



Índice

01. Localización	5
02. El edificio	9
03. Las viviendas	13
04. Memoria de calidades	23

Neinor Rental

En **Neinor Homes**, plataforma residencial líder, transformamos el sector del alquiler, ofreciendo mucho más que una vivienda, brindando soluciones completas y novedosas para un estilo de vida más flexible, saludable y sostenible.

Con este espíritu nace la experiencia **Neinor Rental**, que va más allá del alquiler de una vivienda, es una apuesta por la sostenibilidad, la tecnología y la innovación, la seguridad y el confort.

Estos valores, que definen nuestra filosofía de trabajo, buscan mejorar la calidad de vida de todas las personas que eligen una de nuestras viviendas para construir su hogar.

Y todo ello, sin olvidar el cuidado diseño de los espacios y la selección de acabados, que definen el sello **Neinor Homes** y son siempre garantía de calidad.

**Porque con Neinor Rental llegamos más lejos.
Juntos construimos el futuro en el que queremos vivir.**

A S T R A L R E N T A L H O M E S

01

Localización

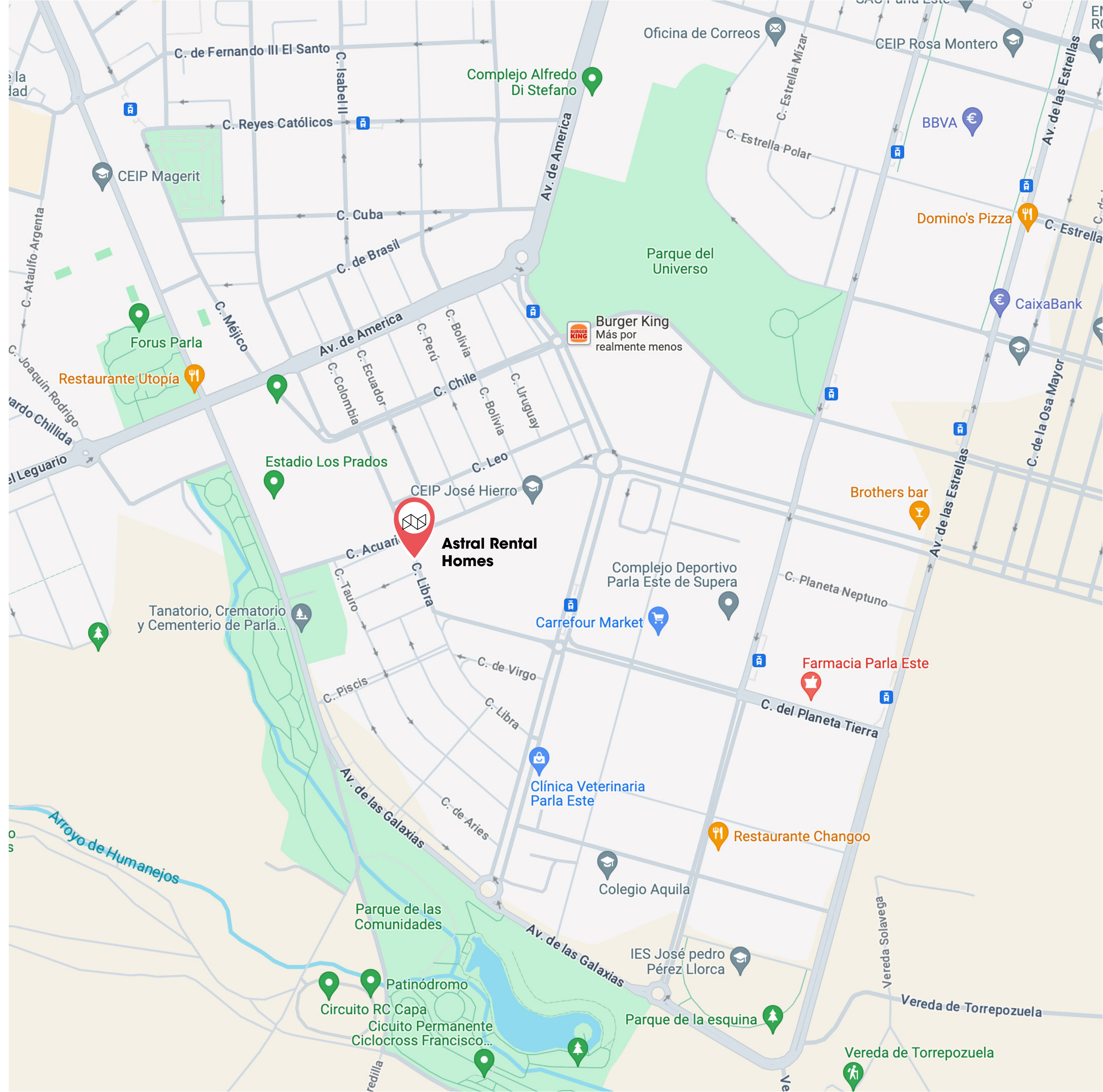


Astral Rental Homes

Astral Rental Homes se ubica en Parla, a 20 kilómetros al suroeste del centro de la capital.

Un enclave residencial y relajado, ubicado en la Calle Libra, en una zona residencial consolidada a escasos minutos del centro de Parla y rodeado de todos los servicios y zonas comerciales.

También hay parques y espacios verdes para disfrutar del aire libre, como el Parque de las comunidades muy próximo a la promoción.





Astral Rental Homes

SERVICIOS

Por su excepcional ubicación, **Astral Rental Homes** se encuentra rodeada de una gran variedad de espacios de ocio, comerciales y centros sanitarios y educativos. Entre los principales servicios que ofrece la zona se incluyen:



Centros educativos:

Hay varios centros educativos cercanos, como el Colegio Juan Pablo II, que es un centro concertado bilingüe que ofrece educación desde infantil hasta universitaria, y el Colegio Aquila, que es otro centro concertado que imparte educación infantil, primaria, secundaria y formación profesional. Ambos colegios cuentan con buenas valoraciones y con instalaciones deportivas y culturales.



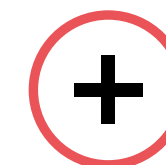
Centros comercial y ocio:

En las proximidades de la promoción hay varios comercios de diferentes sectores, como supermercados, farmacias, tiendas de ropa, peluquerías, etc. También el centro comercial Parla Natura, que tiene una gran variedad de tiendas, restaurantes, cines y ocio.



Centros deportivos:

Cercanos se hallan el Polideportivo Municipal Francisco Javier Castillejo, que dispone de piscina, gimnasio, pistas de tenis, pádel, fútbol, baloncesto, etc. También hay otros polideportivos y clubes deportivos en la zona, como el Club de Tenis Parla o el Club de Fútbol Parla.

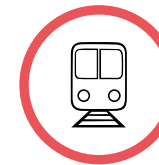


Centros sanitarios:

La dirección está muy cerca del Hospital Infanta Cristina, que es el principal centro sanitario de la ciudad y ofrece atención especializada, urgencias, diagnóstico por imagen, laboratorio, etc. También hay varios centros de salud, clínicas dentales, ópticas y farmacias en el entorno.

La oportunidad de vivir un estilo de vida único

La zona donde se ubica **Astral Rental Homes** cuenta con importantes comunicaciones con el área urbana y Madrid Capital, gracias a las conexiones de transporte público que existen. Puedes utilizar las siguientes opciones:



Metro Ligero:

- Muy cercana se encuentra la parada de Venus Norte y Sur de la línea 4 que conecta con estación de cercanías de Parla y diversos buses a Madrid.



Metro:

- La línea 12 de Metro (MetroSur) tiene dos estaciones cercanas a la zona, Parla y El Casar, que te permiten llegar al centro de Madrid en unos 40 minutos.



Autobuses:

- Está cercano la línea de autobús urbano, la L3, que recorre el municipio de Parla conectando el Hospital, Avenida de América y Laguna Park.
- Hay varias líneas de autobuses interurbanos que conectan la zona con Madrid y otros municipios del sur de Madrid, como la 460, la 461, la 462, la 463, la 464, la 468 o la N806.



Estación Ferroviaria de Cercanías:

- La línea C-4 de Cercanías Renfe tiene una estación en Parla, desde donde puedes acceder a otras localidades como Getafe, Fuenlabrada, Leganés o Alcobendas, así como al centro de Madrid en unos 30 minutos.



Coche:

- Acceso a la A42, R4 y M50 que conectan con Madrid y los municipios cercanos.

A S T R A L R E N T A L H O M E S

02

El Edificio





Todo el espacio que necesitas para tu día a día

Astral Rental Homes es un conjunto residencial de 94 viviendas con bajos con jardín, primeras plantas y áticos con amplias terrazas. El proyecto cuenta con viviendas de 2 y 3 dormitorios y además cada vivienda incluye plaza de garaje y trastero.

Bienvenido a lo que necesitas

Neinor Rental Homes abre las puertas al alquiler.

Astral Rental Homes ofrece viviendas con sistema de calefacción/refrigeración es con bomba frío/calor y cocinas totalmente equipadas con vitrocerámica, microondas, campana extractora, lavavajillas, frigorífico con congelador, vitrocerámica y lavadora.

Además, el complejo residencial cuenta con espacios comunitarios como zona de juegos infantil, piscina de adultos e infantil, conserjería y zonas ajardinadas.

SERVICIOS

ASTRAL RENTAL HOMES



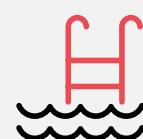
Bicicletero



Garaje



Trastero



Piscina



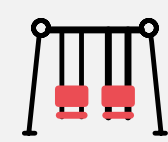
Solarium



Zonas
ajardinadas



Conserjería



Zona infantil





PORTALES

Iluminación de las zonas comunes con lámparas de Bajo Consumo de Energía.

Portales con detectores de movimiento con temporizador para el control de iluminación, escaleras y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.

Con ascensores con acceso desde todas las plantas y comunicados directamente con las plazas de garaje, con puertas automáticas, detección de sobrecarga y conexión telefónica.

GARAJES

La puerta de acceso al garaje es automática, accionada con mando a distancia.

Instalación de Protección contra Incendios según Normativa Vigente.

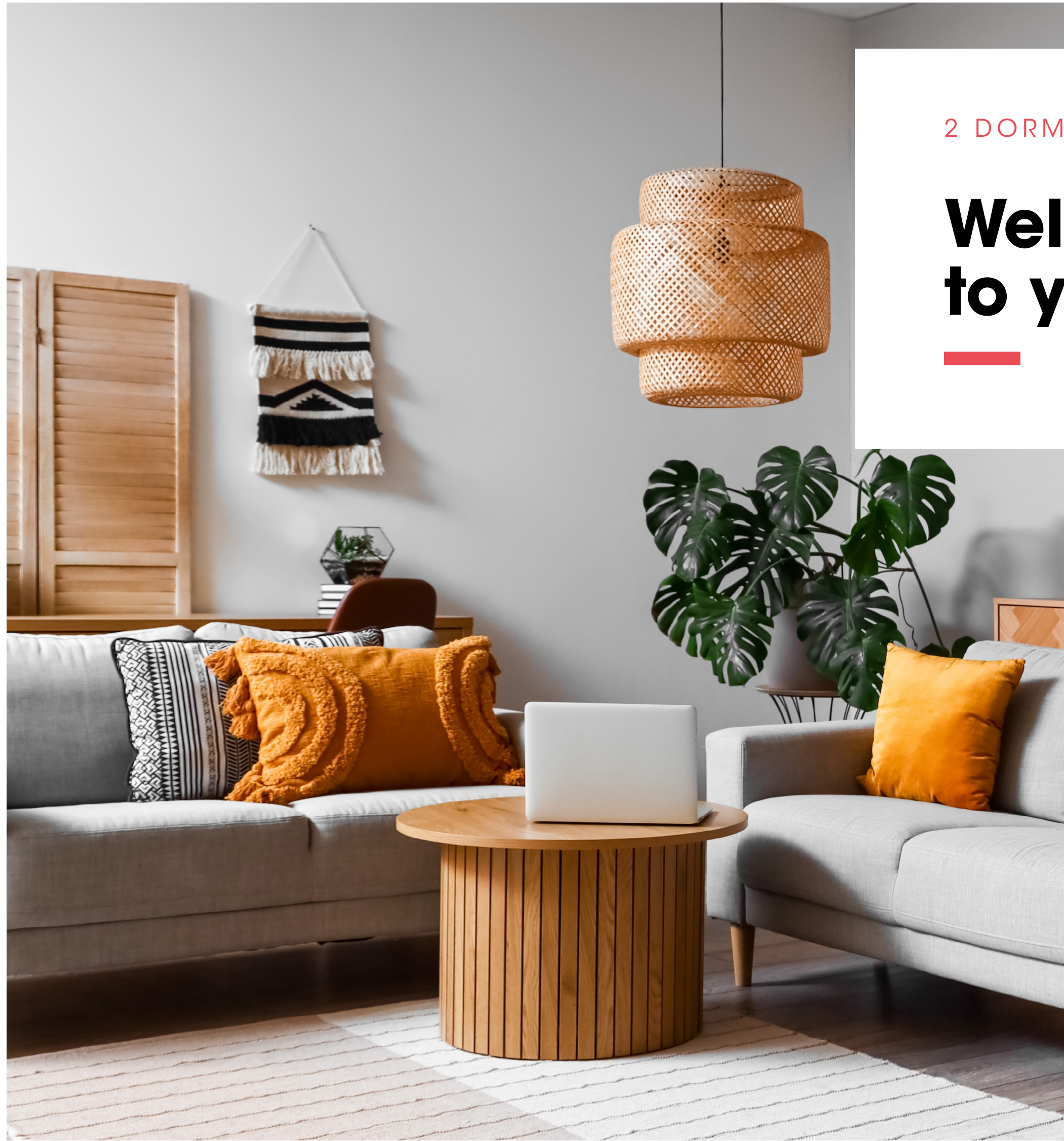


A S T R A L R E N T A L H O M E S

03

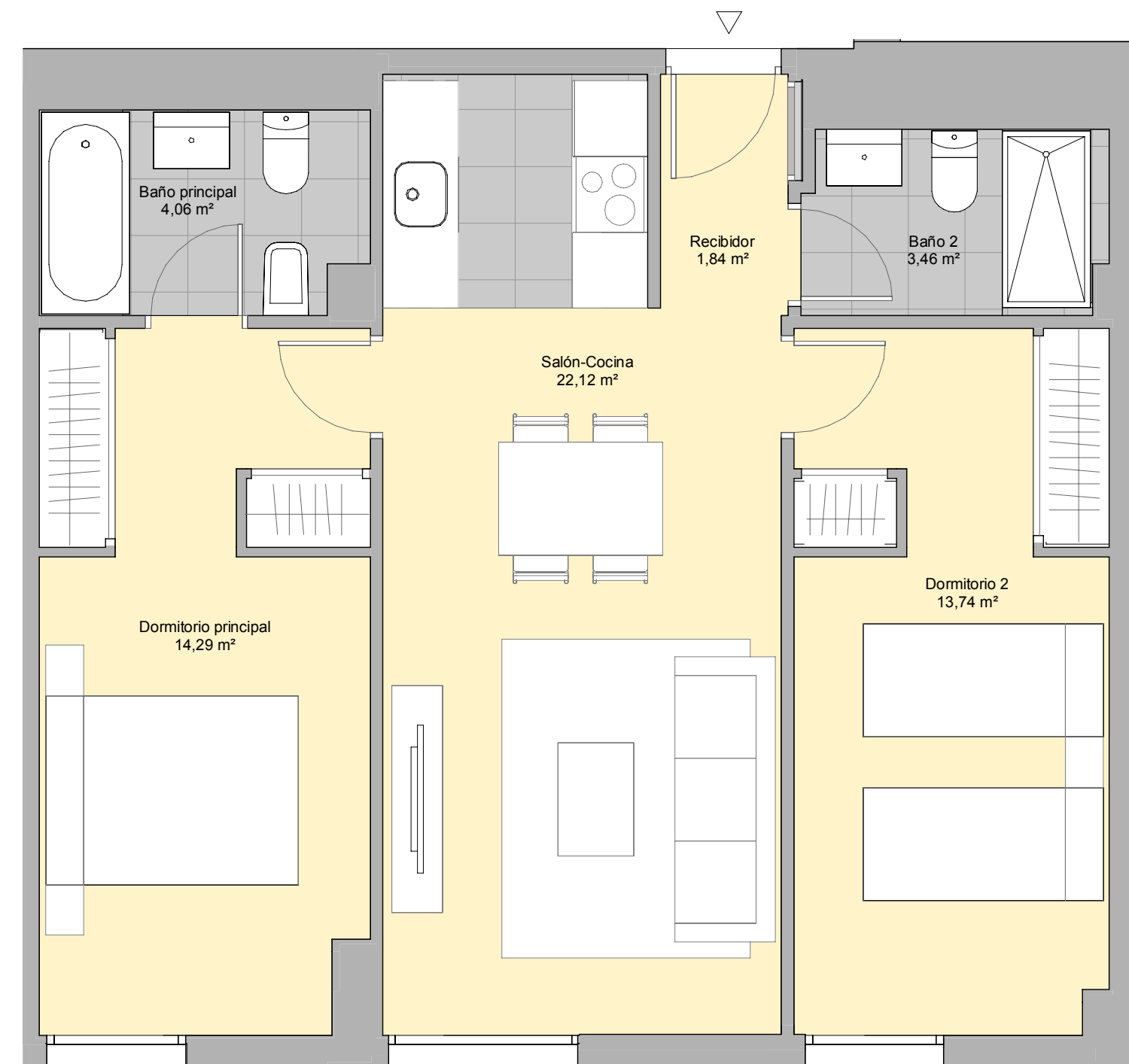
Las Viviendas



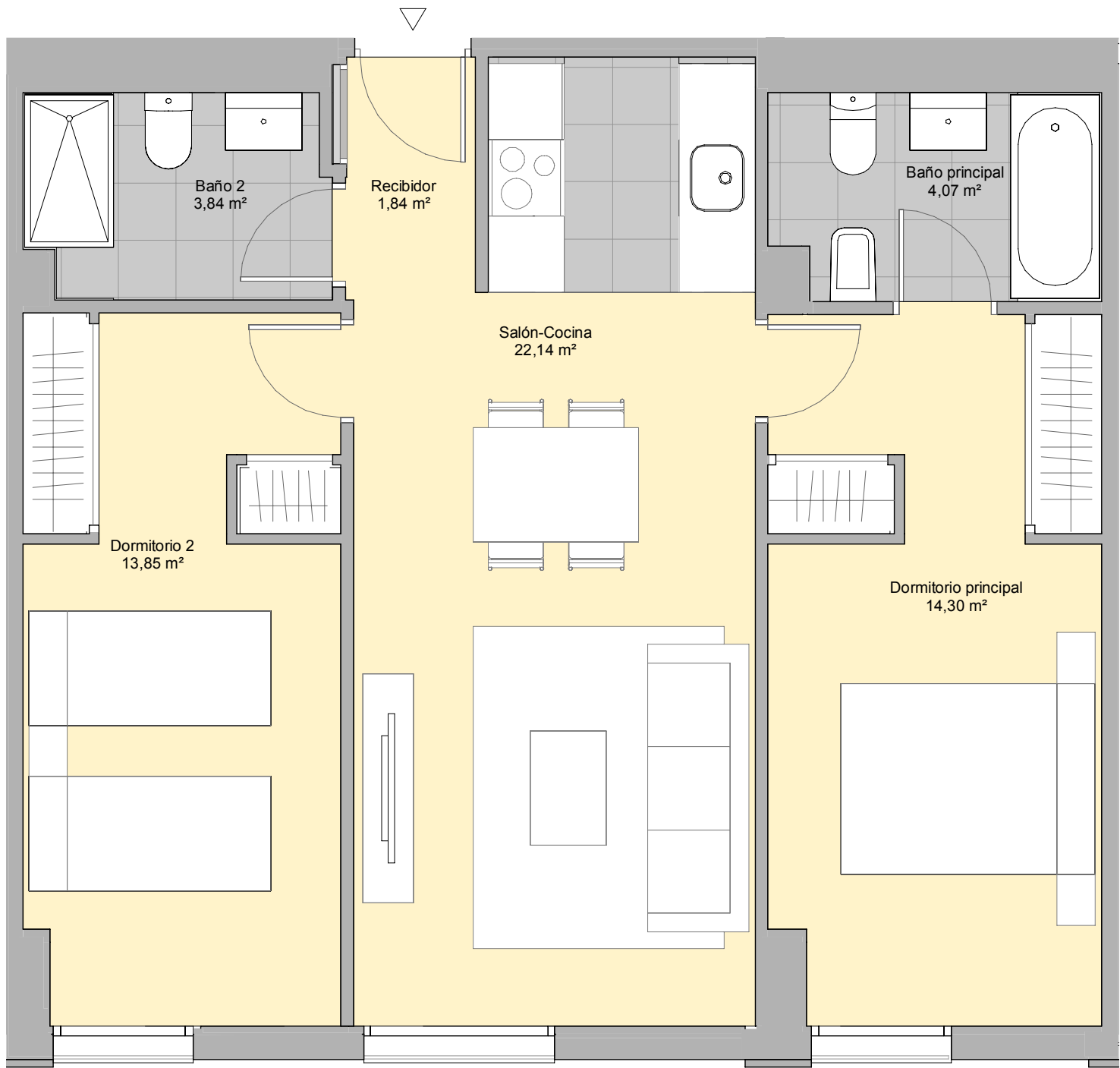


2 DORMITORIOS - 2 BAÑOS

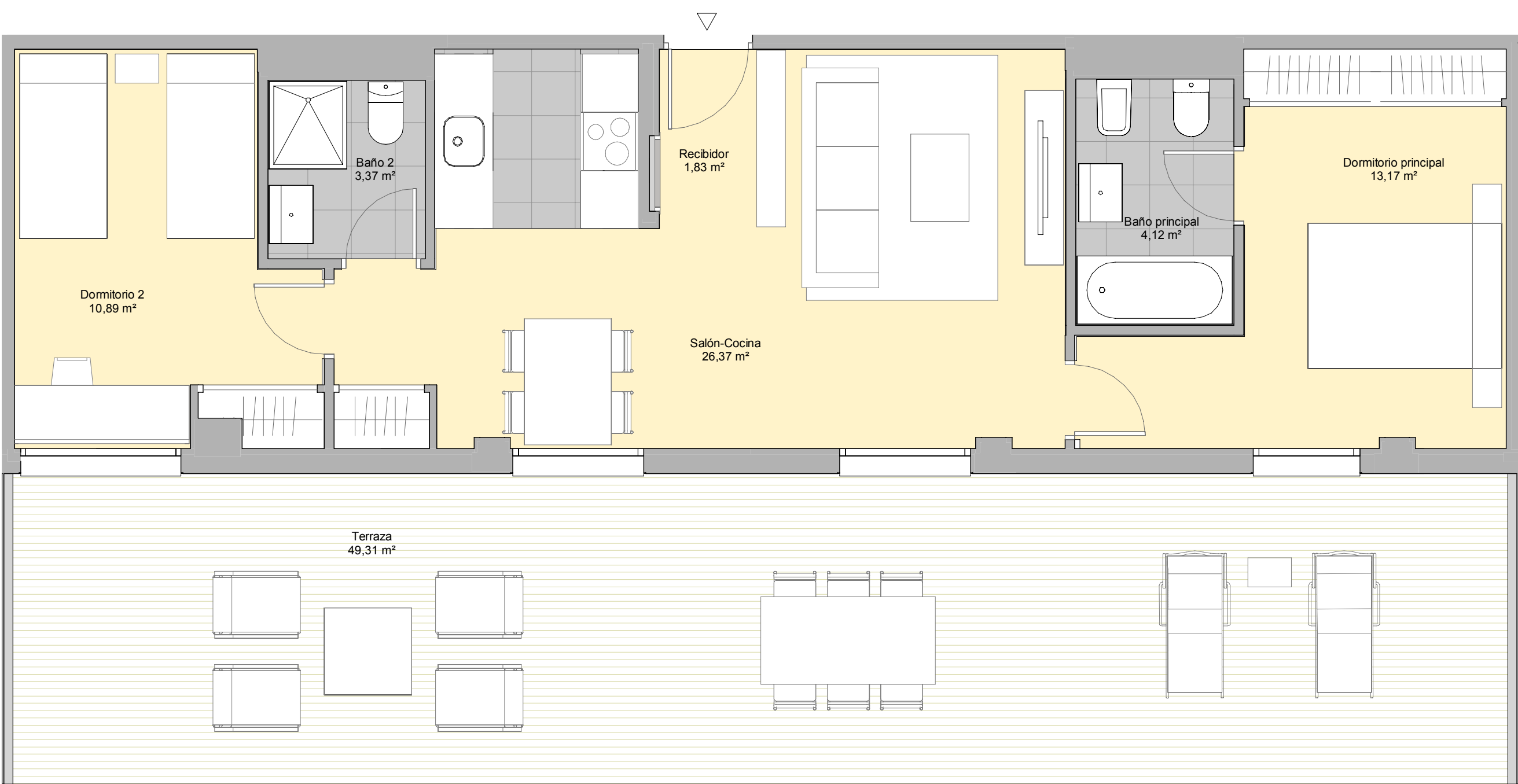
Welcome to your Home



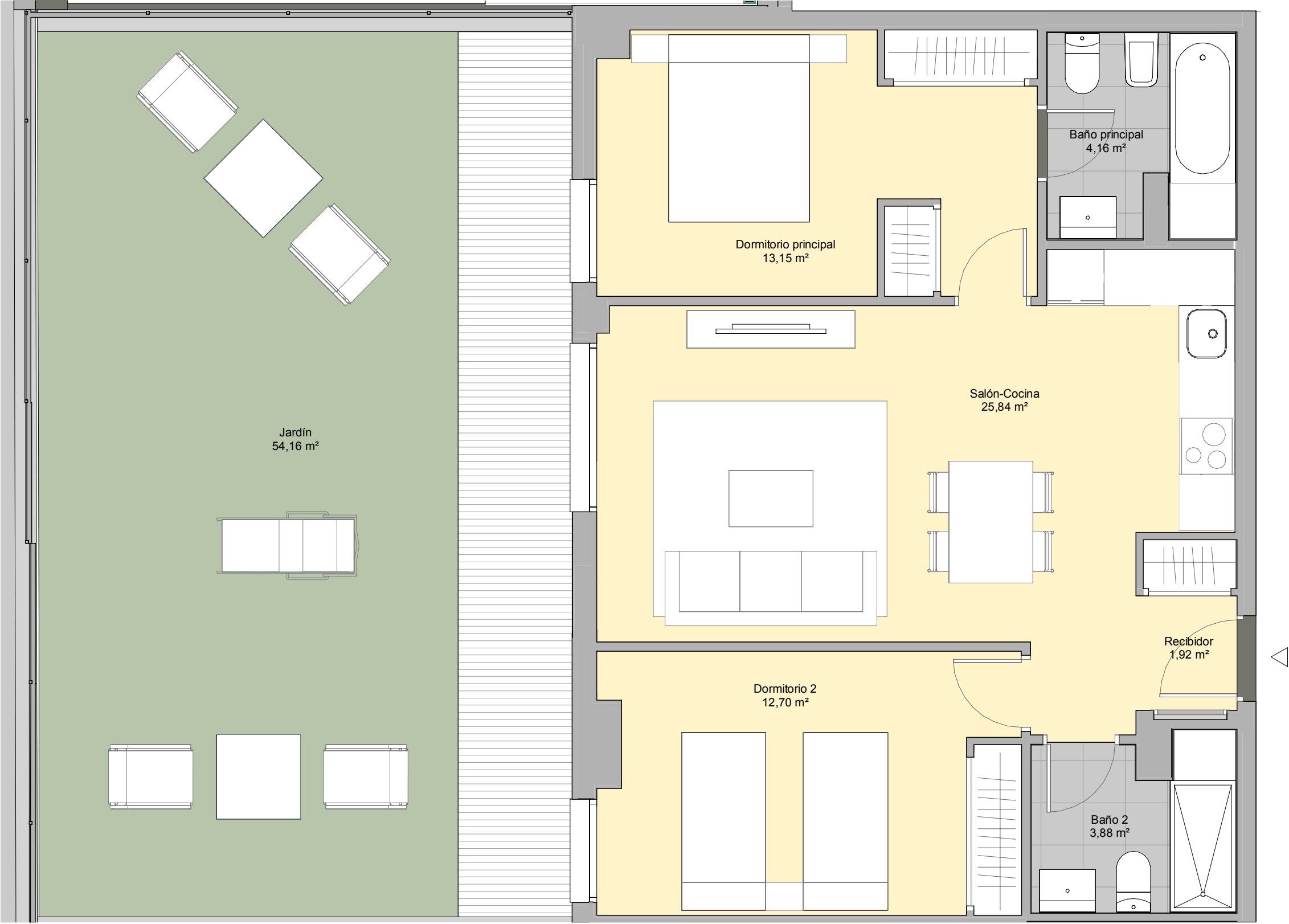
2 Dormitorios 2 Baños



2 Dormitorios 2 Baños



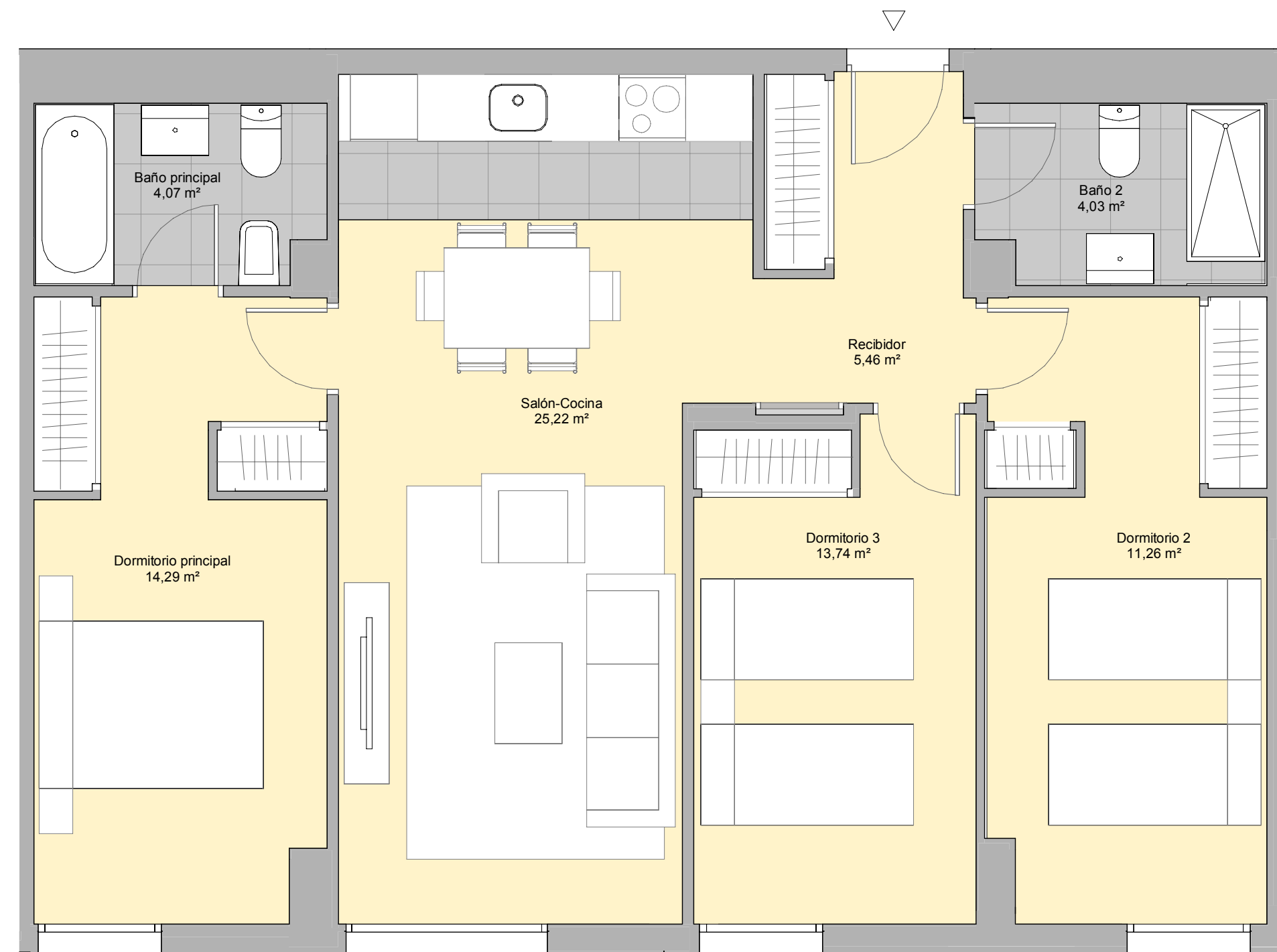
2 Dormitorios 2 Baños



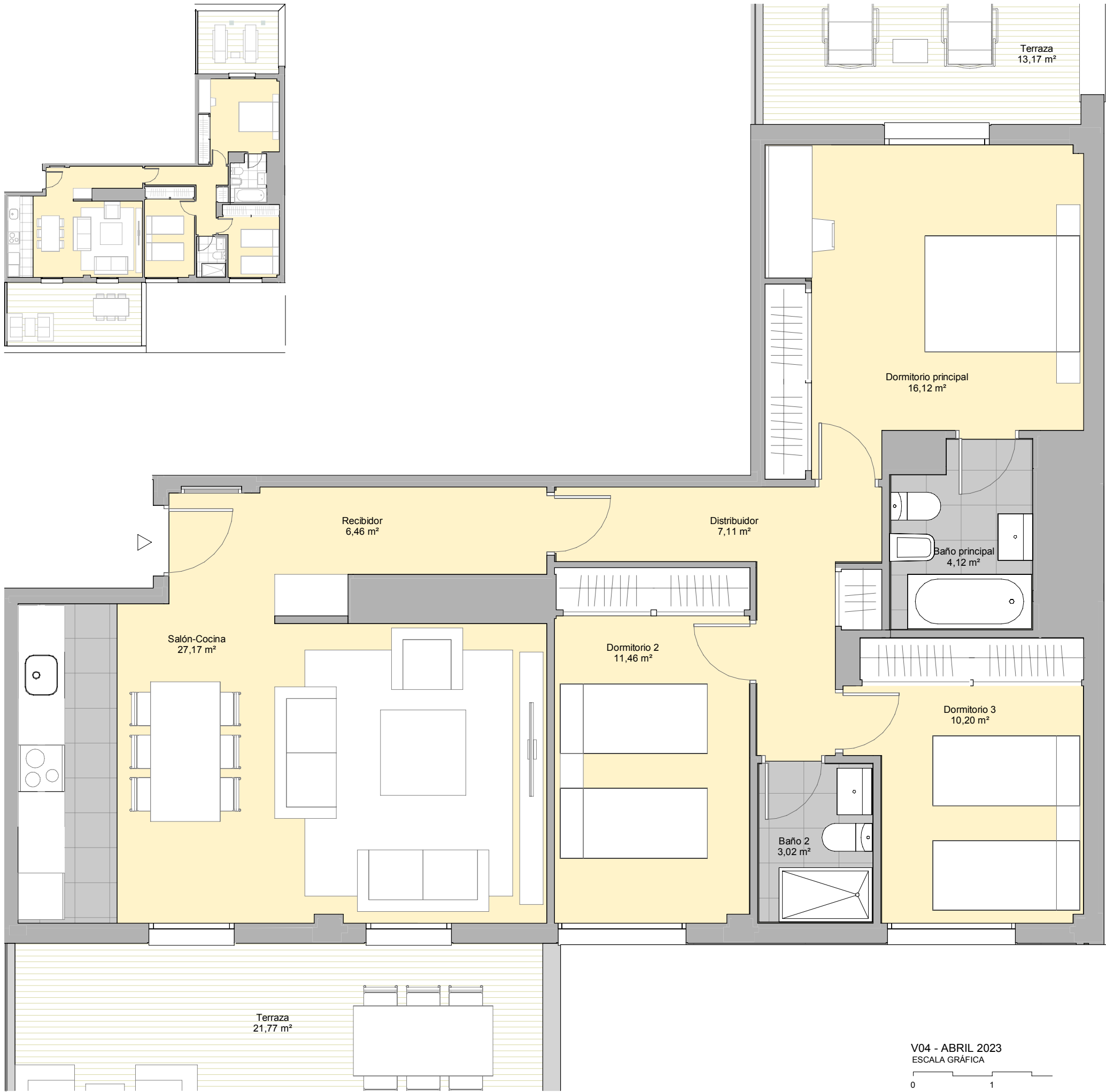


3 DORMITORIOS - 2 BAÑOS

Welcome to your Home



3 Dormitorios
2 Baños



A S T R A L R E N T A L H O M E S

04

Memoria de
Calidades



MUEBLES DE COCINA

Memoria de Calidades



01.
PLACA INDUCCIÓN
BALAY



02.
HORNO MULTIFUNCIÓN
BALAY



03.
CAMPANA EXTRACTORA
INTEGRADA
BALAY



04.
MICROONDAS INTEGRADO INOX
BALAY



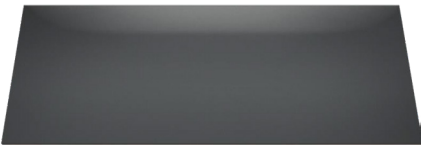
05.
LAVADORA
BALAY



06.
LAVAVAJILLAS
BALAY



07.
FRIGORÍFICO
BALAY



08.
ENCIMERA Y FRENTE
SILESTONE



BAÑO PRINCIPAL

Memoria de Calidades



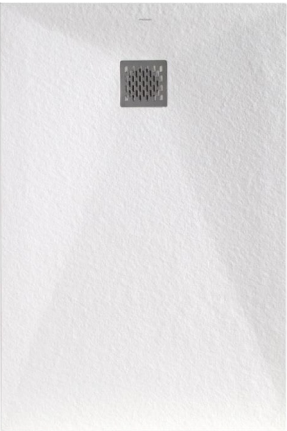
01.
LAVABO
STREET SQUARE



02.
GRIFERÍA
ARLAN



03.
INODORO
STREET SQUARE GALA



04.
DUCHA
DIVA NATURA



05.
BIDÉ
STREET SQUARE



06.
GRIFERIA DUCHAS
GALA



BAÑO SECUNDARIO

Memoria de Calidades



01.
LAVABO
STREET SQUARE



02.
GRIFERÍA
ARLAN



03.
INODORO
STREET SQUARE GALA



04.
BAÑERA
GALA



05.
BIDÉ
STREET SQUARE



06.
GRIFERIA DUCHAS
GALA

**Si quieres saber más
sobre el funcionamiento
de Neinor Rental Homes**

Pincha aquí



• **900 11 00 22** •
neinorhomes.com

Los datos incluidos en este catálogo, incluyendo las infografías, están sujetos a posibles modificaciones, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc. Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.