

La **Costa Blanca**—

Calpe, uno de los destinos más solicitados de la Costa Blanca, combina mar, montaña, ocio y calidad de vida.

Con más de 300 días de sol al año, playas galardonadas con bandera azul, un entorno natural envidiable y una oferta turística en constante crecimiento, **Calpe es un imán para visitantes nacionales e internacionales** durante todo el año.



Neinor
HOMES

• 900 11 00 22 •
neinorhomes.com

Los datos incluidos en este folleto, incluyendo las infografías, están sujetos a posibles modificaciones, reservándose el promotor la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc. Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.

LAGUNE HOMES

Una inversión a otro nivel en CALPE—



 **Neinor** HOMES

Nuestro residencial_

Un **exclusivo residencial de obra nueva** en una ubicación estratégica de Calpe, a pocos minutos de la playa La Fossa, rodeado de **servicios y con excelentes comunicaciones.**

Las viviendas, diseñadas teniendo en cuenta hasta el más mínimo detalle, y con **grandes zonas comunes (piscina con solárium, pádel, sala comunitaria y zona infantil)** cuentan con todo lo necesario para atraer al inquilino vacacional más exigente.



Visión de futuro_

Además del rendimiento anual, estas viviendas ofrecen una **revalorización sostenida a medio plazo**, dado el **crecimiento urbanístico controlado** en **Calpe** y el **interés inversor en la Costa Mediterránea.**

*El promotor no garantiza que la información contenida en este tríptico sea en todo momento exacta o completa; esta información no debe considerarse como una oferta pública ni como una recomendación para comprar, mantener o vender inmuebles, ni como una oferta vinculante para invertir en la compraventa de inmuebles o para realizar cualquier tipo de inversión. No puede tampoco considerarse como asesoramiento jurídico o financiero. El promotor no garantiza ni se hace responsable de la rentabilidad, beneficios o resultados económicos derivados de la inversión en la propiedad, ni por tanto acepta ninguna responsabilidad por las consecuencias del uso que se haga de esta información. La rentabilidad futura de una propiedad ya sea por alquiler o renta, es incierta y depende de varios factores, incluyendo las condiciones de mercado, la ubicación, el estado de la propiedad y/o gestión de alquiler. Se recomienda realizar un análisis exhaustivo y consultar con un asesor legal y financiero antes de tomar cualquier decisión de inversión.

¿Por qué Calpe?_

ALTA DEMANDA TURÍSTICA:

Calpe mantiene una ocupación media superior al **75% en temporada alta**, con picos del **90% en julio y agosto.**

PRECIO MEDIO POR NOCHE COMPETITIVO:

Los apartamentos similares en la zona alcanzan tarifas de entre **120 y 180€/noche en temporada alta.**

GESTIÓN EXTERNALIZABLE:

Posibilidad de delegar la **gestión del alquiler** en operadores turísticos o empresas locales con experiencia, asegurando **una rentabilidad pasiva.**

* Alquiler sujeto al cumplimiento de normativa en función de su tipología.

