

1H23 PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

RESULTADOS FINANCIEROS | JULIO 2023

ÍNDICE

- 01**_ PLAN DE NEGOCIO:
ACTUALIZACIÓN DE 4-MESES
- 02**_ SECTOR RESIDENCIAL ESPAÑOL
- 03**_ UNA PROPUESTA DE VALOR ÚNICA
- 04**_ PRINCIPALES CONCLUSIONES
- 05**_ APÉNDICE



Son Parc, Menorca



01_
**PLAN DE
NEGOCIO:
ACTUALIZACIÓN
DE 4 MESES**



Santa Clara, Marbella



QUE FUE LO QUE DIJIMOS EN MARZO?

01_

EJECUCIÓN IMPECABLE
DEL PLAN DE NEGOCIO
LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS

02_

UNO DE LOS MERCADOS
RESIDENCIALES MÁS
SEGUROS A NIVEL
MUNDIAL

03_

DESCUENTOS DE
VALORACIÓN
COMPROMETEN
OPORTUNIDADES DE
CRECIMIENTO

04_

**NEINOR HOMES
PLAN ESTRATÉGICO
(2023-27)**

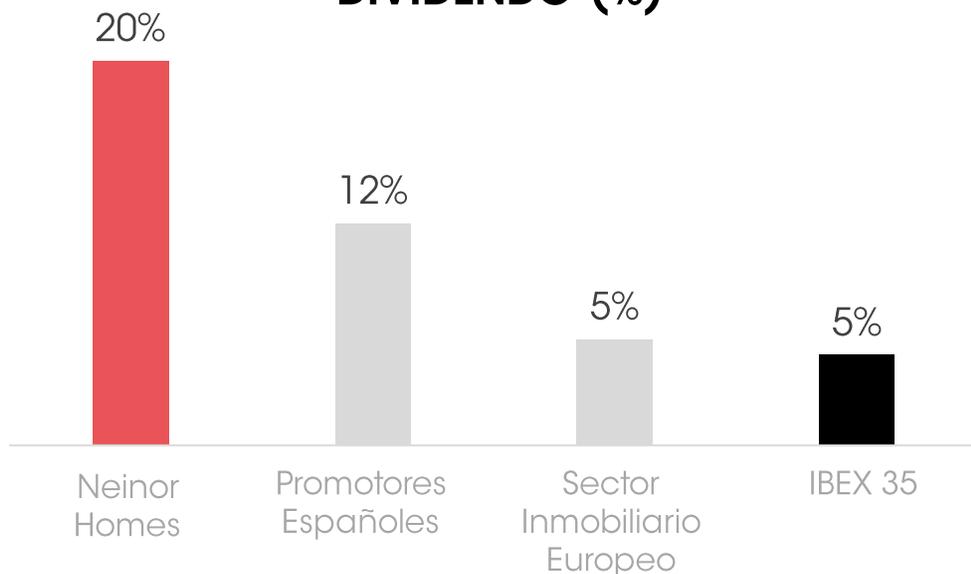


NEINOR HOMES PLAN ESTRATÉGICO (2023-27)

REMUNERACIÓN AL ACCIONISTA

- ▶ Paquete de remuneración al accionista de €600mn¹ para reducir el descuento de valoración - €450mn hasta 2025 (c.60% capitalización bursatil²)

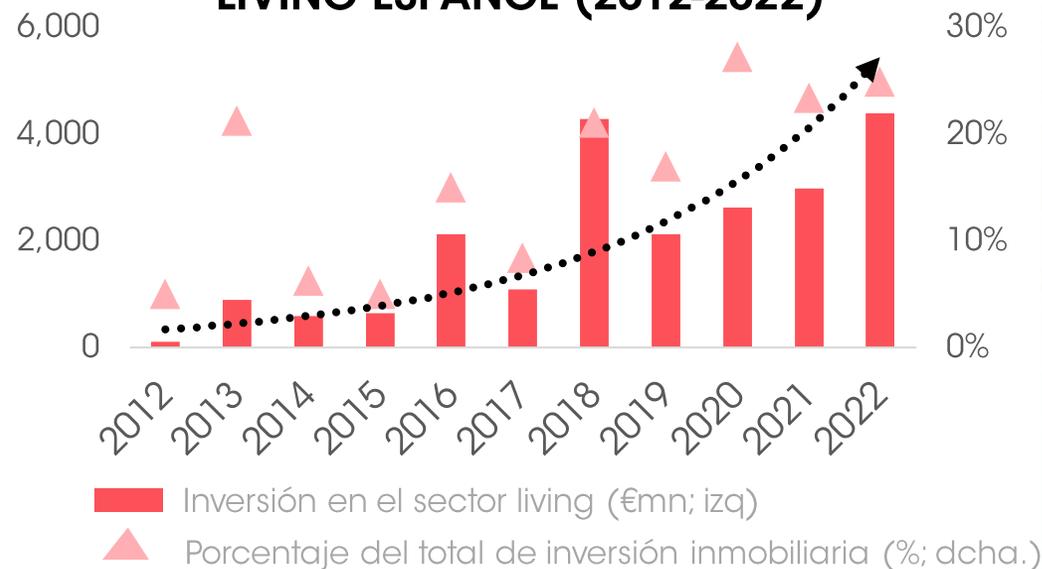
2023-25 RENTABILIDAD MEDIA POR DIVIDENDO (%)



CRECIMIENTO EFICIENTE EN CAPITAL

- ▶ Plan de inversión de €1bn para el periodo 2023-27, de los cuales 50% se estructurarán por medio de coinversiones que mejoran los retornos objetivo para >20% TIR

VOLUMENES DE INVERSIÓN EN EL SEGMENTO LIVING ESPAÑOL (2012-2022)



1. Incluye €51mn de cancelación de autocartera. 2. A fecha de 24/07/2023.
Fuente: Bloomberg, Neinor Homes y CBRE Research.



QUE FUE LO QUE HICIMOS LAS ÚLTIMAS 12 SEMANAS?

REMUNERACIÓN AL ACCIONISTA



REFINANCIACIÓN DE LA DEUDA

- ▶ Nuevo préstamo verde de €140mn que permite distribuir €600mn a los accionistas en los próximos 5 años
- ▶ Coste de deuda reducido de 4,5% a c.4%

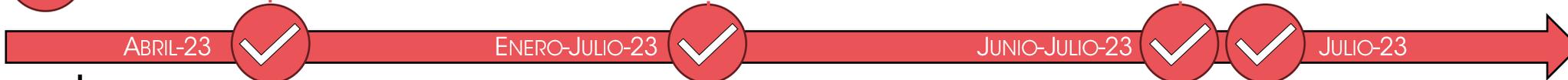
CRISTALIZACIÓN DEL NEGOCIO BTR

- ▶ €186mn de ventas BTR¹ (693#) a 4.5% descuento vs GAV Dic22
- ▶ 34% del objetivo a 5 años alcanzado en 7-meses



CONFIRMACIÓN OBJETIVOS 2023 Y ANUNCIO DIVIDENDO

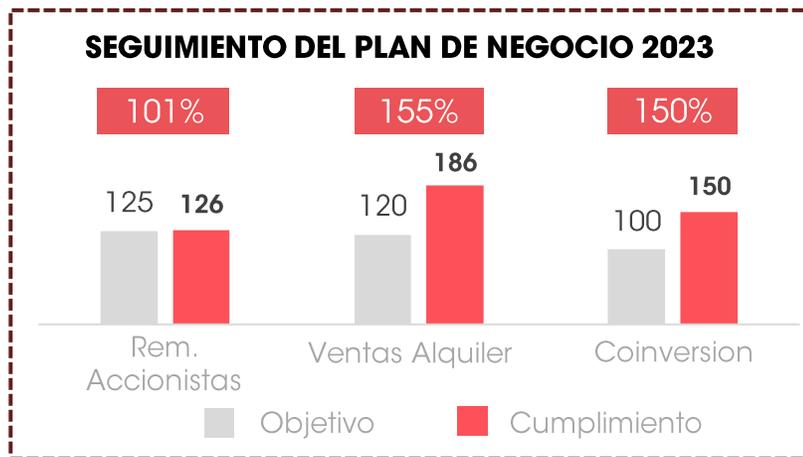
- ▶ Mejoría de visibilidad para resultados FY23: €140mn EBITDA y €90mn Beneficio Neto
- ▶ Anuncio de distribución de €126mn - 100% del objetivo para el año 2023



CRECIMIENTO EFICIENTE EN CAPITAL



SEGUIMIENTO DEL PLAN DE NEGOCIO 2023



BTS ANUNCIOS DE COINVERSION

- ▶ JV de €100mn con AXA de los cuales 50% ya se invirtieron
- ▶ JV de €50mn con Orion de los cuales 40% con preacuerdos cerrados
- ▶ 30% del objetivo de 5 años alcanzado en 4-meses



1. Incluye la venta de Dual Homes anunciada despues del cierre. Fuente: Neinor Homes.



1H23: ALTA VISIBILIDAD PARA EL PERIODO DE 2023-25



NEGOCIO PROMOTOR

c14.600#

BANCO DE SUELO

1.125#

BANCO DE SUELO JV

7.745#

ACTIVAS

5.158#

WIP & FP

2.217# (€714mn)

LIBRO DE PRE-VENTAS

637#

ENTREGAS

3%

HPA¹

1.004#

PRE-VENTAS BRUTAS²



DATOS FINANCIEROS

€277mn

INGRESOS TOTALES PF⁵

€52mn

EBITDA TOTAL PF⁵

€30mn

BENEFICIO NETO PF^{3,5}

(€0,39/sh)

BPA PF^{3,4,5}

€345mn

DEUDA NETA AJ.

20,0%

LTV

€1.719mn

GAV

€1.230mn

(€16,51/sh)

NAV⁴



1. Aplicado a producto pendiente comercialización. 2. Pre-ventas netas de 943#. 3. Ajustado por gastos no recurrentes. 4. Ajustado por acciones propias. 5. Numeros Pro-forma incluyen ventas de activos acordadas en 1H23 y que serán registradas en 2H23.

RESULTADOS 1H23 PRO-FORMA INCLUYENDO VENTAS DE ACTIVOS

FY23 VISIBILIDAD DE RESULTADOS INCLUYENDO VENTAS DE ACTIVOS

(€mn)	1H23 Auditado	Ventas Activos ¹	1H23 Pro-Forma	FY23 Objetivo	Cumplimiento (%)
Ingresos Totales	181	96 ³	277	600	46%
EBITDA Total	22	30	52	140	37%
Beneficio Neto²	6	24	30	90	33%



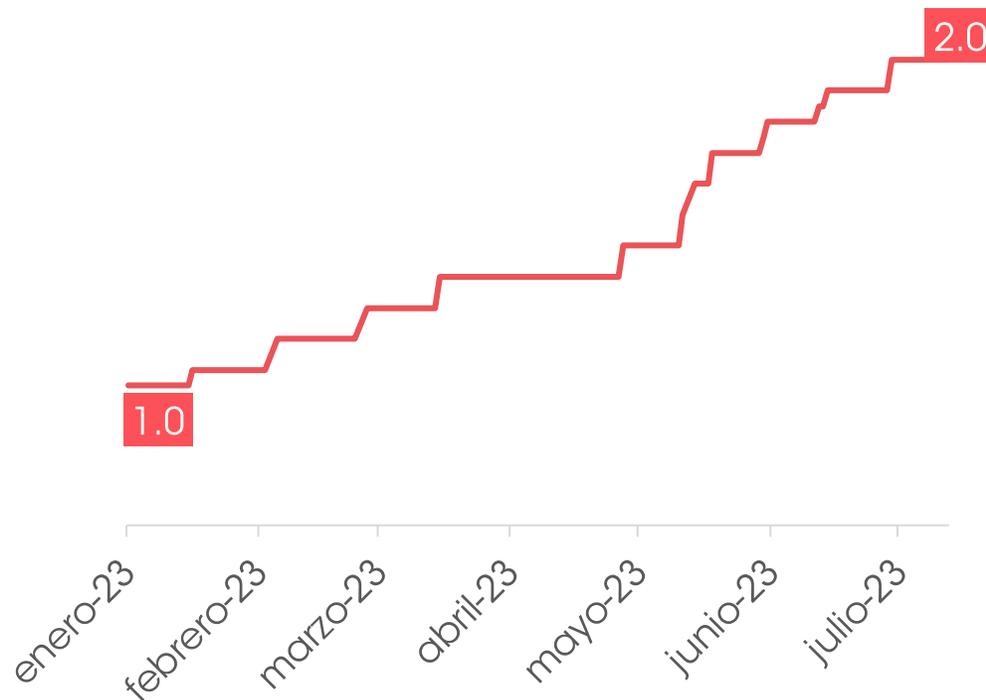
1. Ventas BTR no incluidas en las cuentas consolidadas de Sky Homes, Europa Homes, Joaquin Lorenzo que serán registradas en 2H23.
2. Ajustado por gastos no recurrentes. 3. No incluye Sky Homes debido a las normas contables. Fuente: Neinor Homes.

02_ **SECTOR RESIDENCIAL ESPAÑOL**

Boluetas Homes II, Bilbao

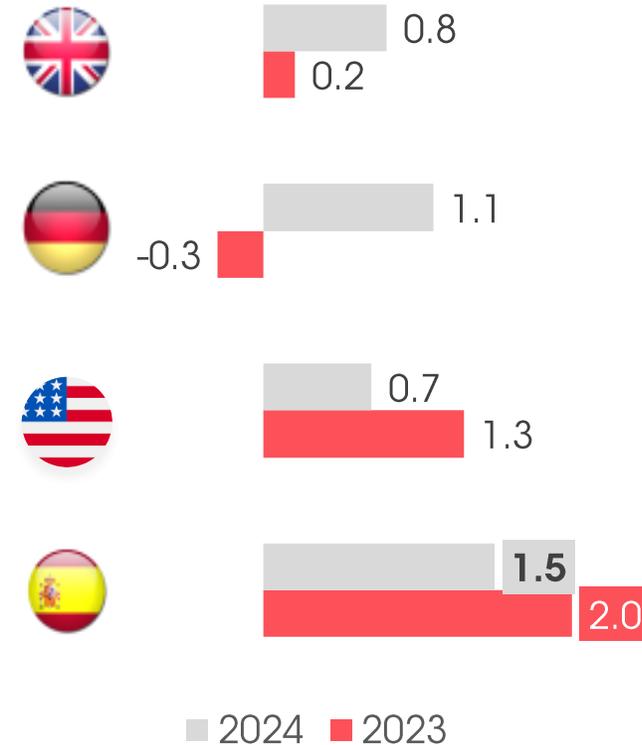
EXPECTATIVAS DE CRECIMIENTO DEL PIB ESPAÑOL HAN DUPLICADO DESDE ENERO...

CONSENSUS DE CRECIMIENTO DE PIB ESPAÑOL (2023)



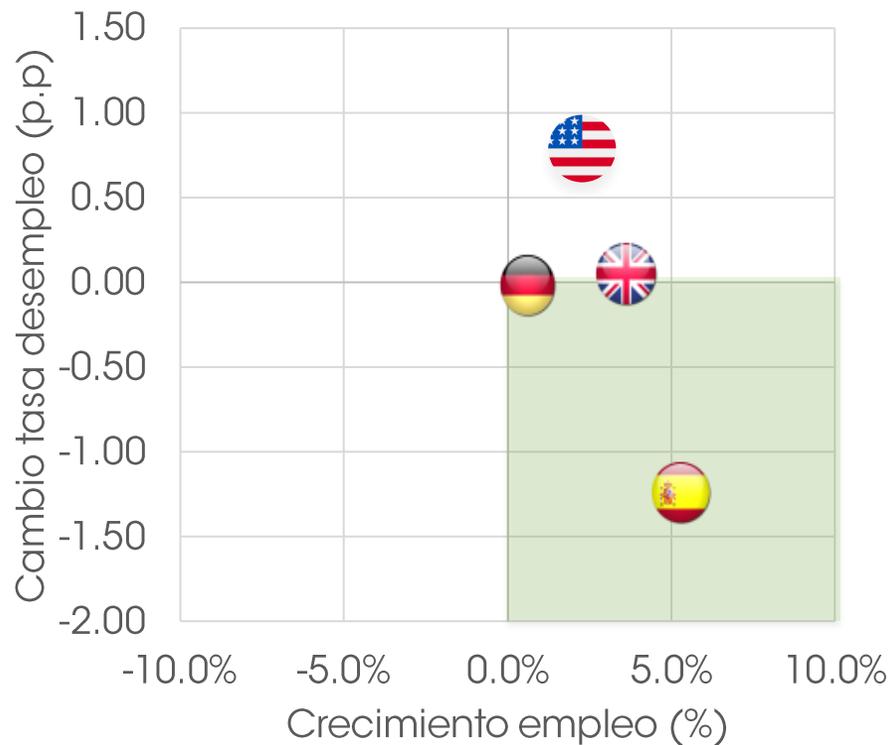
Fuente: Bloomberg.

EXPECTATIVAS DE CRECIMIENTO DE PIB REAL (%)

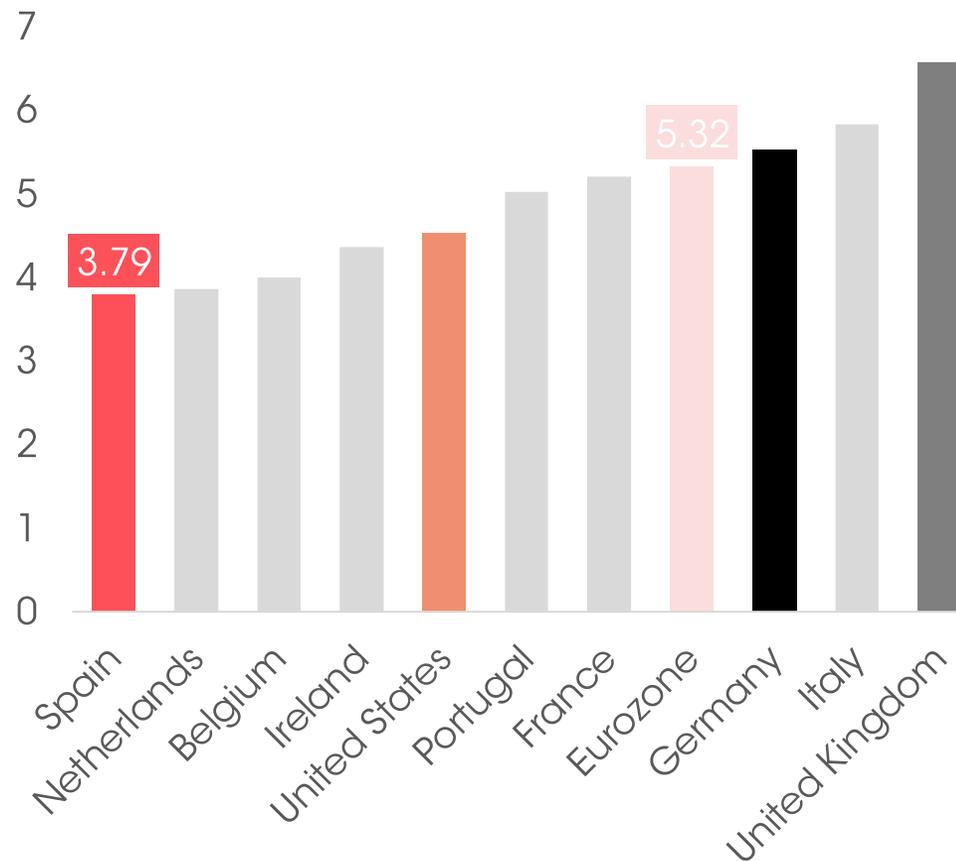


...CON UN MERCADO DE TRABAJO QUE ESTA LEJOS DEL PLENO EMPLEO MODERANDO EXPECTATIVAS DE INFLACION

ESTIMATIVAS DE DESEMPLEO (2023-27)



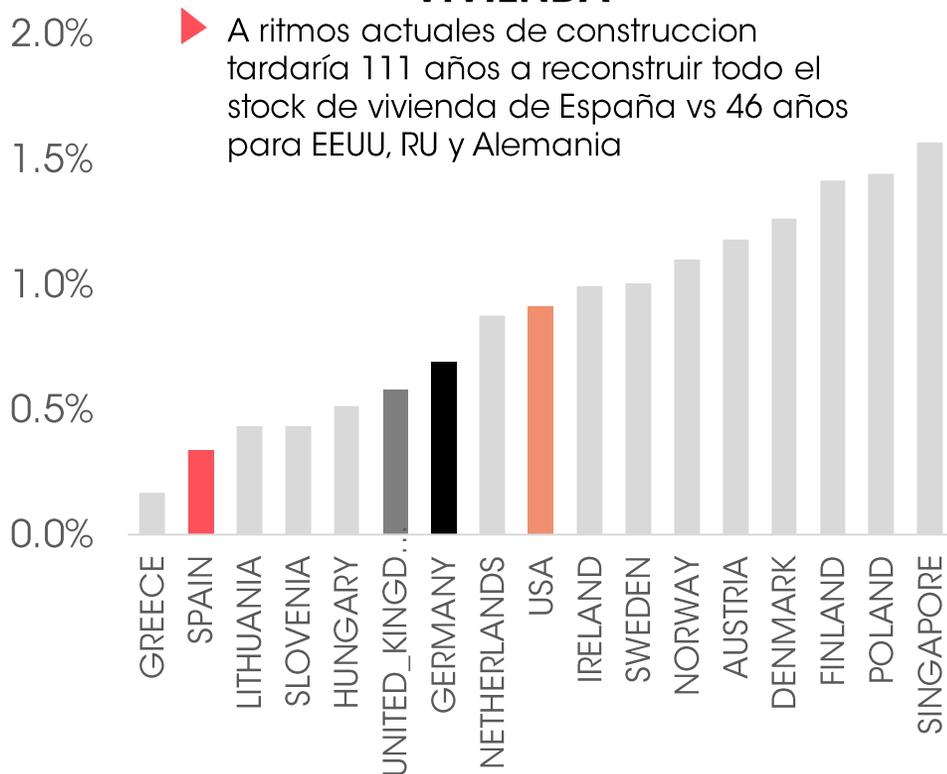
ESTIMATIVAS DE INFLACION (%)



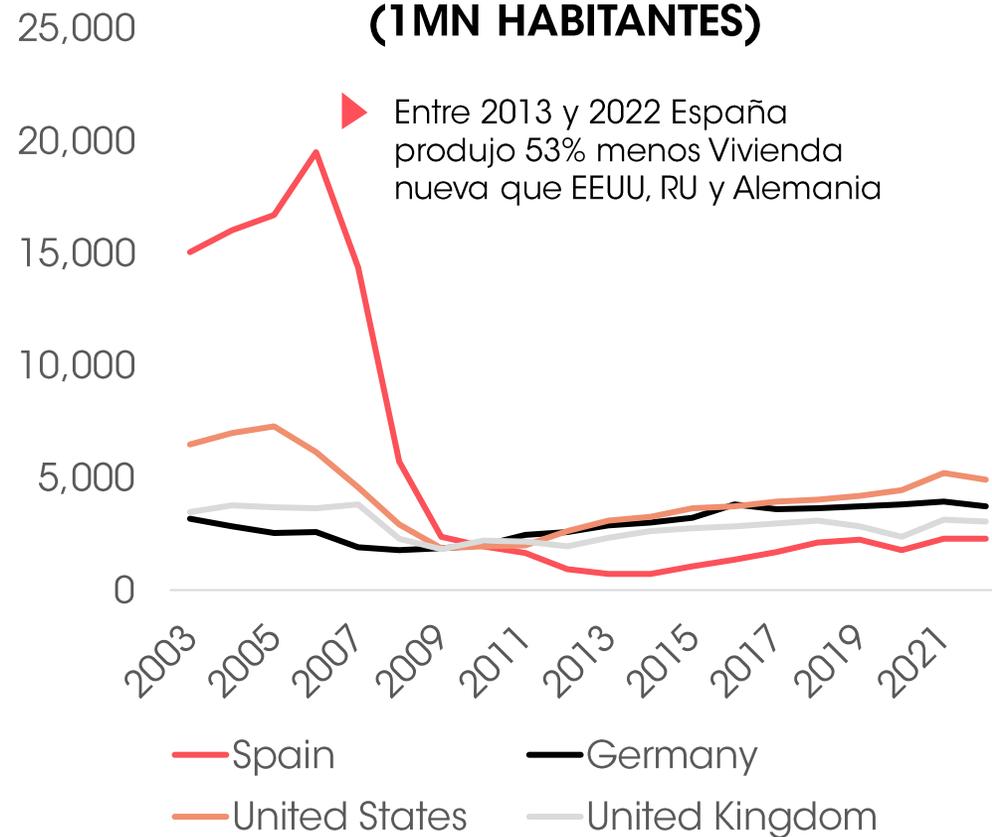
Fuente: CBRE Data Science y Oxford Economics.

ESPAÑA PRODUCE LA MITAD DE LAS VIVIENDAS NUEVAS PER CAPITA QUE ALEMANIA, EEUU Y REINO UNIDO

LICENCIAS DE OBRA (2019-21) EN RELACIÓN AL STOCK DE VIVIENDA



LICENCIAS DE OBRA PER CAPITA (1MN HABITANTES)

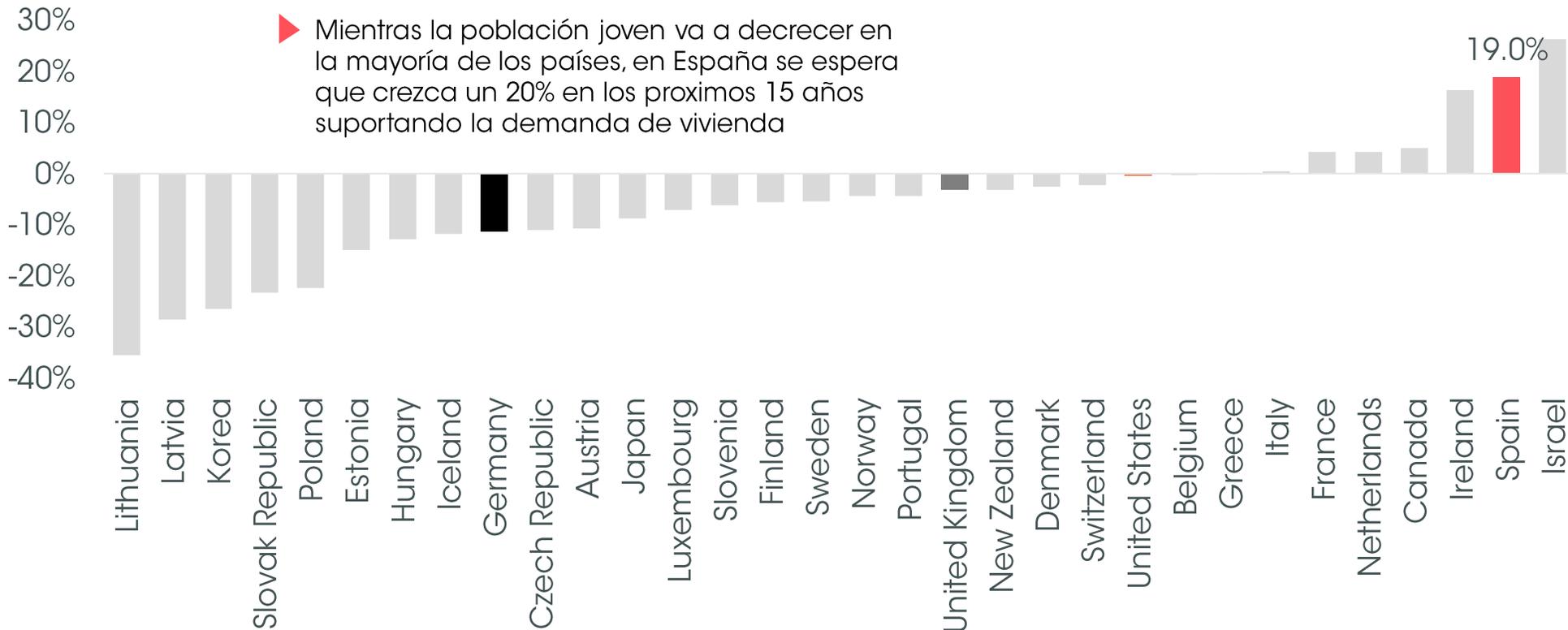


Fuente: CBRE Data Science, Federación Europea de Hipotecas, Banco de España, Reserva Federal y Banco de Inglaterra

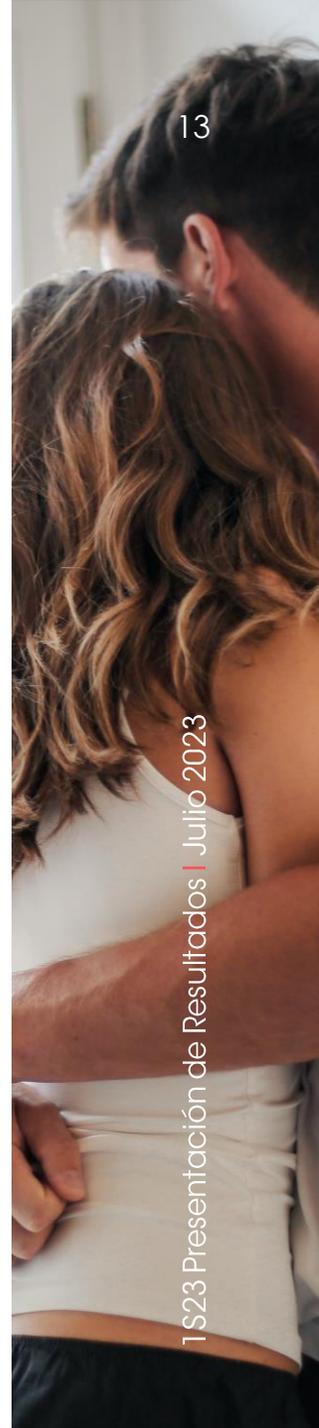


INCREMENTO DE LA DEMANDA DE VIVIENDA SUPPORTADA POR LA GENERACIÓN MILLENNIAL QUE SE ACERCA A SU EDAD DE COMPRA

CRECIMIENTO DE POBLACIÓN JOVEN (25-34 AÑOS; 2022-35)

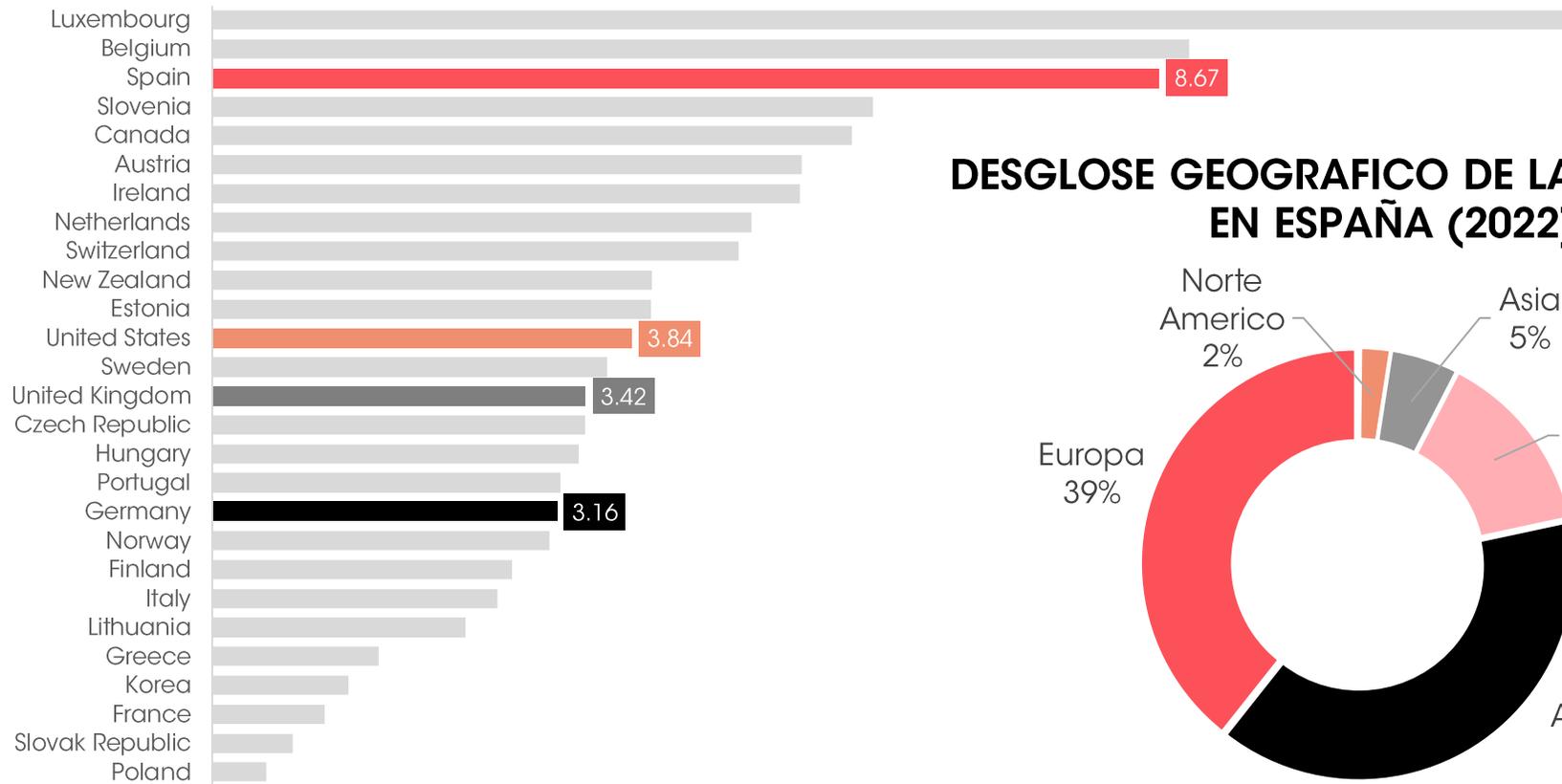


Fuente: CBRE Data Science from OECD.

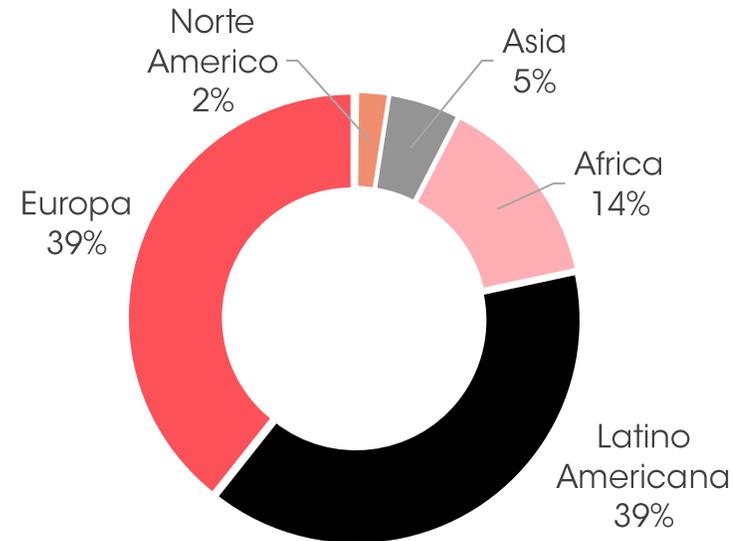


...Y LA MIGRACIÓN NETA SIGUE EMPUJANDO LA CREACIÓN DE HOGARES Y DEMANDA DE VIVIENDA

TASA MEDIA DE MIGRACIÓN (2022-35)
LLEGADAS POR CADA 1.000 HABITANTES



DESGLOSE GEOGRAFICO DE LA MIGRACIÓN
EN ESPAÑA (2022)



Fuente: CBRE Data Science, OECD, Instituto Nacional de Estadística (INE).

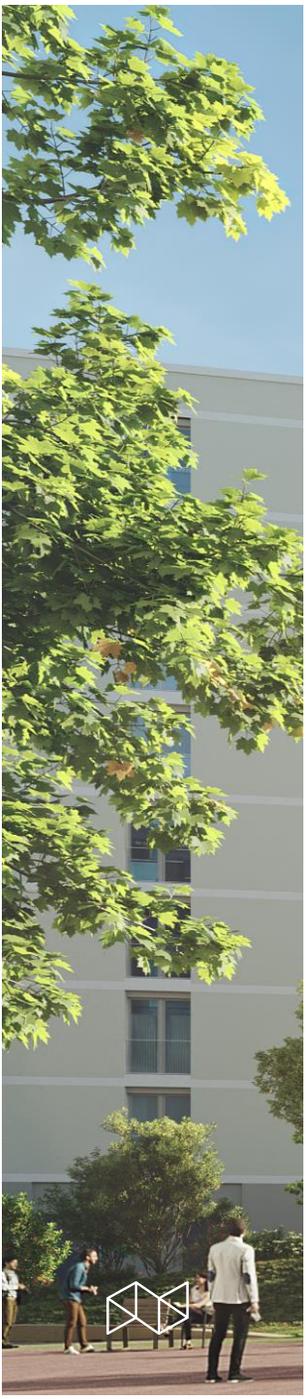
DEFICIT ESTRUCTURAL DE VIVIENDA CONTINUA CRECIENDO Y PODRÍA LLEGAR A c600,000# EN EL AÑO 2025

CREACIÓN DE HOGARES VS LICENCIAS DE OBRA (2013-2025)



Fuente: CBRE Data Science, Instituto Nacional de Estadísticas (INE) y Neinor Homes.





03
**UNA
PROPUESTA DE
VALOR ÚNICA**



PLAN ESTRATÉGICO CON VALORACIÓN POTENCIAL DE €1.3-1.4BN VS CAPITALIZACIÓN DE €0.75BN

VALORACIÓN DE PLATAFORMA



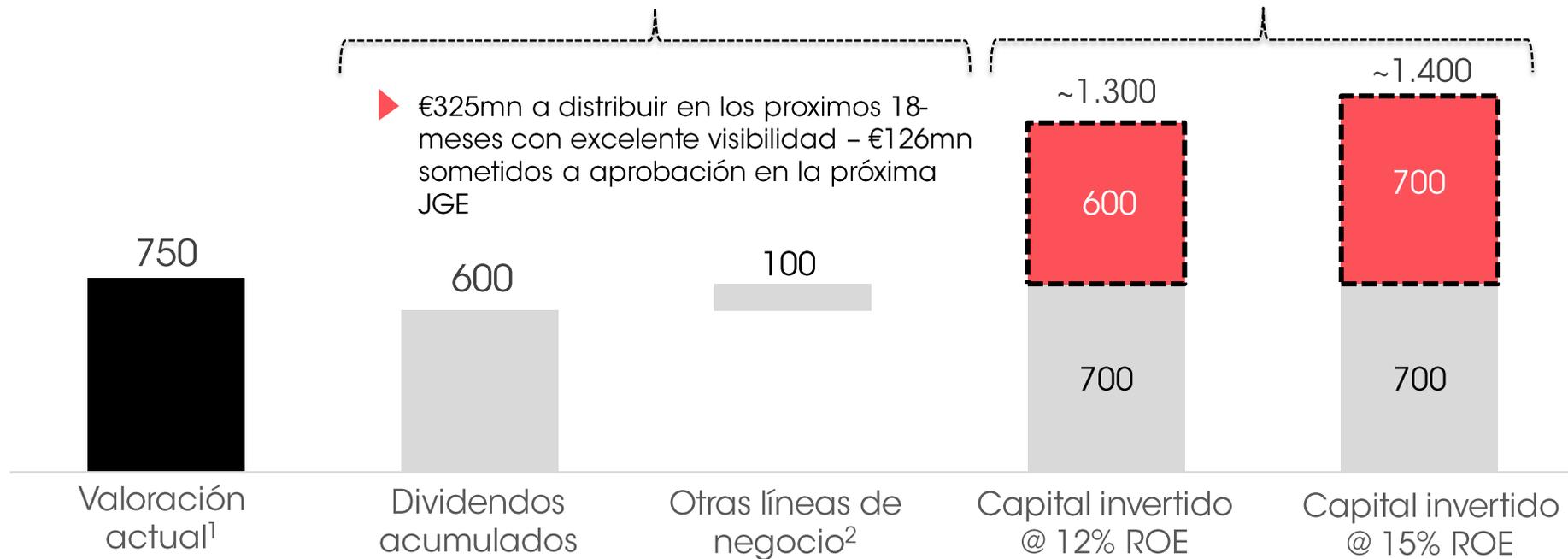
REMUNERACIÓN AL ACCIONISTA

▶ Remuneración al accionista y otros negocios representan +90% de la cotización actual



CRECIMIENTO EFICIENTE EN CAPITAL

▶ Banco de suelo de c9.000# con +€500mn de capital invertido más las coconversiones

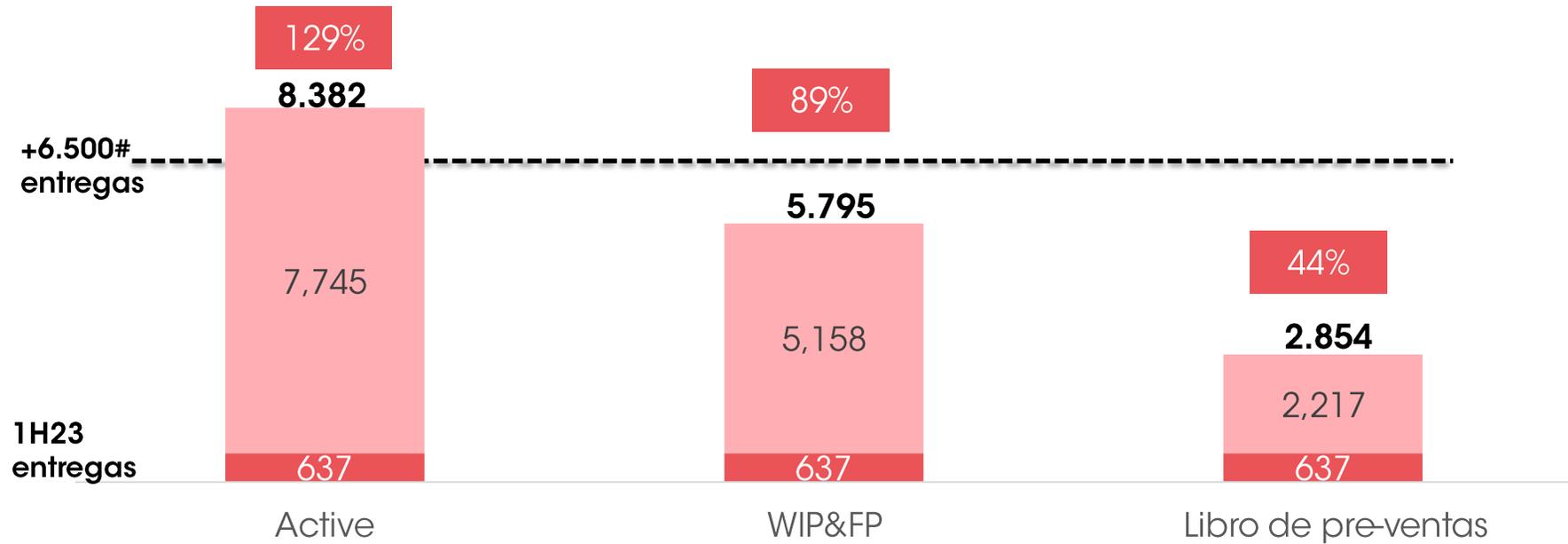


1. Capitalización bursátil a fecha de 24/07/2023. 2. Incluye Renta Garantizada, negocio de construcción propio, exceso de caja y créditos fiscales diferidos.

Fuente: Neinor Homes.

EXCELENTE VISIBILIDAD DE RESULTADOS FINANCIEROS CON +100% DEL OBJETIVO DE ENTREGAS PARA 2023-25 (+6.500#) YA EN MARCHA...

FOTO DE ENTREGAS PARA EL PERIODO 2023-25



▶ Objetivo de ~2.k entregas al año

▶ Recibidas licencias de obra para iniciar construcción en c.900# viviendas

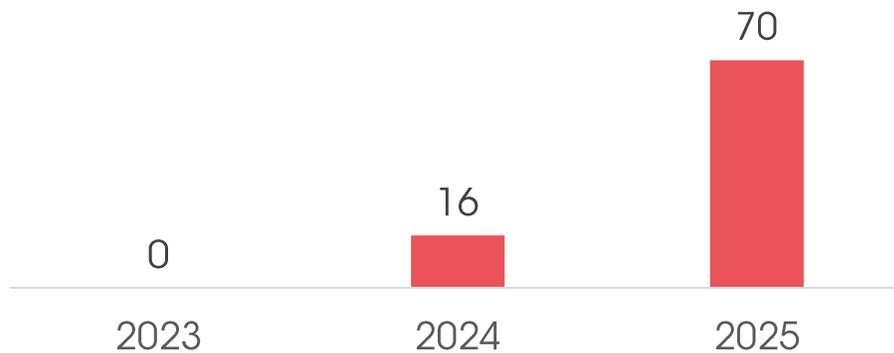
▶ Cobertura de pre-ventas para entregas 23-24 del 91% y 35%

Fuente: Neinor Homes.

...CON UN BALANCE SANEADO SIN RIESGOS DE REFINANCIACIÓN O DE TIPO DE INTERÉS HASTA 2025

CALENDARIO DE AMORTIZACION DE DEUDA (2023-25; €mn)

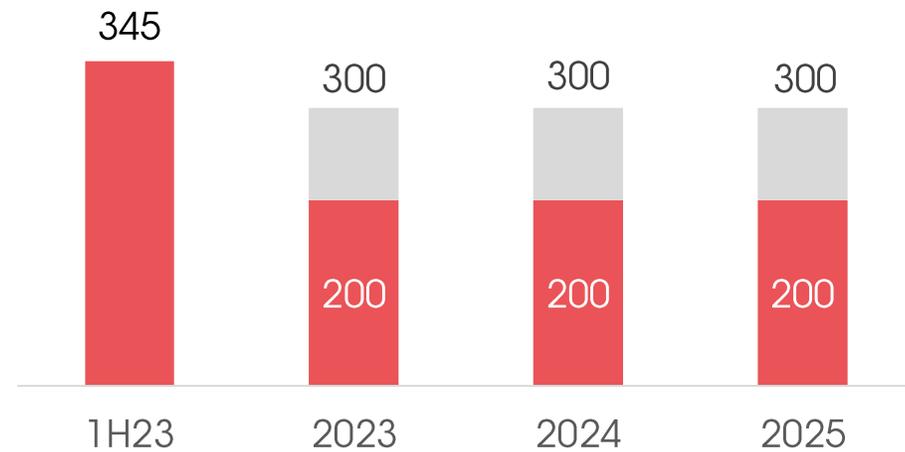
- ▶ Sin riesgos de refinanciación por delante...



- ▶ 100% del riesgo variable de tipos de interés se encuentra protegido por un contrato derivado hasta 2026

POSICION DE DEUDA NETA AJUSTADA (1H23-25; €mn)

- ▶ ...mientras se espera que la Deuda Neta baje gradualmente a pesar del plan de remuneración al accionista de €600mn y que se sitúe entre €200-300mn



- ▶ Para el periodo 2023-25, se espera que el ratio de LTV oscile entre 20-25% y el de DN/EBITDA entre 2-3x

PROGRAMA DE VENTAS DE ACTIVOS DE c.€240MN A GAV PARA CRISTALIZAR VALOR A LOS ACCIONISTAS

▶ Neinor sigue vendiendo activos prácticamente en línea con GAV, mientras cotiza a un descuento significativo de valoraciones...

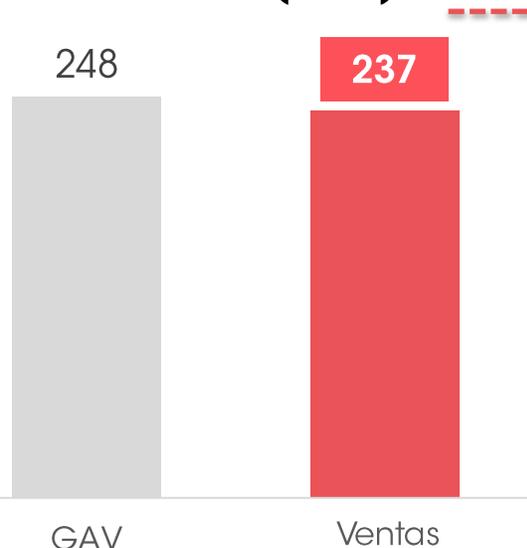
▶ ...y genera un flujo de caja libre de €110mn equivalente al 16%³ de la capitalización bursátil con apenas 969# vs banco de suelo de c.14.600#



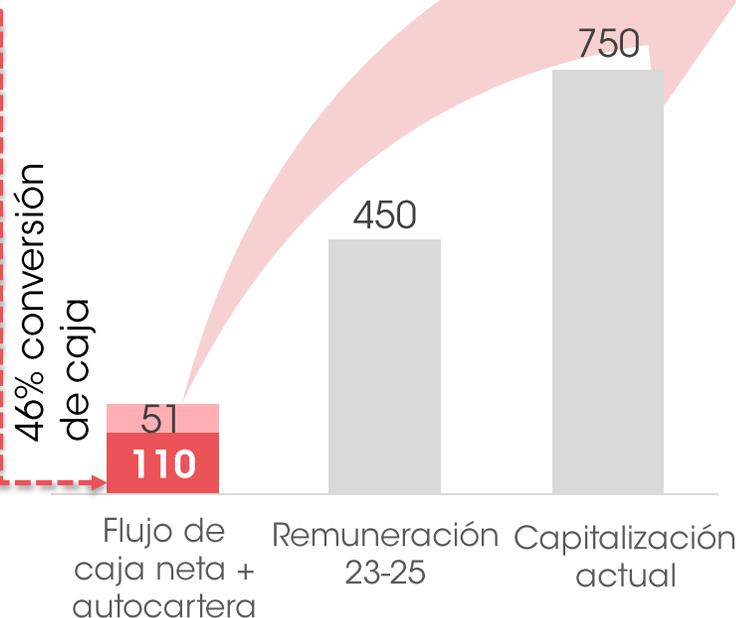
CRECIMIENTO EFICIENTE EN CAPITAL

▶ Reinvierte parte de los flujos de caja en compras eficientes con TIRs superiores al 20%

VENTAS¹ DE ACTIVOS VS GAV (€mn)



CAJA LIBRE DE VENTAS VS CAPITALIZACIÓN



REMUNERACIÓN AL ACCIONISTA

▶ 35% de las distribuciones a los accionistas para 2023-25 están aseguradas por la venta de activos BTR y cancelación de acciones propias - excluyendo negocio de venta

1. Incluye la venta de Hacienda, Lyra, Europa, Sky Homes, Dual, Joaquin Lorenzo y Eugenio Gross. 2. Incluye pagos diferidos a recibir en 2023 y 2024. 3. Capitalización bursátil a fecha de 24/07/23 y ajustado por la cancelación de autocartera de €51mn.

PRIMER PASO HACIA LA REMUNERACION AL ACCIONISTA CON DISTRIBUICION DE €126MN²...

PROPUESTAS DE LA JGE

€75mn
DIVIDENDO
+
€51mn
CANCELACIÓN DE
AUTOCARTERA

- ▶ JGE agendada para el 1 septiembre 2023
- ▶ Autorización para la distribución de €75mn en dos pagos
- ▶ **Primera distribución:** DPA⁴ bruto de €0.471/acción representa una rentabilidad del 5%¹ yield a ejecutar en la primera mitad de Octubre
- ▶ **Acciones propias:** 5,019,891 acciones representan 6.28% del capital social de Neinor a ejecutar en la primera mitad de Octubre
- ▶ **Segunda distribución:** €40mn pre-aprobada y fecha de pago a ser decidida por consejo³



1. Capitalización bursátil a fecha de 24/07/2023. 2. Sujeto a aprobación en JGE. 3. Contingente a la ejecución del plan de negocio. 4. DPA neto de €0.466/acción.

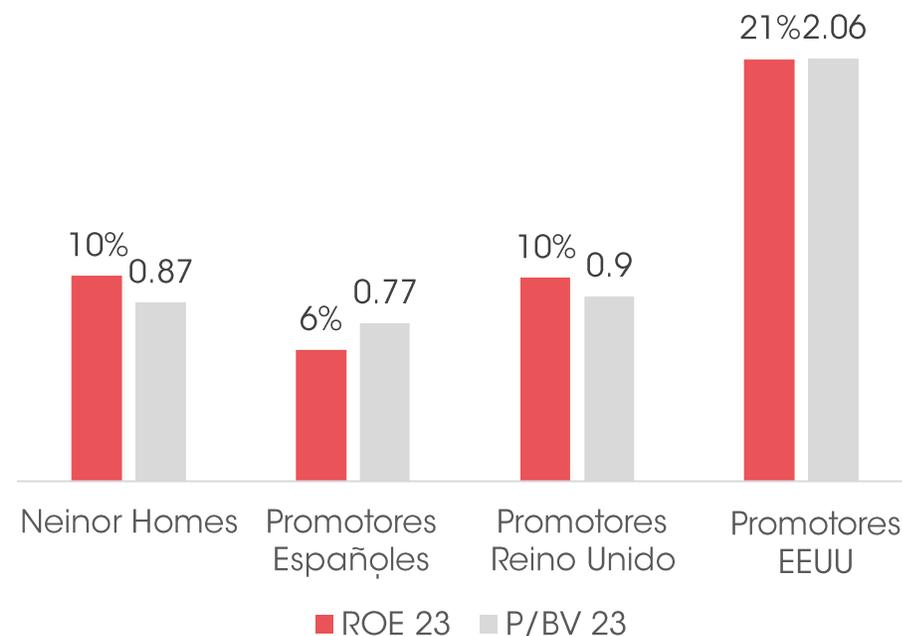
MUY CERCA DE ENSEÑAR EL TREMENDO POTENCIAL DE CRECIMIENTO DEL NEGOCIO DE COINVERSIONES

22

OBJETIVO DE €1BN EN NUEVAS INVERSIONES

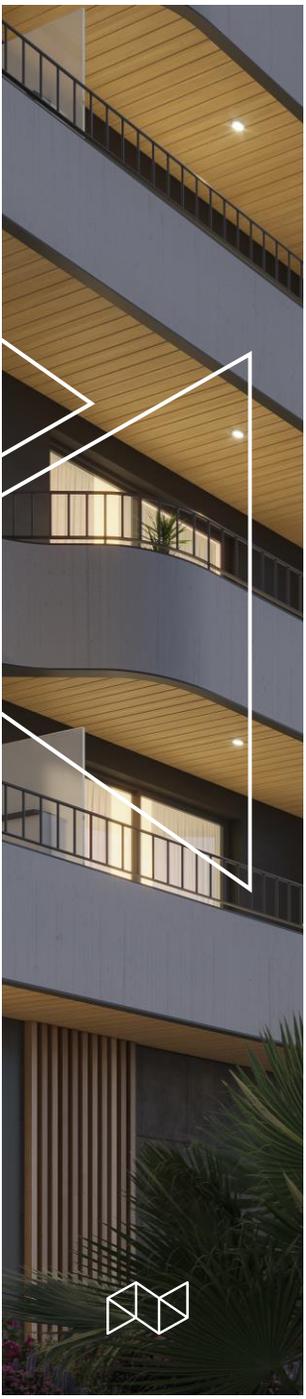
- ▶ €1bn de inversión entre 2023-27 de los cuales 50% utilizando capital de terceros en negocios de venta y clases de living alternativas con TIRs superiores a 20%
- ▶ Anuncio de dos JVs por importe de €150mn lo que implica un cumplimiento del 30% para el objetivo de 5 años y viendo más apetito de lo anticipado
- ▶ Objetivo es transformar la rentabilidad de Neinor mientras hacemos el balance más eficiente para llegar a un ROE estabilizado del 15% vs 11% en 2022 (mejora de +35%)

PREVISIONES DE ROE PARA AÑO 2023



Fuente: Neinor Homes y Bloomberg.





04_
PRINCIPALES
CONCLUSIONES



Botanik Homés, Málaga

EJECUCIÓN FIRME Y ANTICIPADA EN CADA FRENTE

24

El mercado español permanece sólido con buenos fundamentales a pesar de la incertidumbre macroeconómica

Negocio de venta con buen desempeño de pre-ventas, subida de precios (+3% en 1S23) y costes de construcción estabilizados

Programa de venta de activos por €240mn ejecutado generando €110mn de caja libre para el accionista – 16% del valor de mercado

Ejecución avanzada en negocios eficientes en capital, JVs firmadas por €150mn con objetivo de generar TIRs superiores a 20%

Confirmación de objetivos para FY23 con €140mn de EBITDA y €90mn de Beneficio Neto

JGE para aprobar distribución de €126mn cumpliendo el 101% del objetivo marcado para el año 2023



05 APÉNDICE

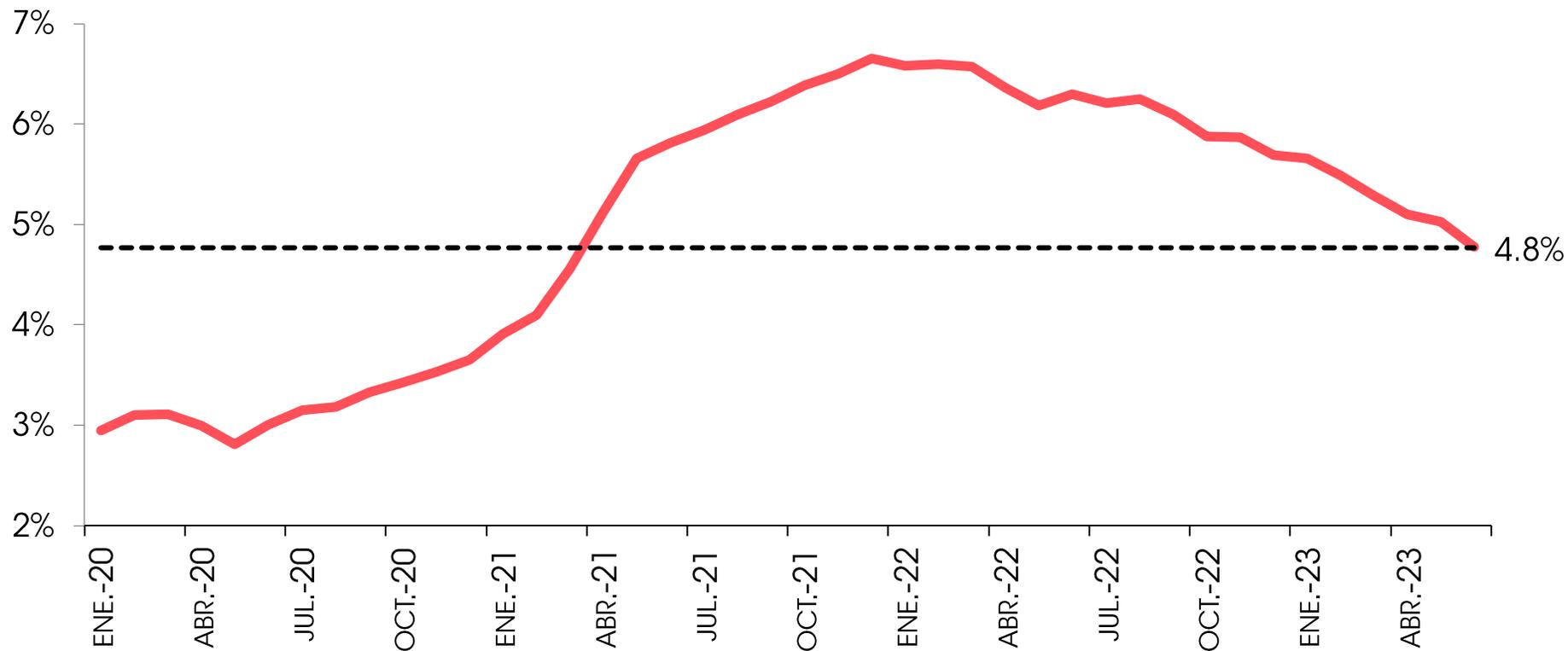


Gran Capitan, Cordoba



APÉNDICE: VENTAS RESILIENTES A PESAR DE LA SUBIDA DE TIPOS DE INTERES

TASA DE ABSORCION NETA¹ (%)

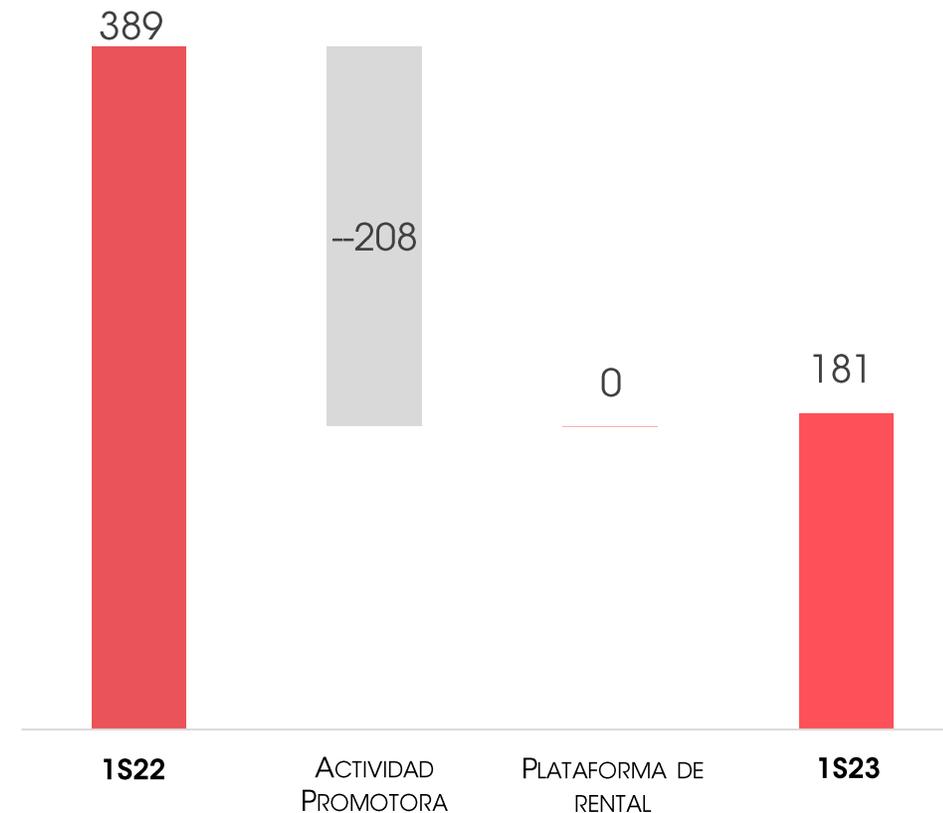


1. Calculado como ventas netas de los últimos doce meses por unidades pendientes de venta - excluye ventas BTR.
Fuente: Neinor Homes.

APÉNDICE: CUENTA DE RESULTADOS

(€mn)	1S22	1S23	Cambio (%)
Ingresos	389.4	180.5	-54%
Beneficio bruto	98.6	53.3	-46%
Margen bruto (%)	25.3%	29.5%	+4.2 pp
Gastos operativos	-22.4	-11.6	-48%
Gastos generales	-15.9	-16.0	1%
EBITDA Ajustado	60.3	25.8	-57%
Margen (%)	15%	14%	-1.2 pp
Margen promotor BTR	0.0	-3.9	N.M.
EBITDA	60.3	21.9	-64%
Margen (%)	15.5%	12.1%	-3.3 pp
Gastos no recurrentes	-2.7	-1.9	-29%
EBITDA inc. no recur.	57.6	20.0	-65%
D&A y otros	1.4	-1.6	N.M.
EBIT	59.0	18.4	-69%
Resultado financiero	-11.2	-12.2	9%
EBT	47.7	6.2	-87%
Impuestos	-10.5	-1.5	-85%
Beneficio neto	37.3	4.7	-87%
Beneficio neto Aj.³	39.3	5.9	-85%
EPS Aj.^{3,4}	0.53	0.08	-85%

1H23 VARIACIÓN DE INGRESOS¹

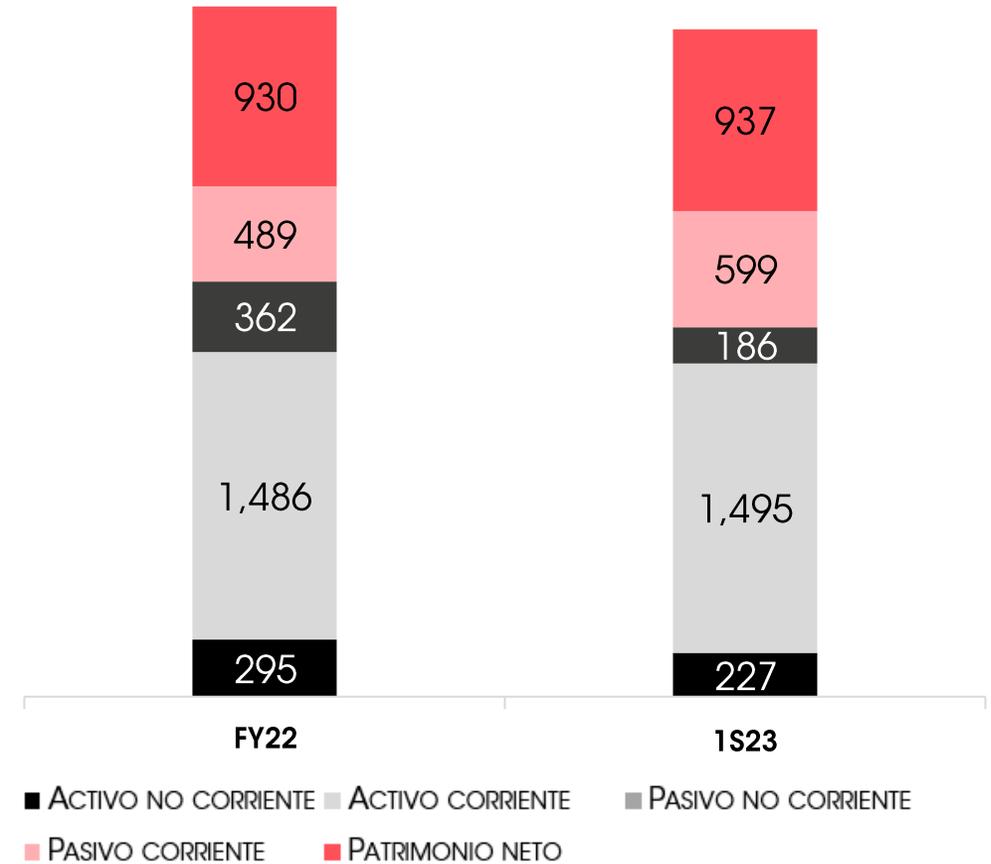


1. El negocio de alquiler assume apenas el cambio de ingresos provenientes del portfolio operativo.
Fuente: Neinor Homes.

APÉNDICE: BALANCE

(€mn)	FY22	1S23	Cambio (%)
Inversiones inmobiliarias	143.7	73.7	-49%
Otros activos no corrientes	56.8	60.8	7%
Activos fiscales diferidos	94.8	92.6	-2%
Activo no corriente	295.2	227.0	-23%
Existencias	1,161.7	1,265.9	9%
Otros activos corrientes	96.6	98.2	2%
Caja y equivalentes	227.5	130.9	-42%
Activo corriente	1,485.8	1,495.0	1%
Total activo	1,781.0	1,722.0	-3%
Patrimonio neto	930.0	936.8	1%
Deuda bancaria	68.4	164.5	141%
Otros pasivos no corrientes	293.3	21.4	-93%
Pasivo no corriente	361.6	185.9	-49%
Deuda bancaria	128.7	252.9	97%
Acreedores	286.7	270.9	-6%
Otros pasivos Corrientes	74.0	75.5	2%
Pasivo corriente	489.4	599.3	22%
Total pasivo	851.0	785.2	-8%
Acciones en circulación (mn)	80.0	80.0	0%
Acciones propias (mn)	5.7	5.5	-3%

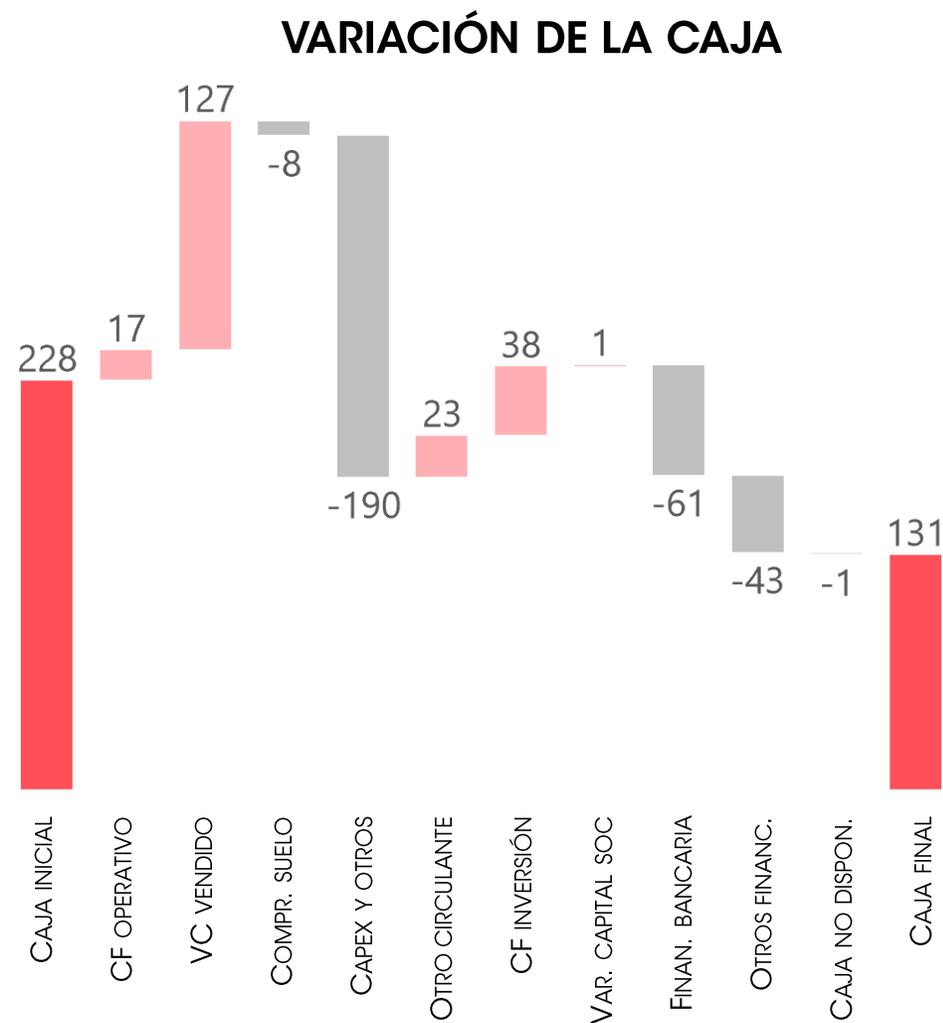
CAMBIOS EN EL BALANCE



Fuente: Neinor Homes.

APÉNDICE: ESTADO DE FLUJOS DE CAJA

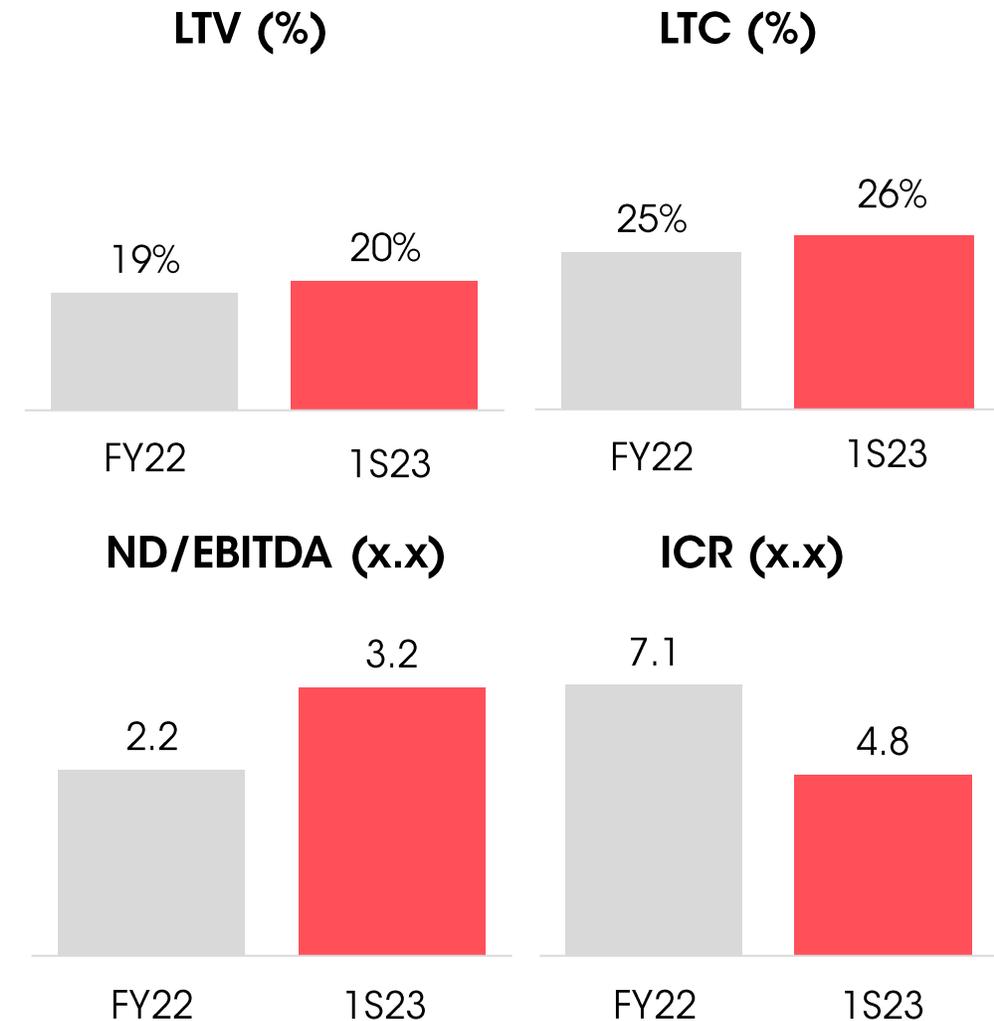
(€mn)	FY22	1S23	Cambio (%)
EBT	119.5	6.2	-95%
Ajustes	14.8	10.8	-27%
Flujo de caja activ. explot.	134.3	17.1	-87%
Var. capital circulante	57.1	-47.4	N.M.
Var. existencias	147.9	-70.7	N.M.
Valor neto contable vendido	569.6	127.2	-78%
Compras de suelo	-30.1	-8.2	-73%
Capex y otros	-391.7	-189.7	-52%
Otras var. capital circulante	-90.8	23.3	N.M.
Flujo de caja operativo neto	191.4	-30.3	N.M.
Flujo de caja de inversión	-7.8	38.3	N.M.
Flujo de caja de financiación	-251.7	-103.3	-59%
Var. Capital social / premium	-117.0	0.8	N.M.
Var. financiación bancaria y otros	-85.5	-61.3	-28%
Variación financiación de suelo	-5.3	-31.1	483%
Resultado financiero	-19.6	-12.7	-35%
Resultado alquiler y otros	-0.9	-0.2	-75%
Flujo de caja neto	-68.1	-95.3	40%



Fuente: Neinor Homes.

APÉNDICE: POSICIÓN DE DEUDA NETA

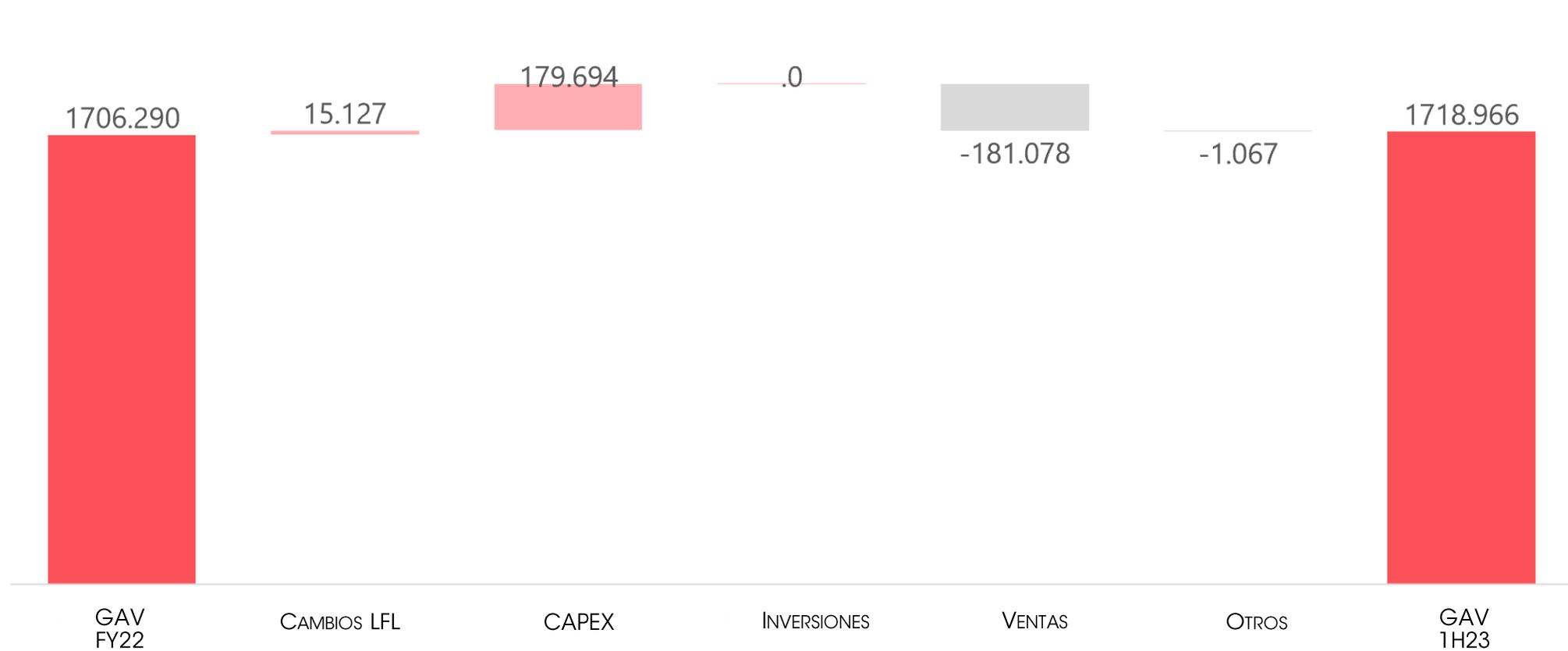
(€mn)	1H22	1H23	Cambio (%)
Deuda Bruta	443.2	399.1	-10%
Pasivo no corriente	327.5	164.5	-50%
Financiación bancaria (l/p)	68.4	164.5	141%
Financiación corporativa	20.0	138.7	593%
Deuda Inmobiliaria	48.3	25.8	-47%
Pasivos financieros	259.1	0.0	-100%
Pasivo corriente	115.7	234.6	103%
Préstamo promotor	73.0	167.2	129%
Suelo	11.2	15.1	35%
Capex	61.8	152.1	146%
Financiación de suelo	37.3	43.4	16%
Financiación corporativa y otros	5.5	24.0	336%
Caja y equivalentes	227.5	130.9	-42%
Deuda neta	215.7	268.3	24%
Ajustes	108.7	76.4	-30%
Pago diferido del suelo	82.7	51.7	-38%
Caja no disponible	25.9	24.7	-5%
Deuda neta ajustada	324.3	344.6	6%



Fuente: Neinor Homes.

APÉNDICE: VALORACIÓN DE ACTIVOS

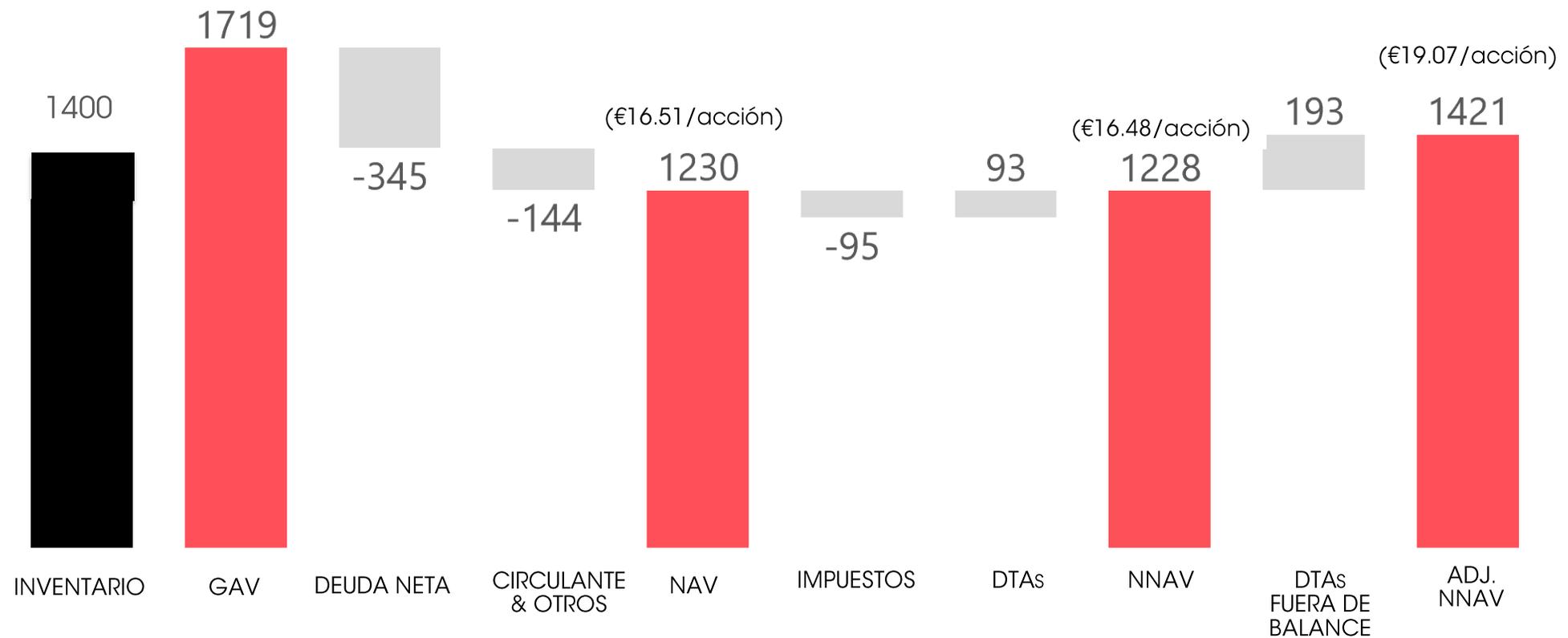
1H23 VARIACIÓN DE GAV



Fuente: Neinor Homes.

APÉNDICE: VALORACIÓN DE ACTIVOS

1H23 GAV A NAV Y NNAV



Fuente: Neinor Homes.

AVISO LEGAL

Esta Presentación no constituye ni forma parte de ninguna oferta de venta, o invitación a comprar o a suscribir, o solicitud de oferta de compra o suscripción, de las acciones de Neinor Homes, S.A. ("Neinor"). Esta Presentación, así como la información incluida en ella, no constituye ni forma parte de (i) ningún contrato o compromiso de compra o suscripción de acciones de acuerdo con la Ley del Mercado de Valores ni (ii) una oferta de compra, venta o intercambio de acciones ni una solicitud de cualquier tipo de derechos de voto en la jurisdicción de EEUU o cualquier otra. Por "Presentación" se entiende: este documento y cualquier parte o contenido de este documento; cualquier presentación oral, sesión de preguntas y respuestas y material escrito o en audio tratado o distribuido durante la reunión relativa a la Presentación o que guarde cualquier vínculo con la Presentación.

La Presentación y la información contenida en la Presentación no podrán ser reproducidas, usadas, distribuidas o publicadas, en su totalidad o en parte, en ningún supuesto, salvo en lo que respecta a la información extraída de la Presentación y utilizada para la elaboración de informes de analistas de conformidad con la normativa aplicable. El incumplimiento de este deber puede suponer una infracción de la legislación aplicable en materia de mercado de valores y de su infracción se pueden derivar responsabilidades civiles, administrativas o penales.

Además de información relativa a hechos históricos, esta Presentación puede incluir proyecciones futuras sobre las ventas y resultados de Neinor y sobre otras materias como la industria, la estrategia de negocios, objetivos y expectativas relativas a su posición de mercado, operaciones futuras, márgenes, rentabilidad, inversiones de capital, recursos propios y otra información operativa y financiera. Las proyecciones futuras incluyen afirmaciones relativas a los planes, objetivos, metas, estrategias, eventos futuros o desempeño, y suposiciones subyacentes y otras afirmaciones que no son declaraciones sobre hechos históricos. Las palabras "prever", "esperar", "anticipar", "estimar", "considerar", "podrá", y demás expresiones similares pueden identificar proyecciones futuras. Otras proyecciones futuras pueden identificarse con base en el contexto en el que se realizan. Las proyecciones futuras se basan en diversas hipótesis y asunciones relativas a la estrategia de negocios de Neinor, presente y futura, así como en el entorno en el que Neinor espera operar en el futuro. Las proyecciones futuras incluyen e implican riesgos conocidos y desconocidos, incertidumbres y otros factores materiales, que pueden afectar a los resultados reales y al desempeño de Neinor o de la industria. Por tanto, el resultado y el desempeño real pueden ser materialmente diferentes de aquellos expresados o implícitos en estas proyecciones. Ninguna de las proyecciones futuras, expectativas o perspectivas incluidas en esta Presentación deberá considerarse como una previsión o promesa. Tampoco deberá entenderse que las proyecciones futuras implican manifestación, promesa o garantía alguna sobre la corrección o exhaustividad de las asunciones o hipótesis en las que se basan las referidas proyecciones futuras, expectativas, estimaciones o previsiones o, en el caso de las asunciones, de su completa inclusión en la Presentación. Numerosos factores podrían ocasionar que el resultado, rendimiento o desempeño real de Neinor fuese materialmente diferente de cualquier resultado, rendimiento o desempeño futuro incluido de manera expresa o implícita en cualquiera de las referidas proyecciones futuras. En caso de materializarse alguno o varios de los referidos riesgos o incertidumbres, o en caso de que las asunciones resulten incorrectas, los resultados reales pueden ser materialmente diferentes de los descritos, anticipados, esperados o proyectados en la Presentación. Por tanto, el receptor de esta presentación no deberá depositar una confianza indebida en estas proyecciones futuras y su capacidad de predecir resultados futuros.

Los analistas, agentes de valores e inversores, presentes y futuros, deberán operar con base en su propio criterio en cuanto a la idoneidad y adecuación de los valores en cuanto la consecución de sus objetivos particulares, habiendo tomado en consideración lo indicado en el presente aviso y la información pública disponible y habiendo recibido todo el asesoramiento profesional, o de cualquier otra categoría, considerado necesario o meramente conveniente en estas circunstancias, sin haber dependido únicamente en la información contenida en la Presentación. La difusión de esta Presentación no constituye asesoramiento o recomendación alguna por parte de Neinor para comprar, vender u operar con acciones de Neinor o con cualquier otro valor. Los analistas, agentes de valores e inversores deben tener en cuenta que las estimaciones,

proyecciones y previsiones no garantizan el rendimiento, desempeño, resultado, precio, márgenes, tipos de cambio y otros hechos relacionados con Neinor que estén sujetos a riesgos, incertidumbres u otras variables que no se encuentren bajo el control de Neinor, de tal forma que los resultados futuros y el desempeño real podría ser materialmente diferente al previsto, proyectado y estimado. La información incluida en esta Presentación, que no pretende ser exhaustiva, no ha sido verificada por un tercero independiente y no será objeto de actualización. La información de la Presentación, incluidas las proyecciones futuras, se refiere a la fecha de este documento y no implica garantía alguna en relación con los resultados futuros. Neinor renuncia expresamente a cualquier obligación o compromiso de difundir cualquier actualización o revisión de la información, incluyendo datos financieros y proyecciones futuras. En este sentido, Neinor no distribuirá públicamente ninguna revisión que pueda afectar a la información contenida en la Presentación que se derive de cambios en las expectativas, hechos, condiciones o circunstancias en los que se basen las proyecciones futuras o de cualquier otro cambio ocurrido en la fecha de la Presentación o tras la misma.

Los datos relativos a la industria, al mercado y a la posición competitiva de Neinor contenidos en esta Presentación que no se atribuyan a una fuente específica han sido extraídos de los análisis o estimaciones realizados por Neinor y no han sido verificados de forma independiente. Además, la Presentación puede incluir información relativa a otras sociedades que operan en el mismo sector e industria. Esta información proviene de fuentes públicas y Neinor no otorga ninguna manifestación o garantía, expresa o implícitamente, ni asume responsabilidad alguna por la exactitud, la integridad o la verificación de los referidos datos.

Determinada información financiera y estadística contenida en la Presentación está sujeta a ajustes de redondeo. Por consiguiente, cualquier discrepancia entre el total y la suma de los importes reflejados se debe al referido redondeo. Algunos de los indicadores de gestión financiera y operativa incluidos en esta Presentación no han sido sometidos a auditoría financiera o a verificación por parte de un tercero independiente. Además, determinadas cifras de la Presentación, que tampoco han sido objeto de auditoría financiera, son cifras proforma.

Neinor y sus empleados, directivos, consejeros, asesores, representantes, agentes o afiliados no asumen ninguna responsabilidad (por culpa o negligencia, directa o indirecta, contractual o extracontractual) por los daños y perjuicios que puedan derivarse del uso de esta Presentación o de su contenido o que, en cualquier caso, se encuentren relacionados con esta Presentación.

La información incluida en esta Presentación no constituye asesoramiento legal, contable, regulatorio, fiscal, financiero o de cualquier otra categoría. La referida información no ha sido elaborada tomando en consideración las necesidades o situaciones particulares ni los objetivos de inversión, legales, contables, regulatorios, fiscales o financieros de los receptores de la información. Los receptores son los únicos encargados y responsables de formar su propio criterio y de alcanzar sus propias opiniones y conclusiones con respecto a estas materias y al mercado, así como de llevar a cabo una valoración independiente de la información. Los receptores son los únicos encargados y responsables de buscar asesoramiento profesional independiente en relación con la información contenida en la Presentación y con cualquier actuación realizada con base en la referida información. Ninguna persona asume responsabilidad alguna por la referida información o por las acciones realizadas por algún receptor o alguno de sus consejeros, directivos, empleados, agentes o asociados con base en la referida información.

Ni esta presentación ni ninguna parte de la misma tienen naturaleza contractual, y no podrán ser utilizadas para formar parte o constituir un acuerdo de ningún tipo.

Al recibir o al asistir a la Presentación, el receptor declara su conformidad y, por tanto, su sujeción a las restricciones indicadas en los párrafos anteriores.



Esta presentación es una traducción del original en inglés. Ante cualquier discrepancia, la presentación original prevalecerá sobre su traducción

investor.relations@neinorhomes.com
Paseo de la Castellana, 20, 5ª planta
28046 Madrid

