

### **FICHA GENERAL DE LA PROMOCIÓN**

- **Identificación de la promoción:** 2263 ALMOGAVAR HOMES
  
- **Datos identificativos del inmueble:**
  - Finca 1A se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Córdoba número 7, al libro 1.647, tomo 2382, folio 68, finca registral número 74147.
  - Finca 1B se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Córdoba número 7, al libro 1647, tomo 2382, folio 100, finca registral número 74149.
  
- **Datos identificativos del Promotor y Nombre del titular del suelo:**

NEINOR PENINSULA, SLU., con domicilio social en Madrid (28046 Madrid), Paseo de la Castellana nº20 – 5ª, provista de NIF. B-95788634. Inscrita en el Registro Mercantil de Córdoba, Tomo 2467, folio 1, hoja CO-35814.
  
- **Estado de la obra:**
  - Proyecto terminado.
  
- La construcción de las viviendas se encuentra totalmente terminada conforme al Proyecto de Ejecución de la Promoción y sobre la base de la licencia de obra con Expediente nº 179/20 concedida por el Ayuntamiento de Córdoba, en fecha 03/06/2020. Lo que la faculta para estar conectada a todos los suministros provenientes de los servicios generales (aguas, electricidad, etc.). Por tanto, las viviendas de esta promoción están habilitadas para su entrega e inmediata entrada de los clientes para habitarlas.
  
- A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas se depositarán en la cuenta especial número ES 63 0237 4412 70 9172229543.
  
- El modelo del correspondiente contrato de comercialización de las viviendas de la Promoción se encuentra a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales.
  
- Los Estatutos por los que se regirá la Comunidad de Propietarios serán aprobados a la finalización de las obras. La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se realizará tomando en consideración los criterios señalados en el artículo 5 de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal.
  
- **Datos identificativos del Promotor y Nombre del titular solar:**

NEINOR PENINSULA, SLU., con domicilio social en Madrid (28046 Madrid), Paseo de la Castellana nº20 – 5ª, provista de NIF. B-95788634. Inscrita en el Registro Mercantil de Córdoba, Tomo 2467, folio 1, hoja CO-35814.
  
- **Número de viviendas:** 113. La superficie útil y construida de las viviendas figura en los planos de cada una de ellas.

- **Fecha estimada de finalización y entrega:** Entregada
  
- **Pago del precio:** el precio atribuido a cada una de las viviendas y elementos adicionales se pagará de la siguiente forma:
  - 3.000 € (IVA incluido) en el momento de la reserva;
  - El 100% restante (más el IVA correspondiente) al otorgamiento de la escritura de compraventa. De dicho importe se deducirá la cantidad entregada en concepto de reserva.
  
- **Impuestos y gastos:** adicionalmente al precio atribuido a cada vivienda y elementos adicionales, de conformidad con la legislación vigente el comprador deberá abonar el Impuesto sobre el Valor Añadido al tipo aplicable en cada momento, así como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, modalidad Actos Jurídicos Documentados, al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa, así como los aranceles notariales y registrales correspondientes. El Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana, en caso de devengarse, será abonado por la promotora.
  
- **Documento Informativo Abreviado:** Se informa a los consumidores de su derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado previsto en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre disponible en la oficina de ventas de la promoción, situada en Paseo de la Victoria, nº28, Córdoba.



**Neinor**  
HOMES