

UNIQUE HOMES II





Somos **Neinor Homes**, la promotora que pone en los cimientos de sus casas las necesidades de las personas que vivirán en ellas.

Por eso, diseñamos y proyectamos teniendo en cuenta una serie de criterios de luminosidad, orientación, practicidad y sostenibilidad para poder presentarte viviendas de calidad y respetuosas con el medio ambiente, donde puedas construir tu hogar.

A continuación, encontrarás casas bien distribuidas, amplias, con materiales de calidad y acabados muy cuidados.

También estamos comprometidos con la edificación sostenible, gracias a la cual protegemos el medio ambiente y garantizamos el ahorro energético.

Además, creemos en la innovación por encima de todo, lo que nos permite conseguir mejoras en los aislamientos térmicos y acústicos de nuestras viviendas, entre muchos otros avances que seguimos desarrollando día tras día.

A través de **Neinor Experience** estamos contigo durante todo el proceso de elección y compra de tu vivienda, informándote puntualmente de todos los detalles y garantizándote la máxima transparencia.

Sabemos que la confianza de nuestros clientes nace de la tranquilidad de saber que su futuro hogar es un proyecto basado en criterios de calidad, seguridad y diseño.

Ya lo ves. Existe otra manera de hacer las cosas. Y también las casas.

Bienvenido a Neinor Homes.

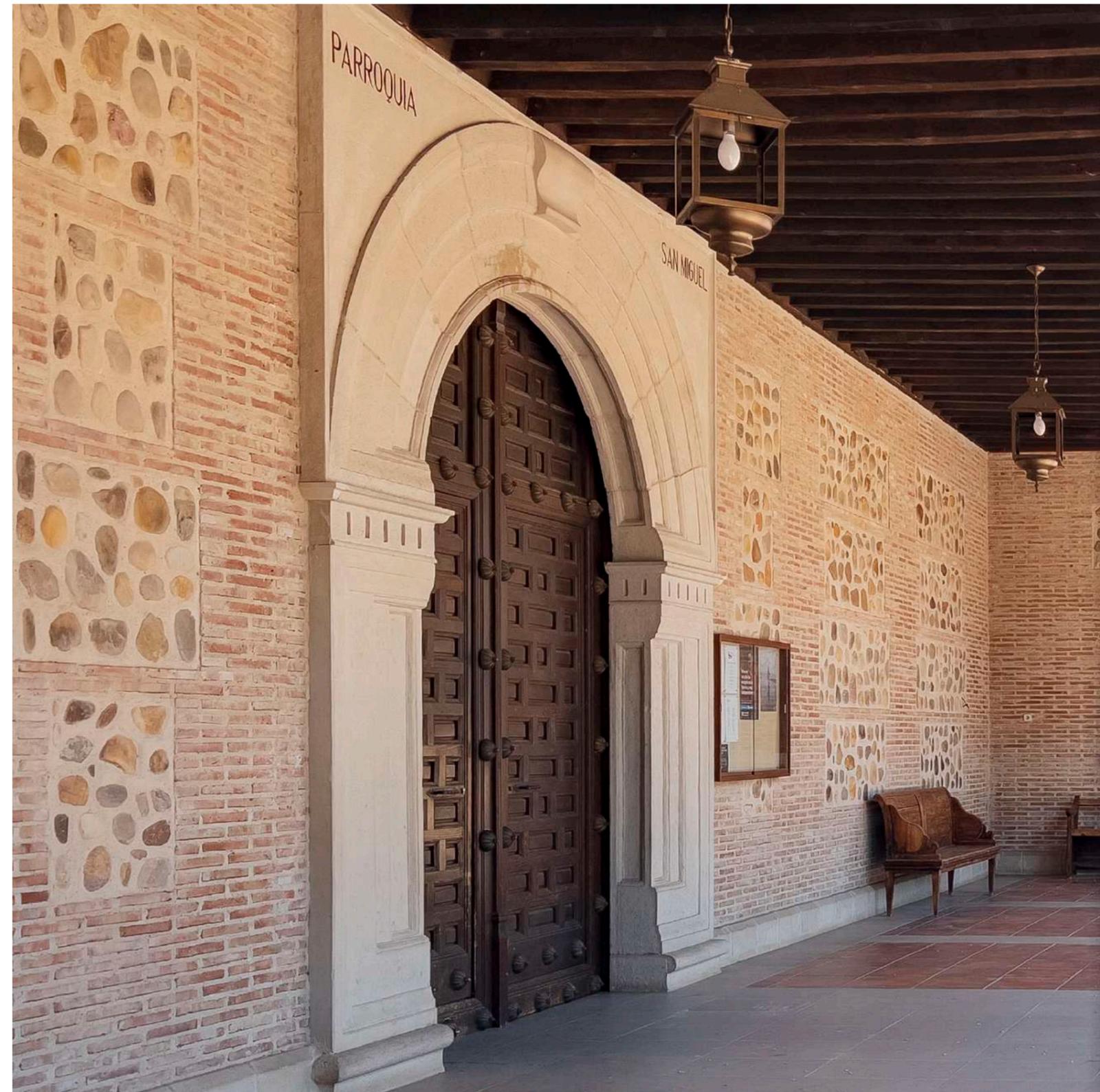
Aquí es donde vas a vivir

EL ENTORNO

Unique Homes II se sitúa en Alovera (Guadalajara), en una zona residencial en expansión a 10 minutos de Guadalajara y a solo 30 minutos del centro de Madrid.

Un enclave familiar y rodeado por más de 200.000 m² de zonas verdes y peatonales, 10 kilómetros de carril bici y un extenso circuito de running para disfrutar de un estilo de vida más activo y saludable.

La promoción se localiza entre los centros urbanos de Alovera y Azuqueca de Henares, en un entorno muy consolidado, conformado por amplias avenidas y jardines y con rápido acceso a comercios, complejos deportivos, centros de salud y de ocio.



SERVICIOS

Unique Homes II cuenta con una excepcional ubicación, rodeada de una gran variedad de espacios de comerciales y de ocio, centros sanitarios y educativos, además de una completa red de comunicaciones, por transporte público y privado.

Entre los principales servicios que ofrece la zona se incluyen:



Centros de ocio:

- Centro Comercial Ferial Plaza en Guadalajara.



Supermercado:

- Mercadona.
- Lidl.
- Hiper Usera.



Comunicaciones:

- Acceso a R-2 y A-2.
- Línea C-2 de Cercanías en el municipio de Azuqueca, a escasos 8 min.



Centros sanitarios:

- Hospital Universitario de Guadalajara.
- Centro de Salud Alovera.
- Centro de Especialidades de Azuqueca.



Centros educativos:

- CEIP Placida Herranz.
- CEIP Parque Vallejo.
- CEIP Virgen de la Paz.
- CEIP Campiña Verde.



COMUNICACIONES

Unique Homes II se beneficia de las múltiples opciones de transporte que permiten una fácil comunicación con cualquier punto de la zona, así como con el resto de la provincia y con Madrid.



Servicio Urbano de Transportes:

- Varias líneas de autobús que comunican el sector con el centro de la localidad y con localidades colindantes.

Estación de Autobuses Interurbanos:

- Líneas de conexión con el Intercambiador de Avenida de América y de Canillejas (Madrid) y de Alcalá de Henares.



Coche:

- Conecta la zona con el resto de la localidad y con la A-2 y R-2.



Estación Renfe-Cercanías:

- Línea C-2 en el municipio de Azuqueca, a escasos 8 min.

Apeadero de AVE:

- A tan solo 30 minutos, en el municipio de Yebes (Conexiones con Barcelona y Madrid).





Conjunto residencial

Unique Homes II es un exclusivo proyecto residencial que ofrece la posibilidad de vivir en un entorno privilegiado, caracterizado por su excelente ubicación, su tranquilidad y la cercanía a todos los servicios esenciales.

Este moderno complejo de obra nueva está compuesto por **46 chalets unifamiliares, distribuidos en 4 parcelas de 8 viviendas y 2 parcelas de 7 viviendas**, diseñados para brindar confort, privacidad y calidad de vida.



Descripción de la vivienda

Las viviendas de **Unique Homes II** han sido diseñadas con especial atención al detalle. Cuentan con estancias luminosas, bien distribuidas y pensadas para adaptarse a las necesidades de la vida actual.

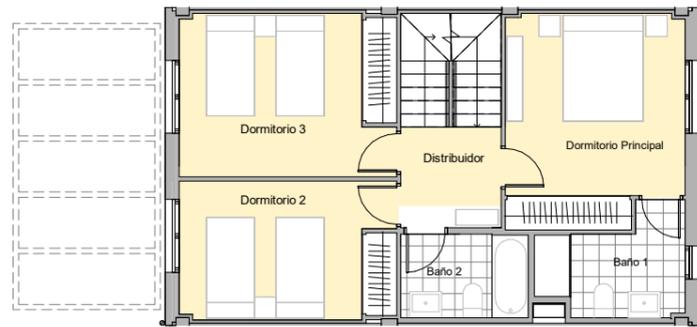
Planta baja: En la planta principal se encuentra un dormitorio versátil, un aseo de cortesía y un espacio multifuncional tipo "Homes", ideal para utilizar como oficina, sala de juegos o zona de estudio.

El salón-comedor, amplio y con cocina integrada, se abre directamente al jardín, creando un ambiente fluido y acogedor para disfrutar en familia o con amigos. Además, cada vivienda cuenta con una terraza cubierta de más de 15 metros cuadrados, protegida por una pérgola, perfecta para relajarse al aire libre. El jardín privado completa este espacio exterior pensado para el disfrute diario.

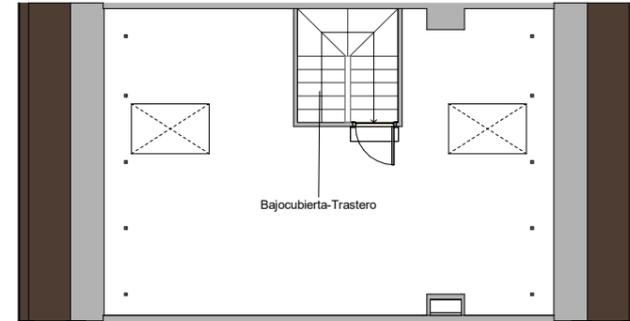
Planta primera: En la planta superior se encuentran tres dormitorios dobles, uno de ellos en formato suite con baño privado, y un baño completo adicional. La distribución ha sido concebida para ofrecer privacidad, comodidad y amplitud en cada estancia. **Un estilo de vida que se siente en cada detalle.**

Unique Homes II no es solo un lugar donde vivir. Es un entorno pensado para disfrutar del día a día con tranquilidad, seguridad y bienestar. El diseño moderno, la calidad de los materiales y la eficiencia de los espacios hacen de este proyecto una oportunidad única para crear el hogar que siempre has soñado.

4 Dormitorios

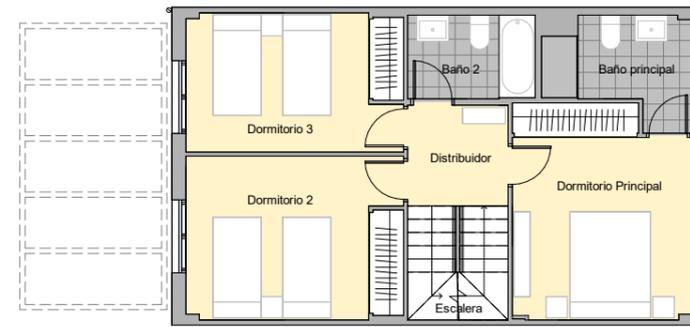


Planta Primera

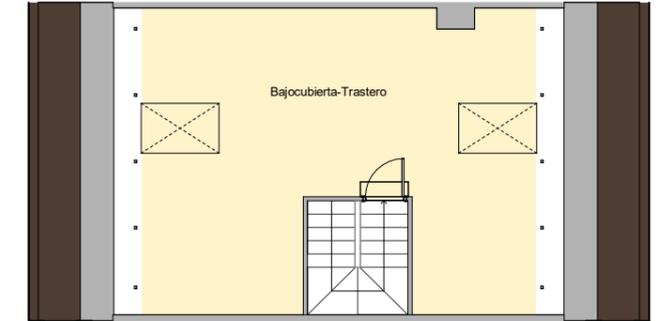


Planta Bajocubierta

4 Dormitorios



Planta Primera



Planta Bajocubierta

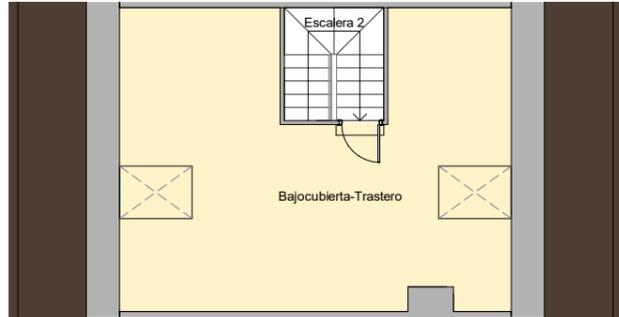


Planta Baja

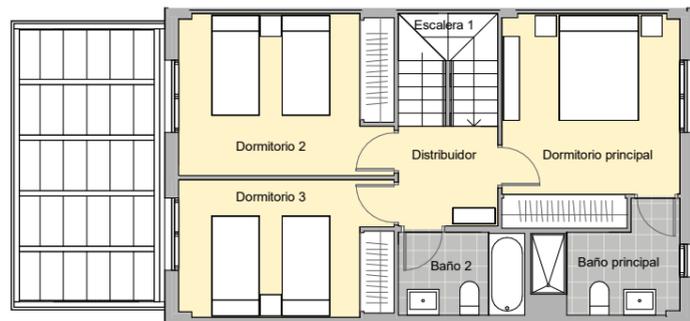


Planta Baja

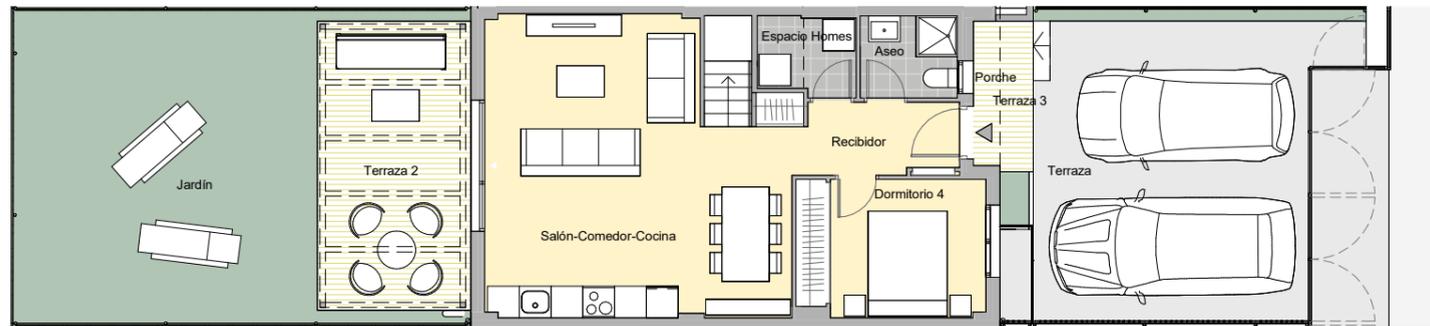
4 Dormitorios



Planta Bajocubierta



Planta Primera



Planta Baja





Interiores de vivienda

Salón y dormitorios



Pintura



Techos
BLANCO RAL 9003

Paredes
BLANCO RAL 9003



Pavimento



Pavimento porcelánico y rodapié a juego con las carpinterías interiores.



Puertas de paso y armarios



Acabado:

Las puertas interiores presentan acabado en melamina en color blanco.

Armarios modulares en vestíbulo de entrada y dormitorios. Serán empotrados con puertas practicables o correderas según necesidades de proyecto, acabados en melamina en color blanco. El interior estará revestido y contará con balda maletero y barra de colgar.

Los herrajes, manillas y tiradores serán de acero inoxidable mate o cromados.



Baños



Cerámicos



Pavimento de gres porcelánico.
Cerámica en paredes de zona húmeda y resto de paredes pintura RAL 9003. Sin rodapié en paredes alicatadas y rodapié cerámico a juego con el solado.



Lavabo



Lavabo suspendido con un seno y sifón decorativo cromado.



Grifería de lavabo /Bidé



Grifo monomando cromado.



Ducha /Bañera



Baño principal
Plato de ducha rectangular de resina blanco.

Baño secundario
Bañera rectangular de chapa de acero blanco.



Grifería de ducha /Bañera



Grifo monomando con barra y ducha de mano.



Inodoro



De porcelana vitrificada blanco adosado a pared.



Personalización

Para acabar de hacer tuya tu nueva casa, puedes personalizar distintos aspectos, entre los que destacan los siguientes:

- 2 opciones a elegir en las combinaciones de solados y alicatados de baños. Opción de sustituir la bañera por un plato de ducha (no al contrario) en caso de existir. *Mampara no incluida.
- 2 opciones de pavimento general de la vivienda a elegir.
- 3 opciones de pintura en parámetros verticales.
- 2 opciones a elegir de solado de cocina.

Las opciones de personalización seleccionadas entre las ofrecidas por la promotora deberán comunicarse a ésta con anterioridad a la fecha límite que se establezca por la Dirección Facultativa en función del grado de avance de la obra; transcurrida dicha fecha sin haberse comunicado las opciones seleccionadas, la vivienda se entregará conforme al modelo estándar.

Sostenibilidad

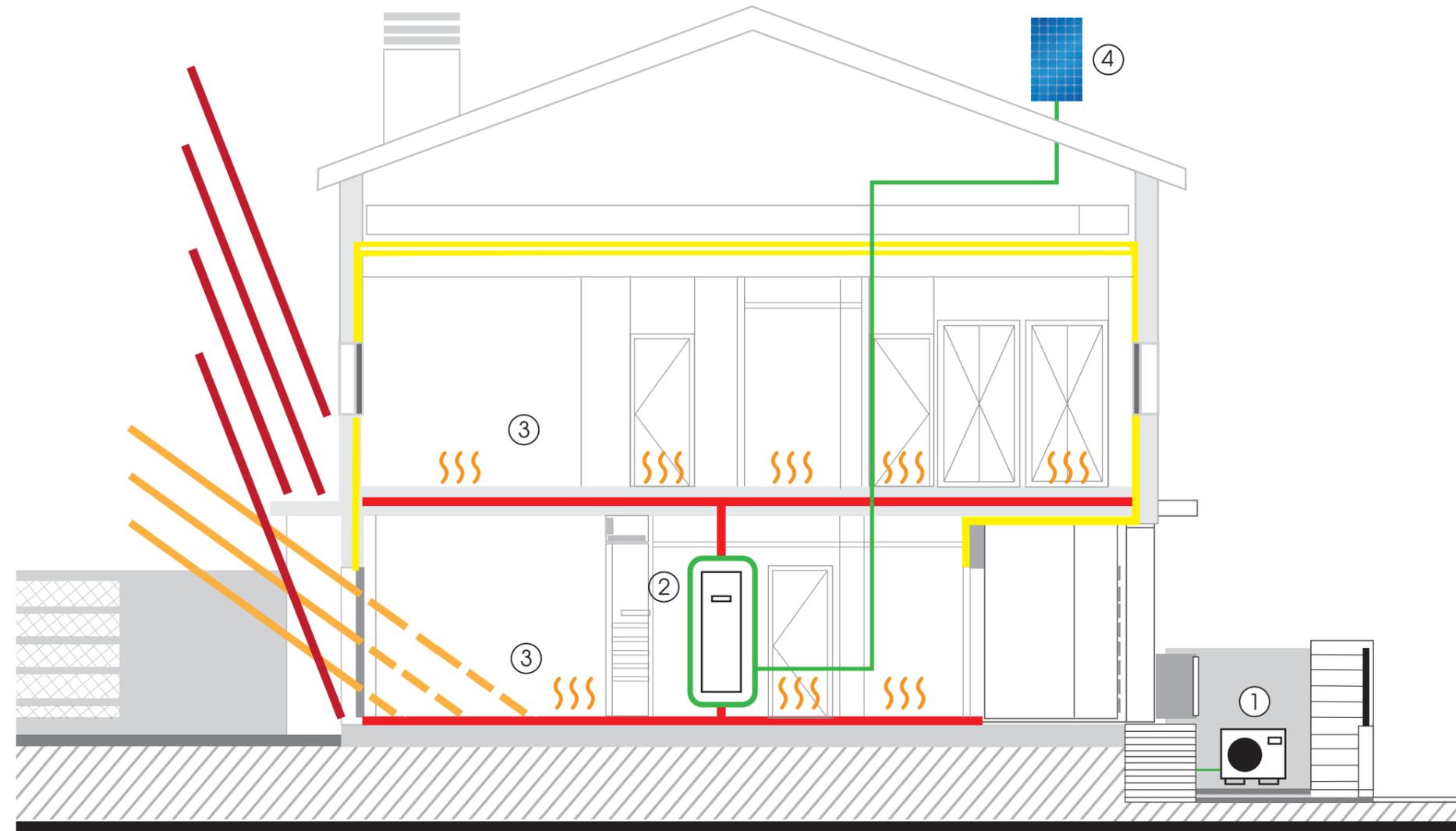
Unique Homes II es una promoción sostenible desde que la pensamos y proyectamos. Esto es posible gracias al:

Empleo de sistemas pasivos y cuidado en el tratamiento de la iluminación natural.

Uso de sistemas activos, como calefacción y producción de agua caliente sanitaria para cada vivienda mediante aerotermia individual para suelo radiante/refrescante con aporte complementario mediante paneles fotovoltaicos.

El plantear un conjunto de viviendas sostenibles va más allá de la eficiencia energética, ya que contribuye a cuidar la salud y el bienestar de sus usuarios para lo que se ha tomado las siguientes medidas:

- Correcto diseño y dimensión de las ventanas para ofrecer vistas al exterior y conseguir una correcta iluminación natural en cada estancia reduciendo el tiempo de encendido de la iluminación artificial.
- Empleo de sistema de medianerías entre viviendas termoaisladas permitiendo una mayor independencia térmica de nuestra vivienda, tanto del exterior como de los vecinos.
- Aumento del aislamiento acústico permitiendo disminuir los ruidos que pudiéramos oír de los vecinos y aislando los nuestros propios.



Sistemas activos

- ① UNIDAD EXTERIOR DE AEROTERMIA (ACCESO)
- ② UNIDAD INTERIOR DE AEROTERMIA (ESPACIO HOMES)
- ③ SUELO RADIANTE/REFRESCANTE
- ④ PANELES FOTOVOLTÁICOS

Sistemas pasivos

- SISTEMA DE AISLAMIENTO ENVOLVENTE
- CONTROL SOLAR
- PROTECTION SOLAR SOBRECALENTAMIENTO VERANO

BIENVENIDO A **UNIQUE** LIVING CLUB

Por ser residente en **Unique Homes**, tienes posibilidad de formar parte del **Unique Living Club**, un club privado donde disfrutarás de beneficios exclusivos, además de sus instalaciones de pádel, piscinas, gimnasio y mucho más...

Un nuevo concepto de viviendas donde disfrutar de todos los servicios de un Club privado en tu propia casa.



Los materiales y el mobiliario incluidos son orientativos y están sujetos a cambios.



Los materiales y el mobiliario incluidos son orientativos y están sujetos a cambios.



Los materiales y el mobiliario incluidos son orientativos y están sujetos a cambios.



El cliente, nuestra razón de ser

El cliente es nuestra principal razón de ser. Con este objetivo nace **"Neinor Experience"**, una comunidad exclusiva para los clientes de la compañía.

Neinor Experience acompaña y asesora a sus clientes, desde el momento de la reserva de la vivienda, hasta la entrega de llaves y su posterior seguimiento, **escuchando, atendiendo y entendiendo** sus inquietudes para ofrecer un servicio personalizado.

Somos sus compañeros de viaje y les mantenemos permanentemente informados.

Más allá de atender al cliente, en Neinor Experience nos ponemos en su piel.



ACOMPañAMIENTO
DESDE EL INICIO



PERSONALIZACIÓN
DE ACABADOS



CONSULTAS SOBRE
LA PROMOCIÓN



ACCESO A SERVICIOS
PRÁCTICOS

Estas opciones podrán ser sustituidas por Neinor Homes por otras de calidad equivalente. Consultar texto legal a continuación:

Proyecto en fase de pre comercialización para identificación de potenciales compradores. Licencia de obras en fase de tramitación. Los planos de cada una de las viviendas y anejos están a disposición de los compradores en las oficinas de venta. El presente documento, incluyendo las infografías, ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final y a los requerimientos de las autoridades municipales. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción más los intereses legales correspondientes estarán avaladas por una entidad financiera pendiente de designación a partir de la fecha en la que se obtenga la correspondiente licencia de obra y se comiencen a percibir las cantidades a cuenta del precio, las cuales (incluido el importe de la reserva) se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada ley. Copia del citado aval será entregado a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa. El modelo del citado contrato se encuentra a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales. Los Estatutos por los que se regirá la Comunidad de Propietarios serán aprobados a la finalización de las obras. La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se realizará tomando en consideración los criterios señalados en el Art. 5 de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal.

Los datos incluidos en este catálogo de calidades constructivas están sujetos a posibles modificaciones, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes.

La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc. Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.



Neinor
H O M E S

• 900 11 00 22 •
neinorhomes.com

Los datos incluidos en este catálogo, incluyendo las infografías, están sujetos a posibles modificaciones, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc. Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.