

# Neinor

HOMES



JULIO 2022

## RESULTADOS 1H22

EN CAMINO A CUMPLIR LOS OBJETIVOS DE FY22



**Borja García-Egozteaga,**  
CEO de Neinor Homes



**Jordi Argemí,**  
CEO adjunto y CFO de  
Neinor Homes

Estamos viviendo en un periodo de elevada incertidumbre macroeconómica con los bancos centrales cambiando las políticas de tipos de interés mientras la inflación sigue creciendo, situación que se espera que se agrave por la guerra entre Rusia y Ucrania.

A pesar de este escenario, los fundamentales del sector residencial español siguen siendo sólidos, impulsado por los cambios demográficos y una escasez estructural de vivienda nueva que se ha ido acumulando durante la última década.

Por esa razón, la actividad comercial de Neinor sigue siendo sólida tanto en el negocio promotor como el de alquiler. En la venta, el segundo trimestre del año ha sido el mejor con una tasa neta de absorción de 6.7% (6.2% en 1Q22). Para alquiler, hemos alcanzado una ocupación del 97% en el portfolio operativo.

Neinor está en una buena posición a nivel operativo, y no ha retrasado la ejecución del plan de negocio. Las +9,000#activas aportan una gran visibilidad para los próximos 3 años. De cara a futuro, la cristalización de la plataforma de alquiler será uno de los focos de la compañía.

Estamos extremadamente orgullosos de los resultados obtenidos durante la primera mitad de 2022. Como era de esperar, este semestre se ha caracterizado por la desaparición gradual del contrato de Servicing que se ha más que compensado con el crecimiento del negocio promotor, con 1.178# notarizadas y unos márgenes sólidos (25%).

A cierre de junio se ha logrado un progreso del 40% en el objetivo de entregas y EBITDA para el año 2022 de 2,500-3,000# y €140-160mn respectivamente. A día de hoy, la visibilidad para el segundo semestre es excelente, ya que se ha pre-venido un 96% del objetivo de entregas para el año, y se espera que el 100% de las entregas estén terminadas en septiembre.

Otro aspecto a destacar del semestre ha sido la sólida generación de flujos de caja de Neinor (€135mn durante 1H22) y una política de asignación de capital óptima. Hasta julio, se han distribuido €120mn a los accionistas con una combinación de dividendos y recompras de acciones que han generado un retorno del 13%. A pesar de ello, se ha reportado un LTV conservador del 19% y se mantiene una posición de caja de €300mn<sup>1</sup>.

1. Deuda neta 1H22 ajustada por los €50mn en dividendos pagados en Julio.

## RESULTADOS 1H22: EN CAMINO A CUMPLIR LOS OBJETIVOS DE FY22

### 1 RESULTADOS FINANCIEROS 1H22 SÓLIDOS

- ▶ REMUNERACIÓN AL ACCIONISTA ATRACTIVA con **€120mn<sup>1</sup> (13% yield)** ya distribuidos – de las mayores yields en **ESPAÑA** e **INMOBILIARIO EUROPEO**

### 2 NEINOR ESTÁ EN CAMINO A CUMPLIR LOS OBJETIVOS FY22

- ▶ El objetivo de entregas 2022 está un **96%** pre-ventado a junio -> 6 meses por delante de objetivos
- ▶ Se espera que el **100%** del objetivo de entregas acaben la construcción en septiembre

### 3 IMPECABLE EJECUCIÓN EN EL NEGOCIO PROMOTOR

- ▶ Mejores ventas trimestrales del último año con una tasa de absorción<sup>3</sup> del **6.7%**
- ▶ **0# compras de suelo en 2022** – se esperan más oportunidades en 2H y 2023

### 4 PLATAFORMA DE ALQUILER ACERCÁNDOSE A FASE DE ENTREGA

- ▶ **Portfolio operativo (542#)** a máxima ocupación<sup>2</sup> (97%)
- ▶ **c1,200#** serán entregadas en los próximos 18 meses

1. A 21/07/2022 incluyendo dividendos y recompra. 2. A fecha de la presentación. 3. Calculado como la tasa neta de absorción y unidades pendientes de comercialización



#### ACTIVIDAD PROMOTORA

<b>c12,100#</b>	<b>0#</b>
BANCO DE SUELO	COMPRAS DE SUELO
<b>5,919#</b>	<b>3,985#</b>
ACTIVAS	WIP & FP
<b>2,636# (€707mn)</b>	<b>1,178#</b>
LIBRO DE VENTAS	ENTREGAS
<b>6%</b>	<b>971#</b>
HPA <sup>1</sup>	PRE-VENTAS BRUTAS <sup>2</sup>



#### PLATAFORMA DE ALQUILER

<b>c3,500#</b>	<b>1,125#</b>
BANCO DE SUELO	HMB <sup>3</sup>
<b>2,944#</b>	<b>542#</b>
PORTFOLIO <sup>4</sup>	OPERATIVAS
<b>97%</b>	<b>27%</b>
OCUPACIÓN <sup>5</sup>	TASA DE ESF.
<b>€4.8mn</b>	<b>16%</b>
RENTAS ANUALIZADAS <sup>5,6</sup>	INCREMENTOS DE RENTAS <sup>7</sup>



#### DATOS FINANCIEROS

- ▶ **€389mn** INGRESOS TOTALES
- ▶ **€60mn** EBITDA AJ.
- ▶ **€39mn** BENEFICIO NETO AJ.<sup>8</sup>
- ▶ **11%** ROE
- ▶ **€326mn** DEUDA NETA AJ. (19% LTV)
- ▶ **€300mn** CAJA
- ▶ **€1,735mn** GAV<sup>9</sup>
- ▶ **€1,278mn** NAV (€17.17/ACC)

1. Aplicado a las unidades pendientes de comercialización. 2. 830# pre-ventas netas. 3. Equivalente a la participación del 25% en Habitatge Metròpolis Barcelona (HMB) - 4,500#. 4. A fecha de la presentación 5. Portfolio estabilizado a fecha de la presentación 6. Excluyendo incentivos. 7. 11%incluyendo Cataluña donde las rentas están reguladas. 8. Ajustado por gastos no recurrentes. 9. Incluye la participación de Neinor en HMB.



**Neinor**  
HOMES

## AMARA HOMES



Entrega: **1Q22**



Unidades: **316**



Región: **Centro**

**RESULTADOS FINANCIEROS:  
EN CAMINO A CUMPLIR EL  
OBJETIVO DE €140-160mn  
EBITDA EN 2022**

**Ingresos totales: €389mn** – 1,178# notarizadas durante 1H22 a un precio medio de €321k/# generando unos ingresos totales promotores de €378mn (+21% a/a). Otros ingresos, que provienen principalmente del contrato de Servicing con Kutxabank, cayeron un 32% a/a a €9mn ya que el contrato se finalizó durante el mes de mayo. En 1H22, los ingresos del negocio de alquiler ascendieron a €2.1mn.

**Beneficio bruto: €99mn** – Por ese motivo, los márgenes han decrecido 2.5pp a/a a 25.3% a medida que el contrato de Servicing deja de generar ingresos. Aún así, el beneficio bruto ha crecido un 8% a/a, beneficiado por los volúmenes del negocio promotor donde las notarizaciones han crecido un 32% - la cifra más alta para el primer semestre en la historia de Neinor (1,178# vs 891# in 1H21).

**EBITDA: €60mn** – Crecimiento del 3% a/a en EBITDA, reflejando el fuerte desempeño del negocio principal de la promoción y los cambios en el perímetro del negocio. Durante 1H, Neinor ha registrado un progreso del 40% del objetivo de FY22 de €140-160mn EBITDA.

**Beneficio neto aj.: €39mn** – Cae un 19% a/a por: i) ingresos extraordinarios de €11.6mn del margen promotor de alquiler con la adquisición del portfolio de Sardes que tuvo lugar en enero de 2021; ii) incremento del 100% en costes financieros explicados por la emisión de un bono verde de €300mn en abril de 2021. Excluyendo el ingreso extraordinario, el beneficio neto estaría en línea con el del año pasado.

**Deuda neta aj.: €326mn** – Fuerte generación de flujos de caja tras la fusión con Quabit, y DN aj. Disminuye un 34% a/a manteniendo unos ratios de endeudamiento prudentes con un 19% de LTV y un 2.2x DN/EBITDA. Por otro lado, Neinor continua exhibiendo una muy fuerte posición de caja de €300mn.

**Remuneración al accionista: €120mn** – Como se anunció en los resultados de FY21 y como se aprobó en la JGA (April 2021) en 2022 Neinor ha distribuido €100mn en dividendos a accionistas en relación a los resultados de FY21 y FY22. Además, la compañía ha invertido c€20mn en recompras de acciones

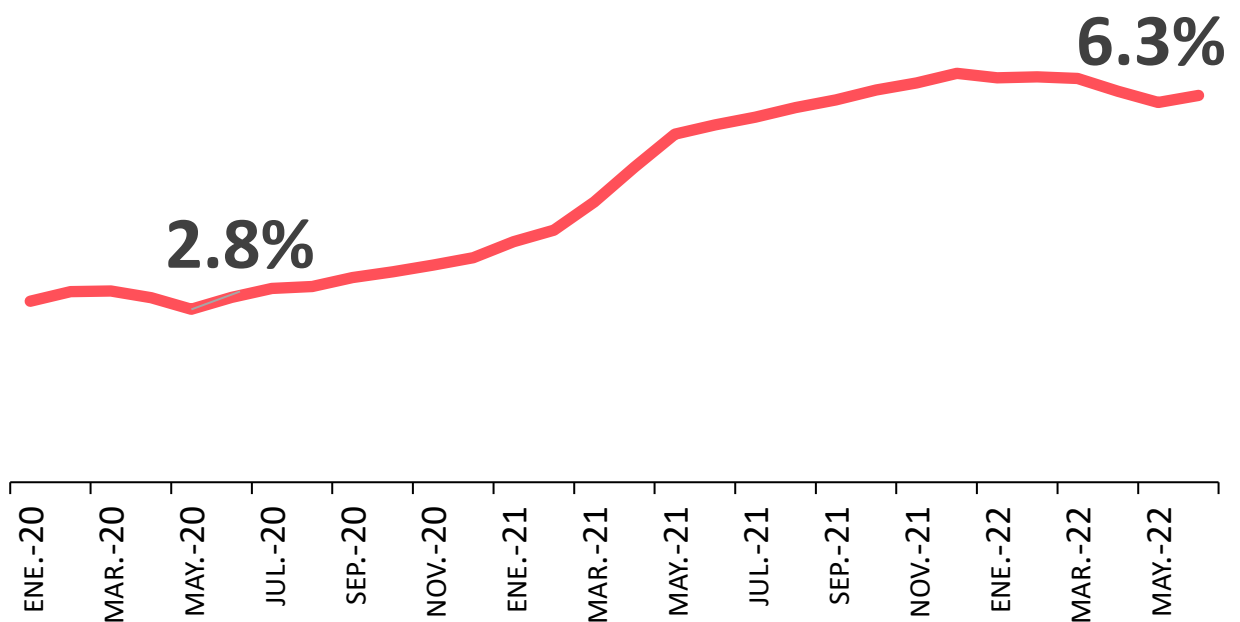
(€mn)	1H21	2H21	1H22	LTM	a/a (%)
<b>Ingresos totales</b>	<b>326.6</b>	<b>589.4</b>	<b>389.4</b>	<b>978.9</b>	<b>19%</b>
<b>Beneficio bruto</b>	<b>90.8</b>	<b>153.8</b>	<b>98.6</b>	<b>252.4</b>	<b>8%</b>
Margen (%)	27.8%	26.1%	25.3%	25.8%	-2.5 pp
<b>EBITDA aj.</b>	<b>58.3</b>	<b>83.3</b>	<b>60.3</b>	<b>143.6</b>	<b>+3%</b>
Margen (%)	17.8%	14.1%	15.5%	15.2%	-2.4 pp
<b>Beneficio neto<sup>1</sup></b>	<b>48.3</b>	<b>61.1</b>	<b>39.3</b>	<b>100.4</b>	<b>-19%</b>
Patrimonio neto	874.7	934.1	913.4	-	4%
EPS <sup>1,2</sup> (€/sh)	0.57	0.76	0.49	1.25	-14%
ROE <sup>1,3</sup> (%)	10%	14%	11%	11%	+1 pp
<b>Deuda neta aj.</b>	<b>491.0</b>	<b>377.0</b>	<b>326.0</b>	-	<b>-34%</b>
DN/EBITDA <sup>3</sup> (x.x)	3.0	2.4	2.2	2.2	-26%
LTV (%)	22%	20%	19%	-	-3.7 pp
GAV	2,185	1,907	1,735	-	-21%
NAV	1,417	1,366	1,278	-	-10%

1. Ajustado por extraordinarios 2. Excluye las acciones de autocartera 3. Últimos 12 meses.

**NEGOCIO PROMOTOR: GESTIONANDO EXITOSAMENTE LA VELOCIDAD DE LAS VENTAS CON INCREMENTOS DE PRECIO (HPA AL 6%)**

- ▶ **Entregas:** Durante 1H22, Neinor entregó 1,178# con la siguiente distribución geográfica: Norte (13%); Centro (33%); Sudeste (36%); Sudoeste (2%); Este (10%); Levante (6%). Del total de entregas, un 24% pertenece al portfolio de Quabit.
- ▶ **Actividad comercial:** A pesar de la incertidumbre macroeconómica, los fundamentales del sector residencial español siguen siendo extremadamente sólidos, impulsados por los cambios demográficos y una escasez estructural de vivienda nueva que ha ido acumulándose en la última década. Durante 2Q22, Neinor ha pre-venido 470# (971# en 1H22) y esto es equivalente a un 6.7% de tasa neta de absorción – la más alta de los últimos cuatro meses y a pesar de intensificar las subidas de precio a un ritmo de un 6% anualmente.
- ▶ **Libro de pre-ventas:** A final de 1H22 el libro de pre-ventas tenía un total de 2,636# con un valor correspondiente de €707mn – ASP implícito de €268k/#. Por región, y como porcentaje de unidades totales, el libro de pre-ventas se reparte de la siguiente manera: Norte (12%); Centro (22%); Sudeste (20%); Sudoeste (5%); Este (23%); Levante (18%). Del libro de ventas total, un 78% está registrado como contratos privados y un 21% como reservas. Esto aporta una visibilidad del 96% y del 51% para los objetivos de entregas de 2022 y 2023.
- ▶ **Compras de suelo:** Tras la inversión de €650mn en +10,000# durante 2021, este año Neinor no ha cerrado ninguna nueva compra de suelo – a cierre del primer semestre, Neinor tiene un banco de suelo de c15,600# a las que corresponde un GAV de €1.7bn. En vista del escenario macroeconómico actual, esperamos mejores oportunidades en 2H22 y 2023. Hasta entonces la compañía seguirá altamente disciplinada en su política de asignación de capital que permite un equilibrio entre el banco de suelo existente, nuevas inversiones, endeudamiento y remuneración al accionista.

**TASA NETA DE ABSORCIÓN MENSUAL MEDIA DE 12 MESES(%)**



**PLATAFORMA DE ALQUILER: ACERCÁNDOSE A LA FASE DE ENTREGA CON 1,200# PROGRAMADAS PARA LOS PRÓXIMOS 18 MESES**

**Actividad de alquiler:** A julio, la Plataforma de alquiler ha llegado a una total ocupación con un 97% y unas rentas anualizadas de €4.8mn, equivalente a un yield del 4.5%. En 2022, el portfolio de Sardes ha incrementado aún más su ocupación, firmando nuevos contratos por un total de c7,000m2 y un incremento de rentas implícito del 16%. Hacienda Homes, la primera entrega de alquiler de Neinor, está ocupada al 98% tan solo 7 meses después de su entrega. Este fuerte desempeño confirma que hay una escasez de oferta en el mercado de alquiler residencial español, especialmente en producto de primera mano.

**Plataforma de alquiler:** Neinor ha acelerado significativamente los lanzamientos en 2022 y, a Julio, su plataforma de alquiler cuenta con 3,645# en camino de las cuales 542# ya están operativas, 1,669# están en construcción y 1,275# están lanzadas. Se espera que las rentas brutas estabilizadas de estos proyectos excedan los €40mn con un GAV potencial de €890mn. Esto sitúa a Neinor en camino para llegar a su objetivo a medio-largo plazo de 4,600# con €48mn de rentas brutas y GAV potencial de +€1bn.

**Proyecto HMB:** Fase I completada con 6 promociones lanzadas para un total de 638# - Neinor tiene una participación del 25% en este proyecto. Esto representa un 14% del proyecto total de 4,500#.

**Total: 3,645#<sup>1</sup>**

GRI: +€40mn<sup>3</sup>

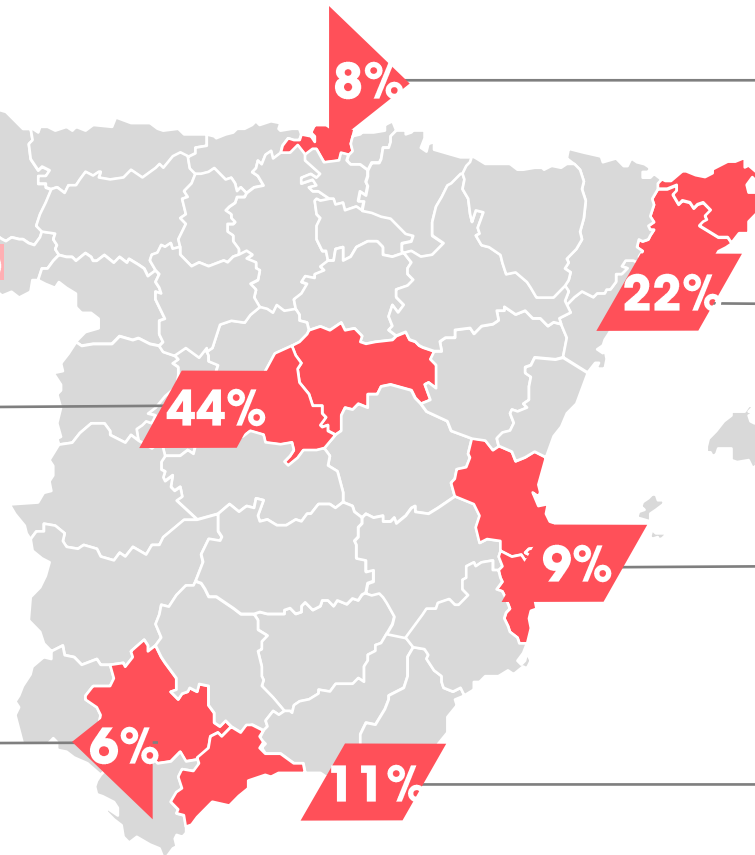
Operativas: 542# (15%)  
WIP<sup>1</sup>: 1,669# (46%)  
Lanzadas<sup>1,2</sup>: 1,434# (39%)

**CENTRO: 1,605#**

Operativas: 153#  
WIP: 845#  
Lanzadas: 607#

**SUDOESTE: 235#**

WIP: 204#  
Lanzadas: 31#







**NORTE: 278#**  
Lanzadas: 278#

**ESTE: 818#**  
Operativas: 115#  
Lanzadas<sup>2</sup>: 703#

**LEVANTE: 313#**  
Operativas: 100#  
WIP: 213#

**SUDESTE: 396#**  
Operativas: 174#  
WIP: 129#  
Lanzadas: 93#

**PORTFOLIO OPERATIVO:  
A MÁXIMA OCUPACIÓN**

-  Unidades: **542#**
-  SBA: **c46,000 m2**
-  Ocupación: **97%**
-  Rentas anualizadas: **€4.8mn**



**Portico**  
 Unidades: **129**  
 Región: **Centro**  
 SBA: **6,700 m2**





**Alquería**  
 Unidades: **60**  
 Región: **Levante**  
 SBA: **4,700 m2**



**Novo Parque**  
 Unidades: **40**  
 Región: **Levante**  
 SBA: **3,400 m2**






**Urquinaona**  
 Unidades: **36**  
 Región: **Este**  
 SBA: **2,700 m2**



**Can Batlet**  
 Unidades: **32**  
 Región: **Este**  
 SBA: **4,600 m2**



**Borrell**  
 Unidades: **26**  
 Región: **Este**  
 SBA: **3,200 m2**





**Pacífico**  
 Unidades: **28**  
 Región: **Sudeste**  
 SBA: **2,300 m2**






**Ozono**  
 Unidades: **24**  
 Región: **Centro**  
 SBA: **1,800 m2**





**Camelias**  
 Unidades: **21**  
 Región: **Este**  
 SBA: **2,200 m2**






**Hacienda**  
 Unidades: **146**  
 Región: **Sudeste**  
 SBA: **14,200 m2**




**PORTFOLIO  
DE ALQUILER:  
WIP**

 Unidades: **1,669#**  
 SBA: **c170,000 m²**






**Sky**  
 Unidades: **213**  
 Región: **Centro**  
 SBA: **26,400 m²**




**Europa**  
 Unidades: **146**  
 Región: **Centro**  
 SBA: **15,700 m²**






**Dual**  
 Unidades: **94**  
 Región: **Centro**  
 SBA: **8,100 m²**






**Parla**  
 Unidades: **147**  
 Región: **Centro**  
 SBA: **13,300 m²**



**Gran Capitan**  
 Unidades: **138**  
 Región: **Sudoeste**  
 SBA: **16,100 m²**



**SUE 21**  
 Unidades: **64**  
 Región: **Centro**  
 SBA: **5,900 m²**




**Alovera**  
 Unidades: **337**  
 Región: **Centro**  
 SBA: **36,400 m²**



**Sevilla**  
 Unidades: **66**  
 Región: **Sudoeste**  
 SBA: **5,800 m²**






**Serena**  
 Unidades: **66**  
 Región: **Sudeste**  
 SBA: **8,400 m²**






**Las Cañas**  
 Unidades: **57**  
 Región: **Centro**  
 SBA: **5,900 m²**



**Zorrozaurre**  
 Unidades: **158**  
 Región: **North**  
 SBA: **14,500 m²**





**Olarizu**  
 Unidades: **120**  
 Región: **North**  
 SBA: **12,400 m²**




1. 28 additional Unidades under WIP through a Lyra add-on



# PORTFOLIO DE ALQUILER: LANZAMIENTOS

 Unidades<sup>1</sup>: **1,275#**  
 SBA: **c115,000 m2**






**Lyra**  
 Unidades: **93**  
 Región: **Sudeste**  
 SBA: **9,300 m2**





**Montesa**  
 Unidades: **406**  
 Región: **Este**  
 SBA: **43,500 m2**




**Joaquín Lorenzo**  
 Unidades: **240**  
 Región: **Centro**  
 SBA: **19,800 m2**






**Aguas Vivas**  
 Unidades: **180**  
 Región: **Centro**  
 SBA: **18,900 m2**






**Augusta**  
 Unidades: **138**  
 Región: **Este**  
 SBA: **12,000 m2**



**Las Mercedes**  
 Unidades: **187**  
 Región: **Centro**  
 SBA: **10,800 m2**



**HMB**  
 Unidades: **159 (Participación Neinor)**  
 Región: **Este**  
 SBA: **9,700 m2**

1. 35 additional Unidades through Pedregales and 31 additional Unidades through a Sevilla add-on

## APÉNDICE

**FIGURA 1**  
**CUENTA DE**  
**RESULTADOS**

(€mn, salvo porcentajes)	1H21	2H21	1H22	Var. (%)
<b>Ingresos</b>	<b>326.6</b>	<b>589.4</b>	<b>389.4</b>	<b>19%</b>
<b>Beneficio bruto</b>	<b>90.8</b>	<b>153.8</b>	<b>98.6</b>	<b>8%</b>
Margen bruto (%)	27.8%	26.1%	25.3%	-2.5 pp
Gastos operativos	-18.7	-48.3	-22.4	20%
Gastos generales	-13.9	-22.2	-15.9	14%
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>58.3</b>	<b>83.3</b>	<b>60.3</b>	<b>3%</b>
Margen (%)	18%	14%	15%	-2.4 pp
Margen promotor BTR	11.6	5.0	0.0	-100%
<b>EBITDA</b>	<b>69.9</b>	<b>88.3</b>	<b>60.3</b>	<b>-14%</b>
Margen (%)	21.4%	15.0%	15.5%	-5.9 pp
Gastos no recurrentes	-4.9	-3.6	-2.7	-45%
<b>EBITDA inc. no recur.</b>	<b>65.0</b>	<b>84.6</b>	<b>57.6</b>	<b>-11%</b>
D&A y otros <sup>1</sup>	-2.7	-5.1	1.4	N.M.
<b>EBIT</b>	<b>62.2</b>	<b>79.6</b>	<b>59.0</b>	<b>-5%</b>
Resultado financiero	-5.6	-13.1	-11.2	100%
<b>EBT</b>	<b>56.6</b>	<b>66.5</b>	<b>47.7</b>	<b>-16%</b>
Impuestos	-12.0	-8.3	-10.5	-12%
Beneficio neto	44.6	58.2	37.3	-17%
<b>Beneficio neto ajustado</b>	<b>48.3</b>	<b>61.1</b>	<b>39.3</b>	<b>-19%</b>

**FIGURA 2**  
**BALANCE**

(€mn, salvo porcentajes)	FY21	1H22	Var. (%)
Inversiones inmobiliarias	105.6	106.5	1%
Otros activos no corrientes	36.7	38.1	4%
Activos fiscales diferidos	98.3	94.7	-4%
<b>Activo no corriente</b>	<b>240.7</b>	<b>239.4</b>	<b>-1%</b>
Existencias	1,322.7	1,195.5	-10%
Otros activos corrientes	93.7	88.6	-5%
Caja y equivalentes	309.6	299.9	-3%
<b>Activo corriente</b>	<b>1,726.0</b>	<b>1,584.1</b>	<b>-8%</b>
<b>Total activo</b>	<b>1,966.7</b>	<b>1,823.5</b>	<b>-7%</b>
<b>Patrimonio neto</b>	<b>944.5</b>	<b>913.4</b>	<b>-3%</b>
Deuda bancaria	44.8	43.3	-3%
Otros pasivos no corrientes	304.1	305.1	0%
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>348.9</b>	<b>348.4</b>	<b>0%</b>
Deuda bancaria	213.9	168.1	-21%
Acreedores	348.4	293.9	-16%
Otros pasivos Corrientes	111.0	99.6	-10%
<b>Pasivo corriente</b>	<b>673.3</b>	<b>561.6</b>	<b>-17%</b>
<b>Total pasivo y patrimonio neto</b>	<b>1,022.2</b>	<b>910.0</b>	<b>-11%</b>
Acciones en circulación (mn)	80.0	80.0	0%
Acciones propias (mn)	3.6	5.6	54%

## APÉNDICE

**FIGURA 3**  
**FLUJOS DE**  
**CAJA**

(€mn, salvo porcentajes)	1H21	1H22	Var. (%)
EBT	56.6	47.7	-16%
Ajustes	0.6	19.0	N.M.
<b>Flujo de caja activ. explot.</b>	<b>57.2</b>	<b>66.7</b>	<b>17%</b>
<b>Var. capital circulante</b>	<b>-50.7</b>	<b>68.2</b>	<b>N.M.</b>
Var. existencias	-13.0	129.5	N.M.
Valor neto contable vendido	235.7	290.9	23%
Compras de suelo	-124.5	-16.2	-87%
Capex y otros	-124.3	-145.2	17%
Otras var. capital circulante	-37.6	-61.3	63%
<b>Flujo de caja operativo neto</b>	<b>6.6</b>	<b>134.9</b>	<b>N.M.</b>
<b>Flujo de caja de inversión</b>	<b>-52.1</b>	<b>-3.2</b>	<b>-94%</b>
<b>Flujo de caja de financiación</b>	<b>64.4</b>	<b>-150.9</b>	<b>N.M.</b>
Var. Capital social / premium	-48.8	-68.4	40%
Var. financiación bancaria y otros	69.1	-47.5	N.M.
Variación financiación de suelo	39.3	-23.2	N.M.
Resultado financiero	5.6	-11.2	N.M.
Resultado alquiler y otros	-0.8	-0.6	-25%
<b>Flujo de caja neto</b>	<b>18.9</b>	<b>-19.2</b>	<b>N.M.</b>

**FIGURA 4**  
**POSICIÓN**  
**DE DEUDA**  
**NETA**

(€mn, salvo porcentajes)	FY21	1H22	Var. (%)
<b>Deuda Bruta</b>	<b>558.6</b>	<b>511.6</b>	<b>-8%</b>
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>342.5</b>	<b>341.0</b>	<b>0%</b>
Financiación bancaria (l/p)	44.8	43.3	-3%
Financiación corporativa	0.0	0.0	-21%
Deuda Inmobiliaria	44.8	43.3	-3%
Pasivos financieros	297.7	297.6	0%
<b>Pasivo corriente</b>	<b>216.2</b>	<b>170.7</b>	<b>-21%</b>
Préstamo promotor	157.1	120.0	-24%
Suelo	34.3	17.8	-48%
Capex	122.8	102.2	-17%
Financiación de suelo	52.1	45.6	-12%
Financiación corporativa y otros	7.0	5.1	-27%
<b>Caja y equivalentes</b>	<b>309.6</b>	<b>299.9</b>	<b>-3%</b>
<b>Deuda neta</b>	<b>249.0</b>	<b>211.7</b>	<b>-15%</b>
Ajustes	128.0	114.3	-11%
Pago diferido del suelo	88.1	64.9	-26%
Caja no disponible	40.0	49.4	24%
<b>Deuda neta ajustada</b>	<b>377.0</b>	<b>326.0</b>	<b>-14%</b>



**Neinor**  
HOMES

## CAÑAVERAL HOMES



Entrega: **1Q22**



Unidades: **207**



Región: **Centre**

## SOBRE NEINOR HOMES

Neinor Homes es la plataforma residencial líder en España, con un banco de suelo para desarrollar c16.800# viviendas, y un GAV a diciembre del 2021 de €1.9bn. Este banco de suelo está situado en las regiones más dinámicas y con los mejores fundamentales económicos de España: Madrid, Andalucía Occidental y Oriental, Levante, País Vasco y Cataluña. Neinor es la única plataforma con una oferta de 360º, cubriendo toda la cadena de valor del negocio promotor y de alquiler. Además, complementa su actividad con una división de servicios que cuenta con amplios conocimientos en gestión urbanística, Servicing, promoción delegada y construcción. En el año 2021, Neinor fue reconocida por el segundo año consecutivo como la promotora más sostenible del mundo por Sustainalytics, siendo la primera compañía de un total de 284.

IBEX SMALL CAP®



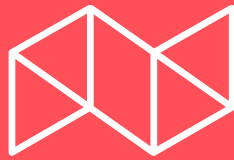
**Para más  
información**

Neinor Homes Investor Relations Department

+34 91 287 51 30 | [investor.relations@neinorhomes.com](mailto:investor.relations@neinorhomes.com)

José Cravo

[jose.cravo@neinorhomes.com](mailto:jose.cravo@neinorhomes.com)



**Neinor**

HOMES

**EL GRUPO RESIDENCIAL LIDER**

VIDEO: [ENG](#) / [ESP](#)