



BOLUETA HOMES • **BILBAO**

 **Neinor** HOMES

El éxito de tu negocio **empieza aquí**

1

Actividad económica de Bilbao

Bilbao es la capital de la provincia de Bizkaia con una población de casi **350.000 habitantes** y un **PIB per cápita de 36.177€***. El área metropolitana del "**Gran Bilbao**", con 1.000.000 de habitantes, alberga casi la mitad de la población y de la actividad económica del País Vasco.

Hasta los años 80, Bilbao era una ciudad industrial, basada en la economía del acero y de la construcción naval. En los últimos años la ciudad se ha reinventado y, tras una revolución urbana, actualmente el sector de servicios alcanza el **90,8% de toda la actividad económica**.



* datos extraídos del EUSTAT de 2019.

Localización

Bolueta Homes, se ubica dentro del proceso de transformación del barrio de Bolueta denominada las **"7 calles"** en un guiño a las famosas 7 calles de Bilbao, nombre que recibe la zona del centro histórico de Bilbao.

Este proyecto contempla la edificación de 1.100 nuevas viviendas construidas en siete bloques paralelos que generan espacios abiertos a la ría y donde la promoción de **Bolueta Homes** representa los dos bloques centrales.

La nueva zona, cada vez más consolidada, está conectada a los barrios de Txurdinaga, Santutxu, Otxarkoaga y Begoña, y se encuentra solo a unos minutos del polígono industrial Legizamon.

Una vez finalice la construcción de los 7 edificios, el barrio de Bolueta albergará a más de 3000 nuevos vecinos.



Comunicaciones y accesos

A 8 MINUTOS DEL CENTRO DE BILBAO.

Bolueta Homes cuenta con excelentes comunicaciones por metro, autobús y, desde abril de este año, tranvía, situando la promoción a tan sólo 8 minutos del centro de **Bilbao** en transporte público.

Respecto al transporte privado, los locales comerciales están situados en una de las zonas con mejores comunicaciones de la ciudad con fácil acceso con la autovía A8 y corredor del Txorierri.

En cuanto a la movilidad sostenible, **Bolueta Homes** dispone de carril bici, donde conecta con otros barrios de **Bilbao**.



Metro:

- Líneas 1 y 2.

Tranvía:

- Línea Atxuri - Bolueta.



Autobuses:

- Diversas líneas de autobuses.

Bilbobus:

- Línea 30 Txurdinaga - Miribilla.

Bizkaibus:

- Líneas A2610, A3613, A3621, A3622, A3918, A3928, A3929.



Vehículo:

- Acceso A8.
- Acceso corredor Txorierri.

4 Locales Comerciales en Bolueta Homes

En el barrio de Bolueta, **Neinor Homes** ha promovido Bolueta Homes, un plan innovador de 328 viviendas que alberga en planta baja cuatro locales comerciales situados en la calle San Ana de Bolueta.

La promoción cuenta con 4 locales comerciales a dos calles de nueva construcción con excelente visibilidad a nivel de calle y con gran altura. Todos los locales disponen de amplias fachadas al exterior con posibilidad de crear grandes escaparates que disfruten de abundante luz natural.

Los amplios espacios dan múltiples posibilidades de negocio, tanto educativos, como de alimentación, hostelería o cualquier tipo de servicio. Además, los locales disponen de plazas de garaje libre para hacer más cómodo el acceso a tu negocio y dar servicio a sus clientes.



5

Emplazamiento del edificio en el entorno



— CARRIL BICI — PASEO ORILLAS EL NERVIÓN



6

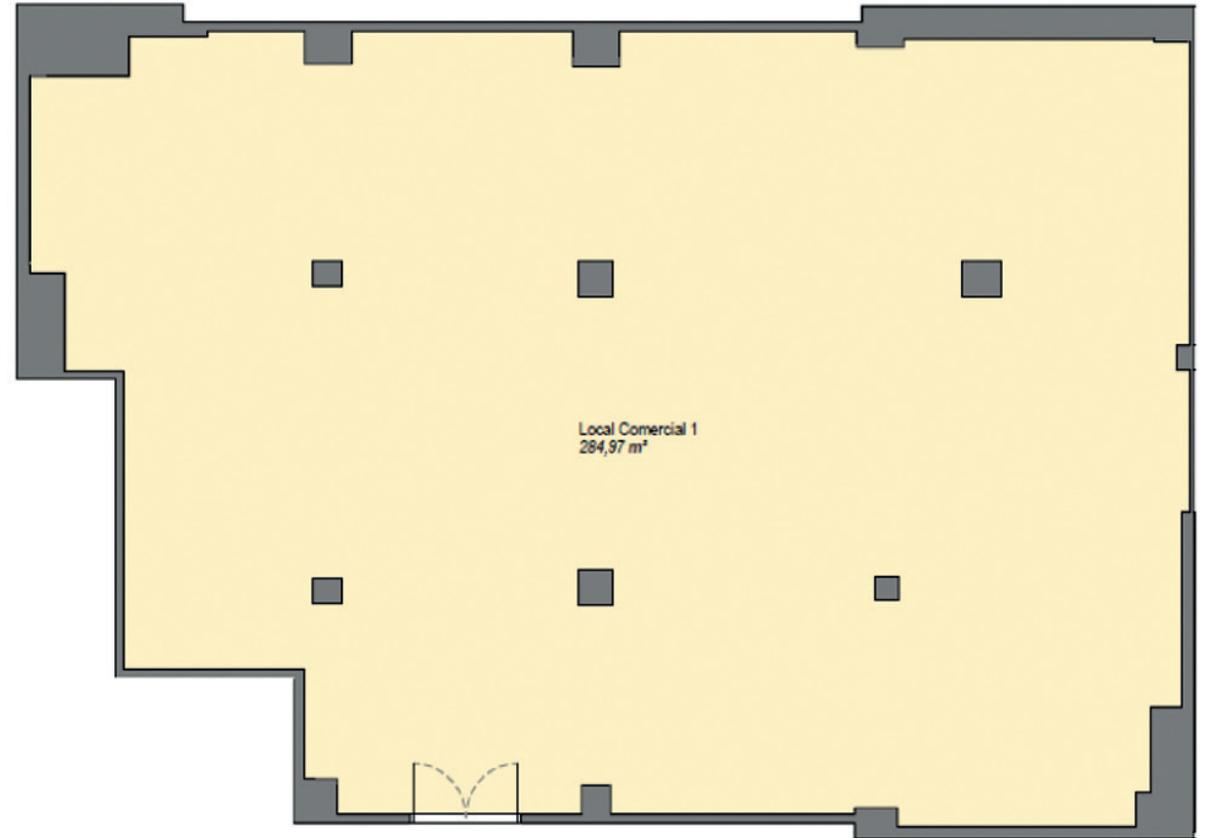
Ficha técnica

BOLUETA

El éxito de tu negocio
empieza en este local

PLANTA BAJA / LOCAL COMERCIAL 1

M ² . Const	294,39 m²
M ² . Útiles	284,97 m²
Vano.	12,85 m + 9,80 m
Altura Libre	5
S. Humos independiente. .	SI
Posibilidad de terraza	Consulta Ayto.



7

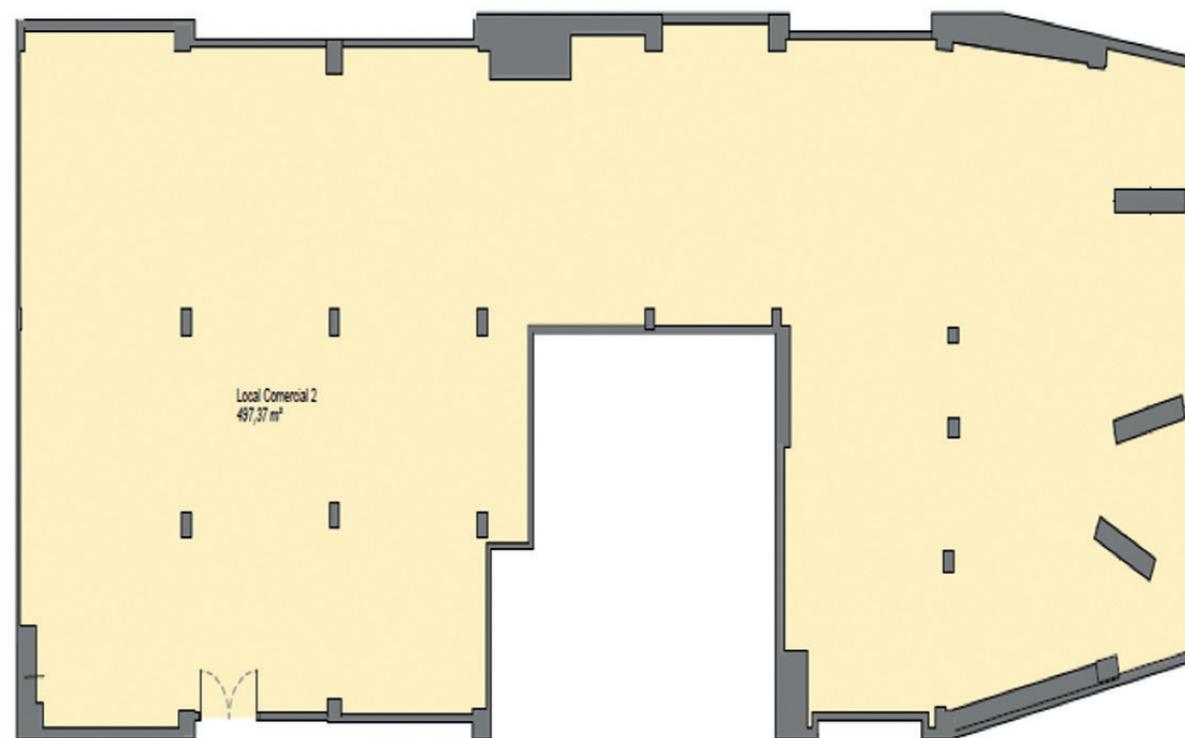
Ficha técnica

BOLUETA

El éxito de tu negocio
empieza en este local

PLANTA BAJA / LOCAL COMERCIAL 2

M ² . Const	533,37 m²
M ² . Útiles	497,37m²
Vano.	10,05 m + 9,90 m
Altura Libre	5,00
S. Humos independiente. .	SI
Posibilidad de terraza	Consulta Ayto.



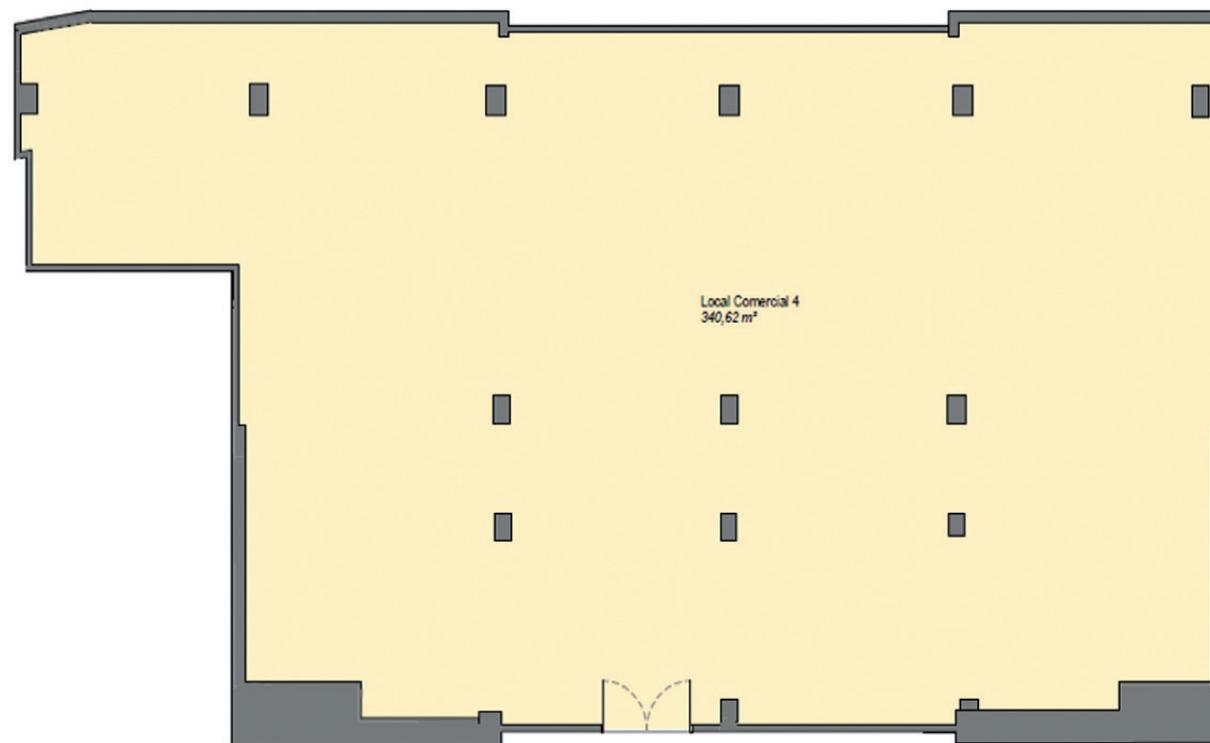
Ficha técnica

BOLUETA

El éxito de tu negocio
empieza en este local

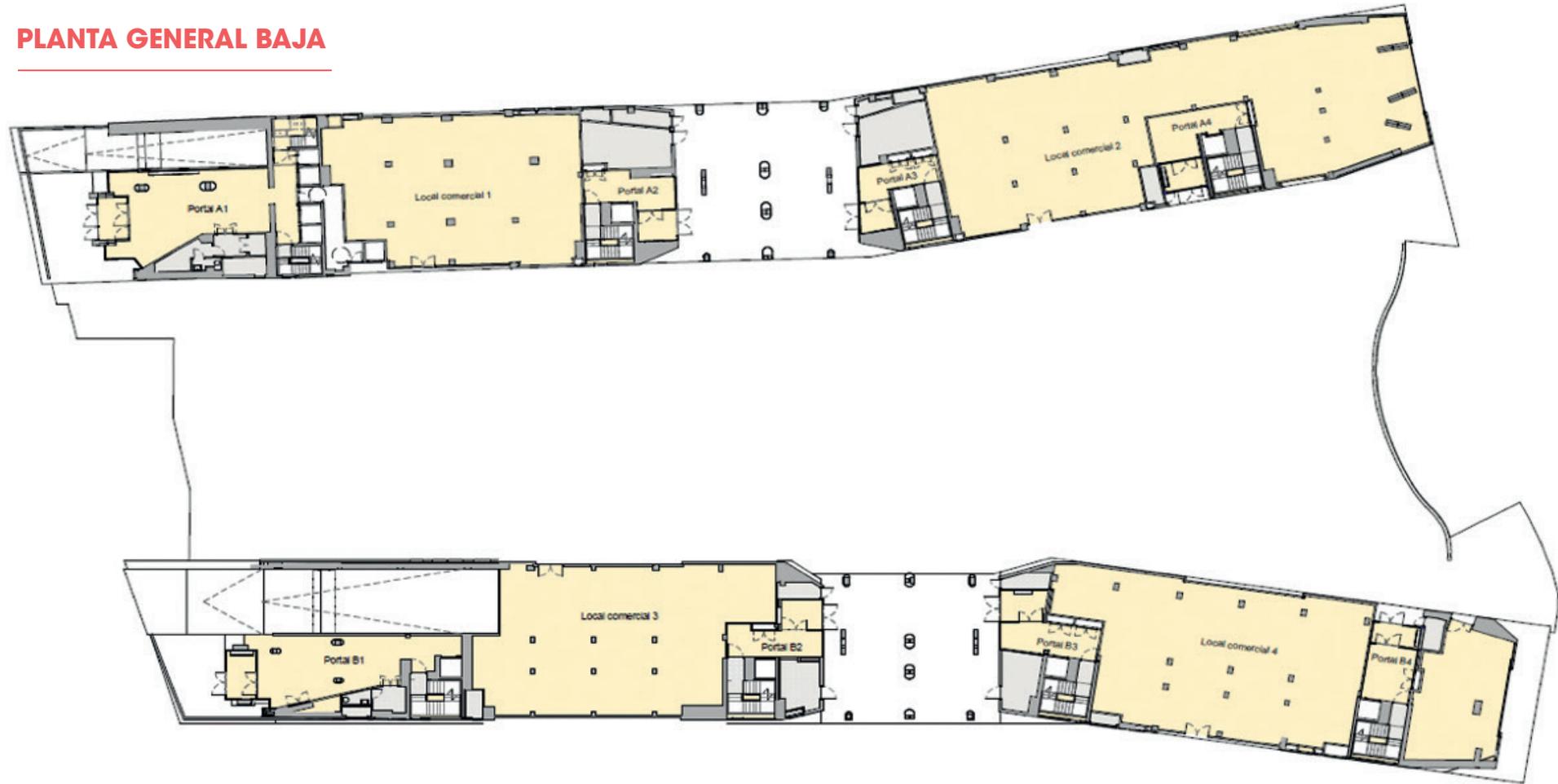
PLANTA BAJA / LOCAL COMERCIAL 4

M ² . Const	357,36 m²
M ² . Útiles	340,62 m²
Vano.	10,15 m + 10,50 m
Altura Libre	5,00
S. Humos independiente. .	SI
Posibilidad de terraza	Consulta Ayto.



Ubicación de locales en el edificio

PLANTA GENERAL BAJA



10

El cliente, **nuestra razón de ser**



El cliente es nuestra principal razón de ser. Con este objetivo nace "**Neinor Experience**", una comunidad exclusiva para los clientes de la compañía.

Neinor Experience acompaña y asesora a sus clientes, desde el momento de la reserva de la vivienda, hasta la entrega de llaves y su posterior seguimiento, **escuchando, atendiendo y entendiendo** sus inquietudes para ofrecer un servicio personalizado.

Somos sus compañeros de viaje y les mantenemos permanentemente informados.

Más allá de atender al cliente, en Neinor Experience nos ponemos en su piel.



ACOMPANIAMIENTO
DESDE EL INICIO



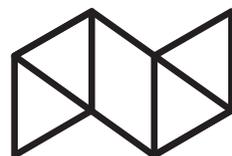
PERSONALIZACIÓN
DE ACABADOS



CONSULTAS SOBRE
LA PROMOCIÓN



ACCESO A SERVICIOS
PRÁCTICOS



Neinor

H O M E S

Construimos casas, **pensando en personas**

900 11 00 22 • neinorhomes.com