

URQUINAONA RENTAL HOMES

By  **Neinor**
RENTAL HOMES



Índice

01. Ubicación	4
02. Servicios	6
03. Comunicaciones	8
04. El edificio	10
05. Memoria de calidades	13



Neinor Rental Homes

En **Neinor Homes**, plataforma residencial líder, transformamos el sector del alquiler ofreciendo la línea **By Neinor Rental**.

Toda la seguridad de un alquiler en el que te facilitamos la gestión del mismo, desde la selección de la vivienda hasta la finalización del contrato, con atención personalizada en todo momento.

Apostamos por mejorar la calidad de vida de todas las personas que eligen una de nuestras viviendas para construir su hogar.

**Porque con By Neinor Rental Homes llegamos más lejos.
Juntos construimos el futuro en el que queremos vivir.**

U R Q U I N A O N A R E N T A L H O M E S

01

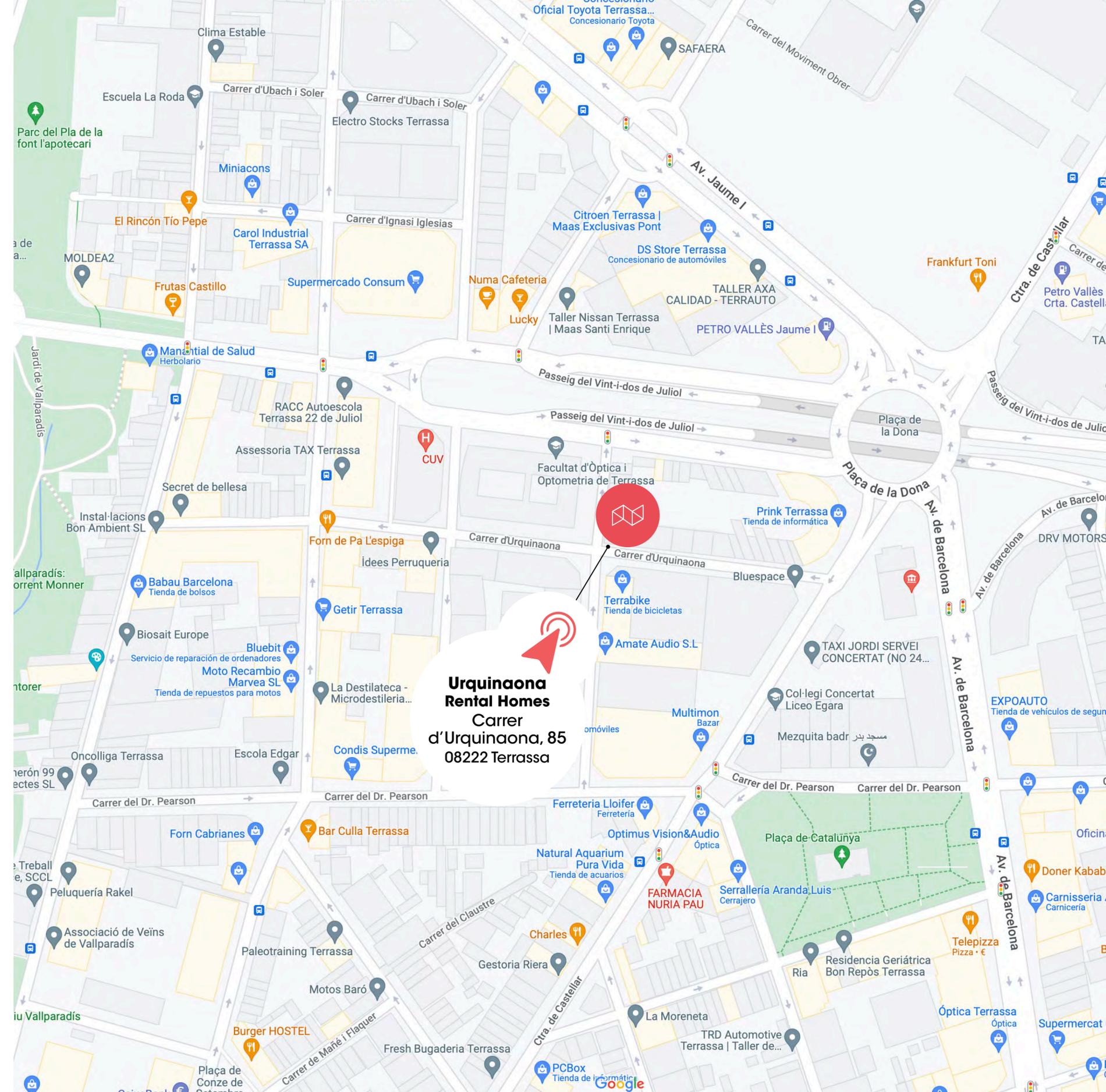
Ubicación



Urquinaona Rental Homes

El edificio **Urquinaona Rental Homes** se ubica en el barrio de Vallparadís en Terrassa, a pocos minutos del centro neurálgico de la ciudad y del corazón verde de la misma (el Parc de Vallparadís).

Situado muy próximo a la Plaça de la Dona y el Passeig Vint-i-dos de Juliol (uno de los ejes principales de la ciudad), integrada en una zona con infinidad de servicios, centros escolares de todo tipo, hospital y transporte público.



U R Q U I N A O N A R E N T A L H O M E S

02

Comunicaciones



Urquinaona Rental Homes

Con todo tipo de servicios comerciales, educativos, asistenciales y de ocio en las inmediaciones.



Centros educativos:

- Universidades (UPC y UAB).
- Varios CEIP e IES públicos y privados.
- Guarderías.



Centros Comerciales y ocio:

- Zona centro de Terrassa.
- Centre Comercial Parc Vallè.



Centros sanitarios:

- Centros de Asistencia Primaria muy cercanos.
- Hospital Universitari Mútua Terrassa.



U R Q U I N A O N A R E N T A L H O M E S

03

Comunicaciones



Urquinaona Rental Homes

Y muy buenas comunicaciones por transporte público y privado:



Metro:

- Línea R4 de RENFE.
- Línea S1 de Ferrocarrils de la Generalitat.



Autobuses urbanos:

- 17 líneas de autobús urbano.
- 14 líneas de autobús interurbano.



Coche:

- Cercano al acceso de la N-150
- Y autovías/autopistas: C-16, C-58, B-40.

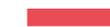
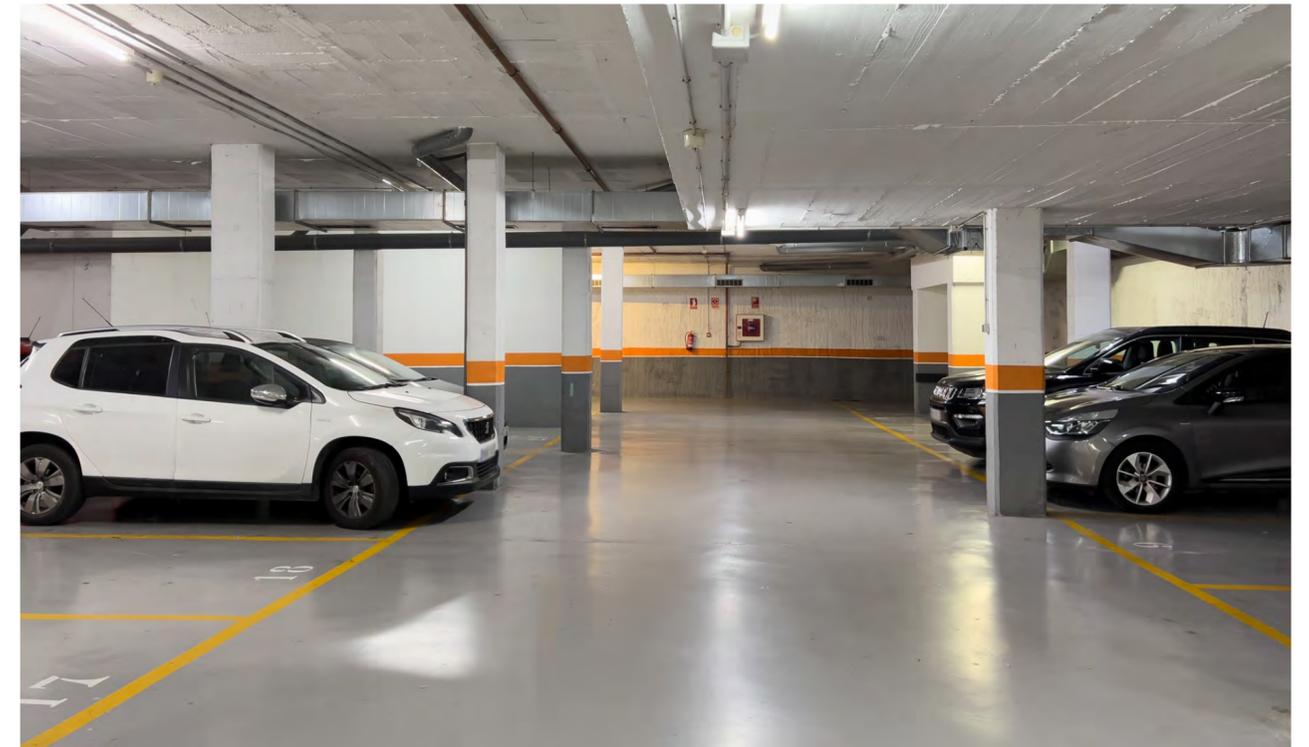
A menos de 15 minutos del centro de la ciudad a través de la Avda. Vint-i-dos de Juliol y bajando por Carrer del Nord o acceder al Parc de Vallparadís por la misma calle Urquinaona, a escasos minutos andando.



U R Q U I N A O N A R E N T A L H O M E S

04 El edificio





El edificio data de 2007. Cuenta con planta baja y cuatro alturas y dos plantas sótano, donde se ubican garajes y trasteros. En las azoteas están los solárium de los dúplex de la 3ª planta.

Alberga viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con 1 o 2 baños dependiendo de la tipología.

La habitación principal tiene armario empotrado.



Los solados de las viviendas son de gres en todas las estancias. La carpintería interior es de color madera natural. La carpintería exterior es de aluminio anodizado con doble cristal tipo climalit y persianas de aluminio, motorizadas.

Las viviendas disponen de calefacción de gas natural con radiadores de aluminio.

Puerta de seguridad con tres puntos de anclaje y portero automático.

CEE y sostenibilidad

Las viviendas cuentan con CEE tipo D



O Z O N O R E N T A L H O M E S

05

Memoria de calidades





Interiores

- 01. Cocina:** muebles altos y bajos de gran capacidad en laminado color madera, con encimera y frontal de granito. Pica de acero inoxidable, horno eléctrico, microondas y campana extractora decorativa acabados en acero inoxidable. Previsión de espacio para la instalación por parte del arrendatario de nevera, lavaplatos y lavadora.
- 02. Baño principal:** dispone de bañera con mampara, wc y conjunto de mueble con espejo.
- 03. Baño secundario:** dispone de plato de ducha con mampara, wc y conjunto de mueble con espejo.



By  **Neinor** RENTAL HOMES

· 900 11 00 22 ·
neinorhomes.com

Los datos incluidos en este catálogo, incluyendo las infografías, están sujetos a posibles modificaciones, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc. Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.