

FICHA GENERAL DE LA PROMOCIÓN

- **Identificación de la promoción:** ALMOGAVAR HOMES (2263)

- o **Datos identificativos del inmueble:**

- o Finca 1A se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Córdoba número 7, al libro 1.647, tomo 2382, folio 68, finca registral número 74147.
- o Finca 1B se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Córdoba número 7, al libro 1647, tomo 2382, folio 100, finca registral número 74149

-

- **Estado de la obra:**

- o Proyecto con licencia de obras y financiación:

Proyecto en fase de construcción. El proyecto cuenta con licencia de obras con expediente nº 179/20 que caduca el día 25/11/23. La información comercial ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final y a los requerimientos de las autoridades municipales.

A los efectos oportunos, la Promotora hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar la entidad Cajasur será la sociedad que avale las cantidades anticipadas, más los intereses legales correspondientes, para la construcción de la promoción, que se depositarán en la cuenta especial número ES63 0237 4412 70 9172229543 abierta en la misma entidad. Copia del citado aval será entregado a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa.

El modelo del citado contrato se encuentra a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales. Los Estatutos por los que se regirá la Comunidad de Propietarios serán aprobados a la finalización de las obras. La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se realizará tomando en consideración los criterios señalados en el artículo 5 de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal.

- **Datos identificativos del Promotor:**

NEINOR PENINSULA, SLU., con domicilio social en Madrid (28046 Madrid), Paseo de la Castellana nº20 – 5ª, provista de NIF. B-95788634. Inscrita en el Registro Mercantil de Córdoba, Tomo 2467, folio 1, hoja CO-35814.

- **Número de viviendas:** 113. La superficie útil y construida de las viviendas figura en los planos de cada una de ellas.

- **Fecha estimada de finalización y entrega:** las fechas estimadas de finalización de las

obras y de entrega de las viviendas son tercer trimestre de 2022 y cuarto trimestre de 2022, respectivamente.

- **Pago del precio**: el precio atribuido a cada una de las viviendas y elementos adicionales se pagará de la siguiente forma:
 - 3.000 € (IVA incluido) en el momento de la reserva;
 - El 10% (más el IVA correspondiente) en el momento de firma del contrato privado. De dicho importe se deducirá la cantidad entregada en concepto de reserva.
 - El 10% (más el IVA correspondiente) con anterioridad al otorgamiento de la escritura de compraventa, en cuotas pagaderas mensualmente;
 - El 80% restante (más el IVA correspondiente) al otorgamiento de la escritura de compraventa.

- **Impuestos y gastos**: adicionalmente al precio atribuido a cada vivienda y elementos adicionales, de conformidad con la legislación vigente el comprador deberá abonar el Impuesto sobre el Valor Añadido al tipo aplicable en cada momento, así como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, modalidad Actos Jurídicos Documentados, al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa, así como los aranceles notariales y registrales correspondientes. El Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana, en caso de devengarse, será abonado por la promotora.

- **Documento Informativo Abreviado**: Se informa a los consumidores de su derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado previsto en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre disponible en la oficina de ventas de la promoción, situada en Paseo de la Victoria, nº28, Córdoba.