





LOCALES COMERCIALES



Parcelas 5-6-7 BQ/gr2.

Parcelas 1-2-3-4 BQ/gr2.

Sector S-9

TORREJÓN DE VELASCO • MADRID



UBICACIÓN



Un enclave privilegiado

En Torrejón de Velasco, a poco más de 10 minutos de Parla y Valdemoro y a menos de media hora de Madrid, con todos servicios necesarios e infraestructuras.



Comunicaciones inmejorables

Accesos rápidos a la A-42 y la R-4. Torrejón de Velasco cuenta además con autobuses interurbanos (línea 463) que comunican la localidad con municipios cercanos como Parla, Valdemoro, Getafe, y con la ciudad de Madrid. También dispone de autobús nocturno, con cabecera en los alrededores de la estación de Atocha, Madrid.



No falta de nada

Una localidad moderna con todos los servicios, colegios, centros sanitarios e instalaciones deportivas. Torrejón de la Calzada, Parla, Pinto y Valdemoro se encuentran en su área e influencia.



ZONA DIRECTA DE INFLUENCIA:

TORREJÓN DE VELASCO Y
TORREJÓN DE LA CALZADA

HABITANTES TORREJÓN

DE VELASCO: 4.900

NUEVO SECTOR S-9

TORREJÓN DE VELASCO:
1.150 NUEVOS HABITANTES

CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS

TORREJÓN DE VELASCO

Torrejón la Calzada
Hospital Infanta Cristina
5 min.

Parla
C.C. El Ferial / C.C. Parla Natura
10 min.

Nassica
15 min.

Getafe
20 min.

Villaverde
25 min.

MADRID
30 min.

Los locales comerciales se encuentran en la promoción **Torrejón de Velasco** con 96 viviendas de VPPB. **El sector se encuentra totalmente urbanizado, con la construcción de 326 nuevas viviendas para 1.150 nuevos vecinos.**

Los locales tienen **frente a la avenida principal del sector, con acceso directo a nivel de calle.** Están dotados de preinstalación para los servicios de suministro de agua potable, energía eléctrica, saneamiento, gas natural y telecomunicaciones; instalación de conductos para evacuación de humos, y posible dotación de plazas de aparcamiento en planta sótano. Fachadas de ladrillo cara vista, con amplios ventanales y gran luminosidad, y posibilidad de colocar rótulos en fachadas.

C.Autónoma MADRID

Provincia MADRID

Municipio TORREJÓN DE VELASCO

Dirección AVDA. MIGUEL ÁNGEL BLANCO, S/N
AVDA. TOMÁS Y VALIENTE, S/N



OBLIGACIÓN DE COMERCIAL P. BAJA



PLANTAS EDIFICIO BAJA+ 3



FECHA ENTREGA LLAVE EN MANO



SUP. COM. FASE 1
1.415,31 m²



SUP. COM. FASE 2
1.200,04 m²



ALTURA PLANTA BAJA
ENTRE 3,75 y 4 m



LOCAL 1 · FASE 1
372,29 m²



LOCAL 2 · FASE 1
281,40 m²



LOCAL 3 · FASE 1
299,68 m²



LOCAL 4 · FASE 1
402,87 m²



LOCAL 1 · FASE 2
319,36 m²



LOCAL 2 · FASE 2
301,45 m²



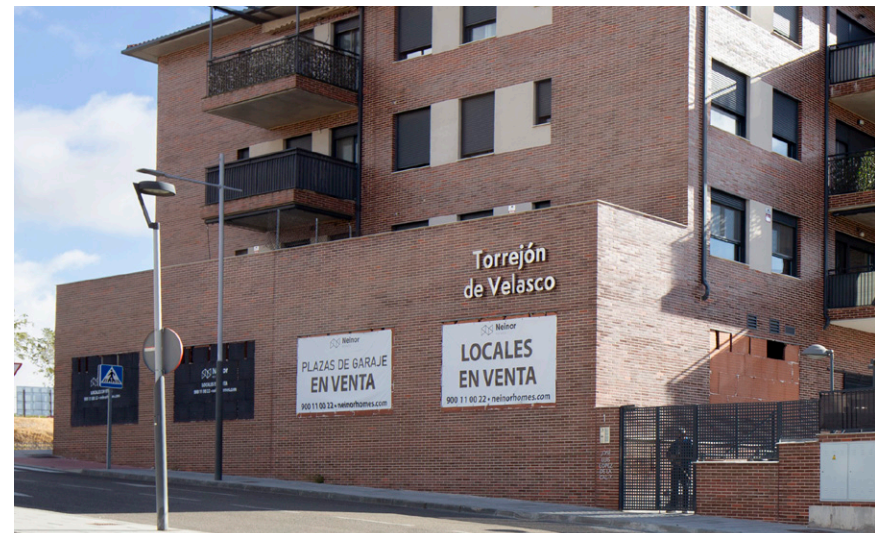
LOCAL 3 · FASE 2
301,56 m²



LOCAL 4 · FASE 2
222,13 m²



UN ESPACIO PARA CADA NEGOCIO





UN ESPACIO PARA CADA NEGOCIO

ANTES



ANTES



DESPUÉS ▼

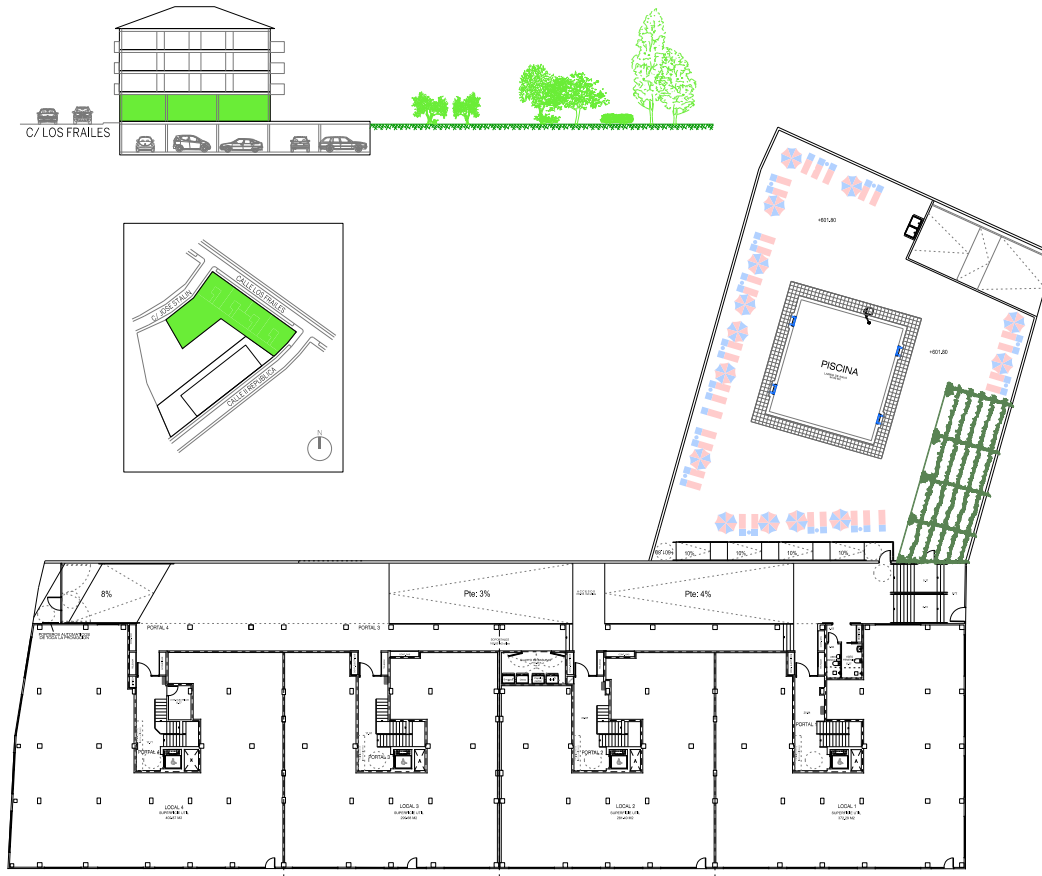


DESPUÉS ▼





LOCALES. FASE 1



FASE 1 PLANTA BAJA

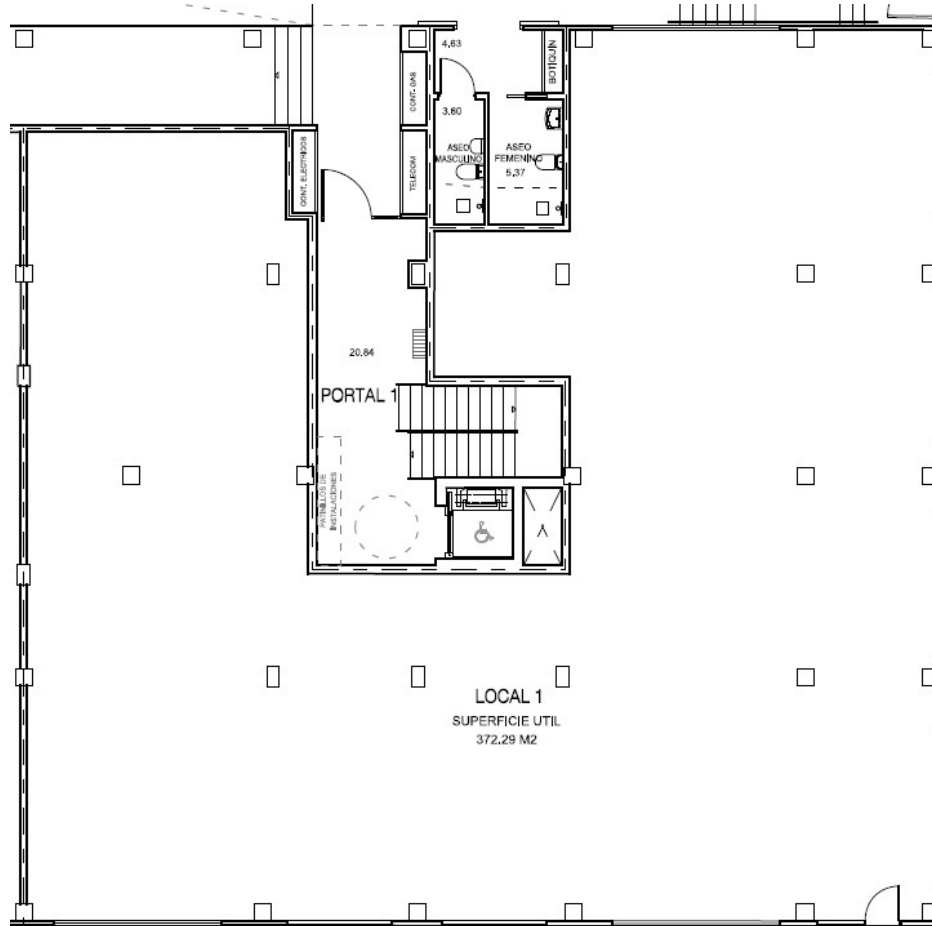
TORREJÓN DE VELASCO,
conjunto residencial de
51 VIVIENDAS de 2 y 3
dormitorios, garajes,
trasteros y zonas comunes.

Parcelas 1-2-3-4 de BQ/Gr-2
del Sector S9.

NOTA: Plano meramente informativo, sin valor contractual. La propiedad se reserva el derecho de modificar las distribuciones y superficies grafadas en este plano por causas facultativas y/o administrativas.



LOCALES. FASE 1



FASE 1 LOCAL 1

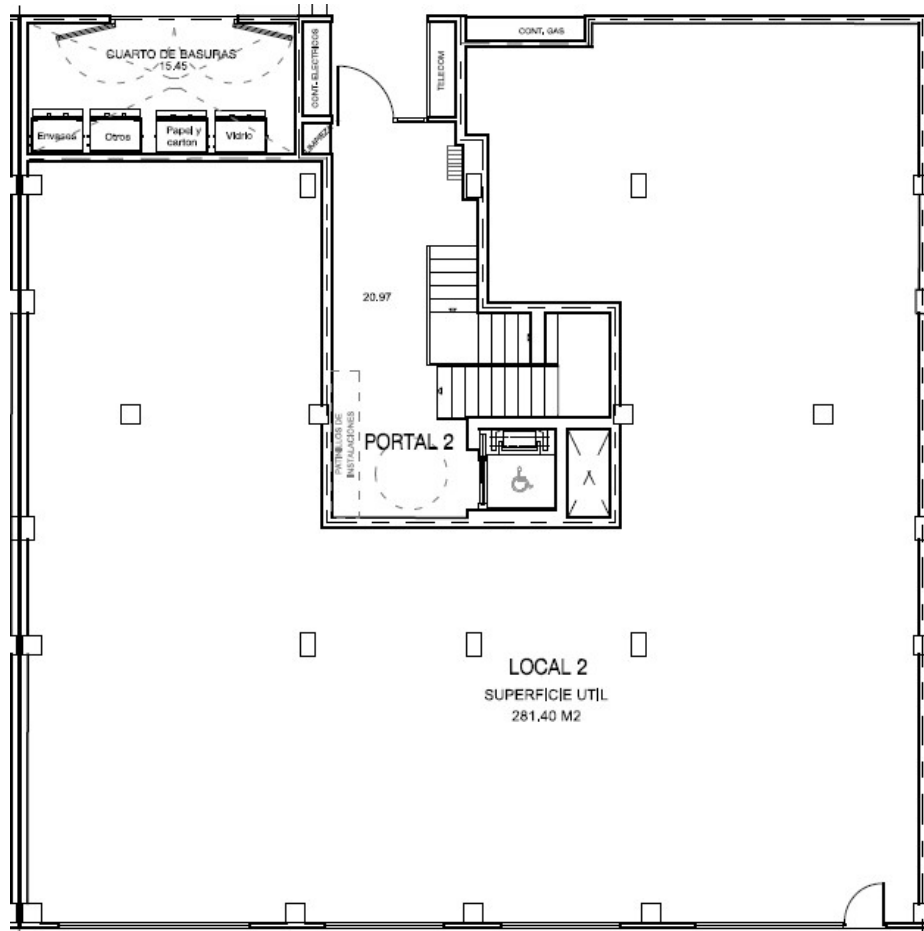
Superficie Útil:
372.29 m²

Superficie Construida:
387.96 m²

NOTA: Plano meramente informativo, sin valor contractual. La propiedad se reserva el derecho de modificar las distribuciones y superficies grafadas en este plano por causas facultativas y/o administrativas.



LOCALES. FASE 1



FASE 1 LOCAL 2

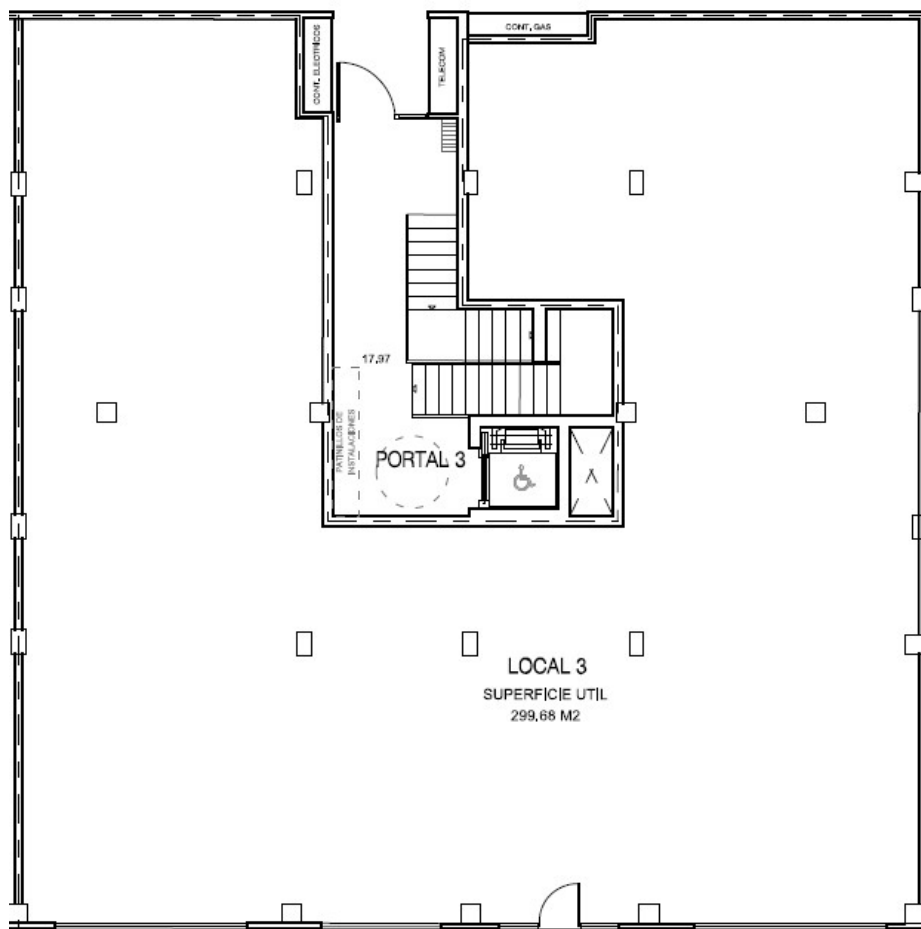
Superficie Útil:
281,40 m²

Superficie Construida:
294,37 m²

NOTA: Plano meramente informativo, sin valor contractual. La propiedad se reserva el derecho de modificar las distribuciones y superficies grafadas en este plano por causas facultativas y/o administrativas.



LOCALES. FASE 1



FASE 1 LOCAL 3

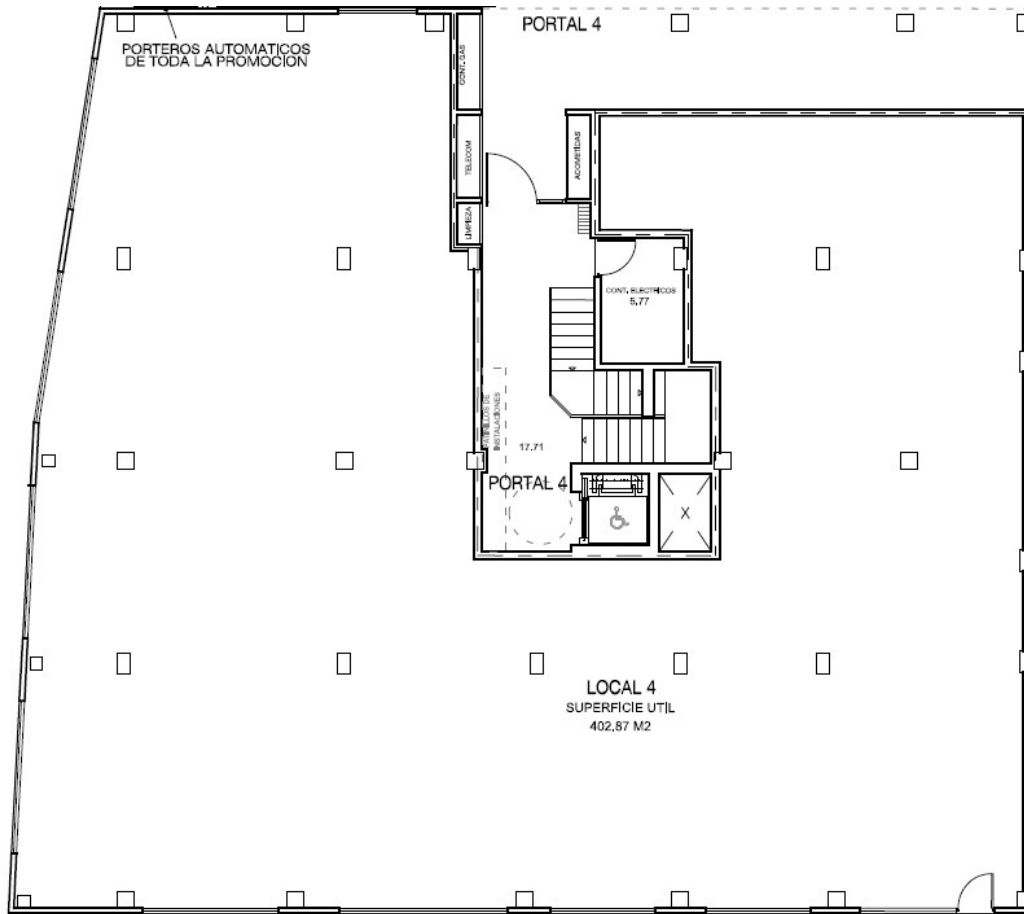
Superficie Útil:
299,68 m²

Superficie Construida:
313,95 m²

NOTA: Plano meramente informativo, sin valor contractual. La propiedad se reserva el derecho de modificar las distribuciones y superficies grafadas en este plano por causas facultativas y/o administrativas.



LOCALES. FASE 1



FASE 1 LOCAL 4

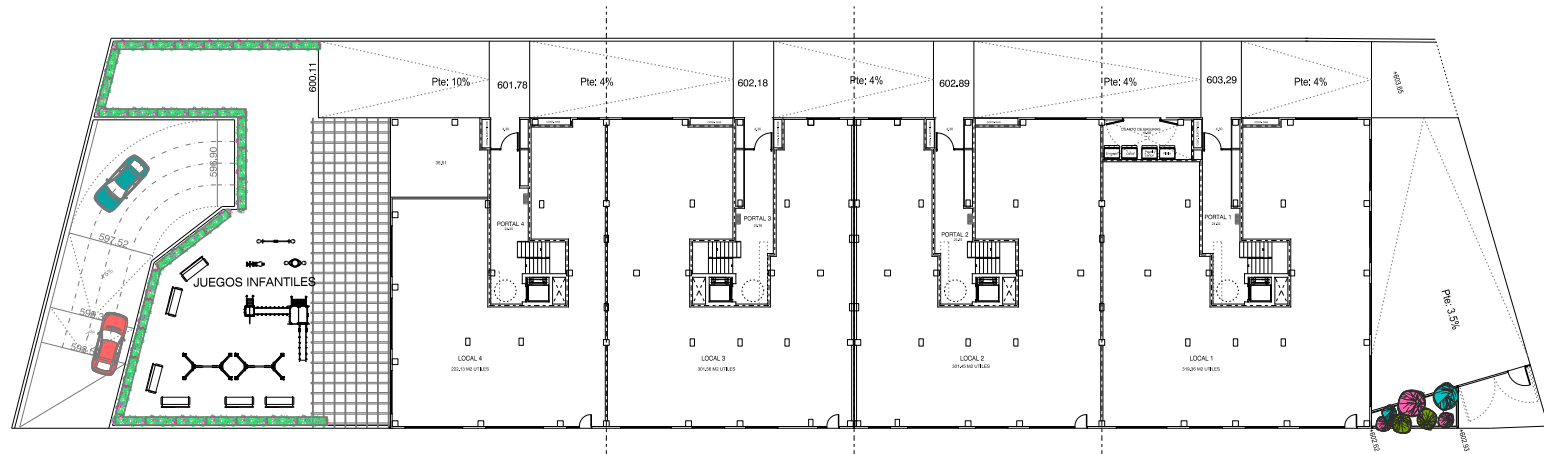
Superficie Útil:
402,87 m²

Superficie Construida:
419,03 m²

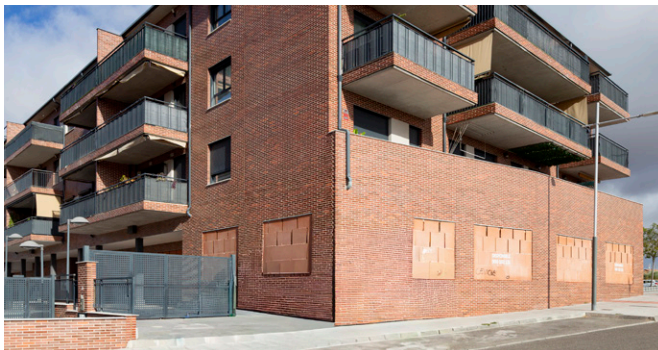
NOTA: Plano meramente informativo, sin valor contractual. La propiedad se reserva el derecho de modificar las distribuciones y superficies grafadas en este plano por causas facultativas y/o administrativas.



LOCALES. FASE 2



FASE 2 PLANTA BAJA



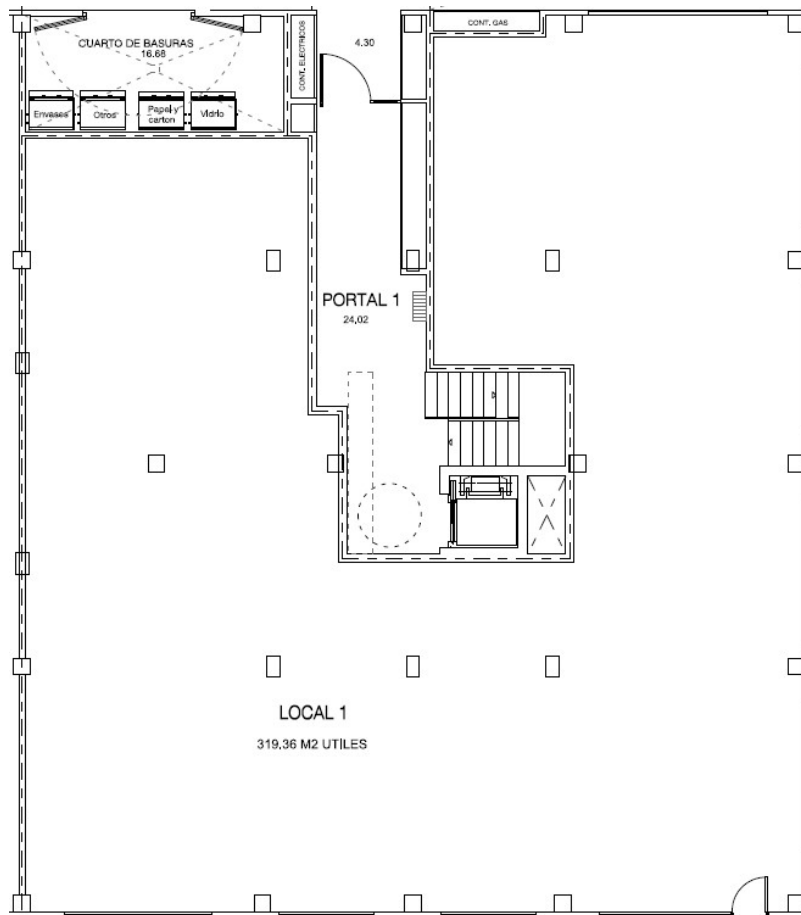
TORREJÓN DE VELASCO,
conjunto residencial de
45 VIVIENDAS con garajes,
trasteros y zonas comunes.

Sector S9, parcela VHU1.
Planta segunda y tercera.
Usos y superficies.

NOTA: Plano meramente informativo, sin valor contractual. La propiedad se reserva el derecho de modificar las distribuciones y superficies grafadas en este plano por causas facultativas y/o administrativas.



LOCALES. FASE 2



FASE 2 LOCAL 1

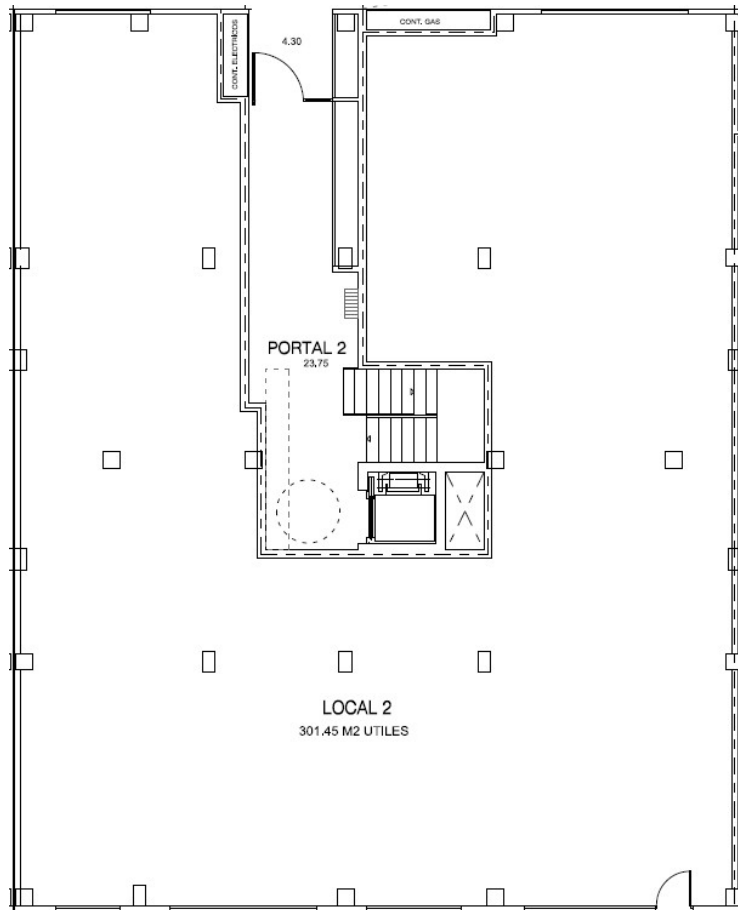
Superficie Útil:
319,36 m²

Superficie Construida:
330,66 m²

NOTA: Plano meramente informativo, sin valor contractual. La propiedad se reserva el derecho de modificar las distribuciones y superficies grafadas en este plano por causas facultativas y/o administrativas.



LOCALES. FASE 2



FASE 2 LOCAL 2

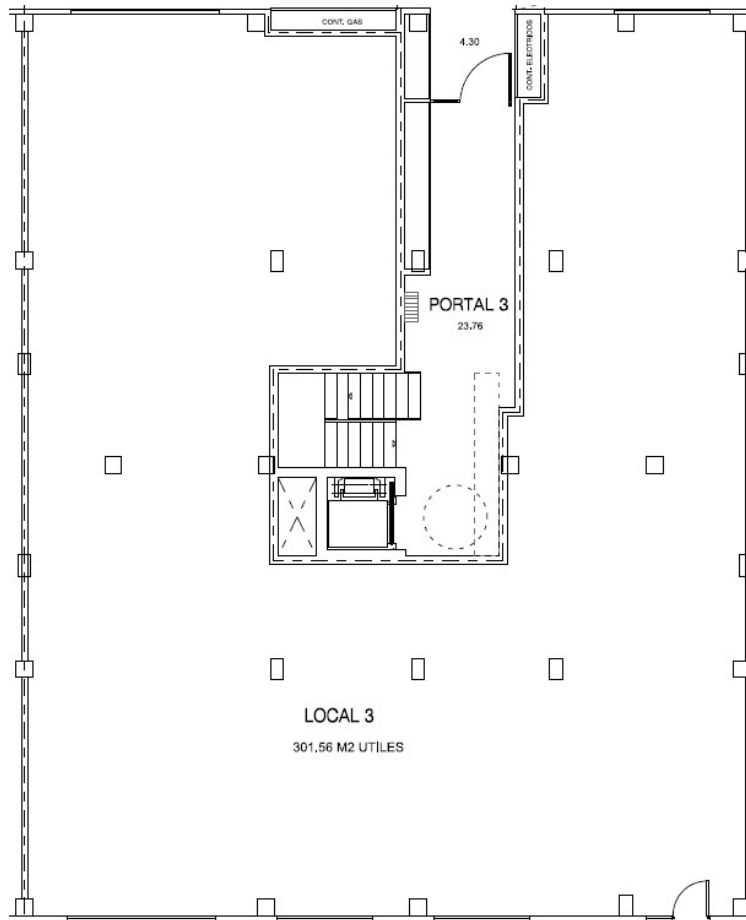
Superficie Útil:
301,45 m²

Superficie Construida:
316,86 m²

NOTA: Plano meramente informativo, sin valor contractual. La propiedad se reserva el derecho de modificar las distribuciones y superficies grafadas en este plano por causas facultativas y/o administrativas.



LOCALES. FASE 2



FASE 2 LOCAL 3

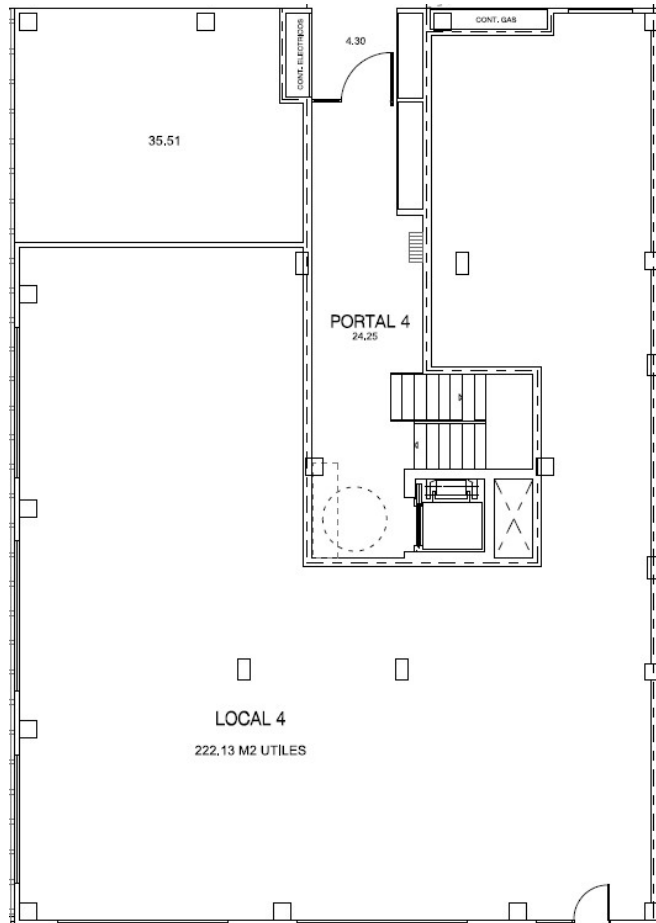
Superficie Útil:
301,56 m²

Superficie Construida:
316,86 m²

NOTA: Plano meramente informativo, sin valor contractual. La propiedad se reserva el derecho de modificar las distribuciones y superficies grafadas en este plano por causas facultativas y/o administrativas.



LOCALES. FASE 2

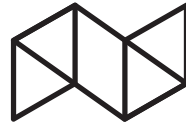


FASE 2 LOCAL 4

Superficie Útil:
222,13 m²

Superficie Construida:
235,66 m²

NOTA: Plano meramente informativo, sin valor contractual. La propiedad se reserva el derecho de modificar las distribuciones y superficies grafadas en este plano por causas facultativas y/o administrativas.



Neinor

H O M E S

• 900 11 00 22 •
neinorhomes.com