

BUENAVISTA HOMES





Neinor Essential, el valor de la experiencia

Somos **Neinor Homes**, la plataforma residencial líder en España, y queremos compartir contigo nuestra manera de ver las cosas y la pasión por nuestro trabajo.

Estamos comprometidos con las personas y por eso construimos casas para ser vividas y disfrutadas como un auténtico hogar. Porque realmente una casa nunca esta terminada hasta que se vive en ella.

Por eso cuidamos todo en el proceso, desde elegir las mejores ubicaciones para construir, hasta seleccionar los acabados de calidad. Hemos pensado en todo: la orientación, el diseño de los espacios comunes, la entrada de luz natural, la eficiencia energética...

Todo esto hace que nuestras viviendas tengan el sello **Neinor Homes**, una garantía de calidad, diseño y exclusividad.

El conjunto residencial que estás a punto de descubrir pertenece a nuestra línea **Neinor Essential**.

Un estilo de viviendas modernas y confortables, que permiten que más personas puedan disfrutar de un hogar con todo lo esencial y bajo los estándares de calidad **Neinor Homes**.

Desde el primer momento estarás acompañado por todo nuestro equipo de profesionales que te asesorarán en cada paso del proceso de compra de tu futuro hogar. Es lo que denominamos **"Neinor Experience"** un valor diferencial que te hará sentir seguro y cuidado.

Como ves, en **Neinor Homes** tenemos una manera propia de hacer las cosas, profesional, cercana e innovadora.

Juntos vamos a construir el futuro en el que queremos vivir.



El entorno

LOCALIZACIÓN

La promoción **Buenvista Homes** se ubica en la Calle Cuba junto al Parque de la Olmeda y muy cerca de la Calle Zaragoza, una de las arterias principales de la ciudad. Una localización estratégica que permite disfrutar de la combinación de urbanismo, espacios verdes y todos los servicios necesarios en sus inmediaciones.

Con excelente conexión con el centro de la ciudad a través de transporte público y privado. Destaca también la cercanía a la Autovía del Nordeste que se encuentra a escasos 2 minutos de su vía de entrada. Destacan las magníficas vistas desde la mayor parte de las viviendas del edificio al Parque de la Olmeda donde se ubican instalaciones deportivas, parque infantil y zonas de paseo hasta la Avenida de Aragón.

Un emplazamiento idóneo para los amantes de la práctica deportiva, la vida al aire libre y para quienes quieren disfrutar de un estilo de vida tranquilo y relajado, sin renunciar a las comodidades que ofrece una zona muy consolidada, llena de vida.

SERVICIOS

La estratégica ubicación de **Buenavista Homes** ofrece la combinación perfecta entre la calidad de vida y la cercanía a todo tipo de servicios:



Centros educativos:

Colegio San Pedro Apostol.
Colegio Santa Cruz.
IES Jose Luis Sampedro.



Centros sanitarios:

Centro de atención primaria El Alamin.
Hospital Universitario de Guadalajara.
Clinica HLA Sanz Vazquez.
Clinica Sanitas La Antigua.



Centros comerciales:

Centro comercial La Ilanilla.
Centro comercial Ferial Plaza.
Mercadona, Hiper Usera, Ahorra Más.



Centros deportivos:

Pistas Deportivas Fuente La Niña.
Polideportivo San Jose.
Pistas Multideporte.







Conjunto residencial

Buenavista Homes, un edificio de 5 alturas integrado en el entorno a través de una arquitectura moderna y un diseño elegante dando lugar a un conjunto que combina a la perfección con el resto del conjunto urbanístico cercano.



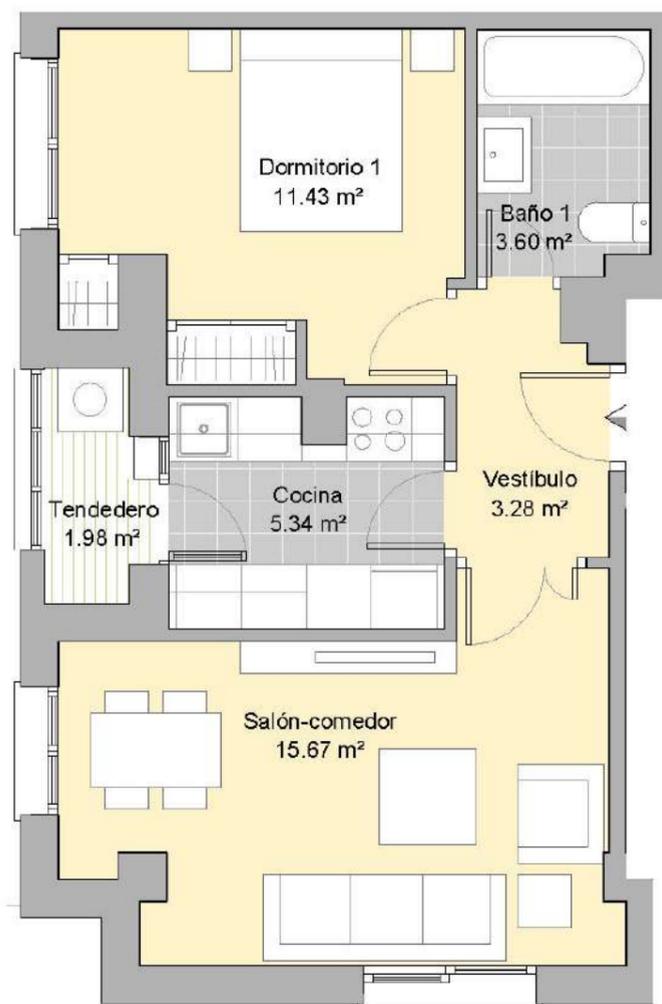
Descripción de la vivienda

Buenavista Homes ofrece viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, la mayoría de las viviendas cuentan con generosas terrazas con vistas al Parque de la Olmeda, una de las zonas verdes más extensas y mejor equipadas de la ciudad.

Las viviendas están equipadas con aire acondicionado, con bomba de aire frío/calor y disponen de plaza de aparcamiento y trastero en los dos amplios sótanos que se encuentran en el edificio.

1 Dormitorio

PORTA A - PLANTA TERCERA
PUERTA A



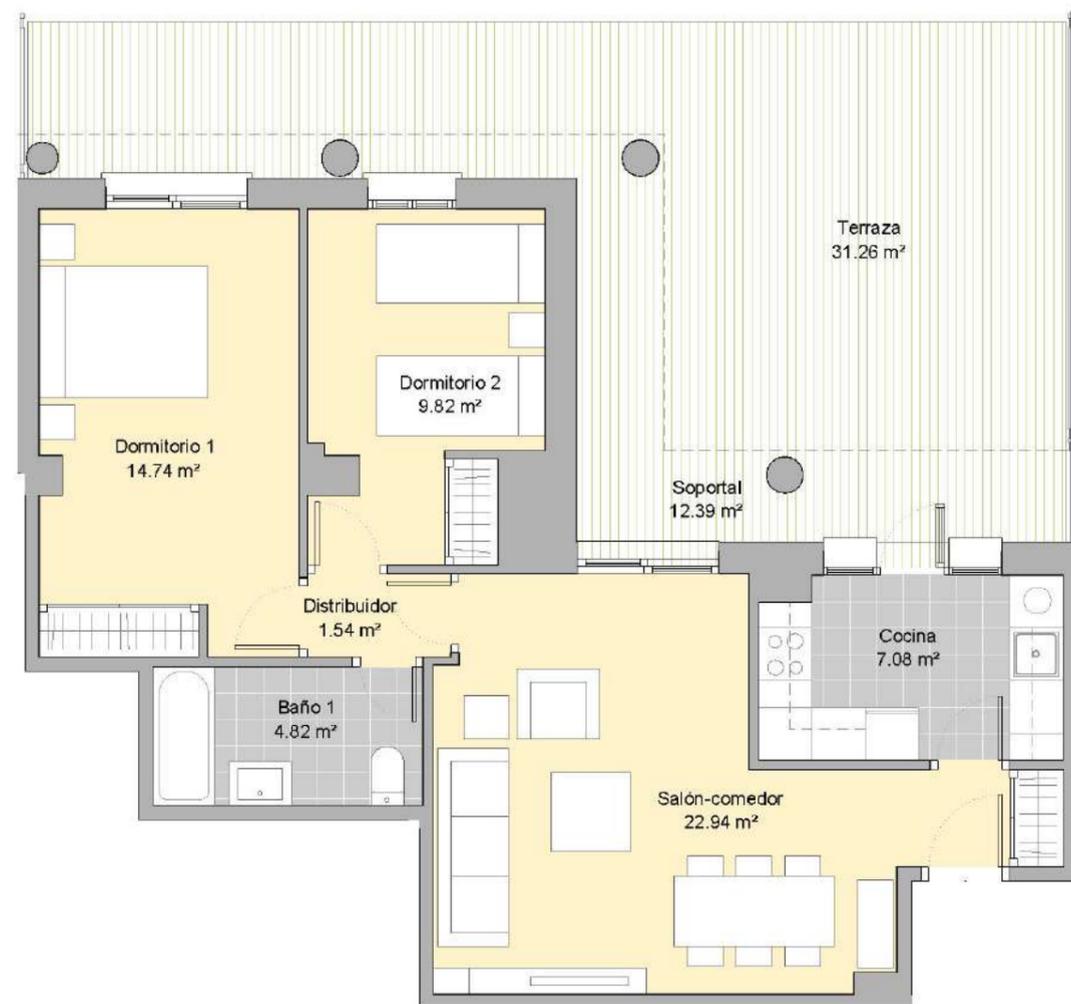
1 Dormitorio

PORTAL B - PLANTA ÁTICO
PUERTA A



2 Dormitorios

PORTAL B - PLANTA BAJA
PUERTA A



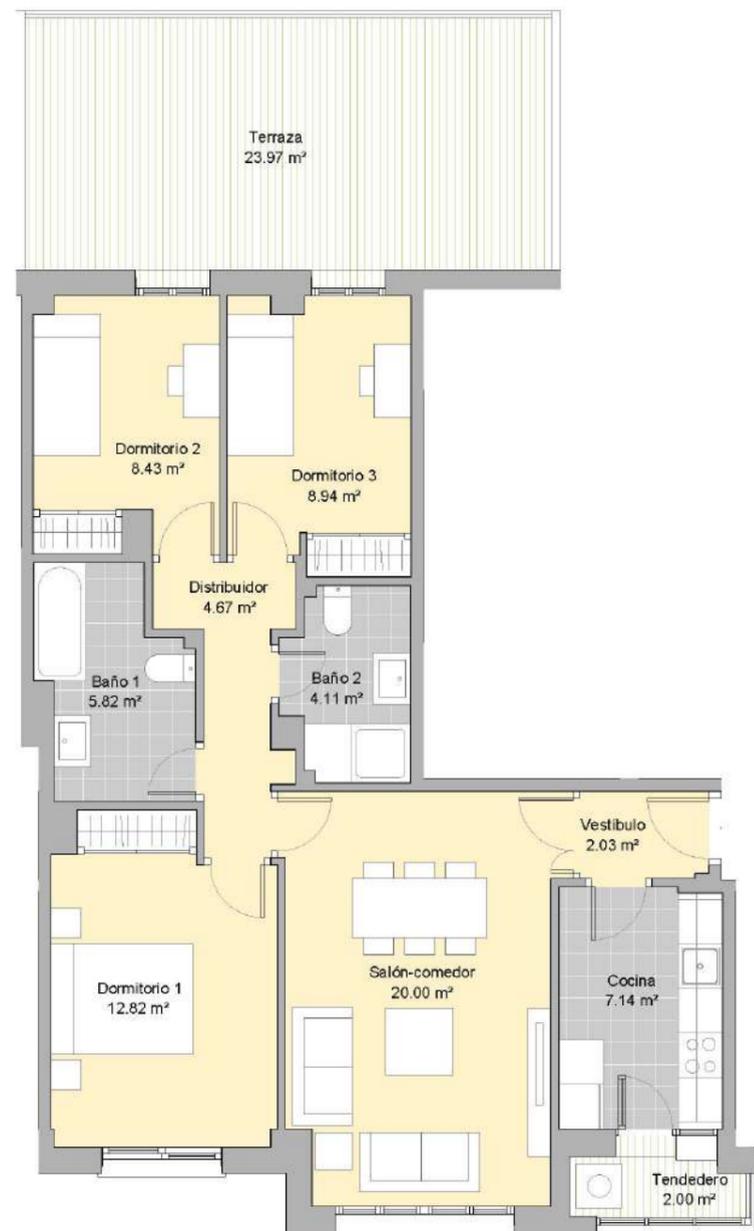
2 Dormitorios

PORTAL A - PLANTA ATICO
PUERTA A



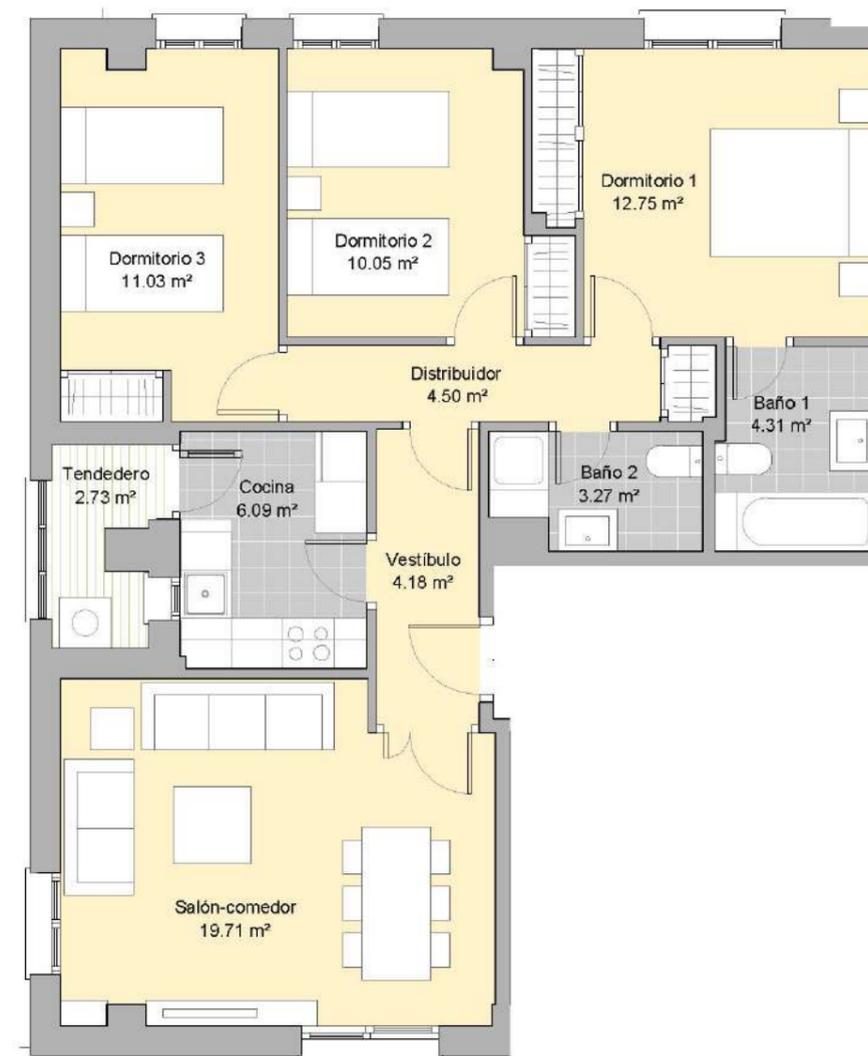
3 Dormitorios

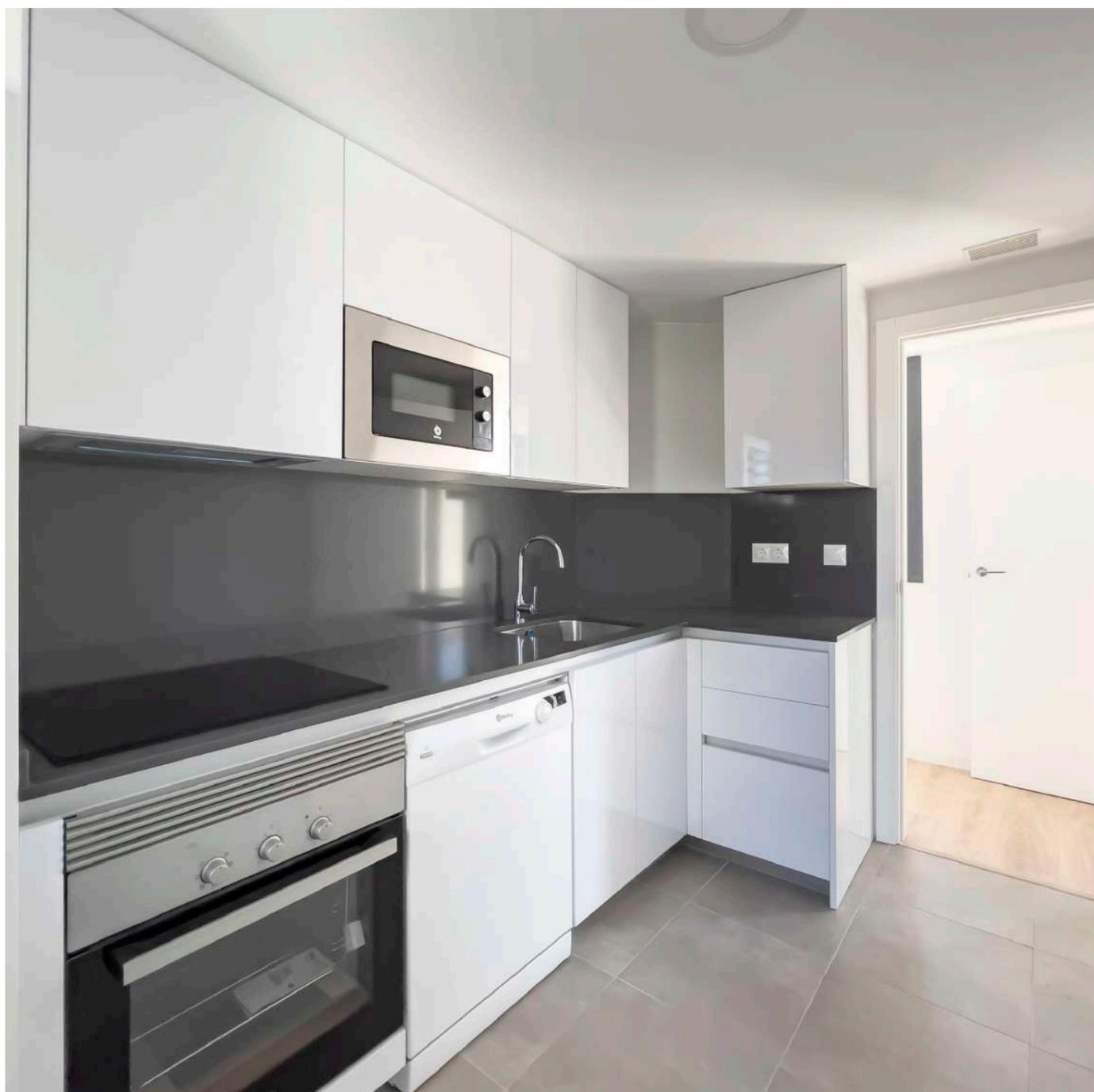
PORTAL B - PLANTA PRIMERA
PUERTA A



3 Dormitorios

PORTAL A - PLANTA PRIMERA
PUERTA A





Interiores de vivienda

Cocina



01.
PLACA INDUCCIÓN
BALAY REF 3EB864ER



02.
HORNO MULTIFUNCIÓN
• En acero Inoxidable.
BALAY REF. 3HB2010X0



03.
CAMPANA INTEGRADA
BALAY 3BF263NX



04.
MICROONDAS
• Integrable con marco acero inoxidable.
BALAY 3CG6112X3



05.
LAVADORA
• Carga frontal.
BALAY 3TS270B



06.
LAVAVAJILLAS
• Libre instalación blanco 45cm.
BALAY 3VN4010BA



07.
FRIGORÍFICO
• Combi Libre instalación blanco 45cm.
BALAY 3KFE561WI



08.
FREGADERO
TEKA BE 50.40 Plus 1C



09.
GRIFERÍA MONOMANDO
TEKA IN 995



Baño principal



01. LAVABO

- Mueble modelo TOLBIAC. Mueble de 60 cm suspendido color blanco, dos cajones.

JACOB DELAFON



02. GRIFERÍA

- Monomando lavabo, modelo BRIVE.

JACOB DELAFON



03. INODORO

- Modelo STRUKTURA.

JACOB DELAFON



04. DUCHA

- Modelo FLIGHT.

JACOB DELAFON



05. BAÑERA

- Modelo PREVIRA de chapa.

JACOB DELAFON



06. GRIFERIA DUCHAS

- Modelo BRIVE y ECO.

JACOB DELAFON



07. ACCESORIOS

- Espejo en lavabo
- Repisa en lavabo
- Aplique de luz sobre espejo
- Portarrollos
- Toallero de manos
- 2 perchas para toallas de ducha
- Escobilla WC

BROGRUND



El cliente, nuestra razón de ser

El cliente es nuestra principal razón de ser. Con este objetivo nace **"Neinor Experience"**, una comunidad exclusiva para los clientes de la compañía.

Neinor Experience acompaña y asesora a sus clientes, desde el momento de la reserva de la vivienda, hasta la entrega de llaves y su posterior seguimiento, **escuchando, atendiendo y entendiendo** sus inquietudes para ofrecer un servicio personalizado.

Somos sus compañeros de viaje y les mantenemos permanentemente informados.

Más allá de atender al cliente, en Neinor Experience nos ponemos en su piel.



ACOMPANIAMIENTO
DESDE EL INICIO



PERSONALIZACIÓN
DE ACABADOS



CONSULTAS SOBRE
LA PROMOCIÓN



ACCESO A SERVICIOS
PRÁCTICOS

Proyecto en fase de pre comercialización para identificación de potenciales compradores. Licencia de obras en fase de tramitación. Los planos de cada una de las viviendas y anejos están a disposición de los compradores en las oficinas de venta. El presente documento, incluyendo las infografías, ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final y a los requerimientos de las autoridades municipales. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción más los intereses legales correspondientes estarán avaladas por una entidad financiera pendiente de designación a partir de la fecha en la que se obtenga la correspondiente licencia de obra y se comiencen a percibir las cantidades a cuenta del precio, las cuales (incluido el importe de la reserva) se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada ley. Copia del citado aval será entregado a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa. El modelo del citado contrato se encuentra a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales. Los Estatutos por los que se regirá la Comunidad de Propietarios serán aprobados a la finalización de las obras. La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se realizará tomando en consideración los criterios señalados en el Art. 5 de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal.

Los datos incluidos en este catálogo, incluyendo las infografías, están sujetos a posibles modificaciones, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes.

La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc. Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.



Neinor

ESSENTIAL

• **900 11 00 22** •
neinorhomes.com

Los datos incluidos en este tríptico, incluyendo las infografías, están sujetos a posibles modificaciones, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc. Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.