



# COSMOS RENTAL HOMES



# Índice

<b>01.</b> Localización	5
<b>02.</b> El edificio	8
<b>03.</b> Las viviendas	12
<b>04.</b> Memoria de calidades	16

# Neinor Rental

En **Neinor Homes**, plataforma residencial líder, transformamos el sector del alquiler, ofreciendo mucho más que una vivienda, brindando soluciones completas y novedosas para un estilo de vida más flexible, saludable y sostenible.

Con este espíritu nace la experiencia **Neinor Rental**, que va más allá del alquiler de una vivienda, es una apuesta por la sostenibilidad, la tecnología y la innovación, la seguridad y el confort.

Estos valores, que definen nuestra filosofía de trabajo, buscan mejorar la calidad de vida de todas las personas que eligen una de nuestras viviendas para construir su hogar.

Y todo ello, sin olvidar el cuidado diseño de los espacios y la selección de acabados, que definen el sello **Neinor Homes** y son siempre garantía de calidad.

**Porque con Neinor Rental llegamos más lejos.  
Juntos construimos el futuro en el que queremos vivir.**

C O S M O S   R E N T A L   H O M E S

01

Localización

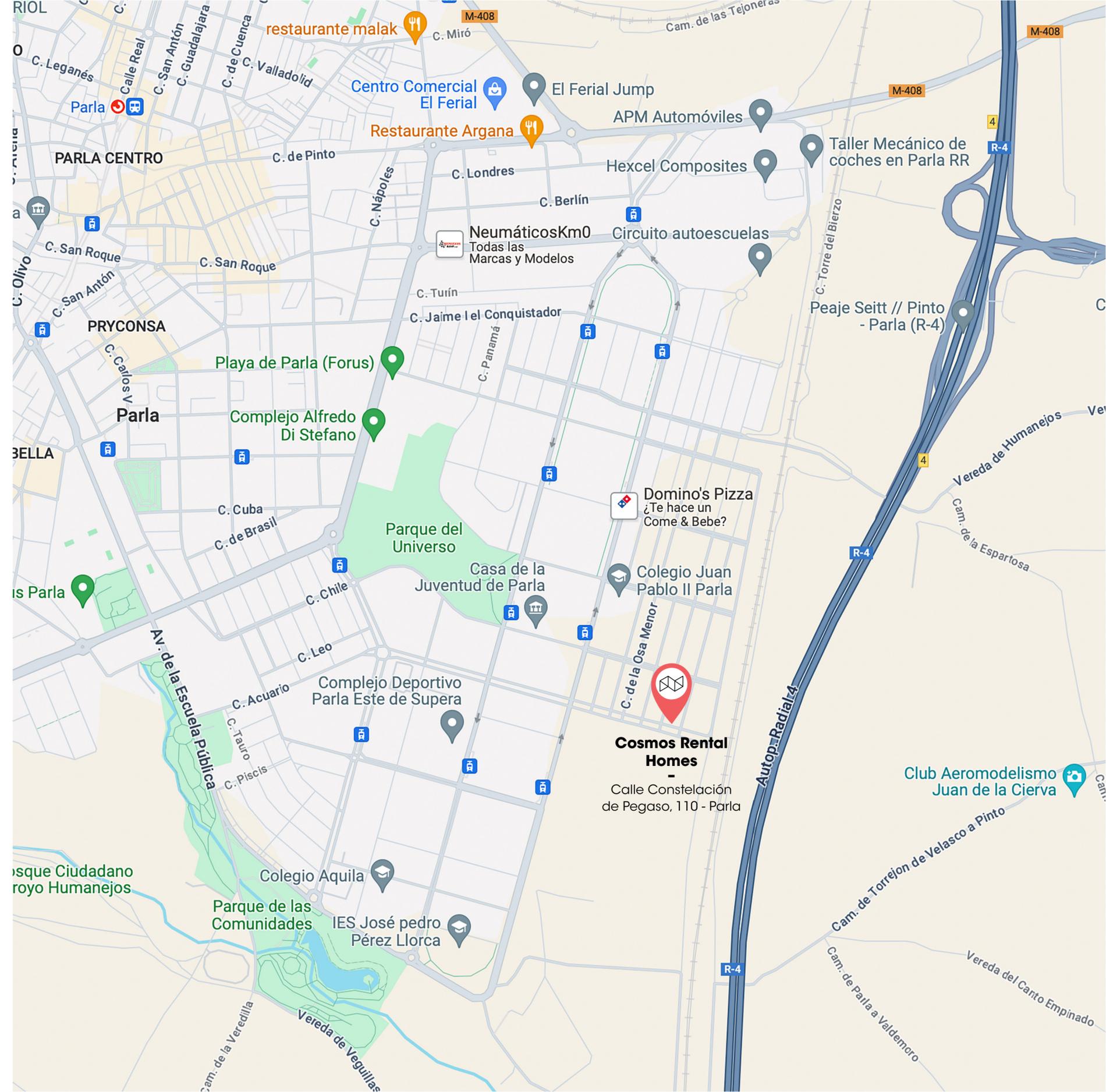


# Cosmos Rental Homes

**Cosmos Rental Homes** se ubica en el municipio de Parla, al sur de la Comunidad de Madrid, a 28 km de la capital.

Situada en una zona residencial, rodeada de viviendas unifamiliares, bloques de pisos, zonas verdes y equipamientos públicos.

A solo unos minutos del centro de Parla y con excelentes conexiones de transporte, aquí encontrarás el equilibrio perfecto entre lo urbano y la naturaleza, con el Parque del Universo y el Parque de las Comunidades en las cercanías de la promoción.



# Cosmos Rental Homes



## Centros educativos:

Cercanos a nuestras viviendas podrás encontrar el Instituto Bilingüe de Educación Secundaria Nicolás Copérnico, CEIP Blas de Lezo, Colegio Juan Pablo II Parla, Colegio Público Miguel Delibes, el Instituto de Educación Secundaria El Olivo, el Centro de Educación de Personas Adultas Parla o la Escuela Oficial de Idiomas de Parla. Además, muy cercano se encuentra la Casa de la juventud de Parla.



## Centros deportivos:

Si te gusta el deporte, tienes varias opciones para practicarlo en la zona, como el Complejo Deportivo Parla Este, el Polideportivo Municipal Francisco Javier Castillejo, el Polideportivo Municipal de La Cantueña o el complejo Alfredo Di Stefano, donde puedes disfrutar de deportes varios y practicar fútbol. A escasos minutos puedes encontrar el Parque de las Comunidades.



## Centros sanitarios:

La zona dispone de varios centros de salud, como el Centro de Salud Las Américas donde puedes recibir atención primaria y especializada. También hay un hospital público, el Hospital Infanta Cristina, que ofrece servicios de urgencias, hospitalización, consultas externas y pruebas diagnósticas.



## Centros comerciales:

La zona cuenta con una amplia oferta de comercios, como supermercados, farmacias, bancos, tiendas de ropa, peluquerías, bares y restaurantes. Además, está cerca del Centro Comercial El Ferial, donde puedes encontrar una gran variedad de establecimientos y ocio.

# La oportunidad de vivir un estilo de vida único

La zona donde se ubica **Cosmos Rental Homes** cuenta con importantes comunicaciones con el área urbana y Madrid Capital, gracias a las conexiones de transporte público que existen. Puedes utilizar las siguientes opciones:



**Metro Ligero:** Muy cercana se encuentra la parada de Venus Norte y Sur de la línea 4 que conecta con estación de cercanías de Parla y diversos buses a Madrid.



**Cercanías:** La línea C-4 de Cercanías Renfe tiene una estación en Parla, desde donde puedes acceder a otras localidades como Getafe, Fuenlabrada, Leganés o Alcobendas, así como al centro de Madrid en 30 minutos.



**Autobús:** Está cercano la línea de la línea de autobús urbano L3 que recorre el municipio de Parla conectando el Hospital, Avenida de América y Laguna Park.



**Metro:** La línea 12 de Metro (MetroSur) tiene dos estaciones cercanas a la zona, Parla y El Casar, que te permiten llegar al centro de Madrid en 40 minutos.



**Coche:** Acceso a la A42, R4 y M50 que conectan con Madrid y los municipios cercanos

Hay varias líneas de autobuses interurbanos que conectan la zona con Madrid y otros municipios del sur de Madrid, como la 460, la 461, la 460,461, 462, 463, 464, 468 o la N806.

C O S M O S   R E N T A L   H O M E S

02

El Edificio





## Todo el espacio que necesitas para tu día a día

**Cosmos Rental Homes** es un conjunto residencial compuesto por 53 viviendas con bajos con jardín, primeras plantas con balcón y áticos con amplias terrazas. Las viviendas constan de 2 y 3 dormitorios y cada vivienda cuenta con garaje y trastero.

(+7plazas extra garaje)



# Bienvenido al alquiler que necesitas



**Neinor Rental Homes** abre las puertas al alquiler.

**Comos Rental Homes** ofrece viviendas con sistema de calefacción/refrigeración es con bomba frío/calor y cocinas totalmente equipadas con vitrocerámica, microondas, campana extractora, lavavajillas, frigorífico con congelador, vitrocerámica y lavadora.

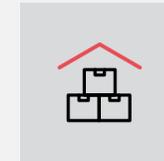
Además, el complejo residencial cuenta con espacios comunitarios como zona de juegos infantil, sala multiusos, además de piscina de adultos e infantil, conserjería y zonas ajardinadas.

## SERVICIOS

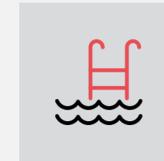
### COSMOS RENTAL HOMES



Garaje



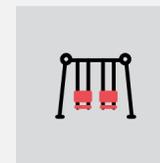
Trastero



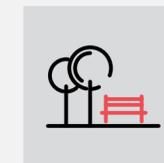
Piscina



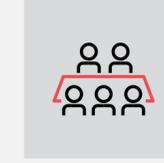
Solárium



Zona Infantil



Zonas  
Ajardinadas



Sala Multiusos



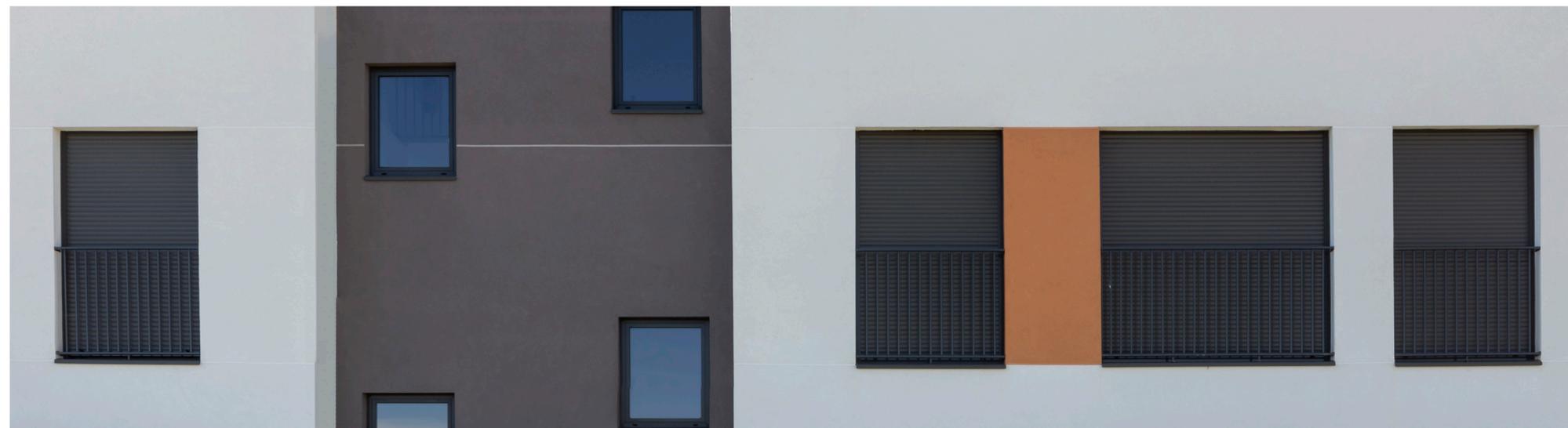
Conserjería



## PORTALES

La iluminación de las zonas comunes serán con lámparas de bajo consumo de energía.

Se instalarán detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.



## GARAJES

La puerta de acceso al garaje es mecanizada con mando a distancia.

Instalación de protección contra incendios según normativa vigente.

Contamos además con preinstalación de cargador vehículos eléctricos.



C O S M O S   R E N T A L   H O M E S

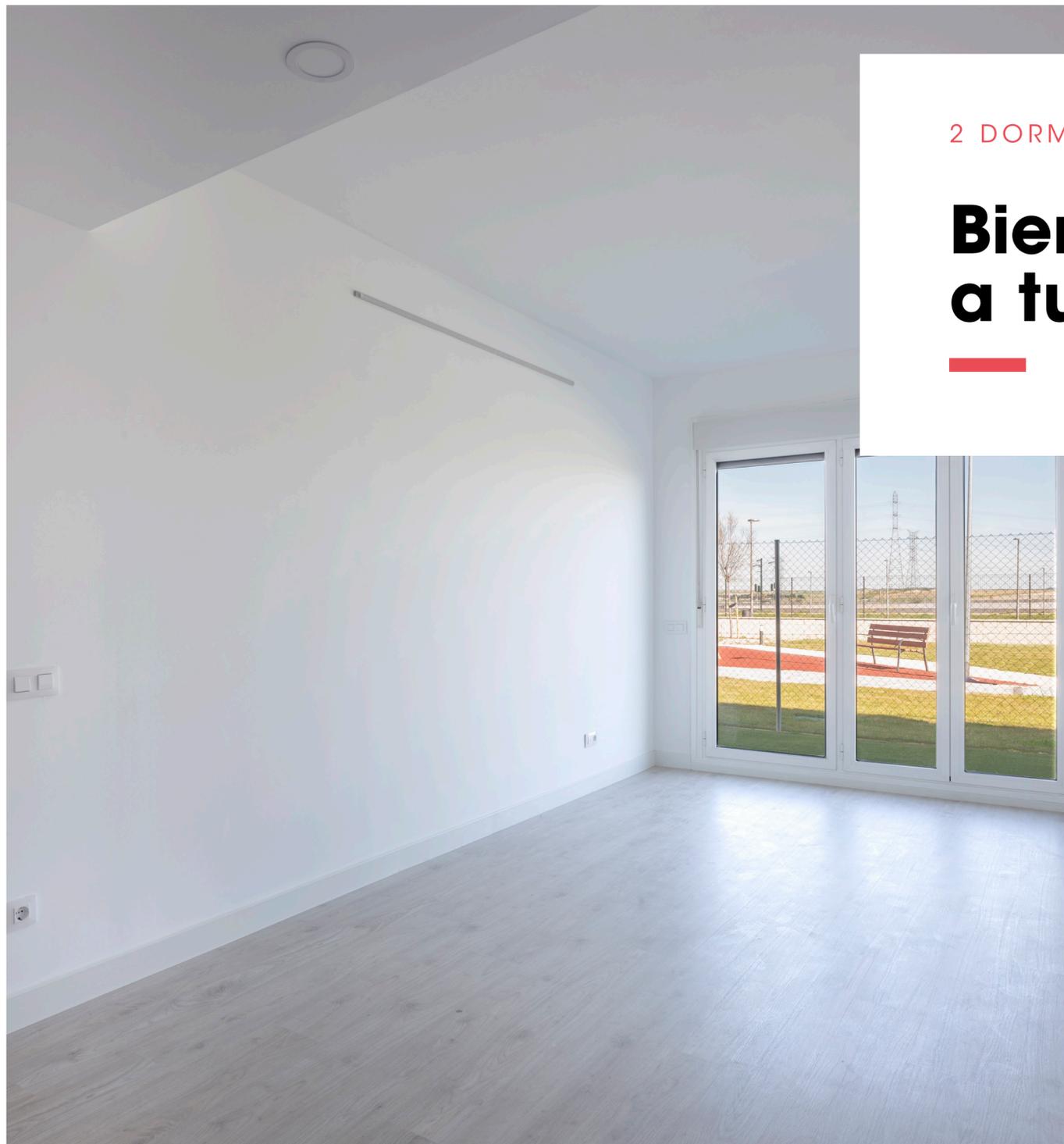
03

Las Viviendas



2 DORMITORIOS - 2 BAÑOS

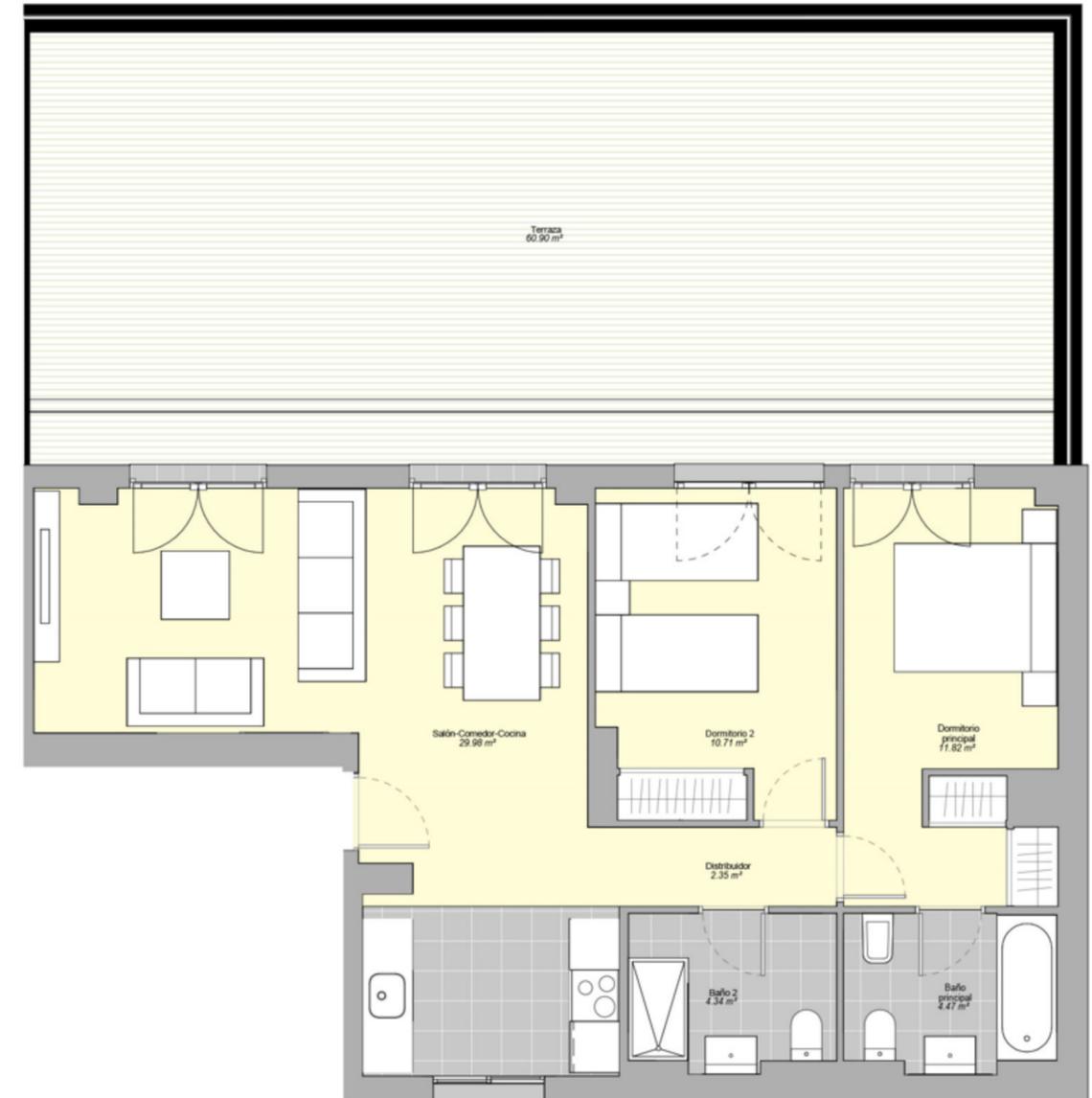
# Bienvenido a tu hogar



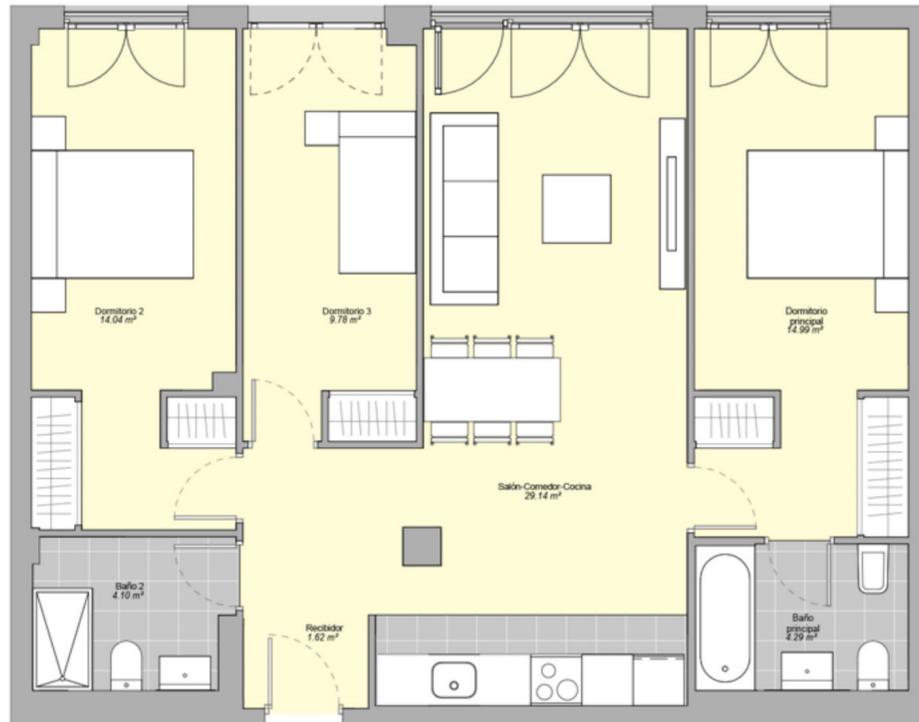
# 2 Dormitorios 2 Baños



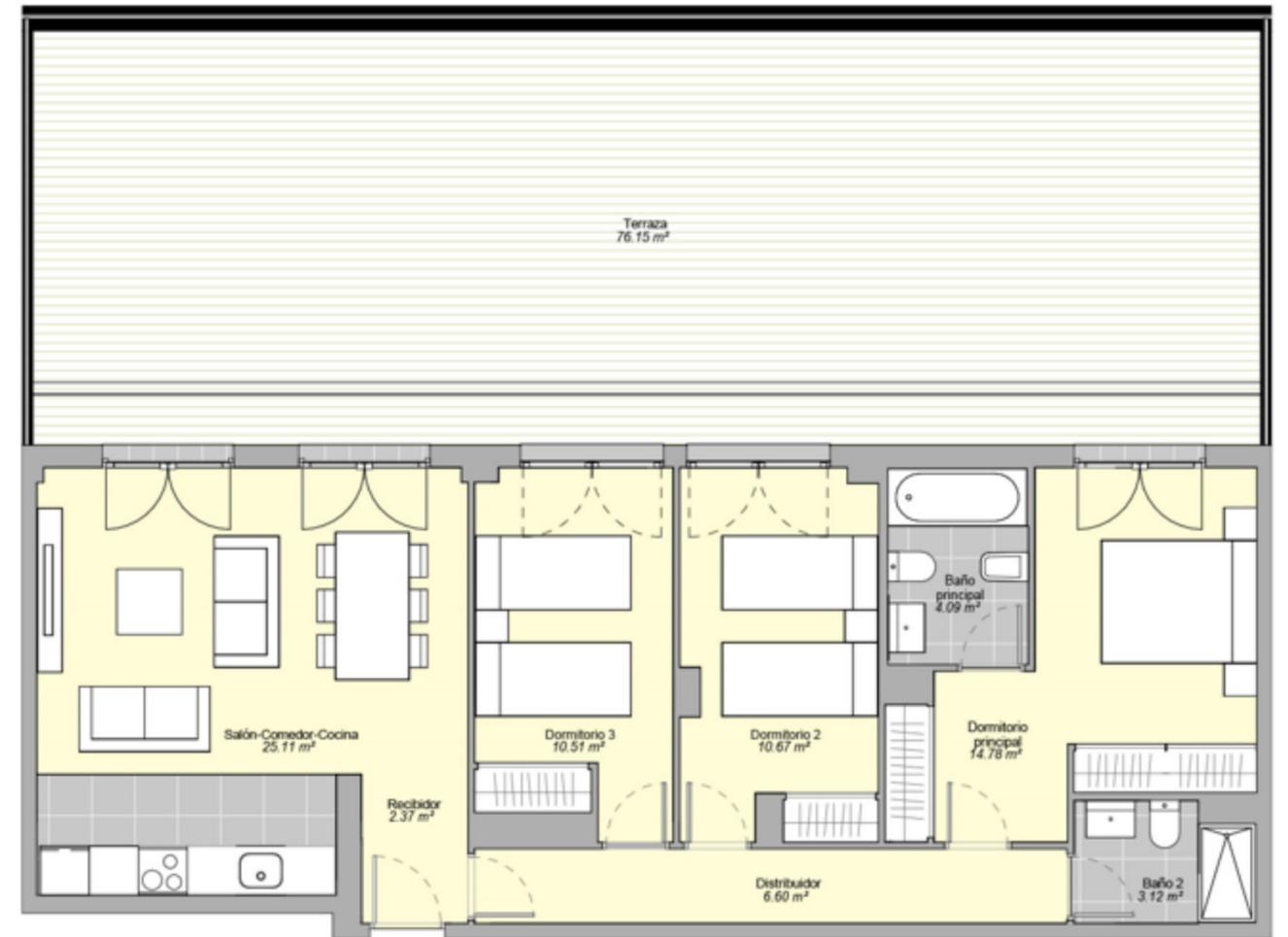
# 2 Dormitorios 2 Baños



# 3 Dormitorios 2 Baños



# 3 Dormitorios 2 Baños



C O S M O S   R E N T A L   H O M E S

04

Memoria de  
Calidades



MUEBLES DE COCINA

# Memoria de Calidades



01.  
PLACA INDUCCIÓN  
BALAY REF. 3EB864ER



02.  
HORNO MULTIFUNCIÓN  
• En acero inoxidable.  
BALAY REF. 3HB2010X0



03.  
CAMPANA INTEGRADA  
BALAY 3BF263NX



04.  
MICROONDAS  
• Integrable con marco acero inoxidable.  
BALAY 3WMX1918



05.  
LAVADORA  
• Libre instalación blanco 7 kg, 1000 rpm.  
BALAY 3TS270B



06.  
LAVAVAJILLAS  
• Libre instalación blanco 60cm.  
BALAY 3VN5030BP



07.  
FRIGORÍFICO  
• Combi No Frost A++ en blanco, 1,86m.  
BALAY 3KFE561WI



08.  
ENCIMERA Y FRENTE  
SILESTONES GRIS MARENGO



BAÑO PRINCIPAL

# Memoria de Calidades



## 01. LAVABO

- Lavabo STRUKTURA cerámico

JACOB DELAFON



## 02. INODORO

- Inodoro STRUKTURA Inodoro compacto sin brida, salida dual

JACOB DELAFON



## 03. DUCHA

- Modelo FLIGHT. Plato de ducha extraplano rectangular

JACOB DELAFON



## 04.

MAMPARA HOJA FIJA EN DUCHA



## 05.

BIDÉ

- Bidé a suelo STRUKTURA

JACOB DELAFON



## 06.

ACCESORIOS

- Espejo en lavabo plateado
- Toallero de manos eléctrico
- Repisa de cristal



BAÑO SECUNDARIO

# Memoria de Calidades



## 01. LAVABO

- Lavabo STRUKTURA cerámico

JACOB DELAFON



## 02. INODORO

- Inodoro STRUKTURA Inodoro compacto sin brida, salida dual

JACOB DELAFON



## 03. BAÑERA

- Bañera acero rectangular

JACOB DELAFON



## 04. BIDÉ

- Bidé a suelo STRUKTURA

JACOB DELAFON



## 05. ACCESORIOS

- Espejo en lavabo plateado
- Toallero de manos eléctrico
- Repisa de cristal

**Si quieres saber más  
sobre el funcionamiento  
de Neinor Rental Homes**

**Pincha aquí**



**· 900 11 00 22 ·**  
**neinorhomes.com**

Los datos incluidos en este catálogo, incluyendo las infografías, están sujetos a posibles modificaciones, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc. Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.