



El éxito de tu negocio
empieza aquí

LAGUNE HOMES • **CALPE**

 **Neinor** HOMES

Actividad económica de **Calpe**

Calpe, situada en la costa norte de la provincia de Alicante, cuenta con una población de **26.821 habitantes**; población que se ve multiplicada por siete durante los meses de verano.

Actualmente la principal **actividad económica se centra en el sector servicios (75,8%) entre los que destaca** como principal motor económico, **el turismo**, por sus fabulosas playas y parajes naturales como las Salinas y el Peñón de Ifach.

El **Puerto de Calpe**, tiene un papel importante en la localidad, tanto a nivel pesquero como a nivel turístico y recreativo.



2

Localización

Lagune Homes se ubica en Calpe, concretamente en la Calle Finlandia 5, a tan sólo unos minutos a pie de la conocida playa de la Fossa y a 10 de la playa del Arenal.

La promoción se encuentra en una zona consolidada, y por tanto en una ubicación estratégica para empezar tu nuevo negocio.



3

Comunicaciones y emplazamiento del edificio

Desde **Lagune Homes** podrás acceder directamente a las principales vías de comunicación (N-332 y AP-7) que comunican con el resto de las principales localidades de la Costa Blanca, así como con el Aeropuerto de Alicante.



CARRETERAS:

- N-332 recorre la costa de la provincia de Alicante y la AP-7 Autovía del Mediterráneo



AUTOBUSES:

- 2 líneas de autobuses urbanos (L1 y L2) y transporte interurbano Calpe-Moraira-Teulada L3



ESTACIÓN DE TRAM:

- Línea N°9 comunica Benidorm con Denia, con parada en Calpe



ESTACIÓN AVE:

- 64 km



AEROPUERTO:

- 76 km



4

Locales en LAGUNE HOMES

La promoción cuenta con **2 locales destinados a uso terciario con excelente visibilidad a nivel de calle**. Todos los locales disponen de amplias fachadas al exterior con posibilidad de crear grandes escaparates para la entrada de luz natural y que faciliten la visibilidad del interior de los mismos.

Los **amplios espacios con tamaños desde 224 m² a 228m²** dan múltiples posibilidades de negocio, tanto de alimentación, hostelería o cualquier tipo de servicio.



Ubicación de locales en el edificio



6

Ficha técnica

LAGUNE HOMES

El éxito de tu negocio
empieza en este local

PLANTA BAJA / LOCAL 01

M². Const **232,97 m²**

M². Útiles **224,22 m²**

Altura Libre **4,00 m**

S. Humos independiente. . . **SI**



LAGUNE HOMES

El éxito de tu negocio
empieza en este local

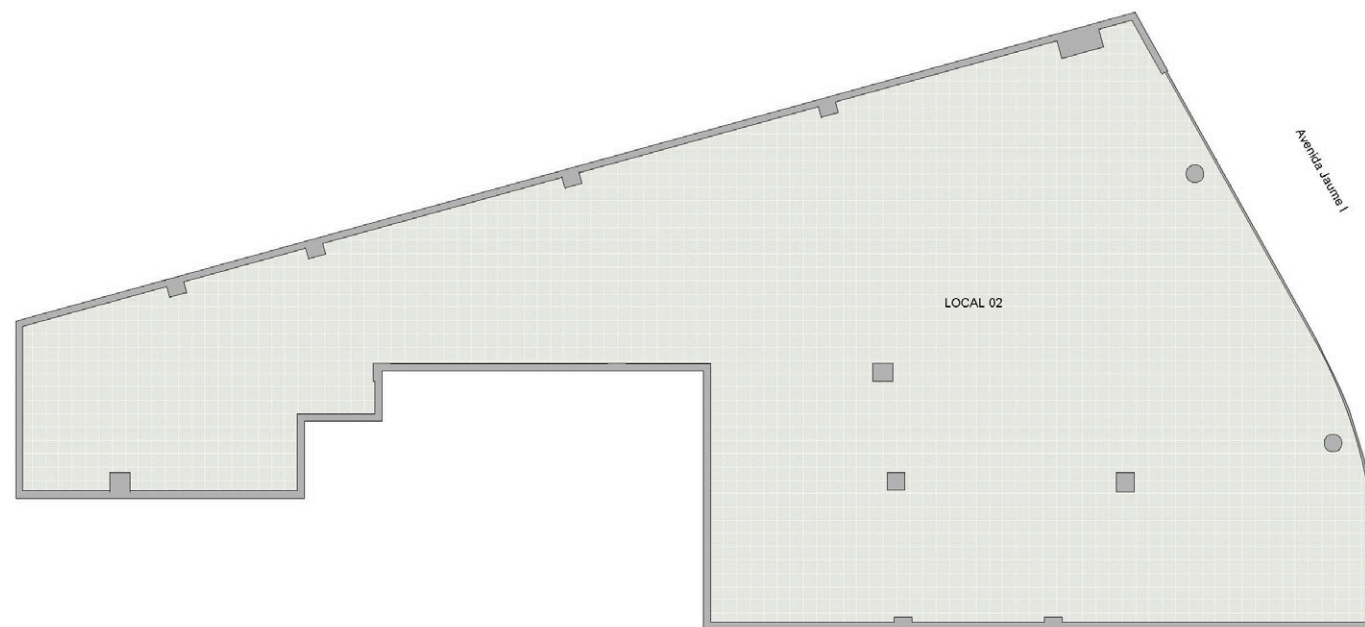
PLANTA BAJA / LOCAL 02

M². Const **245,2 m²**

M². Útiles **228,42 m²**

Altura Libre **4,00 m**

S. Humos independiente. . . **SI**





El cliente es nuestra principal razón de ser. Con este objetivo nace **"Neinor Experience"**, una comunidad exclusiva para los clientes de la compañía.

Neinor Experience acompaña y asesora a sus clientes, desde el momento de la reserva de la vivienda, hasta la entrega de llaves y su posterior seguimiento, **escuchando, atendiendo y entendiendo** sus inquietudes para ofrecer un servicio personalizado.

Somos sus compañeros de viaje y les mantenemos permanentemente informados.

Más allá de atender al cliente, en Neinor Experience nos ponemos en su piel.



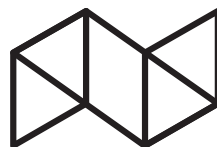
ACOMPañAMIENTO
DESDE EL INICIO



CONSULTAS SOBRE
LA PROMOCIÓN



ACCESO A SERVICIOS
PRÁCTICOS



Neinor
H O M E S

OFICINA DE VENTAS

C/ Finlandia, 5 - Calpe, Alicante

900 11 00 22 • neinorhomes.com

Los datos incluidos en este folleto, incluyendo las infografías, están sujetos a posibles modificaciones, reservándose el promotor la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc. Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.



LAGUNE HOMES • **CALPE**

 **Neinor** HOMES

Calpe's local economy

Calpe, located on the northern coast of Alicante province, has a **population of 26,821 residents** — a number that increases sevenfold during the summer months.

Today, the local economy is largely driven by the services sector, which accounts for **75.8% of economic activity**. The main economic engine is tourism, thanks to Calpe's stunning beaches and natural attractions such as Las Salinas and the iconic Peñón de Ifach.

The Port of Calpe also plays a key role in the town's economy, both as a working fishing port and as a hub for tourism and leisure activities.



2

Location

Lagune Homes is located in Calpe, specifically at Calle Finlandia 5, just a few minutes' walk from the popular La Fossa beach and only 10 minutes from Arenal beach.

The development is situated in a well-established area, making it a strategic location to launch your new business.



3

Transport links and building location

From **Lagune Homes**, you'll have direct access to the region's main transport routes — the N-332 and AP-7 — providing excellent connections to the key towns along the Costa Blanca, as well as to Alicante Airport.



ROADS & MOTORWAYS

- N-332 runs along the coast of Alicante province, while the AP-7 is the Mediterranean motorway



BUSES

- Two urban bus lines (L1 and L2) and an intercity service connecting Calpe, Moraira, and Teulada (L3)



TRAM STATION:

- Line 9 connects Benidorm with Dénia, with a stop in Calpe



HIGH-SPEED TRAIN

- 64 km



AIRPORT:

- 76 km



4

Retail spaces at LAGUNE HOMES

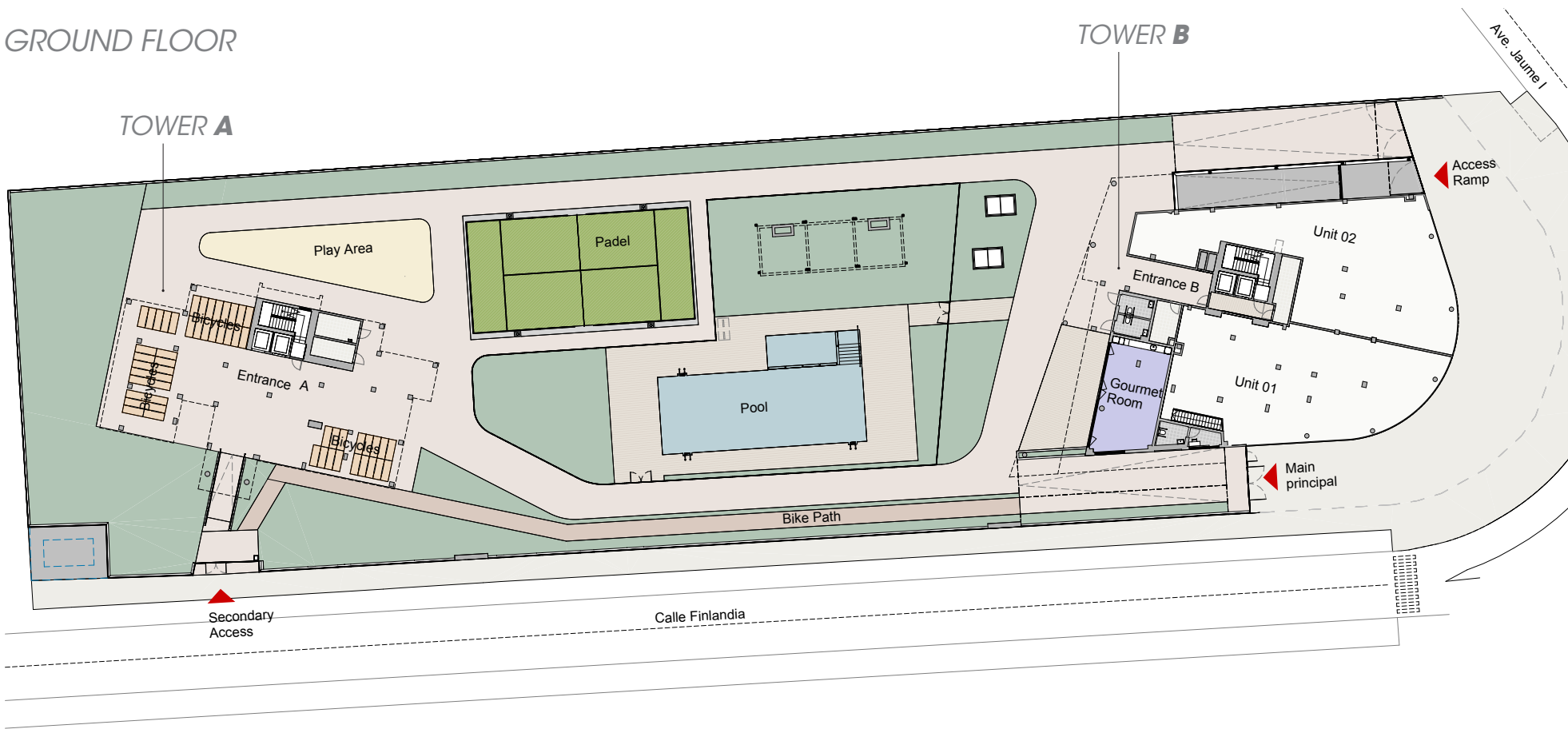
The development includes **two commercial units designated for tertiary use, offering excellent street-level visibility**. Each unit features a wide exterior façade, with the option to install large shop windows that allow for abundant natural light and enhanced interior visibility.

With **generous spaces ranging from 224 m² to 228 m²**, these units offer versatile business opportunities, whether for food retail, hospitality, or a variety of service-based businesses.



5

Location of retail spaces within the building



6 | Technical Spec

LAGUNE HOMES

Your business success
starts here

GROUND FLOOR / UNIT 01

Built Area (m²) **232.97 m²**

Usable Area (m²) **224.22 m²**

Ceiling Height **4.00 m**

Independent Ventilation. . . **YES**



7 | Technical Spec

LAGUNE HOMES

Your business success
starts here

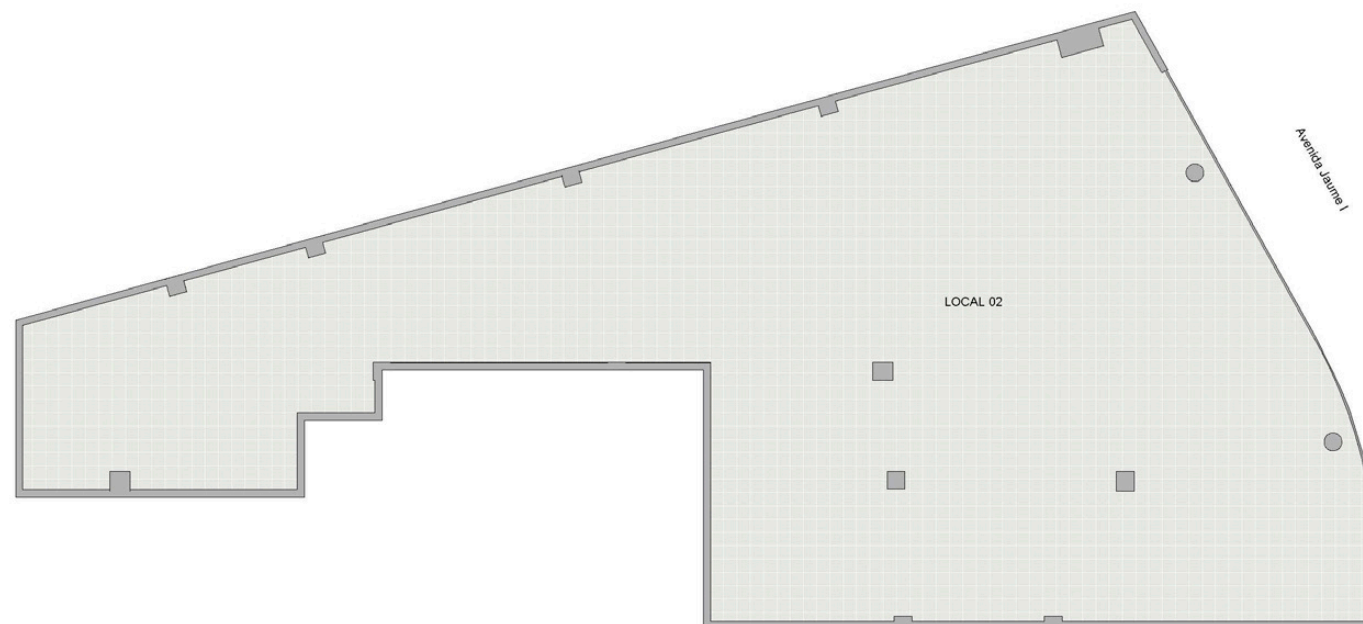
GROUND FLOOR / UNIT 02

Built Area (m²) **245.2 m²**

Usable Area (m²) **228.42 m²**

Ceiling Height **4.00 m**

Independent Ventilation . . . **YES**



Our clients, **at the heart of everything we do**



The customer is at the heart of everything we do.

With this in mind, we created the “**Neinor Experience**” — an exclusive community for our clients.

Neinor Experience is here to support and guide customers every step of the way, from choosing a home to the handover of keys and beyond. We **listen carefully, respond to your needs**, with a personalised service tailored to each individual.

We are your partner throughout this journey — keeping you informed at all times.

At Neinor Experience, we go beyond customer service: we put ourselves in your shoes.



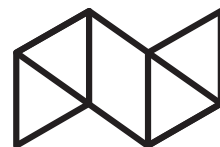
SUPPORT FROM THE
VERY START



ENQUIRIES ABOUT
THE DEVELOPMENT



ACCESS TO
PRACTICAL SERVICES



Neinor
H O M E S

SALES OFFICE

C/ Finlandia, 5 - Calpe, Alicante

900 11 00 22 • neinorhomes.com

The information contained in this brochure, including infographics, is subject to change. The developer reserves the right to make any modifications deemed necessary for legal, technical, or commercial reasons, or as required by the relevant public authorities. The brand and model of each product are provided for guidance purposes only. Products mentioned may be replaced with alternatives of equivalent quality should any of the above circumstances apply. The images and infographics shown have been created based on the Basic Project specifications and may not reflect certain elements such as radiators, grilles, sockets, drainage pipes, etc. As such, all images and infographics in this brochure are illustrative and non-binding, and do not constitute a contractual document.