la correspondiente Licencia de Primera Ocupación el 25 de Octubre de 2020 decreto nº 848/2020 otorgada por el Ayuntamiento de Urduliz, y que la faculta para estar conectada a todos los suministros provenientes de los servicios generales (aguas, electricidad, etc.). Por tanto, las viviendas de esta promoción están habilitadas para su entrega inmediata y a la entrada de los clientes para habitarla A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

El modelo de contrato de compraventa se encuentra a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales. Los Estatutos por los que se regirá la Comunidad de Propietarios están vigentes. La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se realizará tomando en consideración los criterios señalados en el Art. 5 de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal.

Los planos de cada una de las viviendas y anejos se encuentran a disposición de los compradores en las oficinas de venta de la promoción.
  
- **Datos identificativos del Promotor:**

NEINOR NORTE, S.L.U., con domicilio social en Calle Ercilla 24, Bilbao, provista de N.I.F. B-95788626. Inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia al Tomo 5.499, Folio 101, Hoja BI-65.414, Inscripción 1ª.
  
- **Número de viviendas:** 48 viviendas, La superficie de las viviendas figura en los planos de cada una de ellas.
  
- **Fecha estimada de finalización y entrega:** Entrega inmediata
  
- **Pago del precio:** el precio atribuido a cada una de las viviendas y elementos adicionales se pagará de la siguiente forma:
  - 3.000 € (IVA incluido) en el momento de la reserva;
  - El 100% (más el IVA correspondiente) al otorgamiento de la escritura de compraventa. De dicho importe se deducirá la cantidad entregada en concepto de reserva.
  
- **Impuestos y gastos:** adicionalmente al precio atribuido a cada vivienda y elementos adicionales, de conformidad con la legislación vigente el comprador deberá abonar el



Impuesto sobre el Valor Añadido al tipo aplicable en cada momento, así como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, modalidad Actos Jurídicos Documentados, al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa, así como los aranceles notariales y registrales correspondientes. El Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana, en caso de devengarse, será abonado por el promotor.