

P A N O R A M I C
H O M E S

Una oportunidad
a otro nivel



Una ciudad que demanda vivienda

Clara falta de oferta de vivienda en Madrid.

Madrid requiere de 11.000 nuevos inmuebles al año. Sin embargo, solo se construyen 7.000, lo que aumenta progresivamente el déficit.

Mercado de alquiler en crecimiento.

Mientras, el mercado de alquiler ha crecido un 30% en los últimos 5 años, al tiempo que los precios de la segunda mano en venta se han incrementado un 10% en el último año, situándose en 20€/m² al mes.

Proyecto exclusivo en la zona.

En el distrito de Fuencarral - El Pardo, donde se ubica Panoramic Homes, la oferta de vivienda es muy limitada y está muy alejada de la exclusividad que ofrece esta promoción de obra nueva.



Madrid, una ciudad única para invertir

Capital y referencia en España y Europa.

Madrid, capital económica y administrativa del país, sede de las compañías y organismos más representativos y uno de los puntos culturales de referencia en Europa.

Eje de comunicaciones y de gran atractivo inversor.

Principal eje de comunicaciones por su ubicación privilegiada, que la convierten en un centro de negocios de prestigio internacional y uno de los "hot spots" de la inversión inmobiliaria a nivel mundial, por la alta rentabilidad que ofrece y la creciente necesidad de vivienda.

Ciudad en crecimiento constante.

Una ciudad con los índices de PIB y empleo líderes y un crecimiento demográfico imparable que cuenta con un 17% de habitantes extranjeros, el 50% de los cuales dispone de un alto poder adquisitivo.



Un proyecto **exclusivo, innovador y sostenible**

Diseño, calidad en un proyecto único.

El diseño innovador, la calidad de los acabados y la apuesta por la exclusividad hacen de Panoramic Homes un producto único en Puerta de Hierro, una zona que atrae público de alto poder adquisitivo que busca un estilo de vida Premium.

Confort para un cliente exigente.

Las viviendas de Panoramic Homes satisfacen las necesidades de este tipo de cliente que busca máximo confort y calidad en un entorno exclusivo.

Certificado energético A y sello BREEAM.

Cuentan además con un diseño icónico que cuida cada detalle y que atiende a criterios de sostenibilidad y respeto al medio ambiente, a la vez que garantiza el ahorro energético.



RENTABILIDADES
ESTIMADAS DE ENTRE EL

3-5%

RENTAS

20%

SUPERIORES VS MERCADO



RENTA GARANTIZADA





Neinor
H O M E S

• **900 11 00 22** •
neinorhomes.com