

LLAVE EN MANO

BUENAVISTA HOMES



Neinor Essential, el valor de la experiencia

Somos **Neinor Homes**, la plataforma residencial líder en España, y queremos compartir contigo nuestra manera de ver las cosas y la pasión por nuestro trabajo.

Estamos comprometidos con las personas y por eso construimos casas para ser vividas y disfrutadas como un auténtico hogar. Porque realmente una casa nunca está terminada hasta que se vive en ella.

Por eso cuidamos todo en el proceso, desde elegir las mejores ubicaciones para construir, hasta seleccionar los acabados de calidad. Hemos pensado en todo: la orientación, el diseño de los espacios comunes, la entrada de luz natural, la eficiencia energética...

Todo esto hace que nuestras viviendas tengan el sello **Neinor Homes**, una garantía de calidad, diseño y exclusividad.

El conjunto residencial que estás a punto de descubrir pertenece a nuestra línea **Neinor Essential**.

Un estilo de viviendas modernas y confortables, que permiten que más personas puedan disfrutar de un hogar con todo lo esencial y bajo los estándares de calidad **Neinor Homes**.

Desde el primer momento estarás acompañado por todo nuestro equipo de profesionales que te asesorarán en cada paso del proceso de compra de tu futuro hogar. Es lo que denominamos **"Neinor Experience"** un valor diferencial que te hará sentir seguro y cuidado.

Como ves, en **Neinor Homes** tenemos una manera propia de hacer las cosas, profesional, cercana e innovadora.

Juntos vamos a construir el futuro en el que queremos vivir.

Una ubicación perfecta

La promoción **Buenavista Homes** se ubica en la Calle Cuba junto al Parque de la Olmeda y muy cerca de la Calle Zaragoza, una de las arterias principales de la ciudad. Una localización estratégica que permite disfrutar de la combinación de urbanismo, espacios verdes y todos los servicios necesarios en sus inmediaciones.

SERVICIOS: La estratégica ubicación de Buenavista Homes ofrece la combinación perfecta entre la calidad de vida y la cercanía a todo tipo de servicios; además goza de una ubicación estratégica con una rápida y eficaz red de comunicaciones.



Centros educativos:

- Colegio San Pedro Apostol.
- Colegio Santa Cruz.
- ES Jose Luis Sampedro.



Centros comerciales:

- Centro comercial La Ilanilla.
- Centro comercial Ferial Plaza.
- Mercadona, Hiper Usera, Ahorra Más.



Autobuses urbanos e interurbanos:

- Autobuses urbanos: L1 L2 C1 C2
- Autobuses interurbanos: ALSA



Centros sanitarios:

- Centro de atención primaria El Alamin.
- Hospital Universitario de Guadalajara.
- Clinica HLA Sanz Vazquez.
- Clinica Sanitas La Antigua.



Centros deportivos:

- Pistas Deportivas Fuente La Niña.
- Polideportivo San Jose.
- Pistas Multideporte.



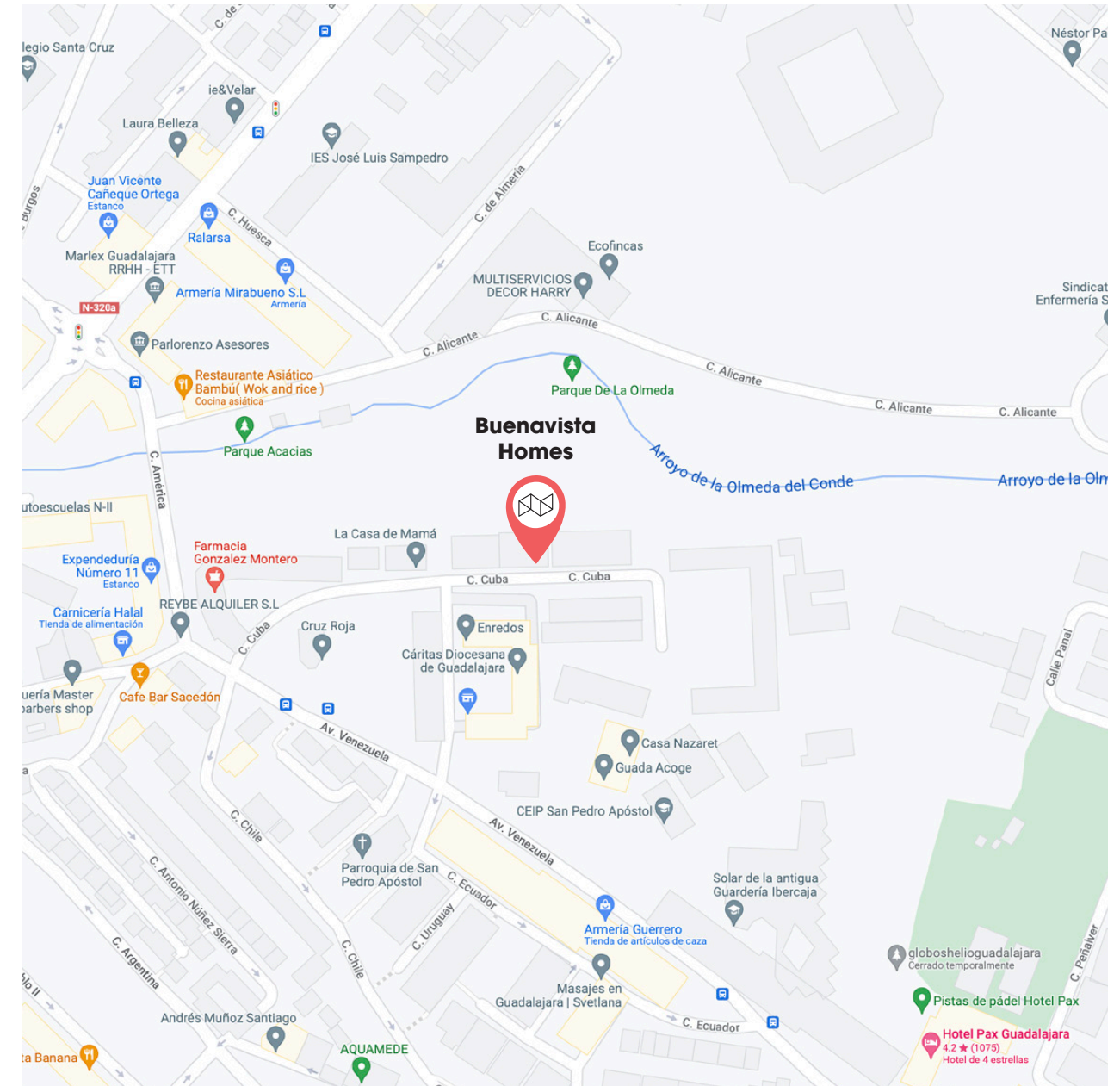
TREN:

- Renfe Cercanías.



COCHE:

- Acceso a A-2, R-2.





La vivienda que necesitas, llave en mano

Buenavista Homes ofrece viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, la mayoría de las viviendas cuentan con generosas terrazas con vistas al Parque de la Olmeda, una de las zonas verdes más extensas y mejor equipadas de la ciudad.

Las viviendas están equipadas con aire acondicionado, con bomba de aire frío/ calor y disponen de plaza de aparcamiento y trastero en los dos amplios sótanos que se encuentran en el edificio.

Buenavista Homes, un edificio de 5 alturas integrado en el entorno a través de una arquitectura moderna y un diseño elegante dando lugar a un conjunto que combina a la perfección con el resto del conjunto urbanístico cercano.





BUENAVISTA HOMES

Interiores de vivienda

Salón y dormitorios



Pintura



Techos
Blanco RAL 9003.

Paredes
Blanco RAL 9003.



Pavimento



Laminado sintético.
Rodapié de DM a juego
con las carpinterías
interiores.



**Puertas de paso
y armarios**



Las puertas interiores presentan
acabado lacada en blanco.

Los armarios modulares serán
empotrados con puertas practicables
o correderas según necesidades de
proyecto, acabado lacado en blanco.

El interior estará revestido y contará con
balda maletero y barra de colgar.



COCINA

Memoria de Calidades

BUENAVISTA HOMES



01.
PLACA DE INDUCCIÓN.
BALAY. REF: 3EB864FR



02.
HORNO MULTIFUNCIÓN
En acero Inoxidable.
BALAY. REF: 3HB2010X0



03.
CAMPANA INTEGRADA
BALAY. REF: 3BF263NX



04.
MICROONDAS
Integrable con marco acero
inoxidable.
BALAY. REF: 3CG6112X3



05.
LAVADORA
Carga frontal.
BALAY. REF: 3TS270B



06.
LAVAVAJILLAS
Libre instalación blanco, 45cm.
BALAY. REF: 3VN4010BA



07.
FRIGORÍFICO
Combi Libre instalación blanco 45cm.
BALAY. REF: 3KFE561WI



08.
FREGADERO
TEKA. REF: BE 50.40 Plus 1C



09.
GRIFERÍA MONOMANDO
TEKA. REF: IN 995



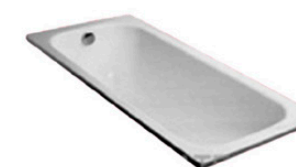
BAÑO PRINCIPAL

Memoria de Calidades

BUENAVISTA HOMES



01.
LAVABO
Mueble modelo TOLBIAC.
Mueble de 60 cm. suspendido
color blanco, dos cajones.
JACOB DELAFON



05.
BAÑERA
Modelo PREVIRA de chapa.
JACOB DELAFON



02.
GRIFERÍA
Monomando lavabo, modelo BRIVE.
JACOB DELAFON



06.
GRIFERIA DUCHAS
Modelo BRIVE y ECO.
JACOB DELAFON



03.
INODORO
Modelo STRUKTURA.
JACOB DELAFON

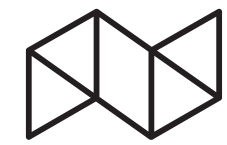


07.
ACCESORIOS
Espejo en lavabo.
Repisa en lavabo.
Aplicador de luz sobre espejo.
Portarrollos.
Toallero de manos.
2 perchas para toallas
de **BROGRUND**.



04.
DUCHA
Ducha con mampara.
Modelo FLIGHT.
JACOB DELAFON





Neinor
Experience

El cliente, **nuestra razón de ser**

El cliente es nuestra principal razón de ser. Con este objetivo nace "**Neinor Experience**", una comunidad exclusiva para los clientes de la compañía.

Neinor Experience acompaña y asesora a sus clientes, desde el momento de la reserva de la vivienda, hasta la entrega de llaves y su posterior seguimiento, **escuchando, atendiendo y entendiendo** sus inquietudes para ofrecer un servicio personalizado.

Somos sus compañeros de viaje y les mantenemos permanentemente informados.

Más allá de atender al cliente, en Neinor Experience nos ponemos en su piel.



ACOMPANIAMIENTO
DESDE EL INICIO



PERSONALIZACIÓN
DE ACABADOS



CONSULTAS SOBRE
LA PROMOCIÓN



ACCESO A SERVICIOS
PRÁCTICOS



Neinor
E S S E N T I A L

. 900 11 00 22 .
neinorhomes.com

Los datos incluidos en este catálogo, incluyendo las infografías, están sujetos a posibles modificaciones, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc. Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.