LAVIDDA

Pasión por vivir

Propietario del edificio

Neinor

RENTAL

Gestor del edificio

SOTO RENTAL HOMES

Índice

01. Localización 5

02. El edificio 7

03. Las viviendas 13

04. Memoria de calidades 25

Neinor Rental

En **Neinor Homes**, plataforma residencial líder, transformamos el sector del alquiler, ofreciendo mucho más que una vivienda, brindando soluciones completas y novedosas para un estilo de vida más flexible, saludable y sostenible.

Con este espíritu nace la experiencia **Neinor Rental**, que va más allá del alquiler de una vivienda, es una apuesta por la sostenibilidad, la tecnología y la innovación, la seguridad y el confort.

Estos valores, que definen nuestra filosofía de trabajo, buscan mejorar la calidad de vida de todas las personas que eligen una de nuestras viviendas para construir su hogar.

Y todo ello sin olvidar el cuidado en el diseño de los espacios y la selección de acabados, que definen el sello **Neinor Homes** y son siempre garantía de calidad.

Porque con Neinor Rental llegamos más lejos.
Juntos construimos el futuro en el que queremos vivir.

SOTO RENTAL HOMES

01

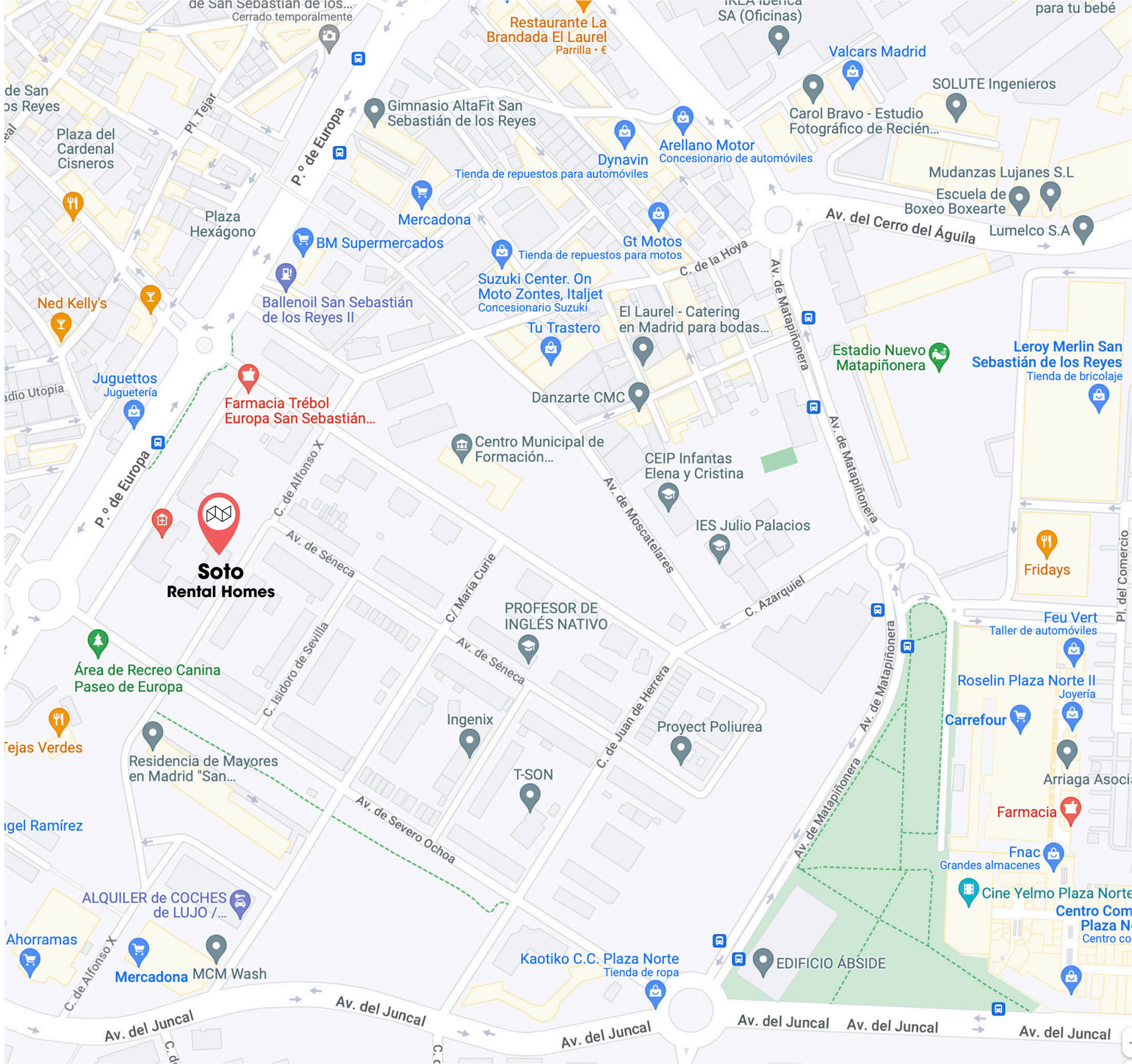
Localización

Soto
Rental Homes

Soto Rental Homes está localizada en San Sebastián de los Reyes, a escasos 10 km de Madrid, en un área tranquila y residencial de ambiente joven, próxima a las zonas verdes del Arroyo de la Vega y anexa al centro del municipio.

San Sebastián de los Reyes es elegido por cada vez más personas como lugar de residencia por su buena ubicación, dinamismo y tranquilidad. Esta localidad moderna y en expansión cuenta con un sólido tejido empresarial y un entorno que dispone de todo tipo de servicios educativos, deportivos y comerciales.

La promoción **Soto Rental Homes** se sitúa a escasa distancia del centro de la localidad y muy próxima al acceso a los diversos medios de transporte.



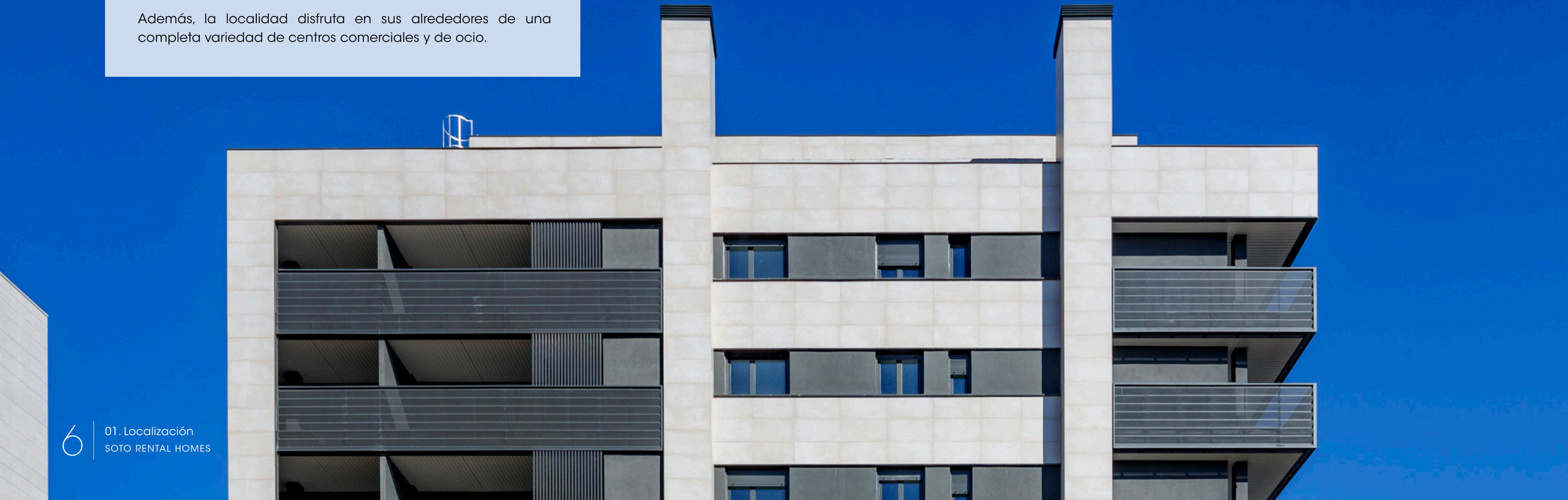
La oportunidad de vivir un estilo de vida único

En plena zona nueva de San Sebastián de los Reyes, **Soto Rental Homes** ofrece relax, confort y cercanía, con todos los servicios necesarios para la vida diaria.

A escasa distancia de la promoción podemos encontrar centros de salud, colegios y centros culturales, así como toda la variada oferta de proximidad con la que cuenta el municipio.

Además, la localidad disfruta en sus alrededores de una completa variedad de centros comerciales y de ocio.

2 min.	3 min.	5 min.	6 min.	9 min.	12 min.	13 min.	14 min.
CEIP Silvio Abad	**CC Plaza Norte II**	**Hospital Infanta Sofía**	**Diversia**	**The Style Outlets**	**Ciudad Deportiva Valdelasfuentes**	**Aeropuerto AS Madrid Barajas**	**Trinity College**



02

El Edificio

Arquitectura en armonía con la naturaleza

Soto Rental Homes, es un conjunto residencial de 116 viviendas y 30 lofts que se configura como una urbanización cerrada en un edificio de 7 alturas.

El proyecto cuenta con viviendas pasantes de 2 y 3 dormitorios y áticos lofts.

Bienvenido al alquiler que necesitas

Neinor Rental Homes abre las puertas al alquiler.

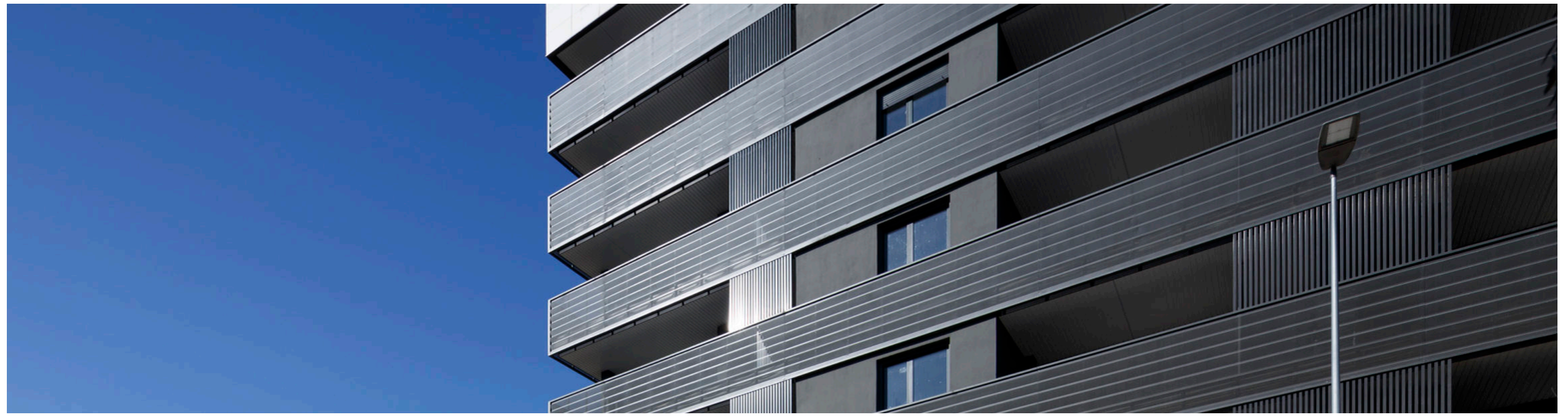
Soto Rental Homes ofrece lofts y viviendas con materiales y acabados de alta calidad, incluyendo calefacción por suelo radiante, aire acondicionado mediante split en salón y cocinas totalmente amuebladas con dotación completa de electrodomésticos.

Además, el complejo cuenta con espacios comunitarios como zona de juegos para niños y sala gourmet, además de piscina de adultos e infantil, sala comunitaria y zonas ajardinadas.

SERVICIOS

SOTO RENTAL HOMES

- Conserjería
- Piscina
- Gimnasio
- Sala Gourmet
- Solárium
- Garaje
- Trastero
- Zonas ajardinadas
- Zona infantil



Espacios verdes y lugares de encuentro

ZONAS COMUNES EXTERIORES

Además, **Soto Rental Homes** cuenta con zonas verdes con especies vegetales de bajo consumo hídrico y especies autóctonas con riego por goteo automático en zona de piscina.

La dotación de equipamiento comunitario incluirá lo siguiente:

- Piscina de adultos.
- Solárium.
- Gimnasio.
- Zona de juegos infantiles.
- Sala Gourmet.
- Zonas ajardinadas.
- Conserjería.
- Garajes.
- Trasteros.

La experiencia Neinor Rental

Escoger una vivienda **Neinor Rental** permite disfrutar de un estilo de vida dinámico, cómodo y flexible en un residencial adaptado a las necesidades actuales y que favorece la conciliación, el ahorro, la eficiencia energética y la sostenibilidad.

- **Gimnasio**, un espacio donde mantenerte en forma y cuidarte cada día.
- **Sala Gourmet**, para celebrar tus encuentros sociales y familiares en un espacio polivalente equipado con todo lo que necesitas.

Un completo conjunto de dotaciones y equipamiento comunitario que configuran la experiencia **Neinor Rental**.

PORTALES

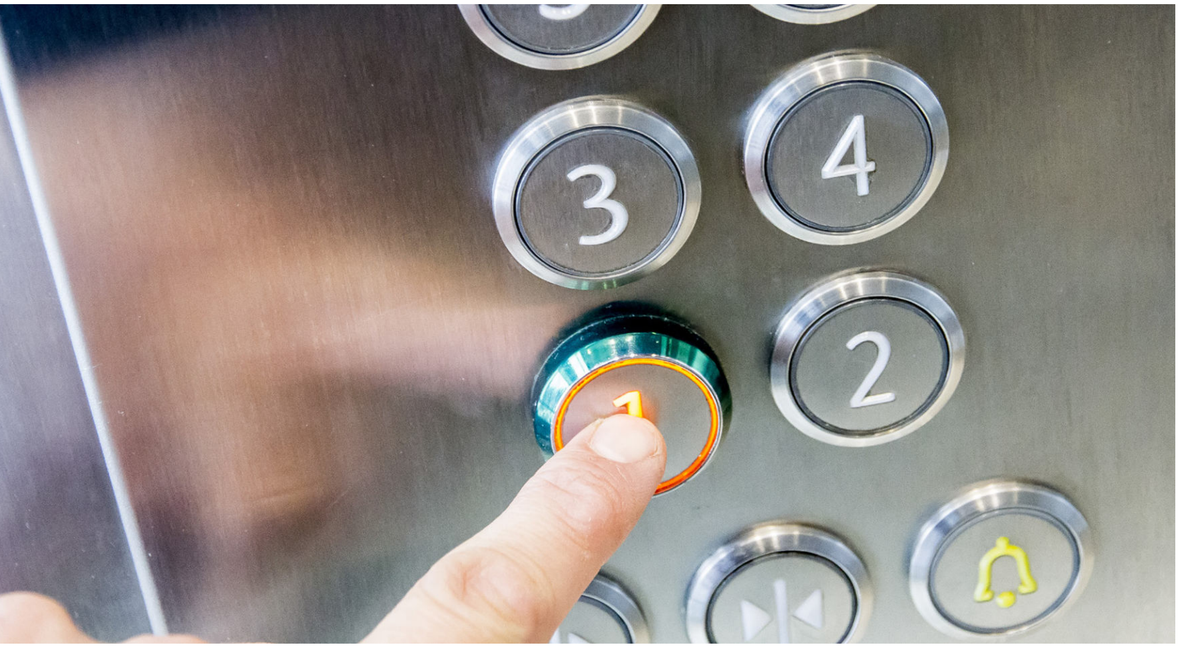
La iluminación de las zonas comunes serán con lámparas de bajo consumo de energía.

Se instalarán detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.

GARAJES

La puerta de acceso al garaje será mecanizada con mando a distancia.

Instalación de protección contra incendios según normativa vigente.



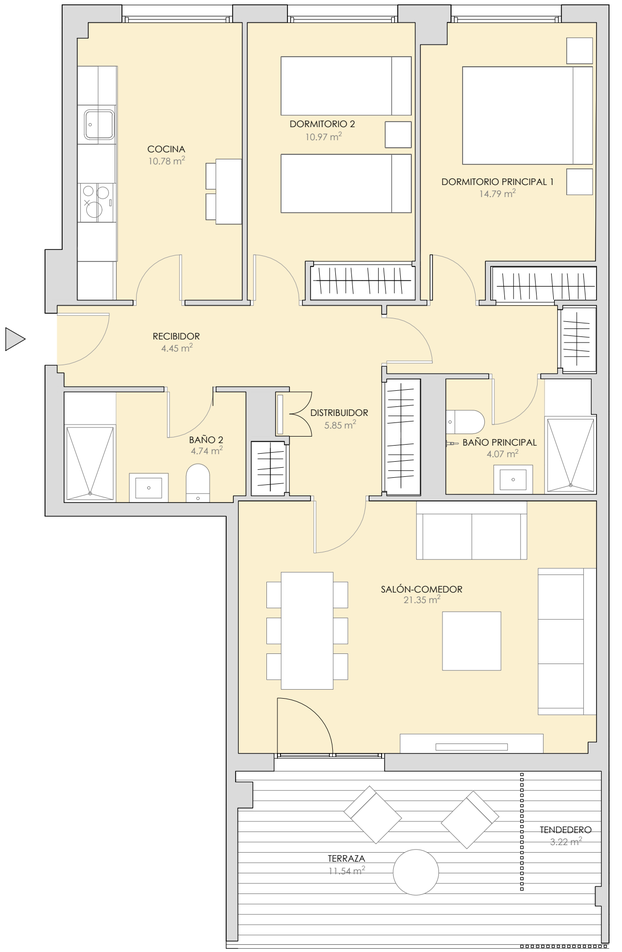
03

Las Viviendas

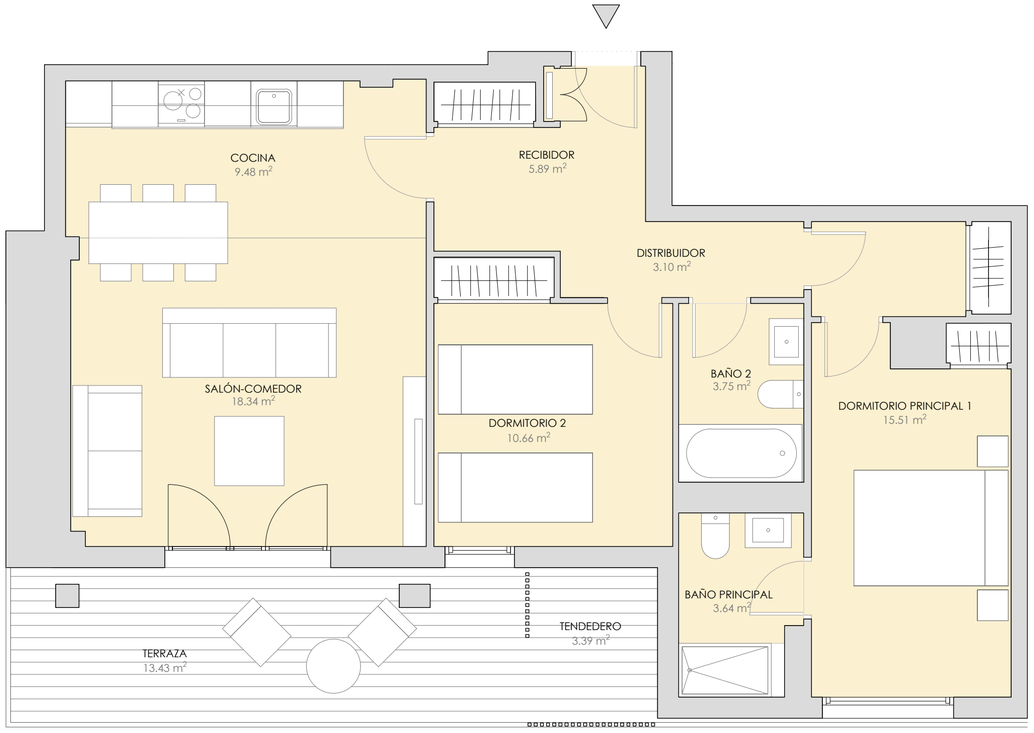
Viviendas

2 DORMITORIOS - 2 BAÑOS

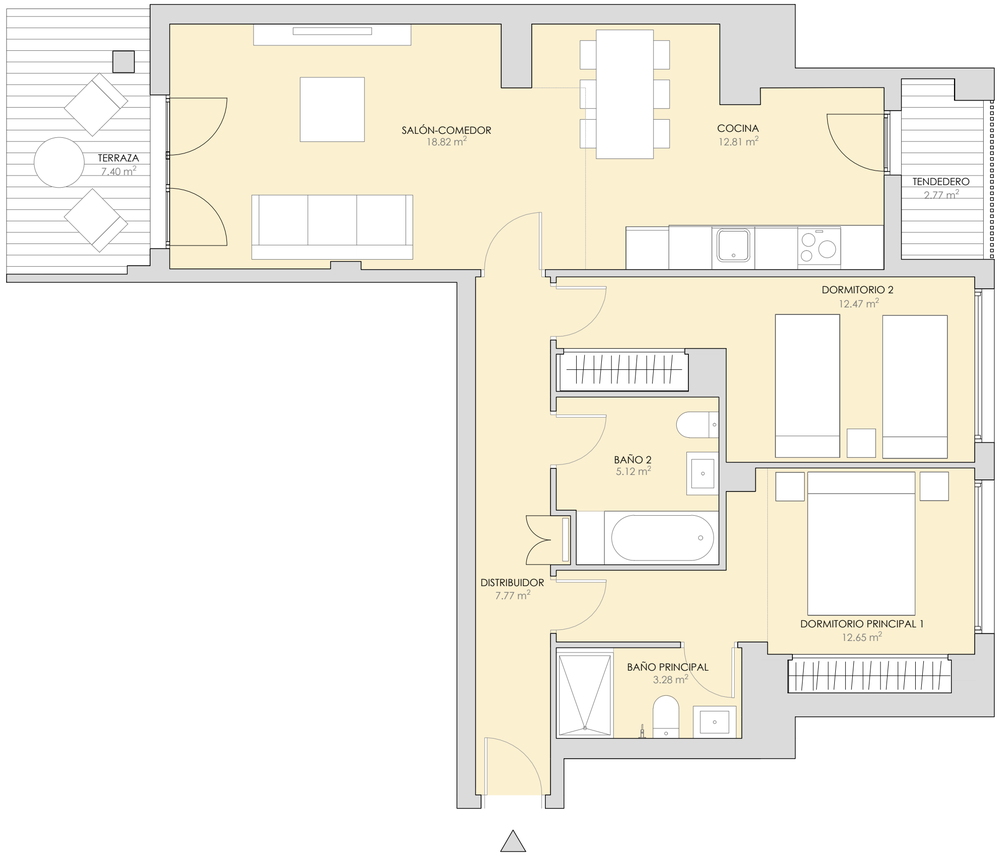
Bienvenido a tu hogar

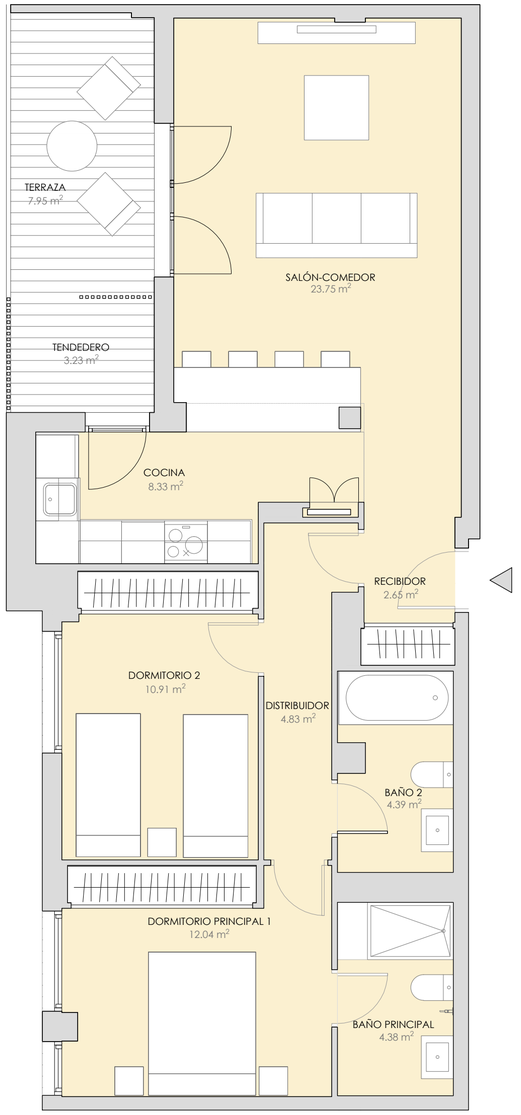


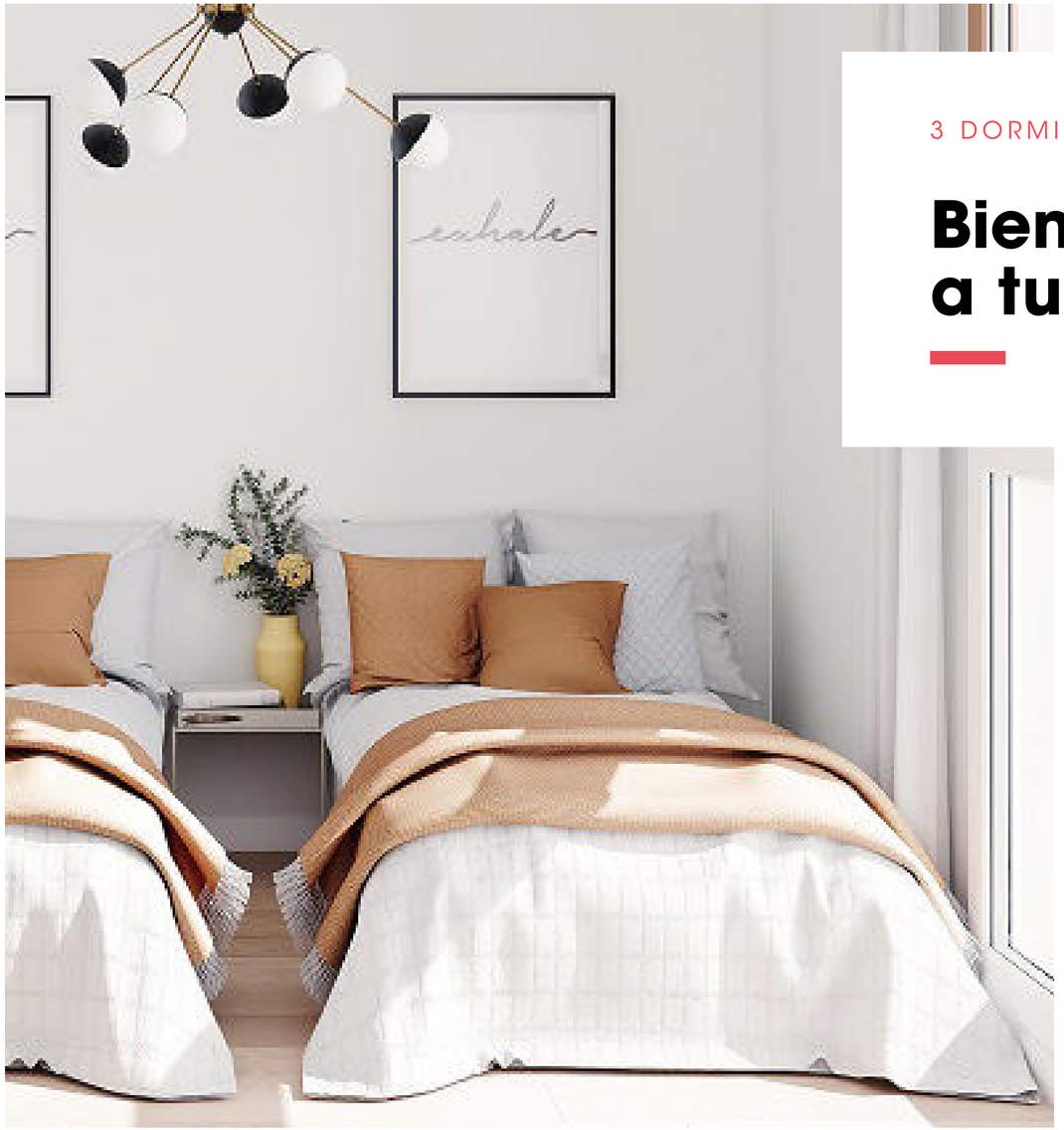
2 Dormitorios
2 Baños



2 Dormitorios
2 Baños

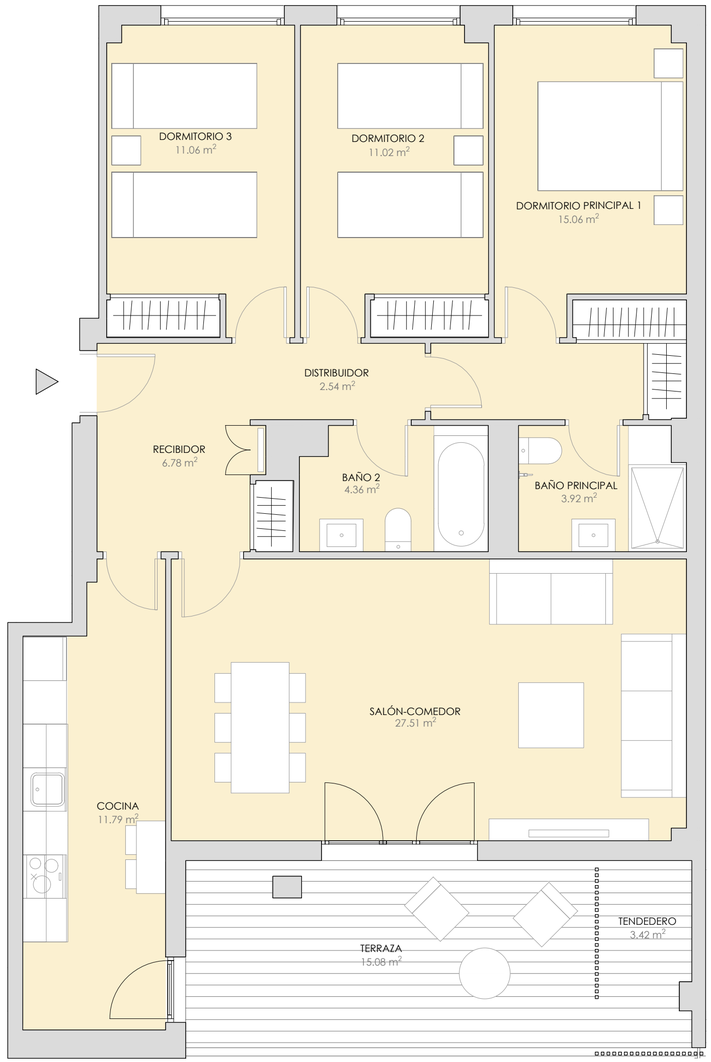




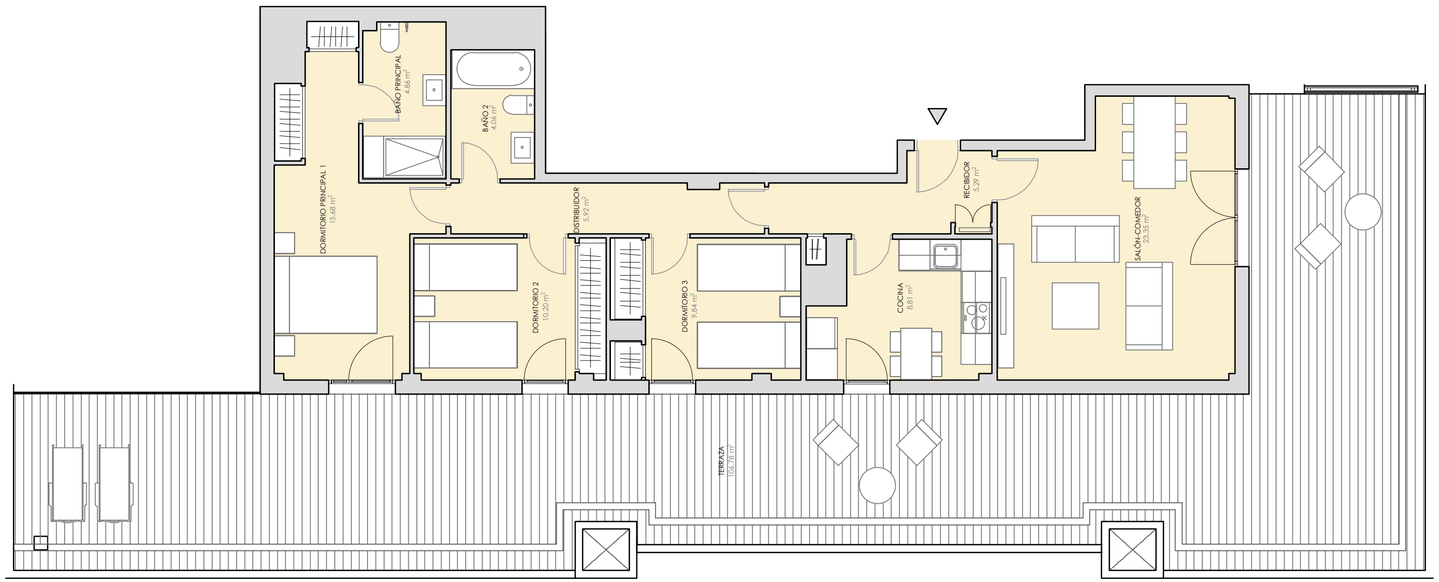


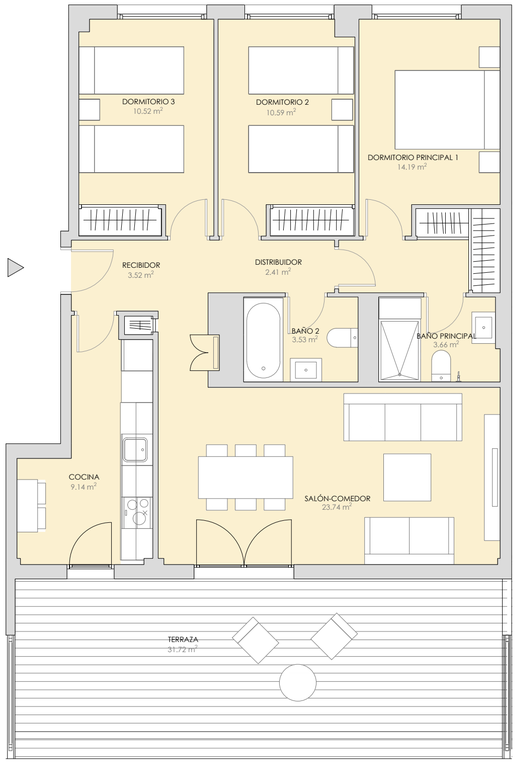
3 DORMITORIOS - 2 BAÑOS

Bienvenido a tu hogar



Áticos
3 Dormitorios
2 Baños



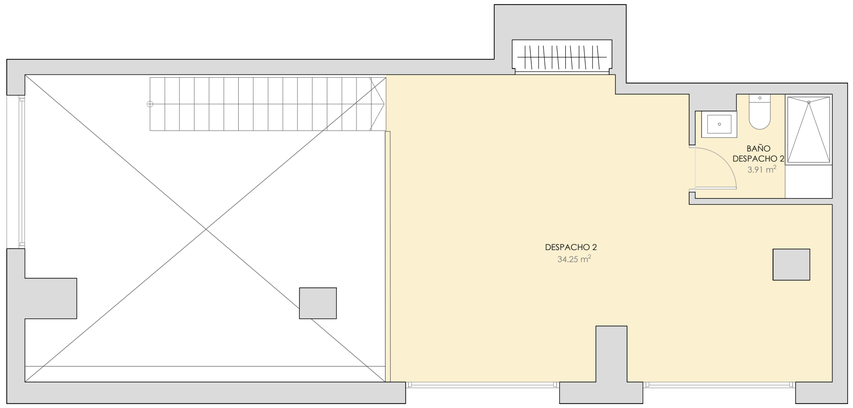


SOTO
RENTAL HOMES

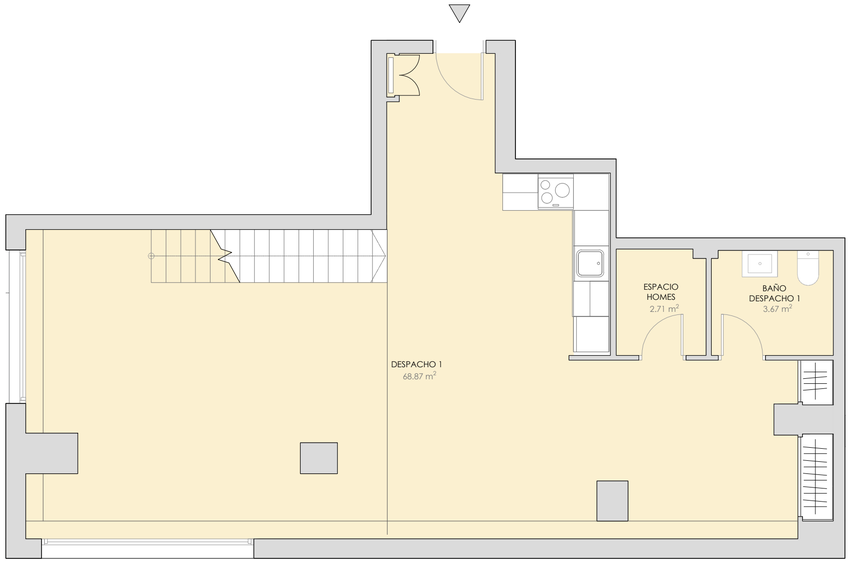
Lofts

1 Despacho
2 Baños

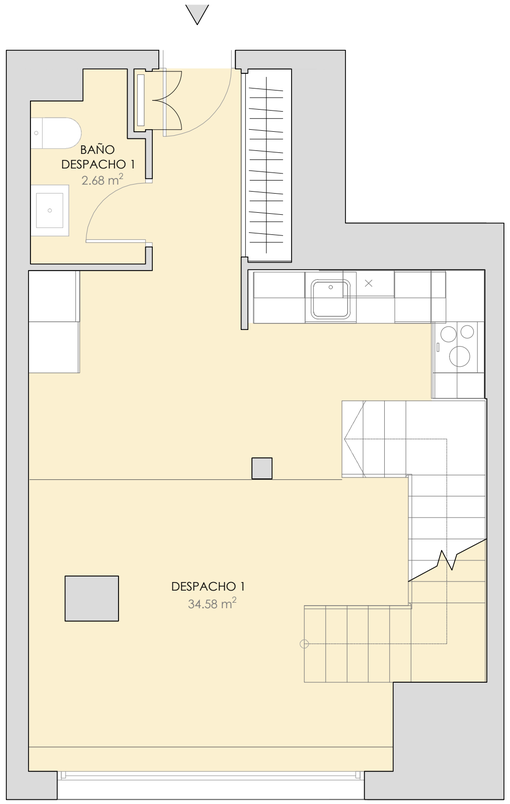
2 Despachos
2 Baños



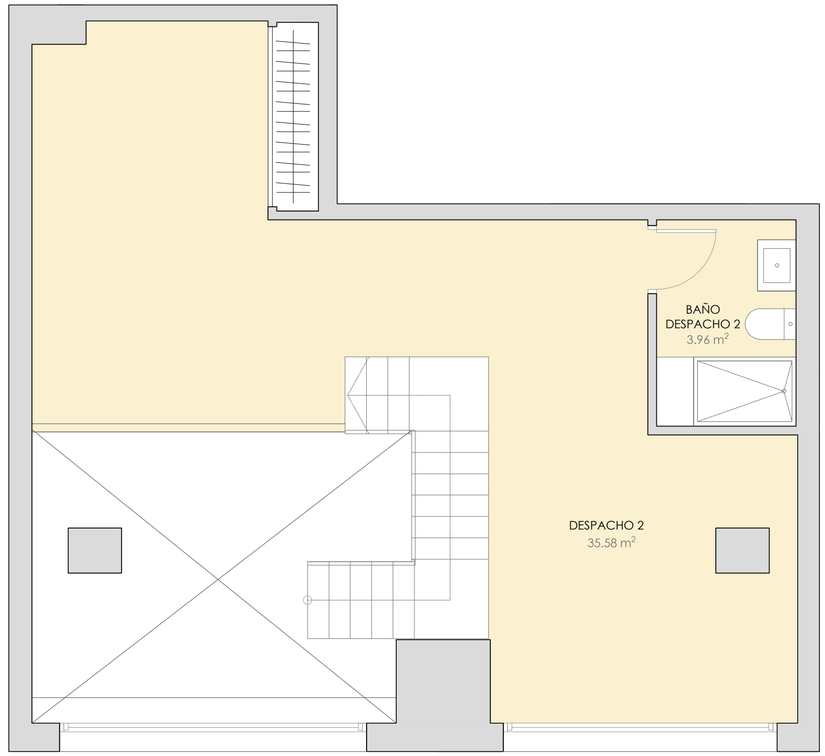
PLANTA BAJA



2 Despachos
2 Baños

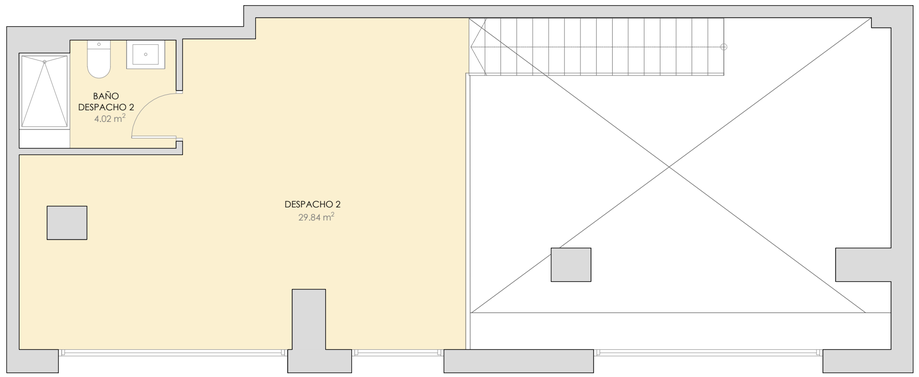


PLANTA SEMISÓTANO

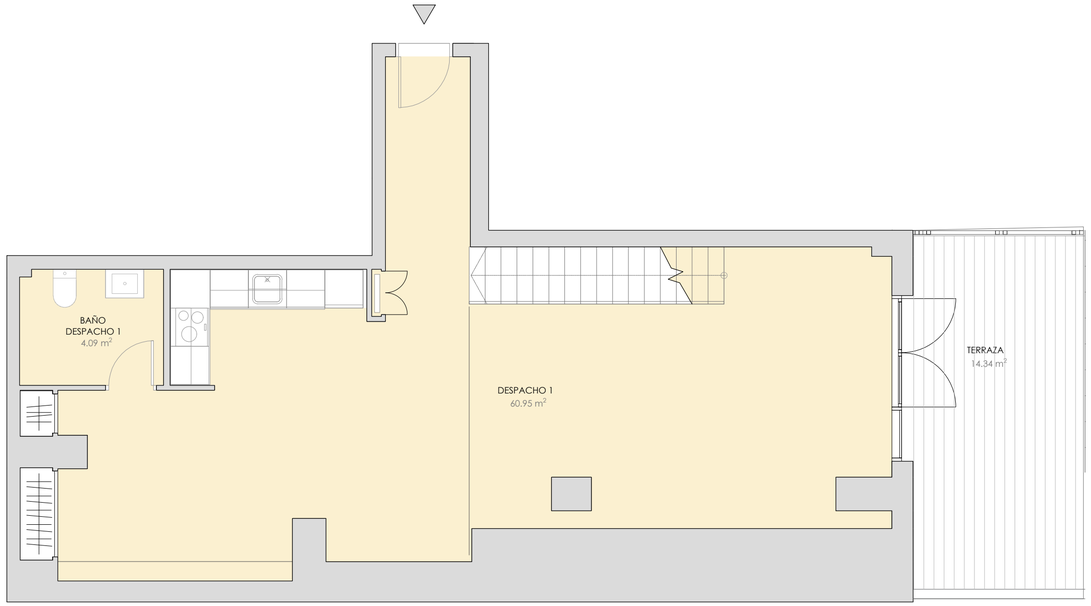


PLANTA BAJA

2 Despachos
2 Baños



PLANTA BAJA



PLANTA SEMISÓTANO

SOTO RENTAL HOMES

04

Memoria de Calidades

MUEBLES DE COCINA

Memoria de Calidades

01.
PLACA INDUCCIÓN

- Control táctil de fácil uso.

BALAY REF 3EB714ER

02.
HORNO MULTIFUNCIÓN

- Diseño Serie Acero.

BALAY REF. 3HB2010X0

03.
CAMPANA INTEGRADA

- 3 potencias. Led. Máxima liminosidad y alta eficiencia.

BALAY 3BT263MX

04.
MICROONDAS

- Integrable con marco acero inoxidable.

BALAY 3WMX1918

05.
LAVAVAJILLAS

- Motor Extrasilencio.

BALAY 3TS771B

06.
LAVADORA

- 7 kg. Motor Extrasilencio.

BALAY REF. 3TS771B

07.
FRIGORÍFICO

- Combi Libre instalación blanco.

BALAY 3KFE561WI

08.
ENCIMERA

Grupo I - Silestone - Gris marengo

BAÑO PRINCIPAL

Memoria de Calidades

01.
LAVABO

- Lavabo suspendido blanco 1 seno desagüe cromado.
- Mueble baño suspendido 1 cajón.

Lavabo THE GAP
Mueble VISO BATH BOX

02.
GRIFERÍA

- Grifo monomando mezclador.
- Desagüe click clack.
- Metálico cromado.

Modelo L20 ROCA

03.
INODORO

- Inodoro de porcelana vitrificada de tanque bajo.
- Cisterna de doble descarga con 3/4,5 l.
- Color blanco.

Modelo GAP COMPACTO de ROCA

04.
DUCHA

- Plato de ducha de porcelana con fondo antideslizante.
- Válvula de desagüe sinfónica articulada.
- Blanco.

Modelo ITALIA de ROCA

05.
MAMPARAS

- 1 hoja fija en duchas
- Protección antical

Serie VICTORIA de ROCA

06.
GRIFERIA DUCHA

- Monomando exterior.
- Soporte regulable para ducha de mano.

Modelo LANTA+ KIT STELLA 100 de ROCA

07.
ACCESORIOS

- Espejo plateado en lavabo.
- Repisa para ducha.
- Portarrollos con tapa, instalación mural.
- Toallero de instalación mural.

BAÑO SECUNDARIO

Memoria de Calidades

01.
LAVABO

- Lavabo suspendido blanco de pordelana vitrificada en color blanco.

Lavabo THE GAP de ROCA

02.
GRIFERÍA

- Grifo monomando mezclador.
- Desagüe click clack.
- Metálico cromado.

Modelo L20 ROCA

03.
INODORO

- Inodoro de porcelana vitrificada de tanque bajo.
- Cisterna de doble descarga con 3/4,5 l.
- Color blanco.

Modelo GAP COMPACTO de ROCA

04.
BAÑERA

- Bañera de acero rectángular con fondo antideslizante.
- Blanco.

Modelo PRINCESS de ROCA

05.
GRIFERIA DUCHA

- Monomando exterior.
- Soporte regulable para ducha de mano.

Modelo LANTA+ KIT STELLA 100 de ROCA

06.
ACCESORIOS

- Espejo plateado en lavabo.
- Repisa para ducha.
- Portarrollos con tapa, instalación mural.
- Toallero de instalación mural.

Si quieres saber más sobre el funcionamiento de Neinor Rental Homes

Haz clic aquí

LAVIDDA

Pasión por vivir

Propietario del edificio

Neinor

RENTAL

Gestor del edificio

900 11 00 22 · neinorhomes.com

Los datos incluidos en este catálogo, incluyendo las infografías, están sujetos a posibles modificaciones, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc. Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.