



CREATIVE HOMES
BULEVAR II

CREATIVE HOMES
BULEVAR II



ÍNDICE

Conoce el primer Creative Living Club de Málaga	6
Un Bulevar para una vida más activa, saludable e innovadora	32
Viviendas que inspiran una manera más creativa de vivir	51

Bienvenido al CREATIVE LIVING CLUB



Descubre una nueva
forma de vivir en el primer
LIVING CLUB de Málaga.

Un nuevo concepto de viviendas con todos los
servicios de un club privado.

Un lugar lleno de espacios que te inspiran y te
impulsan a disfrutar de un estilo de vida más
creativo, relajado, saludable y feliz.

Donde se unen bienestar, arte e innovación.

WELLNESS

ART

INNOVATION

Sentirse bien para vivir mejor

WELLNESS

Nuestro **Creative Living Club** cuenta con espacios para el deporte, el ocio, la relajación y la meditación que cuidan de tu salud en un equilibrio perfecto entre mente y cuerpo.





GYM

Nos superamos
para que te superes

El **Gym** de tu **Creative Living Club** ha sido diseñado para cualquier tipo de entrenamiento y nivel, porque queremos que todas las personas puedan mejorar su capacidad física y llevar una vida activa y saludable.



OUTDOOR CROSSTRAINING

Entrena a otro nivel

El **Outdoor Crosstraining** te permite subir de nivel, diseñando tus propias rutinas en un entorno natural donde respirar aire puro.

Entrenar al aire libre contribuye a reducir el estrés y tiene un efecto relajante. Algo que podrás vivir en el **Outdoor Crosstraining**.



YOGA

Mindfulness & Yoga living
Happy living

La vida saludable es mucho más que estar en forma, por eso hemos creado una innovadora **Mindfulness & Yoga Zone** pensada para favorecer la relajación y realizar actividades como el yoga o la meditación que te permiten cuidar el cuerpo y la mente al mismo tiempo.

Pensado para que disfrutes de las mejores sensaciones rodeado de espacios verdes.



PISCINA INDOOR & OUTDOOR

Diversión para todos

La **piscina** es un lugar ideal para disfrutar en familia, pero también para entrenar o simplemente relajarte.

Por eso la zona de piscinas de nuestro **Creative Living Club** tiene espacios independientes para que cada uno la disfrute a su manera.

Sumérgete y vive momentos mágicos.



SPA

Respira, desconecta y sana tu cuerpo

La vida nos pide un poco de relax y el **Spa Club** es el lugar perfecto para encontrarlo.

Disfrutar de una sauna es ideal para alejarte del estrés y olvidarte por un rato de las preocupaciones. Relájate en el baño turco y recarga vitamina D en el solárium. Y, cuando necesites un extra de relax, reserva un masaje.

ART

Crear, sentir y vivir

Vive en un lugar rodeado de inspiración en el que se respira arte.

En **Creative Homes Bulevar** el diseño te sorprende en cada rincón en una perfecta armonía entre belleza, funcionalidad y diseño.

Tanto las viviendas como todos los espacios del **Creative Living Club** combinan un diseño vanguardista con un concepto minimalista de líneas puras.

Las fachadas de **Creative Homes Bulevar II** diseñadas por Morph, estudio reconocido dos años seguidos como uno de los 100 estudios más grandes del mundo por World Architecture, se caracterizan por una fusión innovadora de estética y funcionalidad.

El proyecto se aborda con una visión integral, donde la fachada no solo actúa como un elemento envolvente, sino como una extensión de la experiencia del usuario. La utilización de materiales y la incorporación de elementos arquitectónicos distintivos no solo enriquece la estética, sino que también optimiza la funcionalidad del espacio. Este enfoque permite que el edificio cuente una historia única.





CINE

Compartimos risas y palomitas

El séptimo arte tiene la magia de unir a todos frente a la pantalla, ya sea para reír, emocionarse o vivir aventuras. Poder compartir estas experiencias en familia hace que cada película se convierta en un recuerdo especial.

En **Creative Homes Bulevar II** podrás disfrutar de una sala de cine propia, siendo ésta una de las instalaciones estrella de nuestro **Creative Living Club**.

INNOVATION

**Inventando
nuevas maneras de vivir**



Una forma más innovadora de vivir.

En **Creative Homes Bulevar II** la tecnología está al servicio de tu día a día para hacer tu vida más fácil, cómoda y práctica.

Imagina controlar tu edificio desde tu teléfono móvil.

Apertura de puertas, reservas de espacios...

Con los mayores estándares de seguridad y sofisticación.

Así es **Creative Homes Bulevar**.



TU EDIFICIO INTELIGENTE

Un ecosistema de soluciones

Gestiona desde tu móvil los accesos a toda la zona residencial, incluyendo el garaje, donde solo deberás acercar tu vehículo y la puerta se abrirá automáticamente.

Una innovadora app te permitirá configurar y reservar todos los espacios comunes que te ofrece nuestro **Creative Living Club**, programar tus entrenamientos en la zona Outdoor Crosstraining, organizar una tarde de cine con amigos...

Además, si tienes visita, podrás dar permisos a terceros para que accedan a vuestro edificio de manera autónoma, sin llaves y mucho más seguro.



COWORKING

Un espacio para compartir tus ideas

La innovación es clave para crear entornos que impulsen la productividad y la colaboración.

Nuestro **Coworking** está diseñado para trabajar y compartir tus ideas con todo lo que necesitas: mobiliario ergonómico, salas de reuniones y zona de descanso para un coffee break.



LOCKERS & TALLER DE BICIS

Tu ritmo de vida

La innovación trata de crear soluciones que mejoren la vida cotidiana.

Espacios que se adaptan a las necesidades son ejemplo de cómo la innovación facilita nuestras actividades diarias.

Con nuestro **locker** no tendrás que estar pendiente de recibir tus envíos y podrás recogerlos en cualquier momento. Y si eres de los que se mueven en bici, dispones de un taller para que siempre sigas rodando.

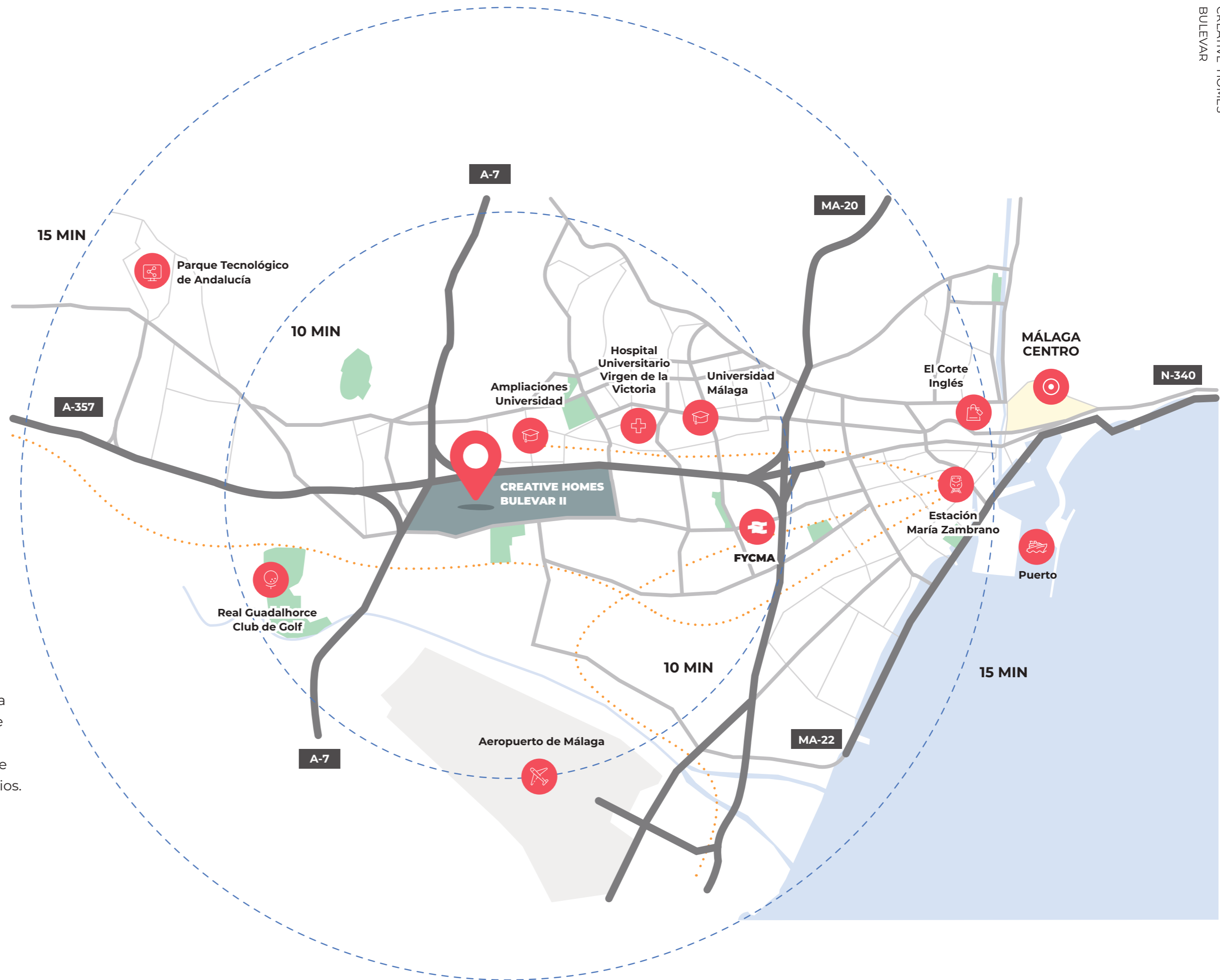
CREATIVE BULEVAR

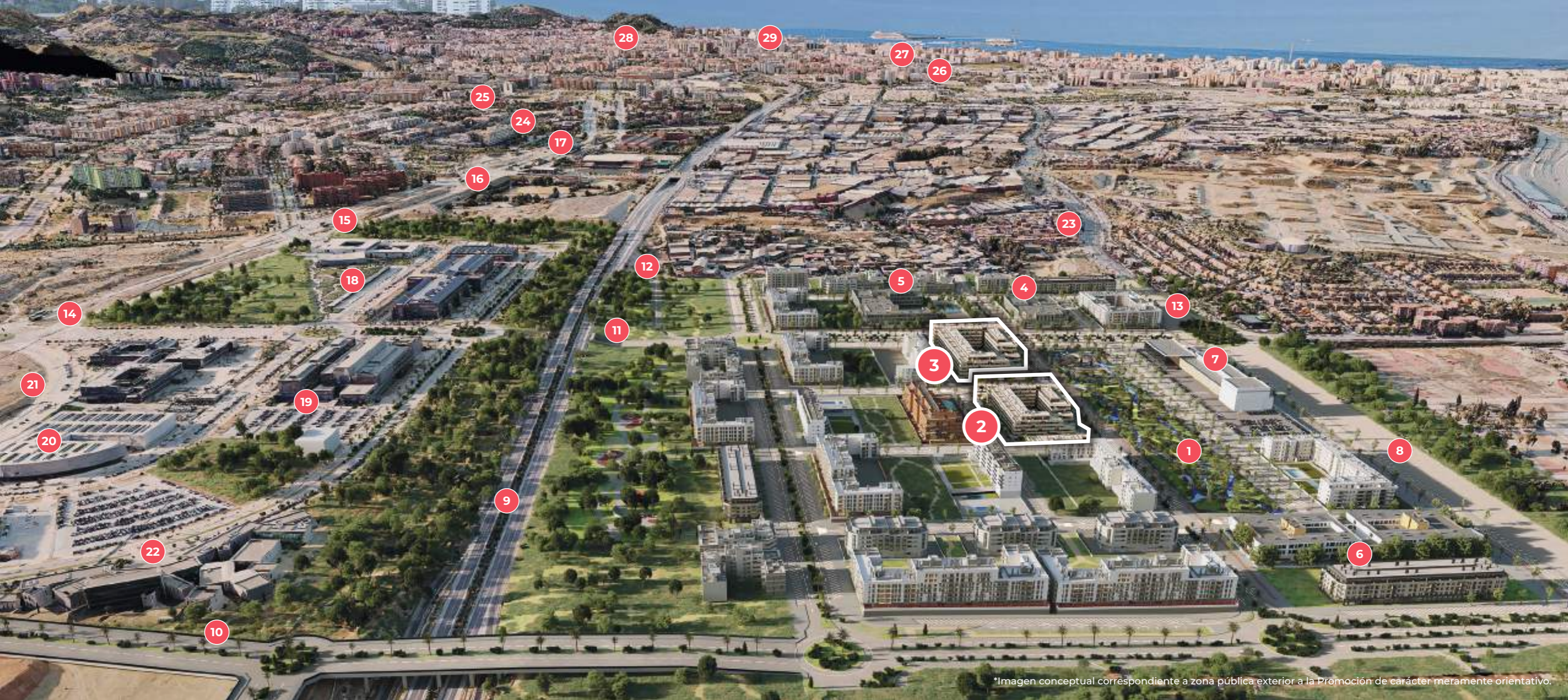


*Imagen conceptual correspondiente a zona pública exterior a la Promoción de carácter meramente orientativo.

Educación, sanidad, ocio, trabajo... conectados con todo

Creative Bulevar estará conectado al importante distrito Teatinos-Universidad, una reconocida área de la capital malagueña que continúa en desarrollo y que ofrece todo lo necesario para vivir, teletrabajar y disfrutar de una amplia oferta de equipamientos y servicios.





*Imagen conceptual correspondiente a zona pública exterior a la Promoción de carácter meramente orientativo.

CREATIVE BULEVAR

CREATIVE HOMES BULEVAR

- 1 BULEVAR
- 2 CREATIVE HOMES BULEVAR
- 3 CREATIVE HOMES BULEVAR II Y CREATIVE CLUB
- 4 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- 5 EQUIPAMIENTO DOCENTE
- 6 EQUIPAMIENTO SOCIAL

CONEXIONES

- 8 AVENIDA ORTEGA Y GASSET
- 9 A-357 ARTERIA PRINCIPAL CONEXIONES CENTRO - PTA-AUTOVÍA TODAS DIRECCIONES
- 10 FUTURA CONEXIÓN RODADA CON UMA
- 11 FUTURA CONEXIÓN RODADA CON UMA - SUBTERRÁNEA
- 12 FUTURA CONEXIÓN PEATONAL CON UMA

TRANSPORTE PÚBLICO

- 27 ESTACIÓN DE TREN MARÍA ZAMBRANO
- 13 PARADA BUS L19
- 14 PARADA METRO L1 ANDALUCÍA TECH
- 15 PARADA METRO L1 PARANINFO
- 16 PARADA METRO L1 CONSUL

COLEGIOS Y UNIVERSIDADES

- 21 THE GREEN RAY Y ESCUELA INFANTIL GREEN RAY KINDER
- 23 COLEGIO PÚBLICO
- 25 COLEGIO BILINGÜE CONCERTADO
- 17 CAMPUS UNIVERSITARIO UMA
- 18 ESCUELAS DE INGENIERÍAS INDUSTRIALES
- 19 FACULTAD COMERCIO Y GESTIÓN

- 20 FACULTAD PSICOLOGÍA Y LOGOPEDIA
- 22 FACULTADES CIENCIAS DE LA SALUD

SERVICIOS

- 24 HOSPITAL CLÍNICO
- 7 CENTRO COMERCIAL
- 26 CORTE INGLÉS BAHÍA MÁLAGA

LUGARES DE INTERÉS

- 28 CENTRO HISTÓRICO
- 29 PUERTO MÁLAGA



*Imagen conceptual correspondiente a zona pública exterior a la Promoción de carácter meramente orientativo.

CREATIVE BULEVAR

Un entorno inspirador y saludable
donde se desarrollan nuevos
estilos de vida

Creative Bulevar se ubica en Málaga capital. En una nueva zona residencial de gran proyección junto al consolidado distrito Teatinos-Universidad.

Un nuevo barrio con amplios viales, grandes avenidas, zonas verdes y todos los servicios necesarios para el día a día: áreas de restauración, zonas infantiles y otros muchos espacios en los que disfrutar en familia.



*Imagen conceptual correspondiente a zona pública exterior a la Promoción de carácter meramente orientativo.

CREATIVE BULEVAR

260.000 m²
1.250 VIVIENDAS

con amplios viales, avenidas, **carril bici**, áreas de **restauración**, **zonas infantiles** y múltiples entornos que se adaptan a tu día a día, compondrán este nuevo sector de Cortijo Merino.

23.000 m²
Bulevar

con circuito de **running** y pistas deportivas de **fútbol**, **vóley** y **baloncesto** para disfrutar del **ejercicio al aire libre**, además de aparcamiento de vehículos eléctricos, **superficies comerciales** y mucho más.

13.000 m²
Zonas verdes y servicios

con arboledas y con todos los servicios necesarios, también para tus mascotas dentro de este nuevo sector residencial.

EL MEJOR BULEVAR DE MÁLAGA

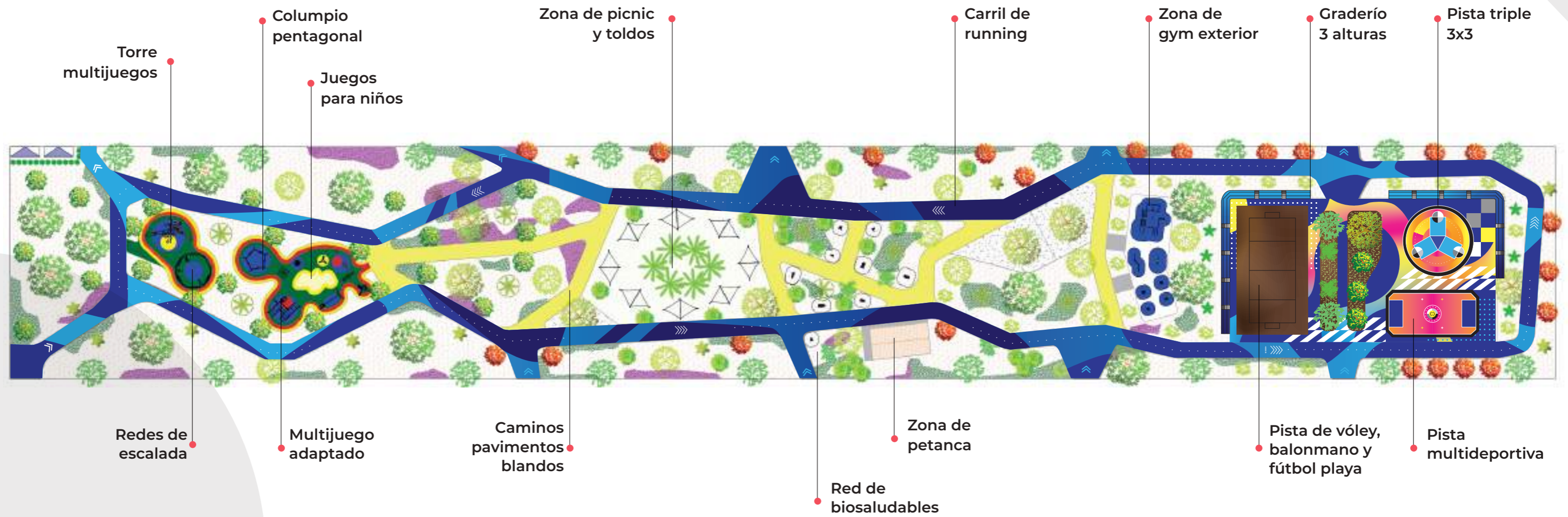
Para una vida más activa, cómoda,
saludable y creativa.



*Imagen conceptual correspondiente a zona pública exterior a la Promoción de carácter meramente orientativo.

Ubicación

Equipamientos del bulevar



Ubicación

Equipamientos del bulevar

Graderío
de 3 alturas

Pista de vóley, balonmano
y fútbol playa



*Imagen conceptual correspondiente a zona pública exterior a la Promoción de carácter meramente orientativo.

Pista
multideportiva

Pista triple
3x3



*Imagen conceptual correspondiente a zona pública exterior a la Promoción de carácter meramente orientativo.

Ubicación

Equipamientos del bulevar

Zona picnic
y toldos

Zona picnic
y toldos

Carril de
running



*Imagen conceptual correspondiente a zona pública exterior a la Promoción de carácter meramente orientativo.

CREATIVE HOMES
BULEVAR II



CONJUNTO
RESIDENCIAL





UNA VIDA

más saludable, activa,
innovadora

Si buscas una nueva forma de vivir, has llegado al lugar ideal.

En **Creative Homes Bulevar II** encontrarás una arquitectura singular y unos espacios diseñados para inspirarte y ayudarte a desarrollar una vida más creativa, saludable y activa.

El conjunto consta de 168 viviendas de 1 a 3 dormitorios y una amplia variedad de zonas comunes distribuidas en más de 1.000 m² que te sorprenderán.





DESCRIPCIÓN
DE LAS VIVIENDAS



Viviendas que **INSPIRAN**

Creative Homes Bulevar II cuenta con 168 viviendas de 1 a 3 dormitorios con amplias terrazas y jardines en planta baja.

Espacios amplios y muy luminosos con grandes ventanales que inundan de luz tu hogar e inspiran una forma más creativa de vivir.

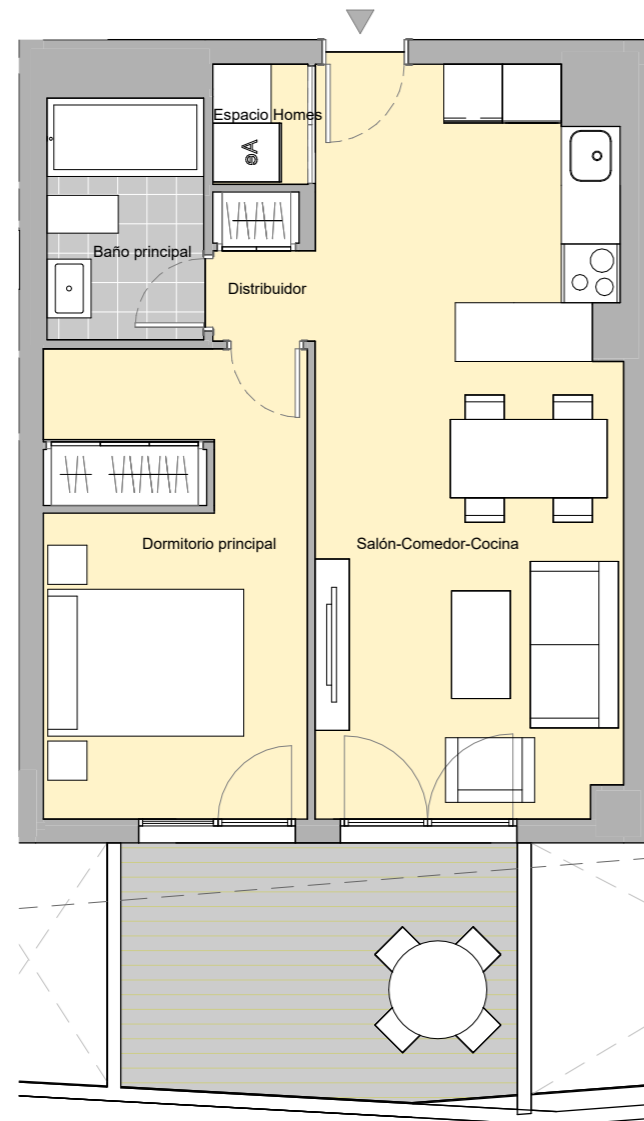
Óptimas distribuciones que se adaptan a las necesidades de cada familia, con prácticos detalles, como el tendedero o el espacio 'Homes' que permite distintos usos de almacenaje.

Cocinas completamente amuebladas y equipadas con todo lo necesario; dormitorios espaciosos, el principal, con baño en suite.

Todo pensado para que disfrutes de la máxima funcionalidad y confort en tu día a día.

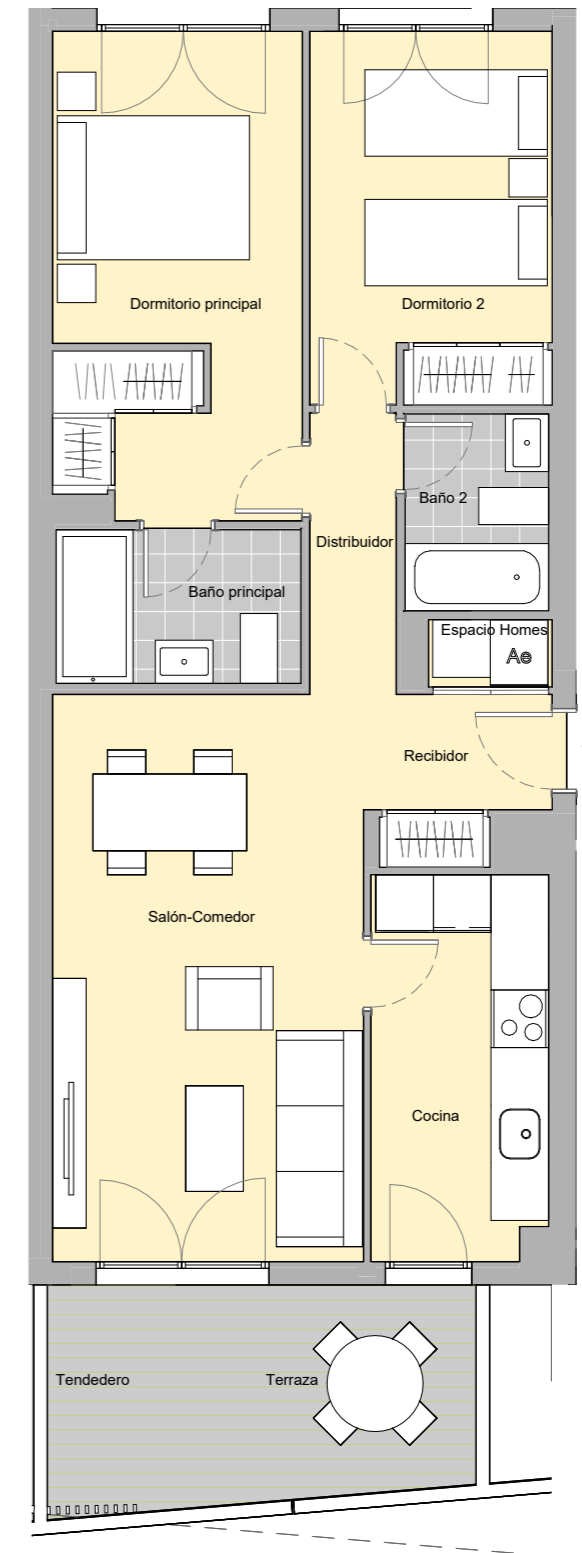
1 DORMITORIO

PORTAL 10
PLANTA CUARTA - PUERTA D



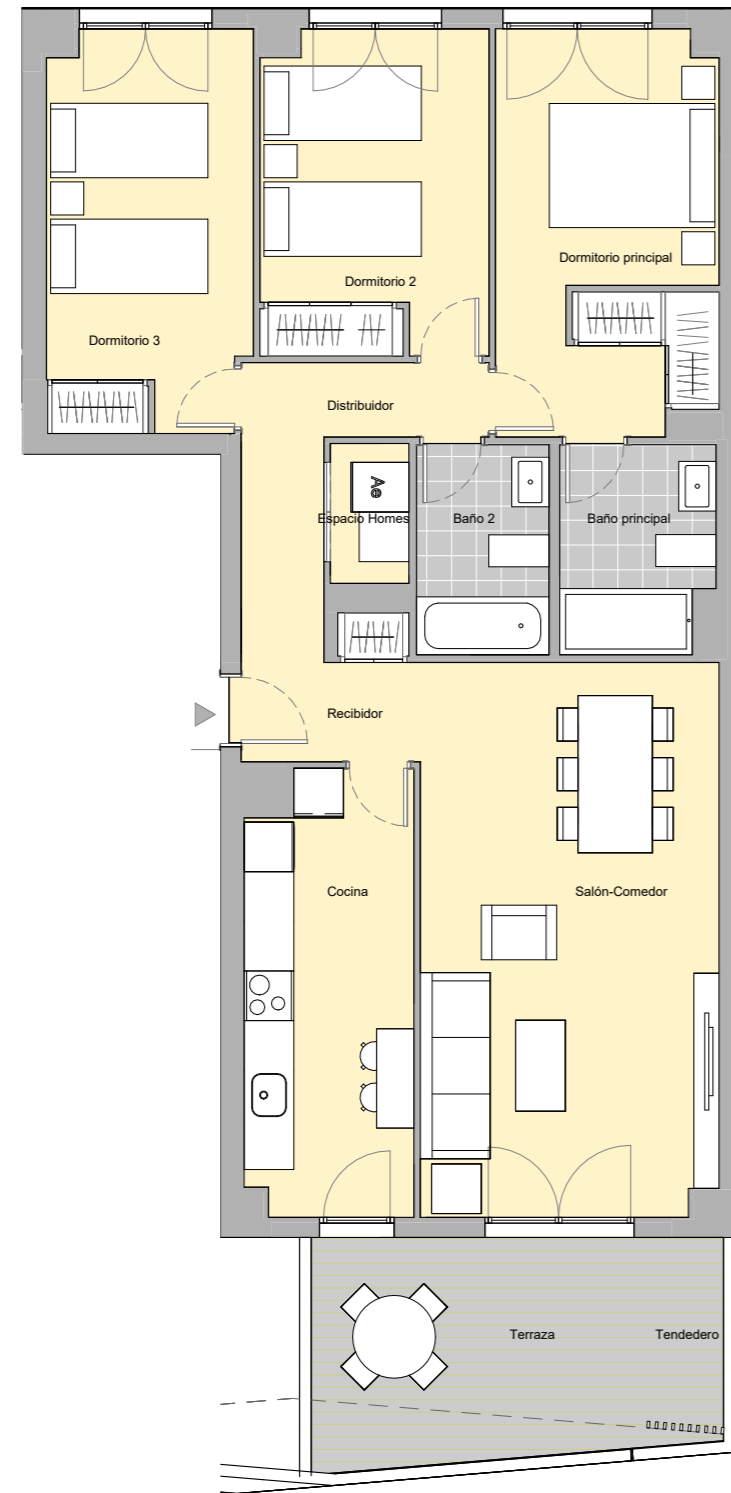
2 DORMITORIOS

PORTAL 5
PLANTA TERCERA - PUERTA B



3 DORMITORIOS

PORTAL 6
PLANTA TERCERA - PUERTA A



MATERIALES
Y ACABADOS



ACABADOS **Salón y Dormitorio**

- Pintura lisa en techo y paredes.
- El pavimento de la vivienda será cerámico.
- Puertas lacadas en blanco.
- Puertas de armario y rodapié en línea con puertas de paso.



ACABADOS Cocina

Las cocinas cuentan con los siguientes acabados:

- Fregadero bajo encimera.
- Encimera y frente de cuarzo compacto.
- Horno, placa de inducción, microondas integrable y campana extraplana integrada.
- Lavadora (en espacio 'Homes' si se dispone del mismo).
- Frigorífico inox.
- Lavavajillas acabado acero inoxidable.

Las paredes y techos irán en pintura lisa color blanco RAL 9003. El solado de la cocina será cerámico.



ACABADOS Baño Principal

- Alicatado cerámico en frentes con sanitarios, pintura en resto de paramentos.
- Alicatado decorativo en la pared de plato de ducha.
- Solado cerámico.
- Inodoro adosado a pared blanco.
- Plato de ducha con grifería monomando.
- Lavabo mural suspendido 1 seno con grifería monomando de click clack.
- Mampara y espejo en baño no incluidos.





Personalización

Para acabar de hacer tuya tu nueva casa, puedes personalizar distintos aspectos, entre los que destacan los siguientes:

- 3 opciones a elegir de mobiliario de cocina con encimera.
- 2 opciones a elegir de pavimento de vivienda y cocina.
- 3 opciones a elegir de pintura.
- 2 opciones a elegir en combinación de pavimentos y alicatados de baños.
- Cambio de bañera por plato de ducha (no al contrario).

Las opciones de personalización seleccionadas entre las ofrecidas por la promotora deberán comunicarse a ésta con anterioridad a la fecha límite que se establezca por la Dirección Facultativa en función del grado de avance de la obra; transcurrida dicha fecha sin haberse comunicado las opciones seleccionadas, la vivienda se entregará conforme al modelo estándar.





EL CLIENTE nuestra razón de ser

El cliente es nuestra principal razón de ser. Con este objetivo nace **Neinor Experience**, una comunidad exclusiva para los clientes de la compañía.

Neinor Experience acompaña y asesora a sus clientes, desde el momento de la reserva de la vivienda, hasta la entrega de llaves y su posterior seguimiento, escuchando, atendiendo y entendiendo sus inquietudes para ofrecer un servicio personalizado.

Somos sus compañeros de viaje y les mantenemos permanentemente informados.

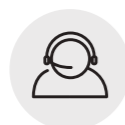
Más allá de atender al cliente, en Neinor Experience nos ponemos en su piel.



ACOMPañAMIENTO
 DESDE EL INICIO



PERSONALIZACIÓN
 DE ACABADOS



CONSULTAS SOBRE
 LA PROMOCIÓN



ACCESO A SERVICIOS
 PRÁCTICOS

Estas opciones podrán ser sustituidas por el promotor por otras de calidad equivalente. Consultar texto legal a continuación:

Proyecto en fase de precomercialización para identificación de potenciales compradores. Los planos de cada una de las viviendas y anejos están a disposición de los compradores en las oficinas de venta. El presente documento, incluyendo las infografías, ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final y a los requerimientos de las autoridades municipales. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción más los intereses legales correspondientes estarán garantizadas por una entidad financiera o aseguradora pendiente de designación a partir de la fecha en la que se obtenga la correspondiente licencia de obra y se comiencen a percibir las cantidades a cuenta del precio, las cuales (incluido el importe de la reserva) se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada ley. Los Estatutos por los que se regirá la Comunidad de Propietarios serán aprobados a la finalización de las obras. La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se realizará tomando en consideración los criterios señalados en el Art. 5 de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal.

Los datos incluidos en este catálogo de calidades constructivas están sujetos a posibles modificaciones, reservándose el Promotor la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes.

La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc. Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.

Imagen de zonas comunes conceptual y de carácter orientativo sujeta a modificaciones por necesidades técnicas o comerciales.

CREATIVE HOMES
BULEVAR II





Neinor
HOMES

• **900 11 00 22** •
neinorhomes.com