

PÓRTICO RENTAL HOMES

By  **Neinor**
RENTAL HOMES



Índice

01. Ubicación	4
02. Servicios	6
03. Comunicaciones	8
04. El edificio	10
05. Memoria de calidades	13



Neinor Rental Homes

En **Neinor Homes**, plataforma residencial líder, transformamos el sector del alquiler ofreciendo la línea **By Neinor Rental**.

Toda la seguridad de un alquiler en el que te facilitamos la gestión del mismo, desde la selección de la vivienda hasta la finalización del contrato, con atención personalizada en todo momento.

Apostamos por mejorar la calidad de vida de todas las personas que eligen una de nuestras viviendas para construir su hogar.

**Porque con By Neinor Rental Homes llegamos más lejos.
Juntos construimos el futuro en el que queremos vivir.**

P Ó R T I C O R E N T A L H O M E S

01

Ubicación



Pórtico Rental Homes

El edificio **Pórtico Rental Homes** se ubica en el municipio de Valdemoro, junto a la Calle de la Guardia Civil y muy próximo al Colegio de Guardias Jóvenes Duque de Ahumada.

Situado a 8 minutos a pie del centro de la villa de Valdemoro, junto al parque ajardinado y equipado con juegos infantiles. En una zona que cuenta con todos los servicios, colindando con el Colegio Sámer Calasanz y a un minuto de la salida a la Autovía A4.



P Ó R T I C O R E N T A L H O M E S

02

Comunicaciones



Pórtico Rental Homes

Con todo tipo de servicios comerciales, educativos, asistenciales y de ocio en las inmediaciones.



Centros educativos:

- CEIP Vicente Alexandre y Diego Muñoz Terreiro.
- Centro de Enseñanza Cristo de la Salud y varias escuelas infantiles cercanas.



Centros Comerciales y ocio:

- Pista de Hielo Francisco Fernández Ochoa.
- Supermercados Aldi, Dia y Mercadona.



Centros sanitarios:

- Dos Centros de Salud muy cercanos, Valdesalud y Valdemoro.
- Hospital Universitario Infanta Elena.



P Ó R T I C O R E N T A L H O M E S

03

Comunicaciones



Pórtico Rental Homes

Y muy buenas comunicaciones por transporte público y privado:



Tren de cercanías:

- A tan sólo 15 minutos a pie y 6 en coche de la estación de Cercanías Valdemoro con línea C3.



Autobuses urbanos:

- L2-5-423-424-426.



Coche:

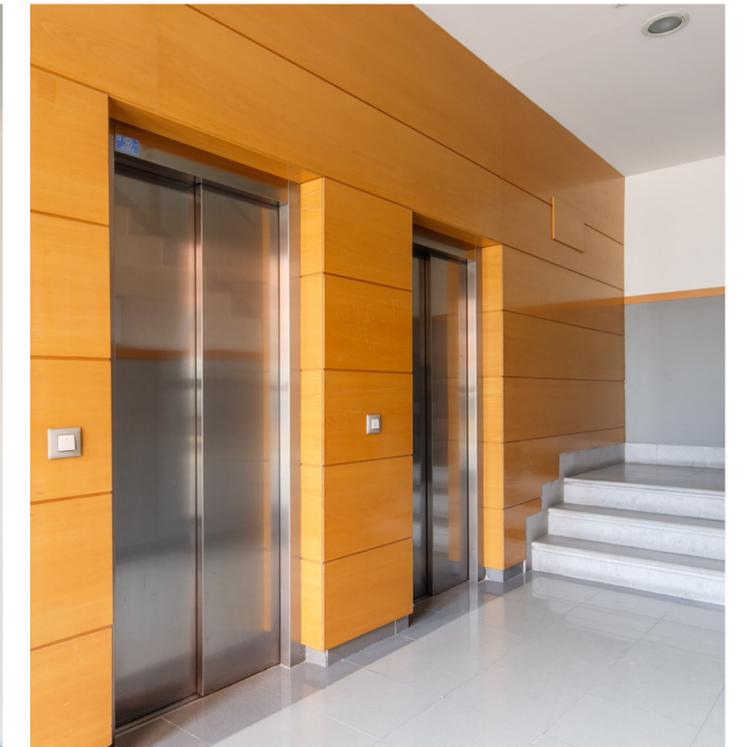
- A 1 minuto salida A4 dirección Sur y dos minutos dirección Madrid.
- A menos de 30 minutos de Madrid (31 kms).



P Ó R T I C O R E N T A L H O M E S

04 El edificio





El edificio data de 2009 y cuenta con planta baja y siete alturas y con dos plantas sótano donde se ubican garajes de fácil accesibilidad.

Alberga viviendas de 1 y 2 con 2 baños, uno de ellos en suite, y armarios empotrados en el dormitorio principal en la mayoría de los casos.

Todas ellas disponen de un amplio salón comedor, cocina amueblada sin electrodomésticos. Todas las viviendas son exteriores.

Las viviendas ubicadas en la planta séptima disponen de amplias terrazas de una superficie media de 30 m². Los bajos disponen de jardín con superficie media de 25 m².



Los solados de las viviendas son de laminado sintético color madera natural, así como la carpintería interior. La carpintería exterior es de aluminio lacado en blanco con rotura de puente térmico y doble cristal tipo climalit.

Las viviendas disponen de aire acondicionado centralizado frío y bomba de calor.

Además, el edificio cuenta con piscina comunitaria y zona de juegos infantil para disfrute de toda la familia.

CEE y sostenibilidad

Las viviendas cuentan con CEE tipo E



P Ó R T I C O R E N T A L H O M E S

05

Memoria de calidades





Interiores

- 01. Cocina:** muebles altos y bajos de gran capacidad, con encimera y frontal de granito. Fregadero de acero inoxidable, horno eléctrico y campana extractora decorativa. Previsión de espacio para la instalación por parte del arrendatario de nevera, lavaplatos y lavadora.
- 02. Baño principal:** dispone de bañera con columna de ducha, wc, bidet y conjunto de mueble con espejo, además de los accesorios necesarios (toallero, portarrollos, etc).
- 03. Baño secundario (vivienda de 2 dormitorios)** dispone de plato de ducha y grifería monomando, wc y conjunto de mueble y espejo, además de los accesorios necesarios (toallero, portarrollos, etc).



By  **Neinor** RENTAL HOMES

· 900 11 00 22 ·
neinorhomes.com

Los datos incluidos en este catálogo, incluyendo las infografías, están sujetos a posibles modificaciones, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc. Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.