A minimalist graphic design featuring a black background with a white grid. A red square is positioned in the upper right quadrant. The text 'CREATIVE HOMES' and 'BULEVAR' is centered in the middle section of the grid.

CREATIVE HOMES  
BULEVAR

# ÍNDICE

Conoce el primer  
Creative Living Club de Málaga 4

---

Un Bulevar para una vida más activa,  
saludable e innovadora 32

---

Viviendas que inspiran una manera  
más creativa de vivir 49

# Bienvenido al CREATIVE LIVING CLUB



Descubre una nueva forma de vivir en el primer LIVING CLUB de Málaga.

Un nuevo concepto de viviendas con todos los servicios de un club privado.

Un lugar lleno de espacios que te inspiran y te impulsan a disfrutar de un estilo de vida más creativo, relajado, saludable y feliz.

Donde se unen bienestar, arte e innovación.

**WELLNESS**

---

**ART**

---

**INNOVATION**

# Sentirse bien para vivir mejor

## WELLNESS

Nuestro **Creative Living Club** cuenta con espacios para el deporte, el ocio, la relajación y la meditación que cuidan de tu salud en un equilibrio perfecto entre mente y cuerpo.





## GYM

Nos superamos  
para que te superes

El **Gym** de tu **Creative Living Club** ha sido diseñado para cualquier tipo de entrenamiento y nivel, porque queremos que todas las personas puedan mejorar su capacidad física y llevar una vida activa y saludable.



# OUTDOOR CROSSTRAINING

Entrena a otro nivel

El **Outdoor Crosstraining** te permite subir de nivel, diseñando tus propias rutinas en un entorno natural donde respirar aire puro.

Entrenar al aire libre contribuye a reducir el estrés y tiene un efecto relajante. Algo que podrás vivir en el **Outdoor Crosstraining**.



## YOGA

Mindfulness & Yoga living  
Happy living

La vida saludable es mucho más que estar en forma, por eso hemos creado una innovadora **Mindfulness & Yoga Zone** pensada para favorecer la relajación y realizar actividades como el yoga o la meditación que te permiten cuidar el cuerpo y la mente al mismo tiempo.

Pensado para que disfrutes de las mejores sensaciones rodeado de espacios verdes.



# PISCINA INDOOR & OUTDOOR

Diversión para todos

La **piscina** es un lugar ideal para disfrutar en familia, pero también para entrenar o simplemente relajarte.

Por eso la zona de piscinas de nuestro **Creative Living club** tiene espacios independientes para que cada uno la disfrute a su manera.

Sumérgete y vive momentos mágicos.



## SPA

Respira, desconecta  
y sana tu cuerpo

La vida nos pide un poco de relax y el **Spa Club** es el lugar perfecto para encontrarlo.

Disfrutar de una sauna es ideal para alejarte del estrés y olvidarte por un rato de las preocupaciones. Relájate en el baño turco y recarga vitamina D en el solárium. Y, cuando necesites un extra de relax, reserva un masaje.

ART

## Crear, sentir y vivir

Vive en un lugar rodeado de inspiración en el que se respira arte.

En **Creative Homes Bulevar** el diseño te sorprende en cada rincón en una perfecta armonía entre belleza, funcionalidad y diseño.

Tanto las viviendas como todos los espacios del **Creative Living Club** combinan un diseño vanguardista con un concepto minimalista de líneas puras.

Un estilo que nace de Backpack + Hombre de piedra, dos de los estudios de arquitectura con mayor proyección internacional.

En 2022 Backpack recibió el Premio Andalucía de Arquitectura en la categoría de trayectoria profesional emergente.





## CINE

Compartimos risas y palomitas

El séptimo arte tiene la magia de unir a todos frente a la pantalla, ya sea para reír, emocionarse o vivir aventuras. Poder compartir estas experiencias en familia hace que cada película se convierta en un recuerdo especial.

En **Creative Homes Bulevar** podrás disfrutar de una sala de cine propia, siendo ésta una de las instalaciones estrella de nuestro **Creative Living Club**.



## Zona **FOODIE**

Nos gusta ir más allá y pensar en soluciones novedosas que te ayuden a disfrutar, por eso nuestro **Creative Living Club** cuenta con una gastroteca, un espacio donde podrás desarrollar tu parte más artística a través de la cocina.

Es la mejor manera para que toda la familia y tus amigos puedan disfrutar de momentos llenos de sabor, mientras experimentas, creas y sorprendes con platos únicos. ¡Aquí, cocinar se convierte en todo un arte!



## LUĐOTECA

Mucho más que un juego

La **Ludoteca** es un entorno diseñado para despertar la creatividad de los más pequeños a través del arte.

Los niños podrán explorar su imaginación mediante actividades lúdicas y artísticas, como el dibujo, la pintura y la construcción.

Este entorno les ofrece la libertad de expresarse, desarrollar su creatividad y adquirir habilidades que serán clave en su crecimiento. El arte se convierte en una herramienta para que los niños aprendan, se diviertan y descubran nuevas formas de ver el mundo.

# INNOVATION

**Inventando  
nuevas maneras de vivir**



## **Una forma más innovadora de vivir.**

En **Creative Homes Bulevar** la tecnología está al servicio de tu día a día para hacer tu vida más fácil, cómoda y práctica.

Imagina controlar tu edificio desde tu teléfono móvil.

Apertura de puertas, reservas de espacios...

Con los mayores estándares de seguridad y sofisticación.

Así es **Creative Homes Bulevar**.



# TU EDIFICIO INTELIGENTE

Un ecosistema de soluciones

Gestiona desde tu móvil los accesos a toda la zona residencial, incluyendo el garaje, donde solo deberás acercar tu vehículo y la puerta se abrirá automáticamente.

Una innovadora app te permitirá configurar y reservar todos los espacios comunes que te ofrece nuestro **Creative Living Club**, reservar la gastroteca para una cena, programar tus entrenamientos en la zona Outdoor Crosstraining, organizar una tarde de cine con amigos...

Además, si tienes visita, podrás dar permisos a terceros para que accedan a vuestro edificio de manera autónoma, sin llaves y mucho más seguro.



## COWORKING

Un espacio para compartir tus ideas

La innovación es clave para crear entornos que impulsen la productividad y la colaboración.

Nuestro **Coworking** está diseñado para trabajar y compartir tus ideas con todo lo que necesitas: mobiliario ergonómico, salas de reuniones y zona de descanso para un coffee break.



## Zona LOCKERS & TALLER DE BICIS

Tu ritmo de vida

La innovación trata de crear soluciones que mejoren la vida cotidiana.

Espacios que se adaptan a las necesidades son ejemplo de cómo la innovación facilita nuestras actividades diarias.

Con nuestro **locker** no tendrás que estar pendiente de recibir tus envíos y podrás recogerlos en cualquier momento. Y si eres de los que se mueven en bici, dispones de un taller para que siempre sigas rodando.

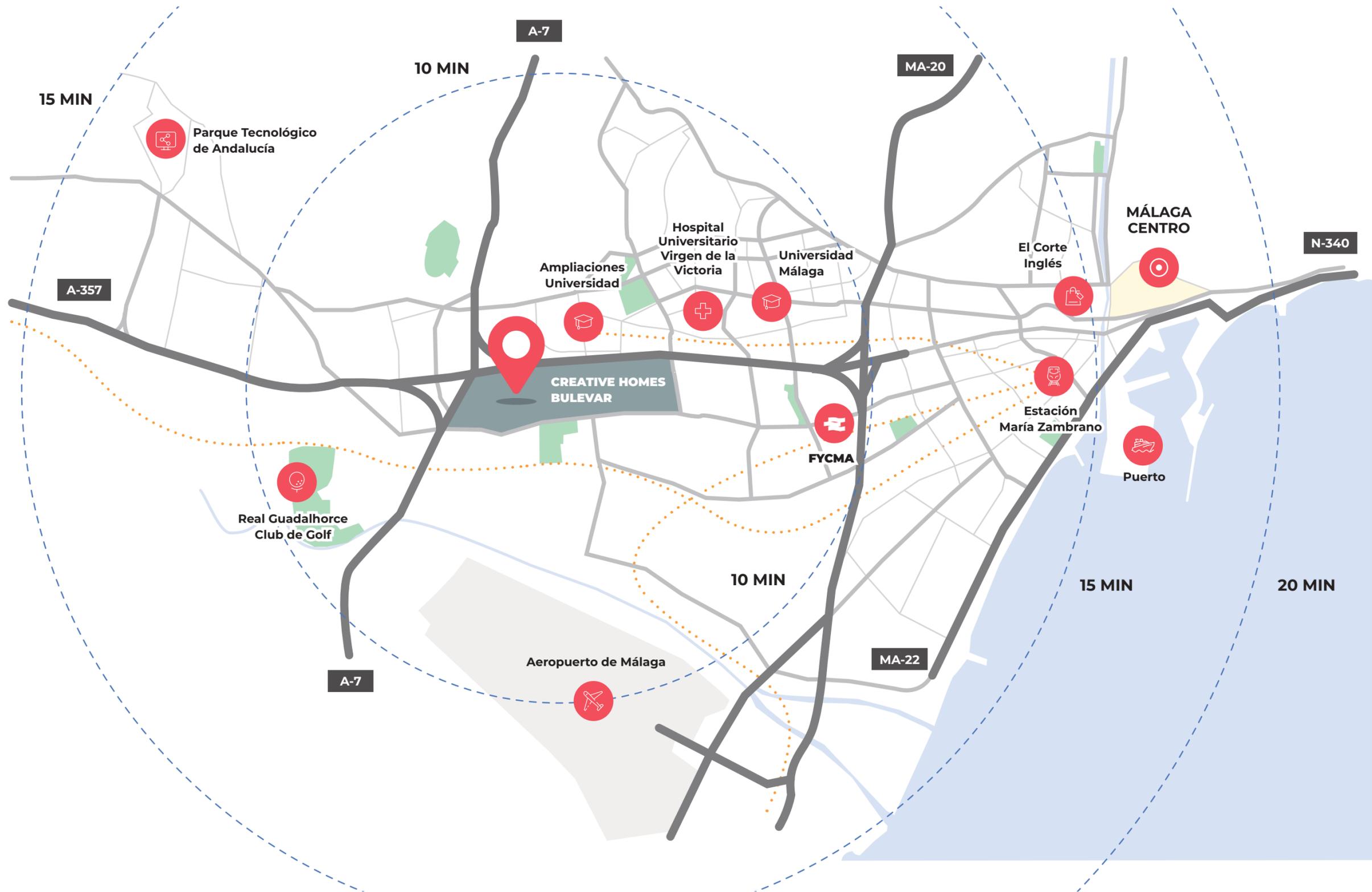
# CREATIVE BULEVAR



\*Imagen conceptual correspondiente a zona publica exterior a la Promoción de carácter meramente orientativo.

# Educación, sanidad, ocio, trabajo... conectados con todo

**Creative Bulevar** estará conectado al importante distrito Teatinos-Universidad, una reconocida área de la capital malagueña que continúa en desarrollo y que ofrece todo lo necesario para vivir, teletrabajar y disfrutar de una amplia oferta de equipamientos y servicios.





\*Imagen conceptual correspondiente a zona publica exterior a la Promoción de carácter meramente orientativo.

# CREATIVE BULEVAR

## CREATIVE HOMES BULEVAR

- 1 BULEVAR
- 2 R2 CREATIVE HOMES BULEVAR
- 3 R3 CREATIVE HOMES BULEVAR II Y CREATIVE CLUB
- 4 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- 5 EQUIPAMIENTO DOCENTE
- 6 EQUIPAMIENTO SOCIAL

## CONEXIONES

- 8 AVENIDA ORTEGA Y GASSET
- 9 A-357 ARTERIA PRINCIPAL CONEXIONES CENTRO - PTA-AUTOVIA TODAS DIRECCIONES
- 10 FUTURA CONEXIÓN RODADA CON UMA
- 11 FUTURA CONEXIÓN RODADA CON UMA - SUBTERRANEA
- 12 FUTURA CONEXIÓN PEATONAL CON UMA

## TRANSPORTE PÚBLICO

- 27 ESTACIÓN DE TREN MARIA ZAMBRANO
- 13 PARADA BUS L19
- 14 PARADA METRO L1 ANDALUCIA TECH
- 15 PARADA METRO L1 PARANINFO
- 16 PARADA METRO L1 CONSUL

## COLEGIOS Y UNIVERSIDADES

- 21 THE GREEN RAY Y ESCUELA INFANTIL GREEN RAY KINDER
- 23 COLEGIO PUBLICO
- 25 COLEGIO BILINGÜE CONCERTADO
- 17 CAMPUS UNIVERSITARIO UMA
- 18 ESCUELAS DE INGENIERIAS INDUSTRIALES
- 19 FACULTAD COMERCIO Y GESTION

- 20 FACULTAD PSICOLOGIA Y LOGOPEDIA
- 22 FACULTADES CIENCIAS DE LA SALUD

## SERVICIOS

- 24 HOSPITAL CLINICO
- 7 CENTRO COMERCIAL
- 26 CORTE INGLES BAHIA MALAGA

## LUGARES DE INTERÉS

- 28 CENTRO HISTORICO
- 29 PUERTO MALAGA



\*Imagen conceptual correspondiente a zona pública exterior a la Promoción de carácter meramente orientativo.

## CREATIVE BULEVAR

Un entorno inspirador y saludable donde se desarrollan nuevos estilos de vida

**Creative Bulevar** se ubica en Málaga Capital. En una nueva zona residencial de gran proyección junto al consolidado distrito Teatinos-Universidad.

Un nuevo barrio con amplios viales, grandes avenidas, zonas verdes y todos los servicios necesarios para el día a día: áreas de restauración, zonas infantiles y otros muchos espacios en los que disfrutar en familia.



\*Imagen conceptual correspondiente a zona pública exterior a la Promoción de carácter meramente orientativo.

# CREATIVE BULEVAR

**260.000 m<sup>2</sup>**  
**1.250** VIVIENDAS

con amplios viales, avenidas, **carril bici**, áreas de **restauración**, **zonas infantiles** y múltiples entornos que se adaptan a tu día a día, compondrán este nuevo sector.

**23.000 m<sup>2</sup>**  
**Bulevar**

con circuito de **running**, **skate park** y pistas deportivas de **tenis**, **pádel** y **baloncesto** para disfrutar del **ejercicio al aire libre**, además de aparcamiento de vehículos eléctricos, **superficies comerciales** y mucho más.

**13.000 m<sup>2</sup>**  
**Zonas verdes y servicios**

con arboledas y con todos los servicios necesarios, también para tus mascotas dentro de este nuevo sector residencial.

CREATIVE BULEVAR

# EL MEJOR BULEVAR DE MÁLAGA

Para una vida más activa,  
cómoda, saludable y creativa.



\*Imagen conceptual correspondiente a zona pública exterior a la Promoción de carácter meramente orientativo.

# CREATIVE BULEVAR

Ubicación

## Equipamientos



# CREATIVE BULEVAR

Ubicación

## Equipamientos

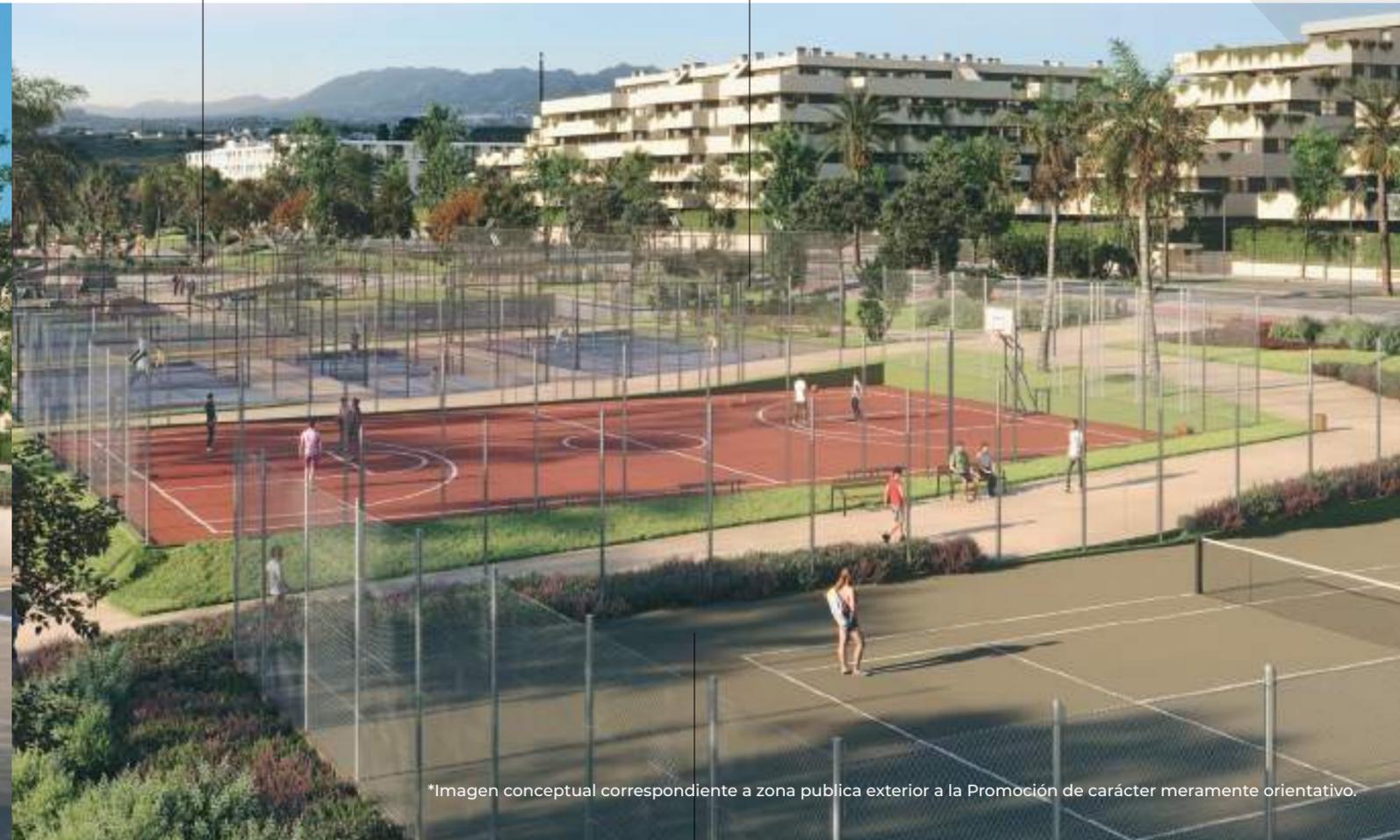
• Skatepark



\*Imagen conceptual correspondiente a zona publica exterior a la Promoción de carácter meramente orientativo.

• Zona de gym exterior

• Pista de pádel y fútbol sala



\*Imagen conceptual correspondiente a zona publica exterior a la Promoción de carácter meramente orientativo.

• Pista de baloncesto

• Pista de tenis

# CREATIVE BULEVAR

Ubicación

## Equipamientos

• Parque canino

• Zona picnic

• Parque infantil

• Bar  
Restaurante



\*Imagen conceptual correspondiente a zona publica exterior a la Promoción de carácter meramente orientativo

CREATIVE HOMES  
BULEVAR



CONJUNTO  
RESIDENCIAL

CREATIVE HOMES  
BULEVAR





## UNA VIDA

más saludable, activa,  
innovadora

Si buscas una nueva forma de vivir, has llegado al lugar ideal.

En **Creative Homes Bulevar** encontrarás una arquitectura singular y unos espacios diseñados para inspirarte y ayudarte a desarrollar una vida más creativa, saludable y activa.

El conjunto consta de 168 viviendas de 1 a 4 dormitorios y una amplia variedad de zonas comunes distribuidas en más de 1.000 m<sup>2</sup> que te sorprenderán.





DESCRIPCIÓN  
DE LAS VIVIENDAS



## Viviendas que **INSPIRAN**

**Creative Homes Bulevar** cuenta con 168 viviendas de 1 a 4 dormitorios con amplias terrazas y jardines en planta baja.

Espacios amplios y muy luminosos con grandes ventanales que inundan de luz tu hogar e inspiran una forma más creativa de vivir.

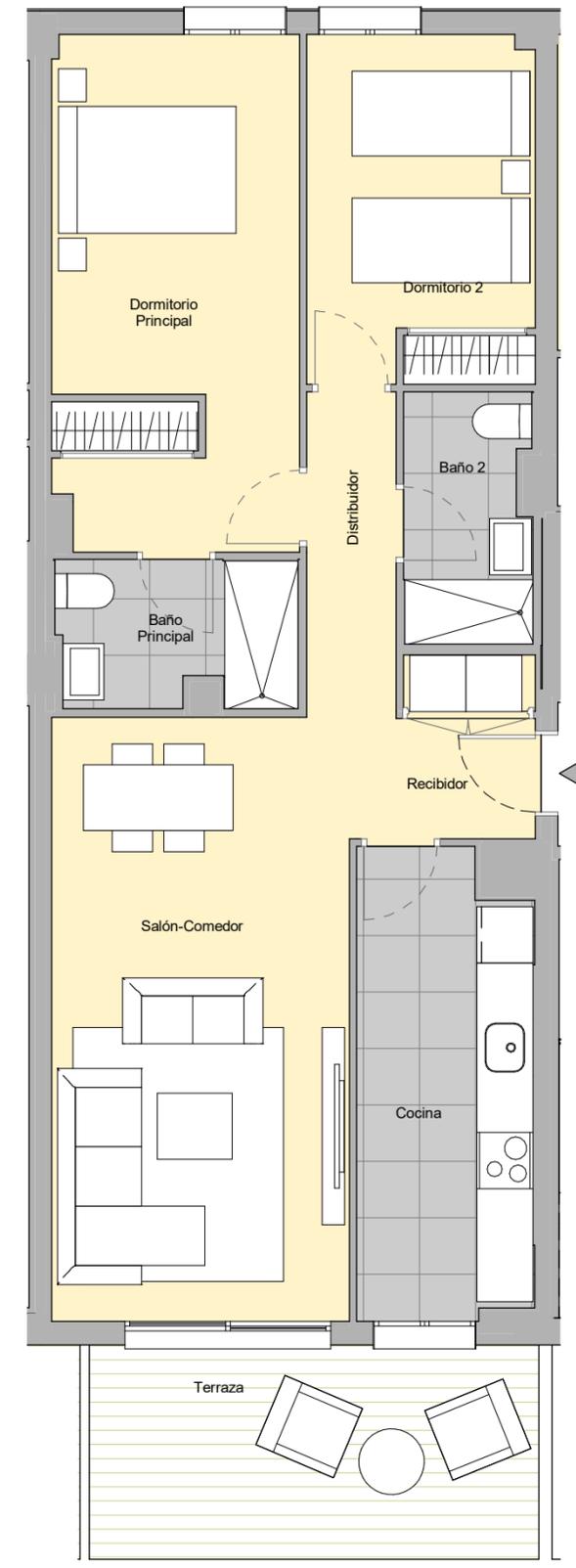
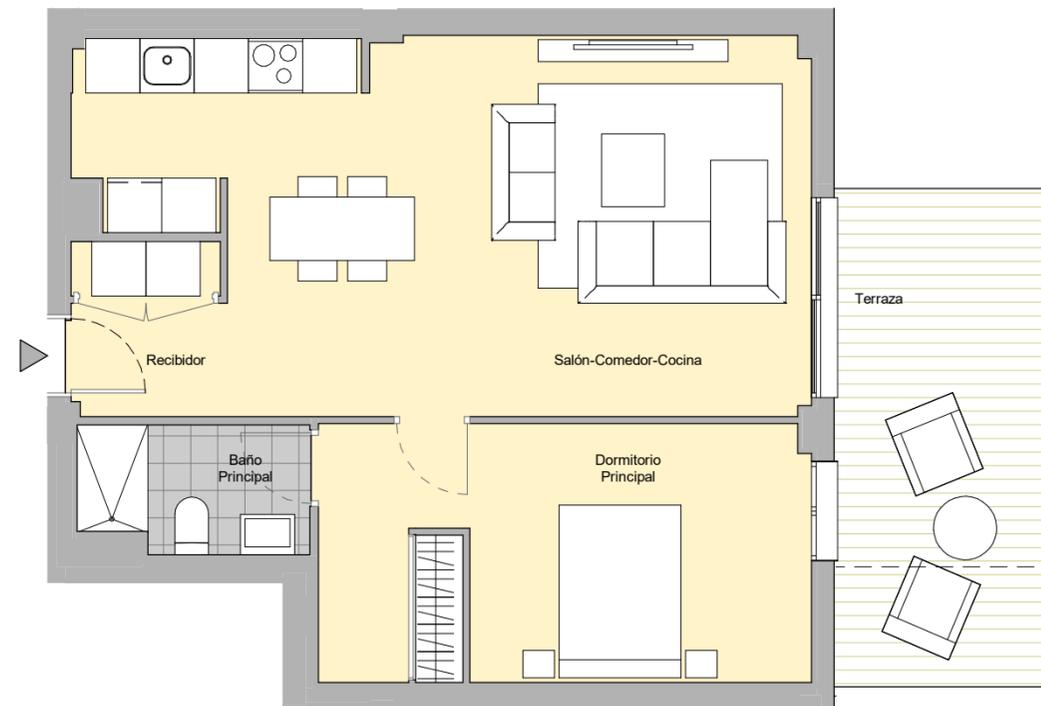
Óptimas distribuciones que se adaptan a las necesidades de cada familia, con prácticos detalles, como el lavadero o el espacio 'Homes' que permite distintos usos de almacenaje.

Cocinas completamente amuebladas y equipadas con todo lo necesario; dormitorios espaciosos, el principal, con baño en suite.

Todo pensado para que disfrutes de la máxima funcionalidad y confort en tu día a día.

## 1 DORMITORIO

PORTAL 4  
PLANTA PRIMERA - PUERTA B



## 2 DORMITORIOS

PORTAL 2  
PLANTA SEGUNDA - PUERTA B

### 3 DORMITORIOS

PORTAL 12  
PLANTA CUARTA - PUERTA A



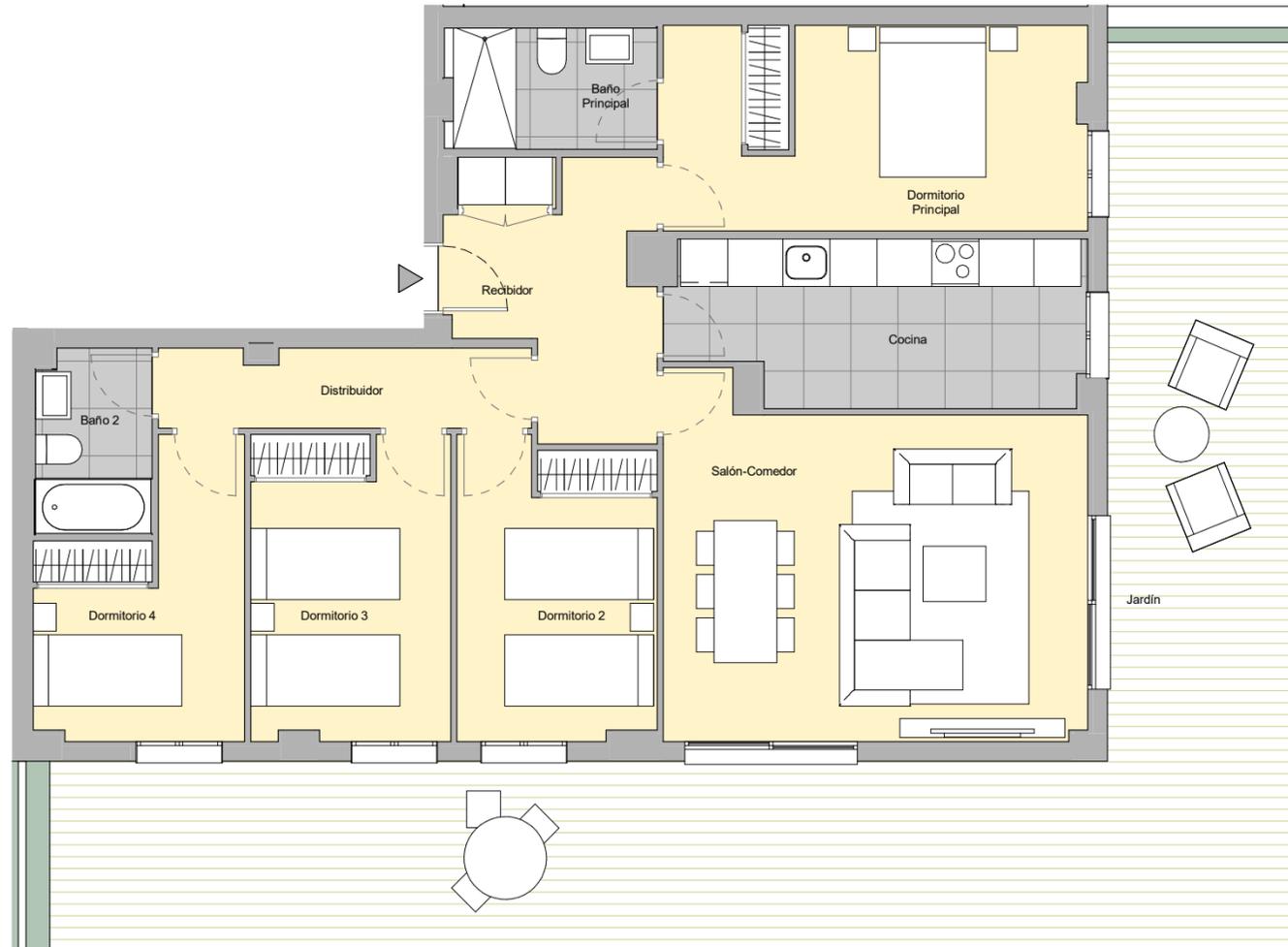
### 3 DORMITORIOS

PORTAL 2  
PLANTA TERCERA - PUERTA A



## 4 DORMITORIOS

PORTAL 04  
PLANTA BAJA - PUERTA B

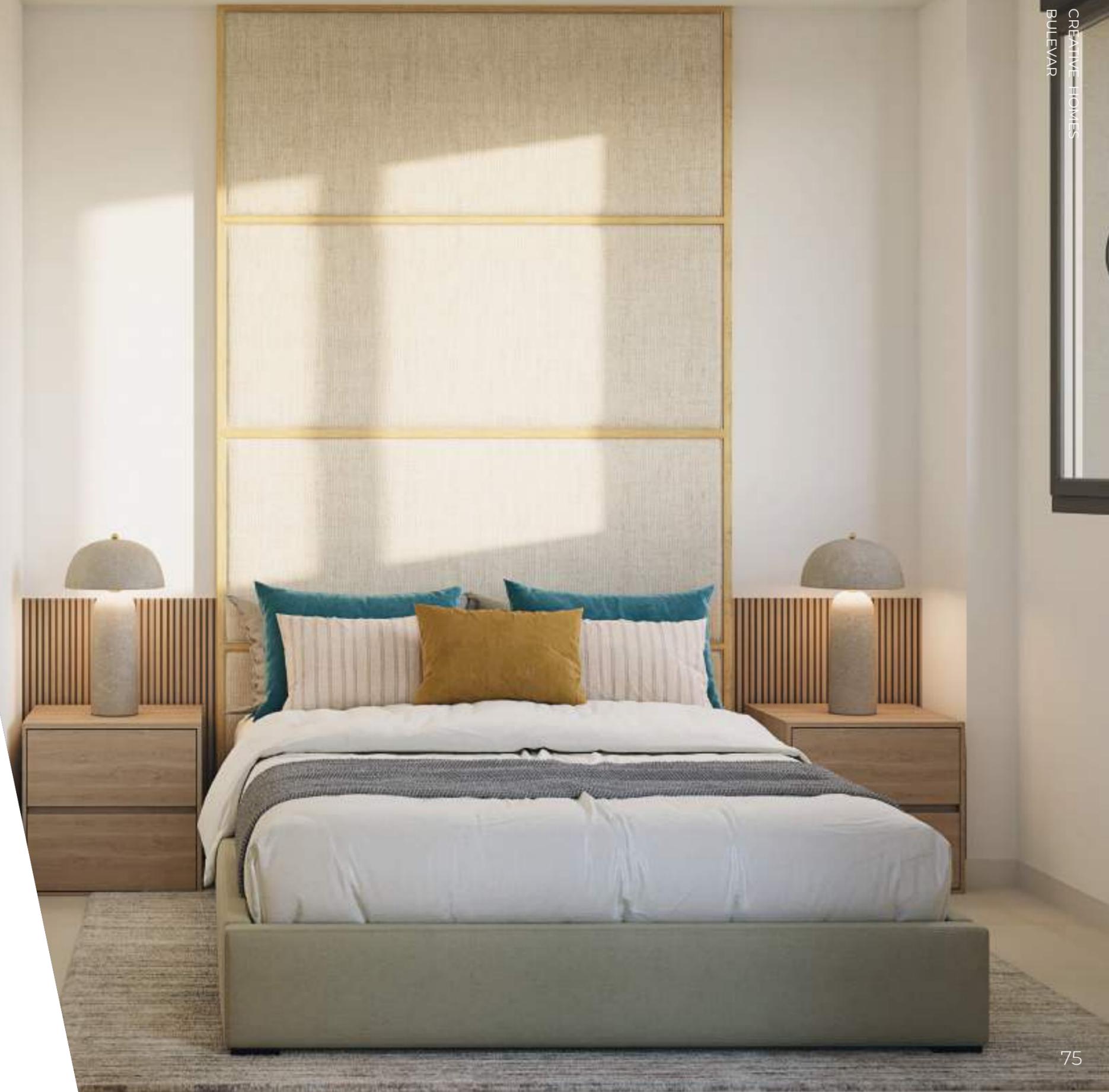


MATERIALES  
Y ACABADOS



## ACABADOS Salón y Dormitorio

- Pintura lisa en techo y paredes.
- El pavimento de la vivienda será cerámico.
- Puertas lacadas en blanco.
- Puertas de armario y rodapié en línea con puertas de paso.



## ACABADOS Cocina

Las cocinas cuentan con los siguientes acabados:

- Fregadero bajo encimera.
- Encimera y frente de cuarzo compacto.
- Horno, placa de inducción, microondas integrable y campana extraplana integrada.
- Lavadora y lavavajillas libre instalación inox.
- Frigorífico inox.

Las paredes y techos irán en pintura lisa color blanco RAL 9003. El solado de la cocina será cerámico.





## ACABADOS Baño principal

- Alicatado cerámico en frentes con sanitarios, pintura en resto de paramentos.
- Alicatado decorativo en la pared de plato de ducha.
- Solado Cerámico.
- Inodoro adosado a pared blanco.
- Plato de ducha de resina con grifería monomando.
- Lavabo mural suspendido 1 seno con grifería monomando de click clack.
- Mampara y espejo en baño no incluida.



## Personalización

Para acabar de hacer tuya tu nueva casa, puedes personalizar distintos aspectos, entre los que destacan los siguientes:

- 3 opciones a elegir de mobiliario de cocina con encimera.
- 2 opciones a elegir de pavimento de vivienda y cocina.
- 3 opciones a elegir de pintura.
- 2 opciones a elegir en combinación de pavimentos y alicatados de baños.
- Cambio de bañera por plato de ducha (no al contrario)

Las opciones de personalización seleccionadas entre las ofrecidas por la promotora deberán comunicarse a ésta con anterioridad a la fecha límite que se establezca por la Dirección Facultativa en función del grado de avance de la obra; transcurrida dicha fecha sin haberse comunicado las opciones seleccionadas, la vivienda se entregará conforme al modelo estándar.



## EL CLIENTE nuestra razón de ser

El cliente es nuestra principal razón de ser. Con este objetivo nace **“Neinor Experience”**, una comunidad exclusiva para los clientes de la compañía.

Neinor Experience acompaña y asesora a sus clientes, desde el momento de la reserva de la vivienda, hasta la entrega de llaves y su posterior seguimiento, escuchando, atendiendo y entendiendo sus inquietudes para ofrecer un servicio personalizado.

Somos sus compañeros de viaje y les mantenemos permanentemente informados.

Más allá de atender al cliente, en Neinor Experience nos ponemos en su piel.



ACOMPAÑAMIENTO  
DESDE EL INICIO



PERSONALIZACIÓN  
DE ACABADOS



CONSULTAS SOBRE  
LA PROMOCIÓN



ACCESO A SERVICIOS  
PRÁCTICOS

Estas opciones podrán ser sustituidas por el promotor por otras de calidad equivalente. Consultar texto legal a continuación:

Proyecto en fase de precomercialización para identificación de potenciales compradores. Los planos de cada una de las viviendas y anejos están a disposición de los compradores en las oficinas de venta. El presente documento, incluyendo las infografías, ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final y a los requerimientos de las autoridades municipales. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción más los intereses legales correspondientes estarán garantizadas por una entidad financiera o aseguradora pendiente de designación a partir de la fecha en la que se obtenga la correspondiente licencia de obra y se comiencen a percibir las cantidades a cuenta del precio, las cuales (incluido el importe de la reserva) se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada ley. Los Estatutos por los que se regirá la Comunidad de Propietarios serán aprobados a la finalización de las obras. La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se realizará tomando en consideración los criterios señalados en el Art. 5 de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal.

Los datos incluidos en este catálogo de calidades constructivas están sujetos a posibles modificaciones, reservándose el Promotor la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes.

La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc. Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.

Imagen de zonas comunes conceptual y de carácter orientativo sujeta a modificaciones por necesidades técnicas o comerciales.



**Neinor**  
HOMES

• **900 11 00 22** •  
**neinorhomes.com**