

ENTREGA INMEDIATA

SAN AGUSTÍN HOMES

VIVIENDAS PLURIFAMILIARES





El cliente, nuestra razón de ser

El cliente es nuestra principal razón de ser. Con este objetivo nace **"Neinor Experience"**, una comunidad exclusiva para los clientes de la compañía.

Neinor Experience acompaña y asesora a sus clientes, desde el momento de la reserva de la vivienda, hasta la entrega de llaves y su posterior seguimiento, **escuchando, atendiendo y entendiendo** sus inquietudes para ofrecer un servicio personalizado.

Somos sus compañeros de viaje y les mantenemos permanentemente informados.

Más allá de atender al cliente, en Neinor Experience nos ponemos en su piel.

Vive en un entorno natural único

SAN AGUSTÍN HOMES se ubica en San Agustín de Guadalix, un enclave privilegiado, muy cerca de San Sebastián de los Reyes y Alcobendas, y a poco más de 25 minutos de Madrid. Caminando del centro urbano, en un entorno netamente residencial que cuenta con amplias zonas verdes y parques con espacios que invitan al paseo y la práctica deportiva, con múltiples áreas de recreo y de juegos infantiles. San Agustín de Guadalix cuenta con todos servicios necesarios para el día a día: colegios, institutos, guarderías, equipamientos sanitarios e instalaciones. Goza de unas excelentes comunicaciones por transporte público y privado, con accesos rápidos a la A-1 y la M-104.



Centros educativos:

- CEIP. Virgen de Navalazarza.
- CEIP. Infanta Leonor.
- IES San Agustín de Guadalix.
- Escuelas infantiles.
- Colegio Internacional SEK Ciudadalcampo.



Centros comerciales:

- Parque Comercial Alegria.
- C.C. Plaza Norte 2.
- Supermercados Hiber.
- Mercadona, Día, Ahorramás, Supermercados Hiber...



Centros sanitarios:

- Centro de Salud San Agustín de Guadalix.
- Clínica Medicsan.
- Hospital Universitario Infanta Sofía.



Centros deportivos:

- Polideportivo Municipal San Agustín de Guadalix.
- Piscina Municipal San Agustín de Guadalix.
- Canchas de fútbol sala y baloncesto en las inmediaciones.



Coche:

- Carretera A-1 con comunicación rápida y directa al centro de Madrid.



Autobuses interurbanos:

- Líneas 166, 191, 193, 194, 195, 196 que conectan con Madrid - Plaza Castilla con San Agustín de Guadalix.
- Línea 727 que conecta con Colmenar Viejo.
- Autobús nocturno N-104 (Madrid Plaza Castilla- San Agustín).





6

7



SAN AGUSTÍN HOMES

VIVIENDAS PLURIFAMILIARES



Mucho más que una vivienda

Vivir en **SAN AGUSTÍN HOMES** ofrece mucho más que una vivienda, permite disfrutar de un nuevo estilo de vida, más tranquilo y saludable, en un entorno donde aprovechar al máximo el tiempo de ocio en familia.

Un conjunto residencial diferente con viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios. Hogares bien distribuidos, amplios, prácticos y funcionales, con espacios optimizados al máximo y acabados muy cuidados.

Viviendas de diseño donde apetece vivir, con espaciosas zonas comunes, piscina de adultos e infantil, zonas ajardinadas, parque infantil y pista deportiva. Un proyecto en el que todo ha sido cuidadosamente proyectado para disfrutar del deporte, el ocio y la tranquilidad.

Todo ello a 25 minutos de Madrid, en un entorno de alta calidad rodeado de naturaleza, con todos los servicios necesarios y las infraestructuras para garantizarte la mejor accesibilidad y hacerte todo más fácil.





SAN AGUSTÍN HOMES

VIVIENDAS PLURIFAMILIARES



La vivienda que necesitas, **llave en mano**

Las viviendas de **SAN AGUSTÍN HOMES** cuentan con un diseño moderno y muy cuidado y se orientan tanto al sur como el este, obteniendo el mayor número de horas de soleamiento diarias y, en consecuencia, la máxima eficacia energética.

Conscientes de la importancia de disponer de espacios abiertos, con amplias terrazas concebidas como una extensión más del espacioso salón, donde cenar con familia y amigos en verano, desayunar los fines de semana respirando aire puro o simplemente relajarte, leyendo o escuchando música mientras disfrutas del atardecer.

Las viviendas en planta baja disponen de jardín privativo. En el caso de los áticos, sus magníficas terrazas aseguran unas maravillosas vistas de las que disfrutar todo el año.

Las cocinas cuentan con mobiliario contemporáneo y están equipadas con los principales electrodomésticos y los dormitorios disponen de cuarto de baño integrado y amplios armarios o vestidores.







COCINA

Memoria de Calidades

SAN AGUSTÍN HOMES
VIVIENDAS PLURIFAMILIARES



01.
PLACA DE INDUCCIÓN.
Placa de inducción.
Color negro.
BALAY. REF: 3EB864FR



04.
CAMPANA EXTRACTORA
Campana telescópica.
Color Gris metalizado.
BALAY. REF: 3BT262MX



02.
MICROONDAS
Microondas integrable.
Acero inoxidable.
BALAY. REF: 3CG6112X3



05.
FREGADERO.
Fregadero bajo encimera de 60 cm
con una cubeta.
TEKA. Ref: 10125122



03.
HORNO
Horno de acero inoxidable.
BALAY. REF: 3HB2010X0



06.
GRIFERÍA DE COCINA
Grifo de cocina monomando
con diseño ovalado.
TEKA. REF: 116030064



BAÑOS

Memoria de Calidades

SAN AGUSTÍN HOMES
VIVIENDAS PLURIFAMILIARES



01.
Doble lavabo sobre encimera blanco. Baño principal.
Modelo Albus. GALA.



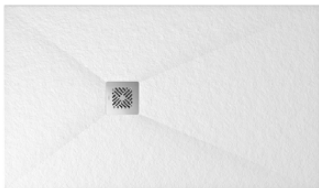
04.
GRIFERÍA PARA DUCHA.
Grifería monomando con ducha de mano.
Acabado cromado.
Modelo July. JACOB DELAFON.



02.
GRIFERÍA LAVABO.
Grifería monomando para lavabo.
Modelo Cuff. JACOB DELAFON.



05.
INODORO
Inodoro de tanque bajo.
Color blanco.
Modelo Smart.
GALA.



03.
Plato de ducha en resina con carga mineral. Color blanco.
140x70cm.
Modelo Quantum. GALA.



SAN AGUSTÍN HOMES
VIVIENDAS PLURIFAMILIARES



La tranquilidad de tener cubierto el pago de tu hipoteca

Por ser cliente de **SAN AGUSTÍN HOMES** podrás beneficiarte de **Neinor Coverliving** y para que solo tengas que pensar en disfrutar de tu nuevo hogar de entrega inmediata.

Un servicio pionero que asegura el pago de tu cuota hipotecaria* en caso de sufrir una pérdida involuntaria de empleo, una incapacidad temporal o una hospitalización por accidente (cobertura de pérdida económica), desde la firma de la escritura de compraventa de la vivienda hasta un máximo de 5 años.

Por ser cliente de **Neinor Homes** se beneficiarán de **Neinor Coverliving** todas aquellas personas que tengan entre 18 y 65 años y la cobertura llegará como máximo hasta los 70 años.

BENEFÍCIATE DE **NEINOR COVERLIVING** POR SER
CLIENTE DE ESTA PROMOCIÓN DE **NEINOR HOMES**
Y **DISFRUTA DE TU HOGAR SIN PREOCUPACIONES**

*Consulta condiciones en: <https://www.neinorhomes.com/promocion/san-agustin-homes>



Neinor
H O M E S

• **900 11 00 22** •
neinorhomes.com

Los datos incluidos en este catálogo están sujetos a posibles modificaciones, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.