

**Neinor**  
RENTAL

# SEVILLA RENTAL HOMES



# Índice

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| <b>01.</b> Localización         | 4  |
| <b>02.</b> El edificio          | 8  |
| <b>03.</b> Las viviendas        | 12 |
| <b>04.</b> Memoria de calidades | 17 |

# Neinor Rental

En **Neinor Homes**, plataforma residencial líder, transformamos el sector del alquiler, ofreciendo mucho más que una vivienda, brindando soluciones completas y novedosas para un estilo de vida más flexible, saludable y sostenible.

Con este espíritu nace la experiencia **Neinor Rental**, que va más allá del alquiler de una vivienda, es una apuesta por la sostenibilidad, la tecnología y la innovación, la seguridad y el confort.

Estos valores, que definen nuestra filosofía de trabajo, buscan mejorar la calidad de vida de todas las personas que eligen una de nuestras viviendas para construir su hogar.

Y todo ello sin olvidar el cuidado en el diseño de los espacios y la selección de acabados, que definen el sello **Neinor Homes** y son siempre garantía de calidad.

**Porque con Neinor Rental llegamos más lejos.  
Juntos construimos el futuro en el que queremos vivir.**

S E V I L L A   R E N T A L   H O M E S

01

Localización



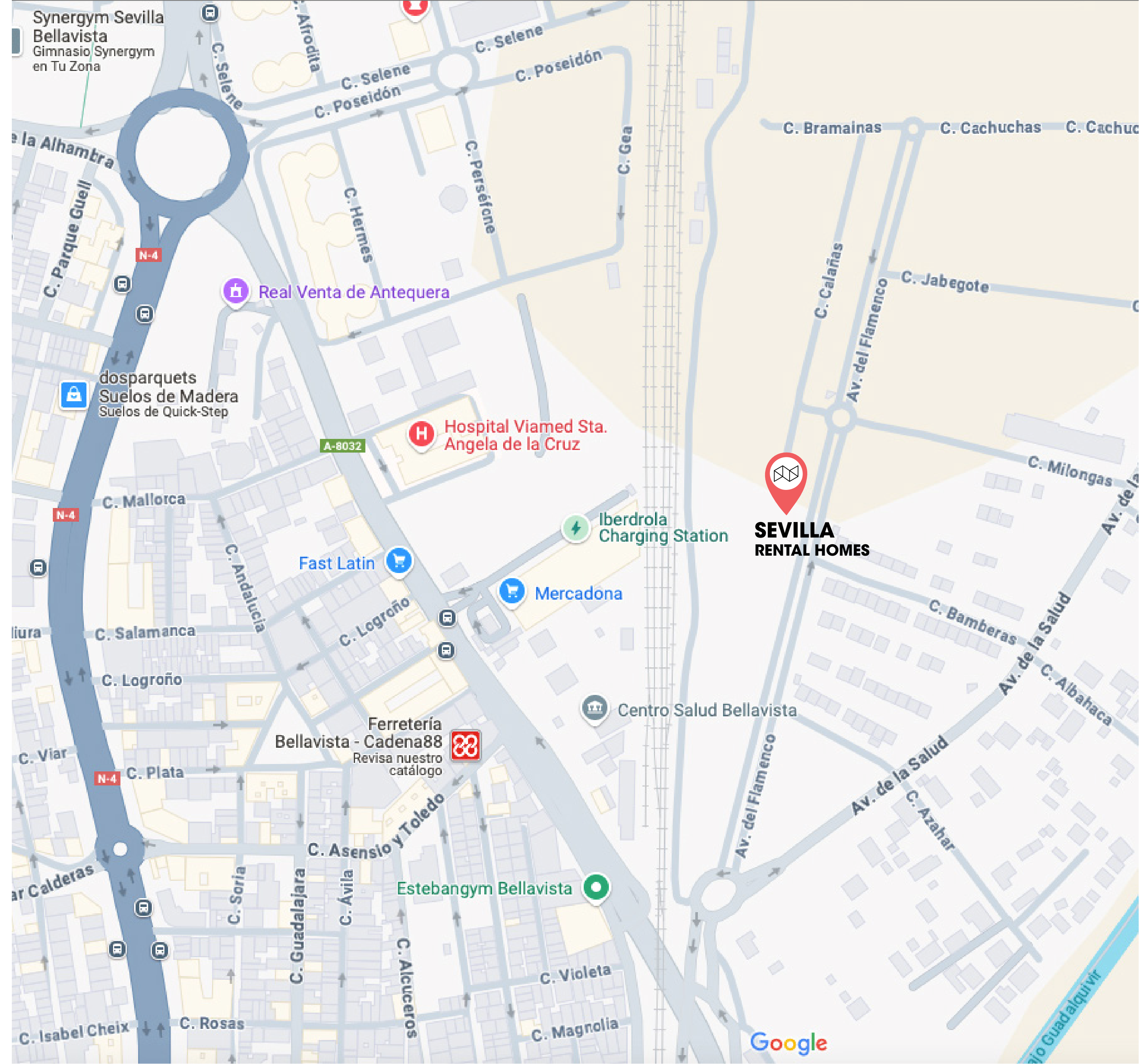
# SEVILLA

## Rental Homes

**Sevilla Rental Homes** se localiza al sur de la ciudad, donde se ubican los barrios más cotizados y demandados de la capital andaluza, como Jardines de Hércules y Los Bermejales, en el conocido distrito “Bellavista – La Palmera”.

El perfil joven del usuario de la zona crea un entorno lleno de vida con múltiples comercios, zonas de ocio y restauración. Ubicado en uno de los nuevos barrios de referencia de la ciudad con una alta proyección de consolidación residencial y comercial. Además, cuenta con centros educativos, deportivos y sanitarios.

El distrito de Bellavista – La Palmera limita al Sur y al Este con el municipio de Dos Hermanas, al Norte con Los Bermejales y Bami y al Oeste con Jardines de Hércules.



# Sevilla Rental Homes

Por su excepcional ubicación, **Sevilla Rental Homes** se encuentra rodeada de una gran variedad de espacios de ocio, comerciales y centros sanitarios y educativos.

Entre los principales servicios que ofrece la zona se incluyen:



**Centros comerciales:** Centro Comercial Lagoh Sevilla  
Mercadona • Mercado de Abastos • Lidl • Factory  
Cineápolis • Espacio Comercial Way.



**Centros deportivos:** Club de Tenis Pítamo  
Club Pineda • Escuela de Equitación Al Andalus, etc.



**Centros educativos:** Colegio de Fomento Tabladilla  
Colegio de Fomento Entreolivos • St. Mary's School  
Colegio Público José Sebastián y Bandarán  
Escuela Infantil Princesa • Escuela Infantil Canguro  
IES Federico Mayor Zaragoza • IES Virgen de los Reyes,  
Universidad Pablo de Olavide • Universidad Loyola.



**Centros sanitarios:** Hospital de Valme • Hospital Viamed  
Sta Ángela de la Cruz • Centro de Salud Bellavista.

# La oportunidad de vivir un estilo de vida único

**Sevilla Rental Homes** se beneficia de las múltiples opciones de transporte que permiten una fácil comunicación con cualquier punto de Sevilla.



## Autobuses metropolitanos:

- Desde Sevilla Centro, por Avenida de la Palmera y Avenida de Jerez, dirección Cádiz o Dos Hermanas.
- Líneas M-131, M-132, M-132B, M-134.
- Línea M-104 que une Alcalá de Guadaira y el Hospital de Valme.
- Desde Huelva o Córdoba por la SE-30, dirección Cádiz o Dos Hermanas (N-IV)
- Desde Cádiz, E-5 – A-4 / AP-4, salida Fuente del Rey. • Desde Dos Hermanas por la N-IV y por la A-8032.



## Autobuses urbanos:

- Línea 37 Prado San Sebastián – Bellavista.
- Línea 33 Plaza Ponce de León – Bellavista.
- Línea 3 Centro – Bellavista.



## Tren de cercanías:

- Línea C-1, estación Bellavista,
- Línea C-5, estación Jardines de Hércules.

S E V I L L A   R E N T A L   H O M E S

02

El Edificio





# Todo el espacio que necesitas para tu día a día

**Sevilla Rental Homes** es un conjunto residencial de 66 viviendas distribuidas en dos portales con seis alturas.

El proyecto cuenta con viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios y además hay disponibles 27 plazas de garaje y 20 trasteros.

Algunas de las viviendas tipo ático cuentan con terrazas de uso exclusivo y vistas a Sevilla.

# Bienvenido al alquiler que necesitas

**Neinor Rental Homes** abre las puertas al alquiler.

**Sevilla Rental Homes** ofrece viviendas con sistema de aire acondicionado mediante bomba de calor con conductos para la distribución interior de la vivienda. Se han colocado rejillas de impulsión en salón, cocina y dormitorios.

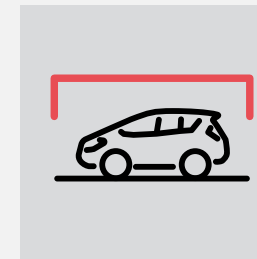
Las viviendas cuentan con cocinas totalmente amuebladas y equipadas con placa de inducción, microondas, campana extractora, lavavajillas, frigorífico con congelador y lavadora.

Además, el complejo residencial cuenta con espacios comunitarios como piscina y solarium. También tiene una sala social a disposición de la comunidad y bicicleteros junto a la conserjería.

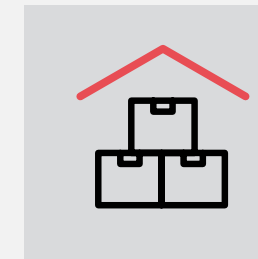
## SERVICIOS SEVILLA RENTAL HOMES



Conserje



Garaje



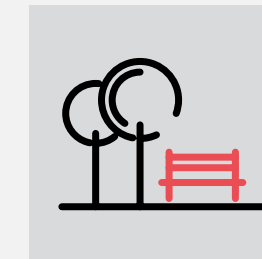
Trastero



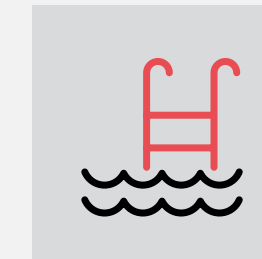
Solárium



Sala Social



Zonas  
ajardinadas



Piscina



## PORTALES

Iluminación de las zonas comunes con lámparas de Bajo Consumo de Energía.

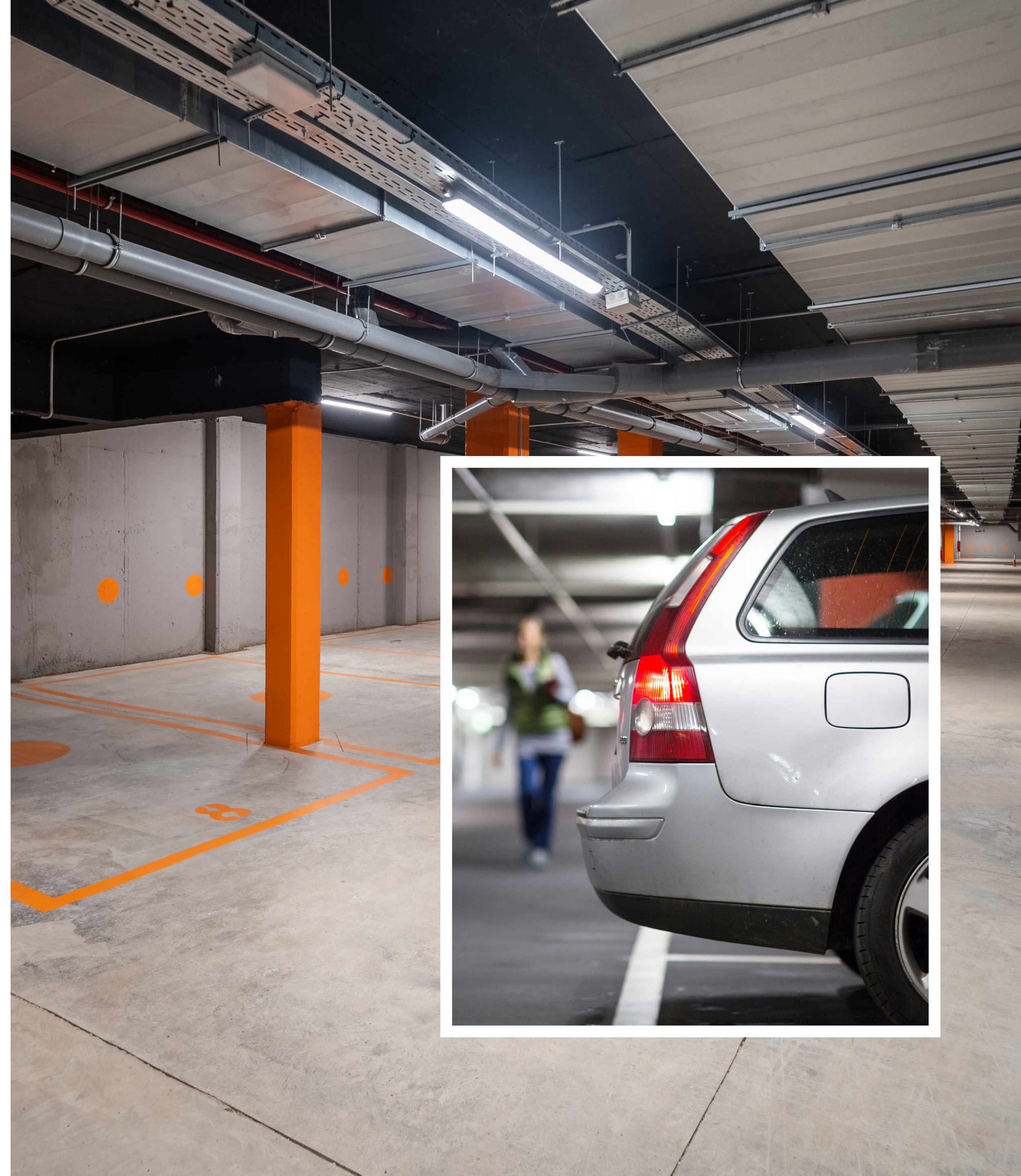
Portales con detectores de movimiento con temporizador para el control de iluminación, escaleras y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.

Con ascensores con acceso desde todas las plantas y comunicados directamente con las plantas de garaje, puertas automáticas, detección de sobrecarga y conexión telefónica.

## GARAJES

La puerta de acceso al garaje es automática, accionada con mando a distancia.

Instalación de protección contra incendios según normativa vigente.



S E V I L L A   R E N T A L   H O M E S

03

Las Viviendas





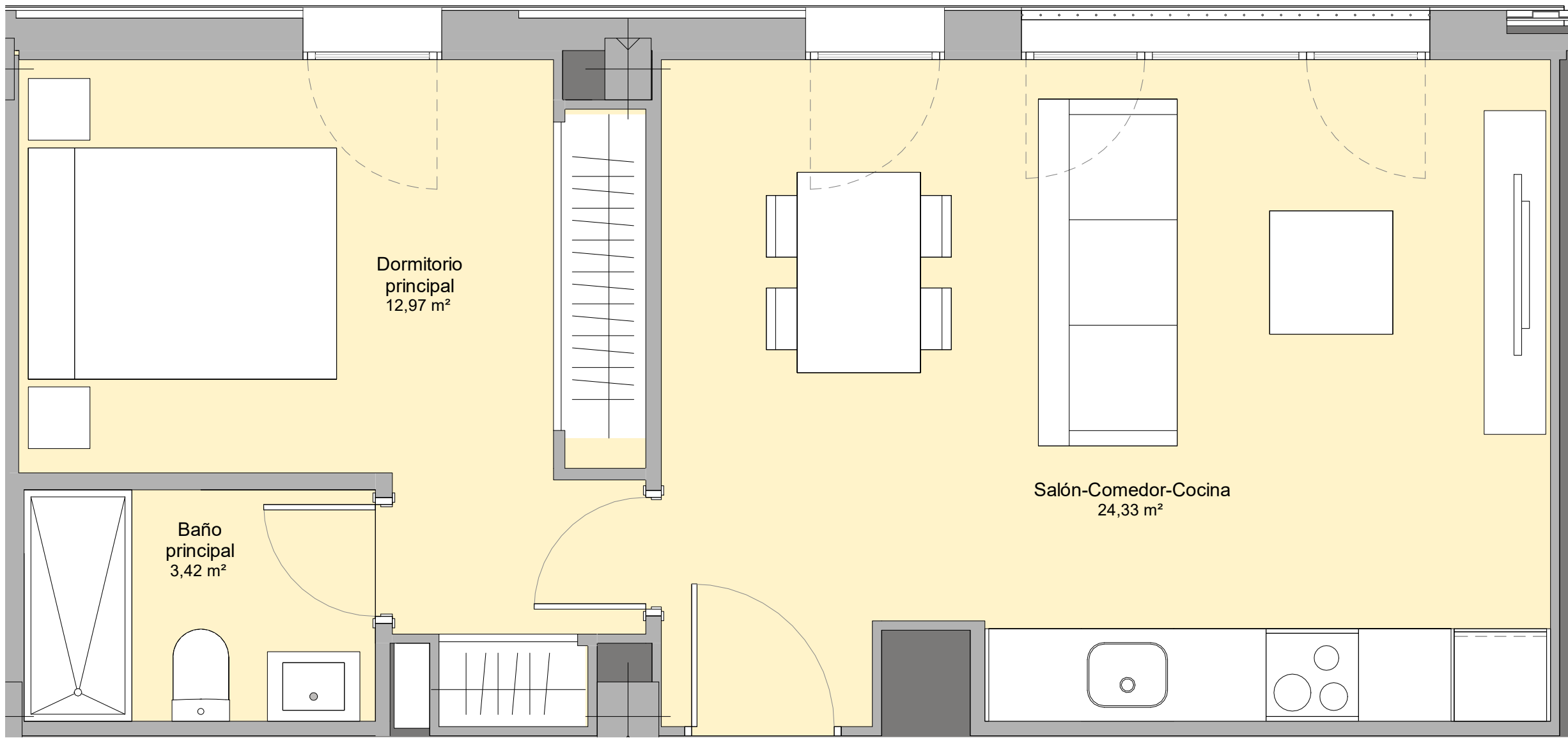
# **Bienvenido a tu hogar**



# 1 Dormitorio

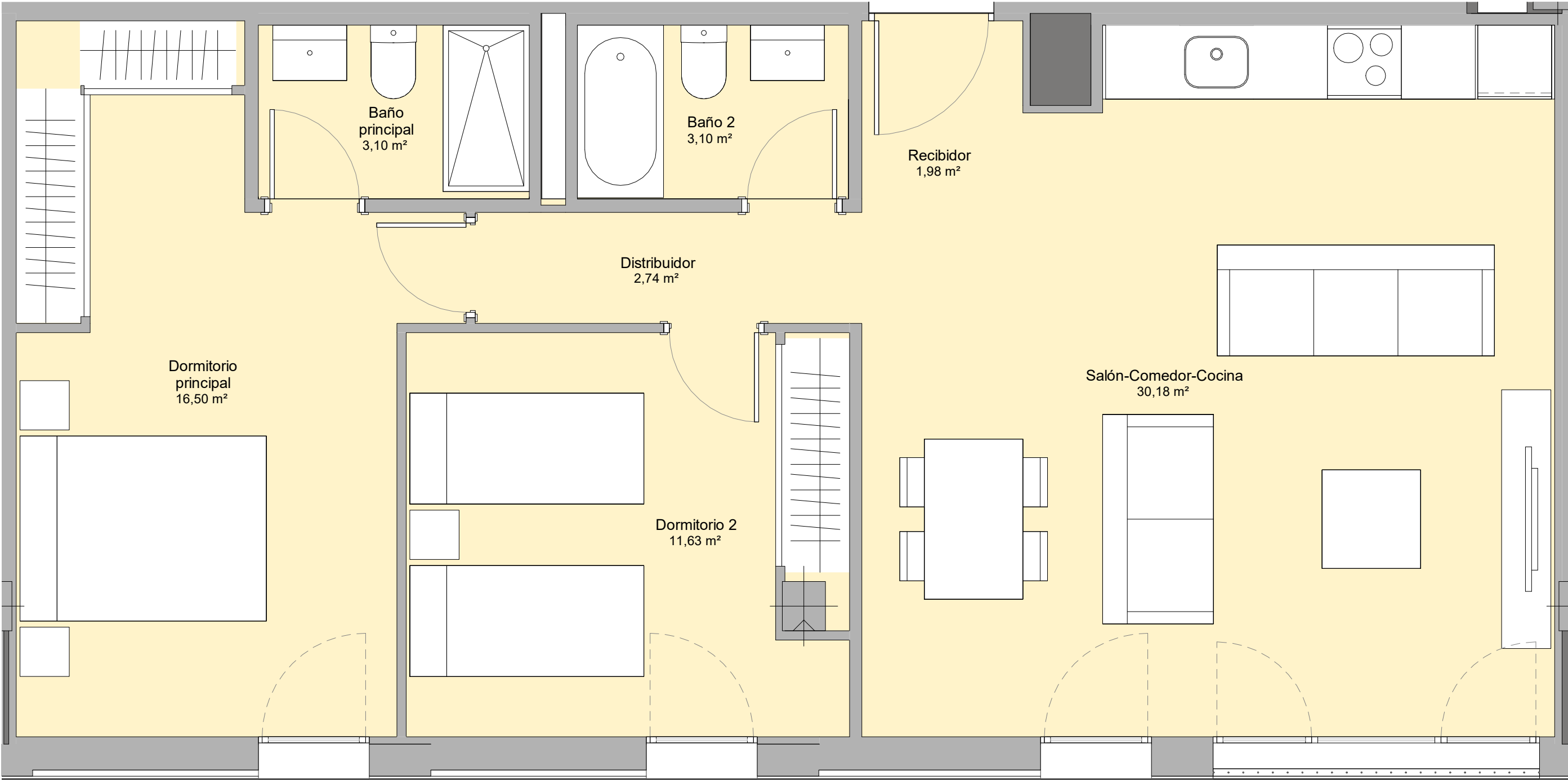
# 1 Baño

PORTAL 1 - PLANTA PRIMERA  
PUERTA F



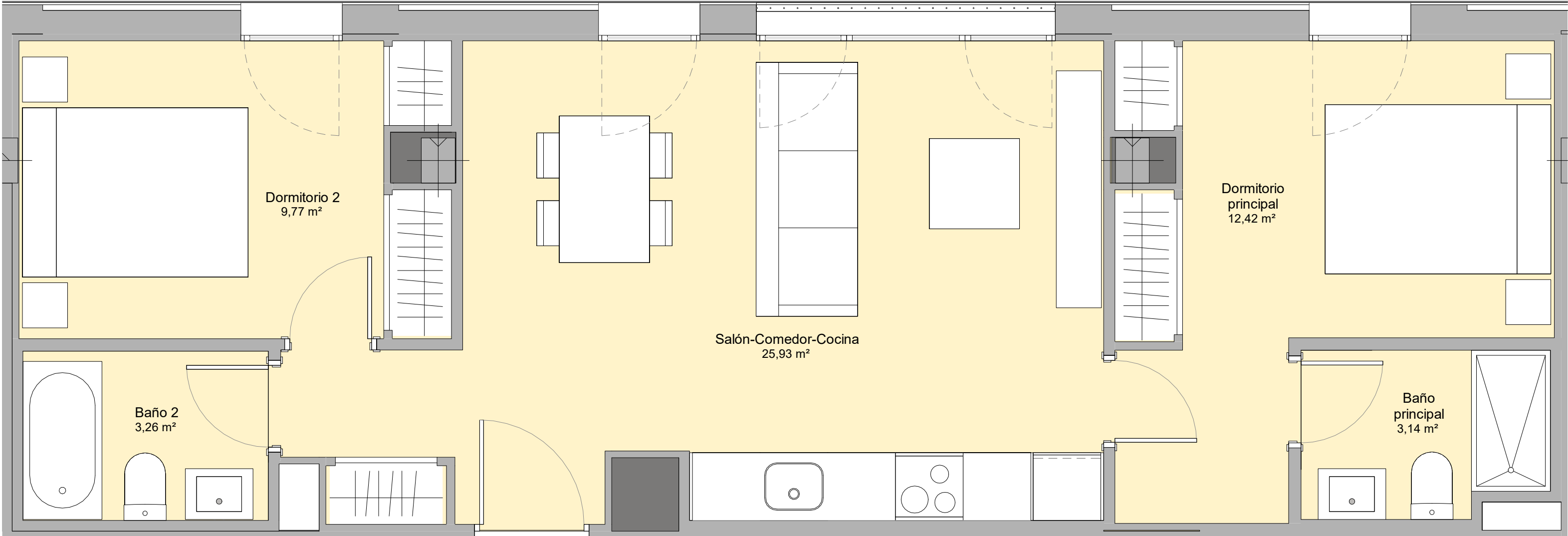
# 2 Dormitorios 2 Baños

PORTAL 1 - PLANTA PRIMERA  
PUERTA D



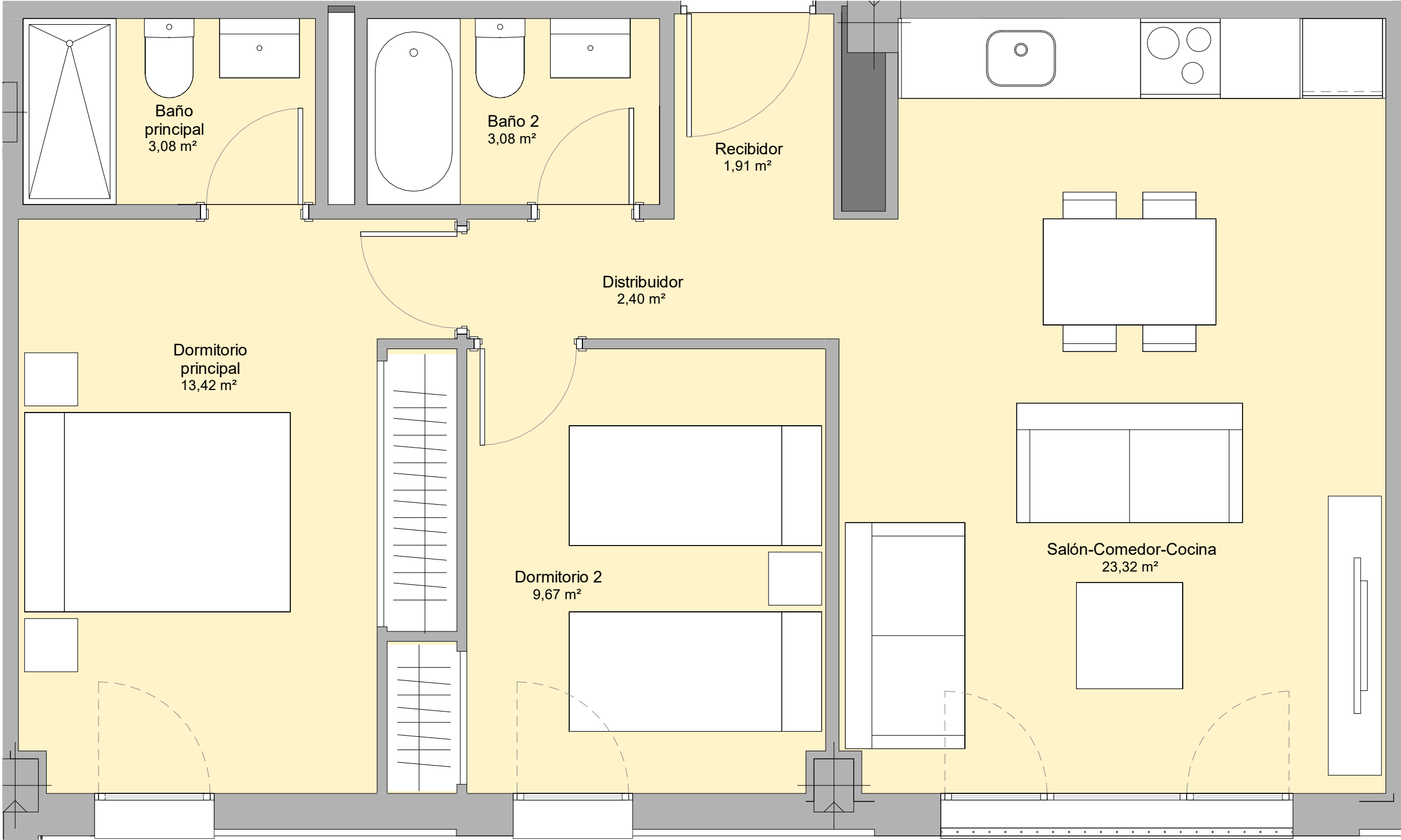
# 2 Dormitorios 2 Baños

PORTAL 1 - PLANTA PRIMERA  
PUERTA A



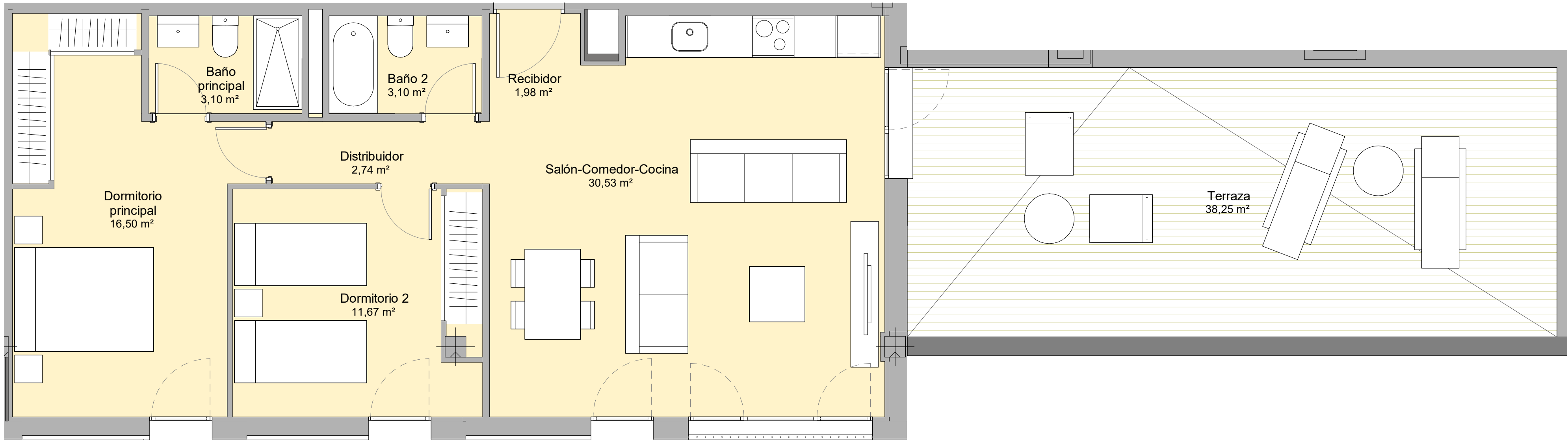
# 2 Dormitorios 2 Baños

PORTAL 1 - PLANTA PRIMERA  
PUERTA C



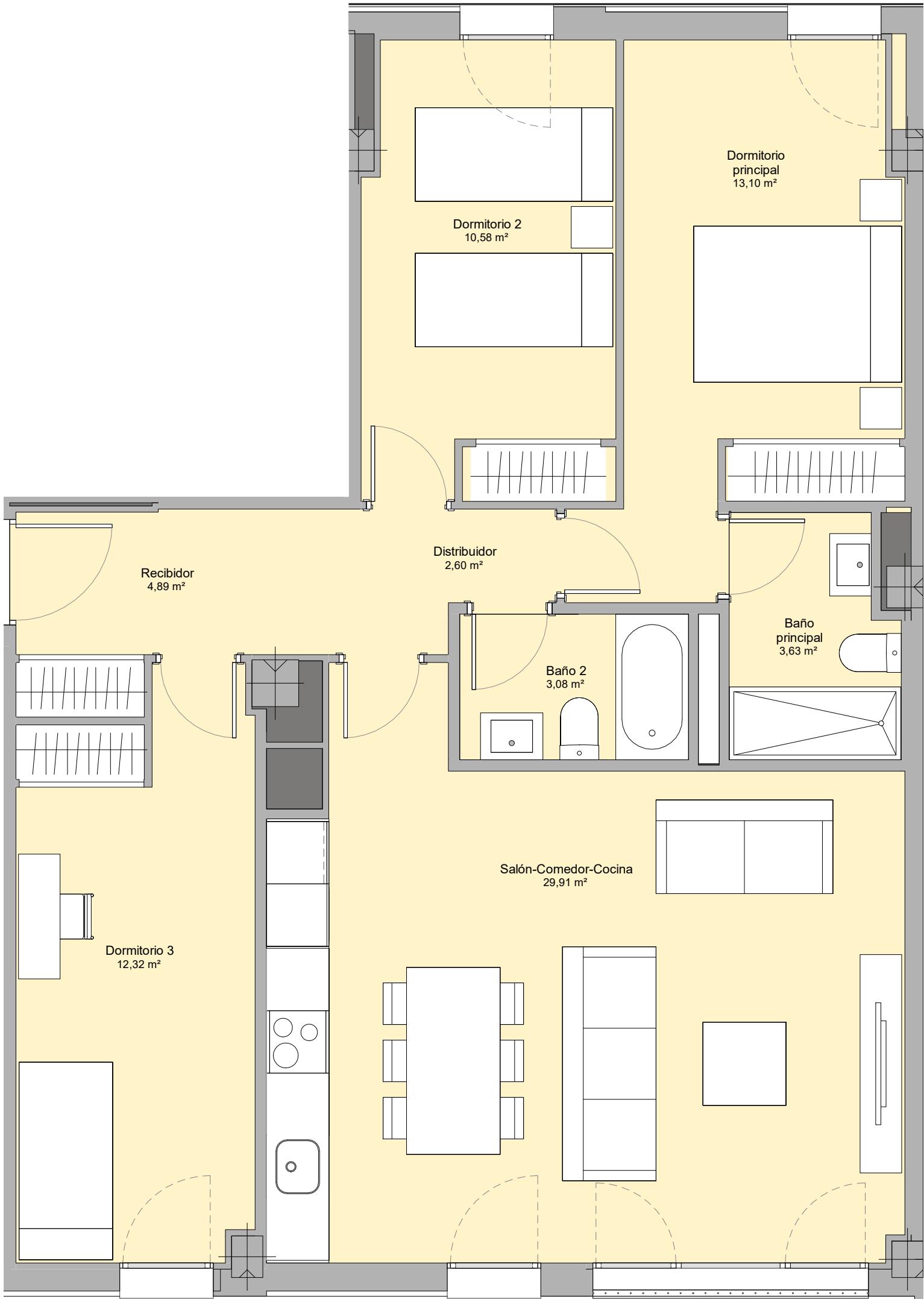
# 2 Dormitorios 2 Baños

PORTAL 2 - PLANTA SEXTA  
PUERTA A



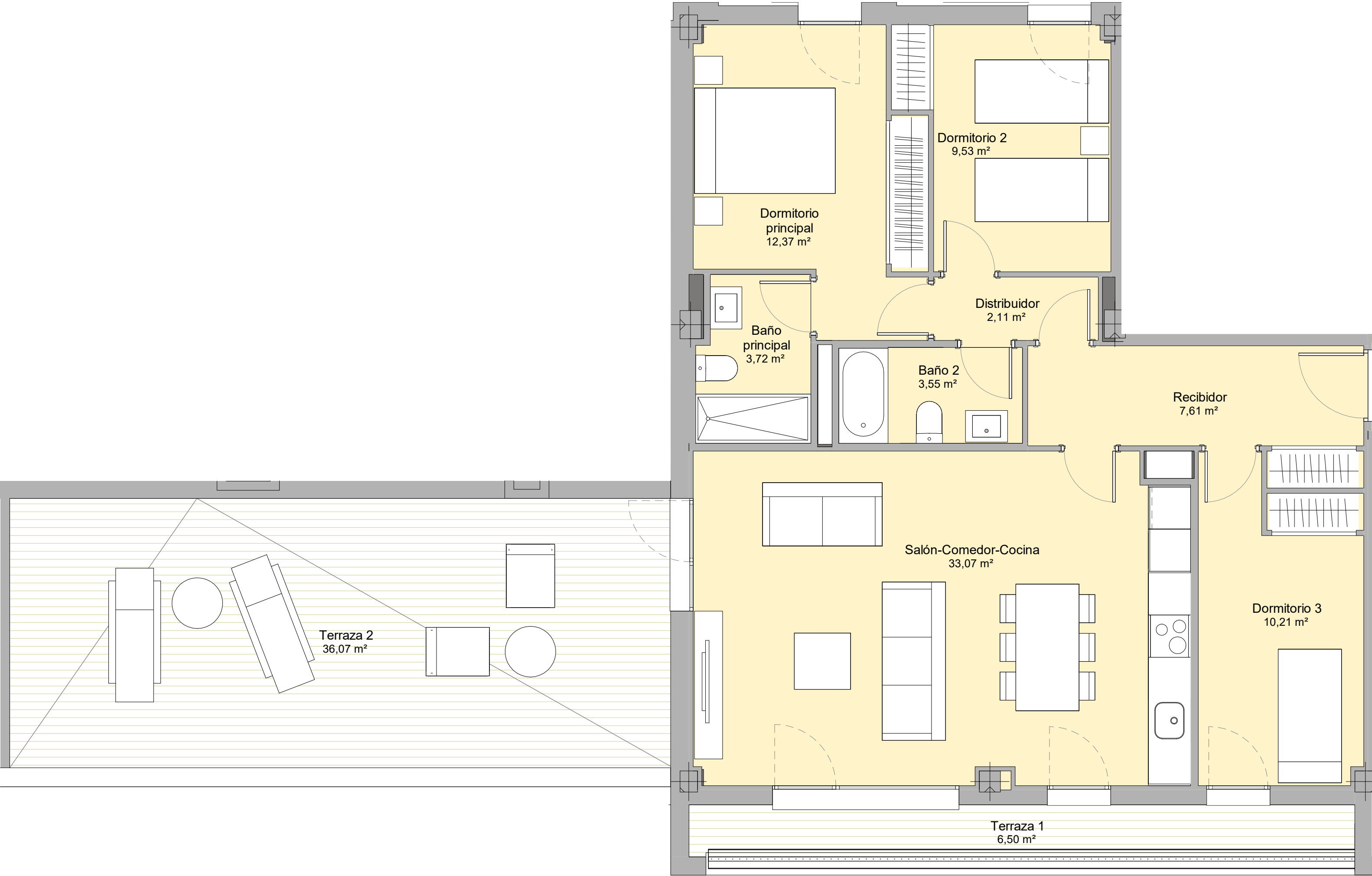
# 3 Dormitorios 2 Baños

PORTAL 1 - PLANTA PRIMERA  
PUERTA B



# 3 Dormitorios 2 Baños

PORTAL 2 - PLANTA SEXTA  
PUERTA B



# 04

## Memoria de Calidades





MUEBLES DE COCINA

# Memoria de Calidades

La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos con acabado en melamina y tiradores tradicionales. La encimera será de GRANITO mod. NACIONAL cm de 2 cm de espesor canto recto.



01.  
PLACA INDUCCIÓN  
BALAY REF. 3EB864EN



02.  
HORNO MULTIFUNCIÓN  
BALAY REF. 3HB1000X0



03.  
CAMPANA INTEGRADA  
BALAY REF. 3BF263NX



04.  
MICROONDAS INTEGRABLE  
• Integrable con marco acero inoxidable.  
BALAY REF. 3CG6112X3



05.  
LAVAVAJILLAS  
• Blanco.  
BALAY REF. 3VS506BP



06.  
LAVADORA  
• Blanco.  
BALAY REF. 3TS771B



07.  
FRIGORÍFICO  
• Combi blanco A++  
BALAY REF. 3KFE561WI



08.  
FREGADERO SOBRE ENCIMERA  
TEKA UNIVERSE 60 T XP 1C



09.  
GRIFO  
TEKA REF. IN995CR



BAÑO PRINCIPAL

# Memoria de Calidades



01.  
LAVABO  
ROCA GAP



02.  
GRIFO  
ROCA L20



03.  
DUCHA  
ROCA ITALIA



04.  
CONJUNTO DUCHA



05.  
INODORO  
ROCA GAP



06.  
MAMPARA DE VIDRIO



BAÑO SECUNDARIO

# Memoria de Calidades



01.  
LAVABO  
ROCA GAP



02.  
GRIFO  
ROCA L20



03.  
BAÑERA  
ROCA PRINCESS



04.  
CONJUNTO DUCHA



05.  
INODORO  
ROCA GAP



06.  
MAMPARA DE VIDRIO

**Si quieres saber más  
sobre el funcionamiento  
de Neinor Rental Homes**

---

**Haz clic aquí**





**900 11 00 22 • [neinorhomes.com](https://neinorhomes.com)**

Los datos incluidos en este catálogo, incluyendo las infografías, están sujetos a posibles modificaciones, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc. Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.