

NOVOPARQUE RENTAL HOMES

By  **Neinor**
RENTAL HOMES



Índice

01. Ubicación	4
02. Servicios	6
03. Comunicaciones	8
04. El edificio	10
05. Memoria de calidades	13



Neinor Rental Homes

En **Neinor Homes**, plataforma residencial líder, transformamos el sector del alquiler ofreciendo la línea **By Neinor Rental**.

Toda la seguridad de un alquiler en el que te facilitamos la gestión del mismo, desde la selección de la vivienda hasta la finalización del contrato, con atención personalizada en todo momento.

Apostamos por mejorar la calidad de vida de todas las personas que eligen una de nuestras viviendas para construir su hogar.

**Porque con By Neinor Rental Homes llegamos más lejos.
Juntos construimos el futuro en el que queremos vivir.**

N O V O P A R Q U E R E N T A L H O M E S

01

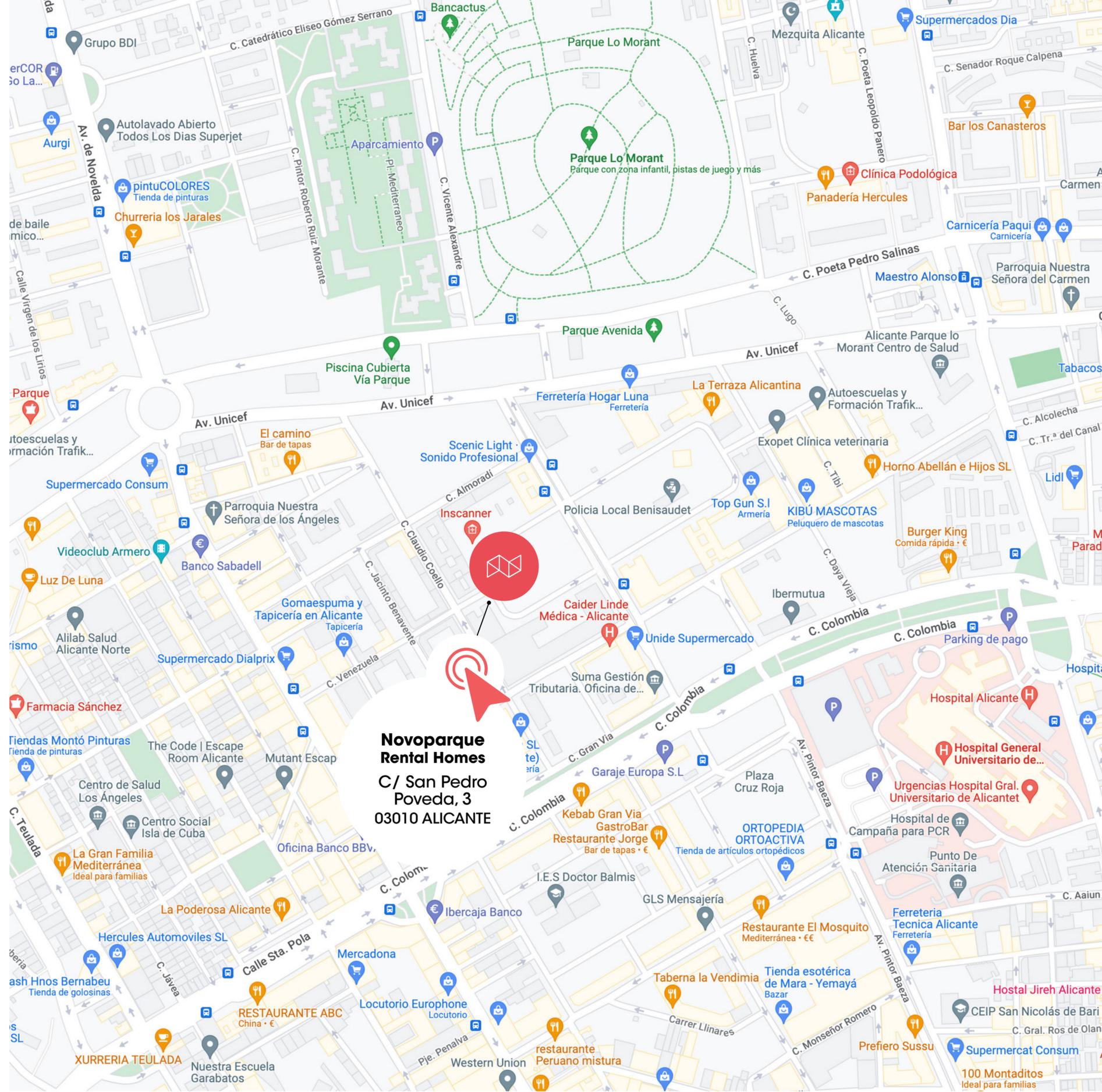
Ubicación



Novoparque Rental Homes

El edificio **Novoparque Rental Homes** se ubica en el barrio Gabinet-Parque de las Avenidas, en la Calle San Pedro Poveda, 3 muy próximo al centro de la ciudad.

Situado junto al Hospital General Universitario de Alicante Doctor Balmis, junto a la Avenida Vicene Aleixandre y frente al área ajardinada y con juegos infantiles. En una zona que cuenta con todos los servicios, centros de enseñanza primaria y secundaria, así como hospital.



N O V O P A R Q U E R E N T A L H O M E S

02

Comunicaciones



Novoparque Rental Homes

Con todo tipo de servicios comerciales, educativos, asistenciales y de ocio en las inmediaciones.



Centros educativos:

- Varios CEIP e IES públicos, CEIP Óscar Esplá, Colegio Gastón Gallego, San Fernando y San Agustín.
- Centro Privado de Enseñanza Carmelitas y Sagrada Familia.



Centros Comerciales y ocio:

- Centro Comercial Gran Vía.
- Decathlon, Leroy Merlín y Alcampo City.



Centros sanitarios:

- Hospital General Universitario de Alicante Doctor Balmis.
- Centro de Salud Juan XXIII.
- Clínica Privada HLA Vistahermosa.



N O V O P A R Q U E R E N T A L H O M E S

03

Comunicaciones



Novoparque Rental Homes

Y muy buenas comunicaciones por transporte público y privado:



Autobuses urbanos:

- Líneas 04, 14B, 17, 08, 24, 24(N) y 13.



Coche:

- A 7 minutos de la autovía A70.



N O V O P A R Q U E R E N T A L H O M E S

04 El edificio





El edificio data de 2009 y cuenta con planta baja destinada a locales comerciales, con seis alturas y con dos plantas sótano donde se ubican amplios garajes.

Alberga viviendas de 1 y 2 dormitorios con 2 baños, uno de ellos en suite, y armarios empotrados en ambos dormitorios.

Todas ellas disponen de un amplio salón comedor, cocina amueblada sin electrodomésticos, terraza y lavadero.



Todas las viviendas disponen de un balcón de 3,5 m² aprox., con dos fachadas, una orientada al este y con vistas a la calle de acceso y otra con orientación oeste hacia la calle trasera.

Los solados de las viviendas son de laminado sintético color madera natural, así como la carpintería interior. La carpintería exterior es de aluminio con rotura de puente térmico y doble cristal tipo climalit.

Las viviendas disponen de aire acondicionado centralizado frío y bomba de calor.

CEE y sostenibilidad

Las viviendas cuentan con CEE tipo E



N O V O P A R Q U E R E N T A L H O M E S

05

Memoria de calidades





Interiores

- 01. **Cocina:** muebles altos y bajos de gran capacidad, con encimera y frontal de granito. Fregadero de acero inoxidable, horno eléctrico y campana extractora decorativa. Previsión de espacio para la instalación por parte del arrendatario de nevera, lavaplatos y lavadora.
- 02. **Baño principal:** dispone de bañera con columna de ducha, wc, bidet y conjunto de mueble con espejo, además de los accesorios necesarios (toallero, portarrollos, etc). En el apartamento de 1 dormitorio disfruta de placa de ducha.
- 03. **Baño secundario:** dispone de plato de ducha y grifería monomando, wc y conjunto de mueble y espejo, además de los accesorios necesarios (toallero, portarrollos, etc).



By  **Neinor** RENTAL HOMES

· 900 11 00 22 ·
neinorhomes.com

Los datos incluidos en este catálogo, incluyendo las infografías, están sujetos a posibles modificaciones, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc. Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.