**FICHA GENERAL DE LA PROMOCIÓN**

- **Identificación de la promoción**: 2819 ITURRIBARRI HOMES III

- **Datos identificativos del inmueble**: el inmueble se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Bilbao 9, al tomo 1798, libro 365, folio 48, finca 37/A

- **Estado de la obra**:
    - Proyecto Terminado:

  La construcción de las viviendas se encuentra totalmente terminada conforme al Proyecto de Ejecución de la Promoción y sobre la base de la licencia de obra Decreto de la Junta de Gobierno con Registro de salida nº 49152 de 28 de junio de 2018.

  La promoción es totalmente funcional, y está preparada para ser habitada, ya que la promoción cuenta con la correspondiente Licencia de Primera Ocupación Decreto de Junta de Gobierno 354 de 3 de noviembre de 2020 otorgada por el Ayuntamiento de Getxo, y que la faculta para estar conectada a todos los suministros provenientes de los servicios generales (aguas, electricidad, etc.). Por tanto, las viviendas de esta promoción están habilitadas para su entrega e inmediata entrada de los clientes para habitarlas.

  A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

  El modelo del correspondiente contrato de comercialización de las viviendas de la Promoción se encuentra a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales.

  Los Estatutos por los que se rige la Comunidad de Propietarios han sido aprobados con motivo de la finalización de las obras y están asimismo a disposición de los clientes en la oficina de ventas de la promoción sita en Leioa, Artatza 28. La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se ha realizado tomando en consideración los criterios señalados en el Art. 5 de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal.

- **Datos identificativos del Promotor**:

  NEINOR NORTE, S.L.U., con domicilio social en Calle Ercilla 24, Bilbao, provista de N.I.F. B-95788626. Inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia al Tomo 5.499, Folio 101, Hoja BI-65.414, Inscripción 1ª.

- **Número de viviendas**: 22. La superficie de las viviendas figura en los planos de cada una de ellas.

- **Pago del precio**: Pago del precio: el precio atribuido a cada una de las viviendas y elementos adicionales se pagará de la siguiente forma:
    - 3.000 € (IVA incluido) en el momento de la reserva;
    - El 100% restante (más el IVA correspondiente) al otorgamiento de la escritura de compraventa. De dicho importe se deducirá la cantidad entregada en concepto de reserva.

- **<u>Impuestos y gastos</u>**: adicionalmente al precio atribuido a cada vivienda y elementos adicionales, de conformidad con la legislación vigente el comprador deberá abonar el Impuesto sobre el Valor Añadido al tipo aplicable en cada momento, así como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, modalidad Actos Jurídicos Documentados, al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa, así como los aranceles notariales y registrales correspondientes. El Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana, en caso de devengarse, será abonado por el promotor.