

CAMELIA RENTAL HOMES

By  **Neinor**
RENTAL HOMES



Índice

01. Ubicación	4
02. Servicios	6
03. Comunicaciones	8
04. El edificio	10
05. Memoria de calidades	13



Neinor Rental Homes

En **Neinor Homes**, plataforma residencial líder, transformamos el sector del alquiler ofreciendo la línea **By Neinor Rental**.

Toda la seguridad de un alquiler en el que te facilitamos la gestión del mismo, desde la selección de la vivienda hasta la finalización del contrato, con atención personalizada en todo momento.

Apostamos por mejorar la calidad de vida de todas las personas que eligen una de nuestras viviendas para construir su hogar.

**Porque con By Neinor Rental Homes llegamos más lejos.
Juntos construimos el futuro en el que queremos vivir.**

C A M E L I A R E N T A L H O M E S

01

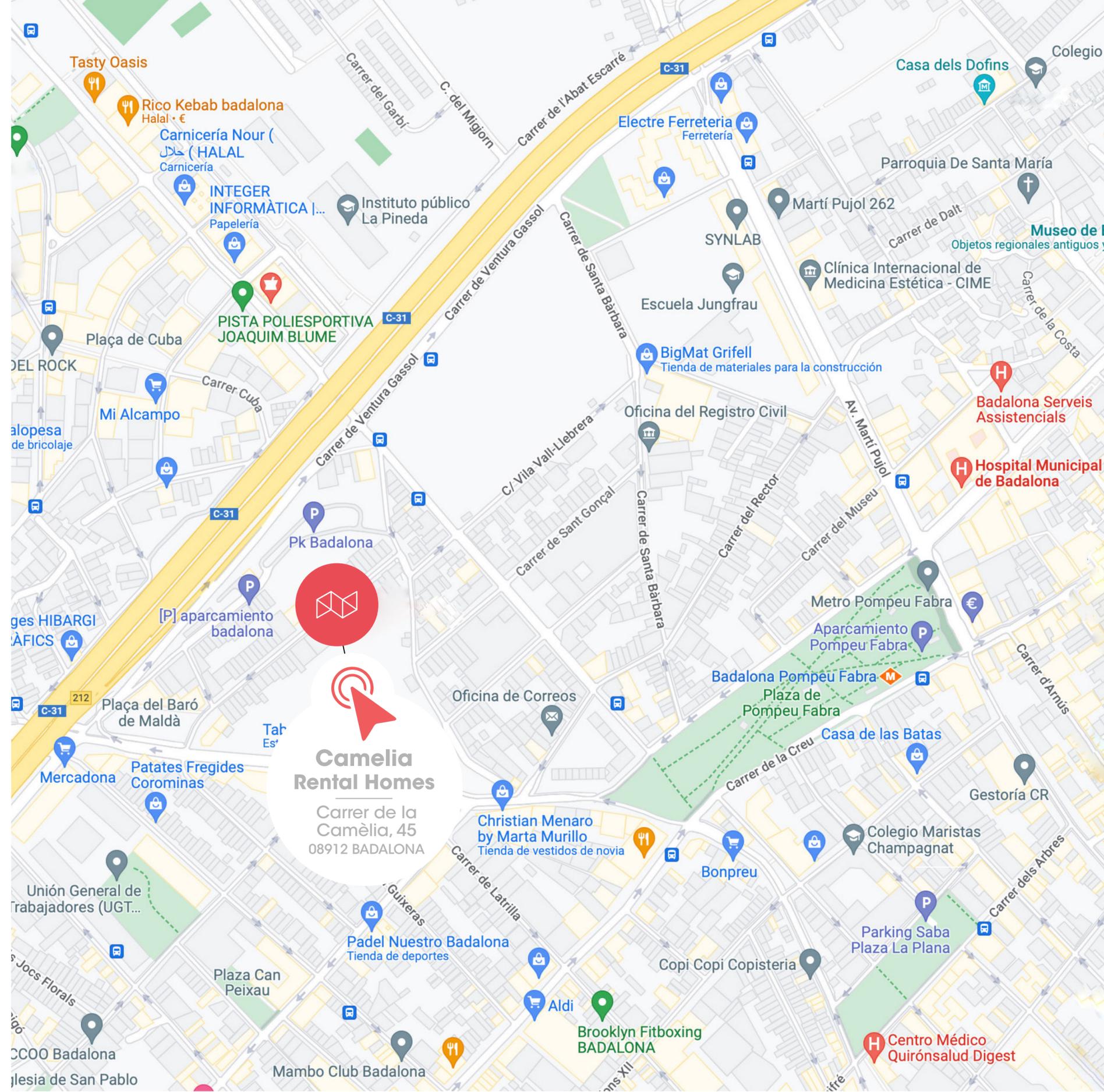
Ubicación



Camelia Rental Homes

El edificio **Camelia Rental Homes** se ubica en el barrio Sant Crist de Badalona, en la Calle de la Camelia a pocos minutos del centro neurálgico de la ciudad.

Cercano a la Plaza de Pompeu Fabra, con una gran zona ajardinada y con juegos infantiles y al Ayuntamiento de Badalona. En una zona que cuenta con todos los servicios, centros de enseñanza primaria y secundaria, así como hospital.



C A M E L I A R E N T A L H O M E S

02 Comunicaciones



Camelia Rental Homes

Con todo tipo de servicios comerciales, educativos, asistenciales y de ocio en las inmediaciones.



Centros educativos:

- Varios CEIP e IES públicos y privados.
- Guarderías.



Centros Comerciales y ocio:

- Zona centro de Badalona.
- Centre Comercial Màgic Badalona.
- Centre Comercial Montigalà.



Centros sanitarios:

- Centros de Asistencia Primaria muy cercanos.
- Hospital Universitari Germans Trias i Pujol.
- Institut Guttman.



C A M E L I A R E N T A L H O M E S

03

Comunicaciones



Camelia Rental Homes

Y muy buenas comunicaciones por transporte público y privado:



Metro:

- Línea 2 de Metro.



Tren de cercanías:

- Línea R1.



Autobuses urbanos:

- B5 y M11.
- 23 líneas de autobuses entre urbanos e interurbanos.



Coche:

- Cercano al acceso a la C-31.

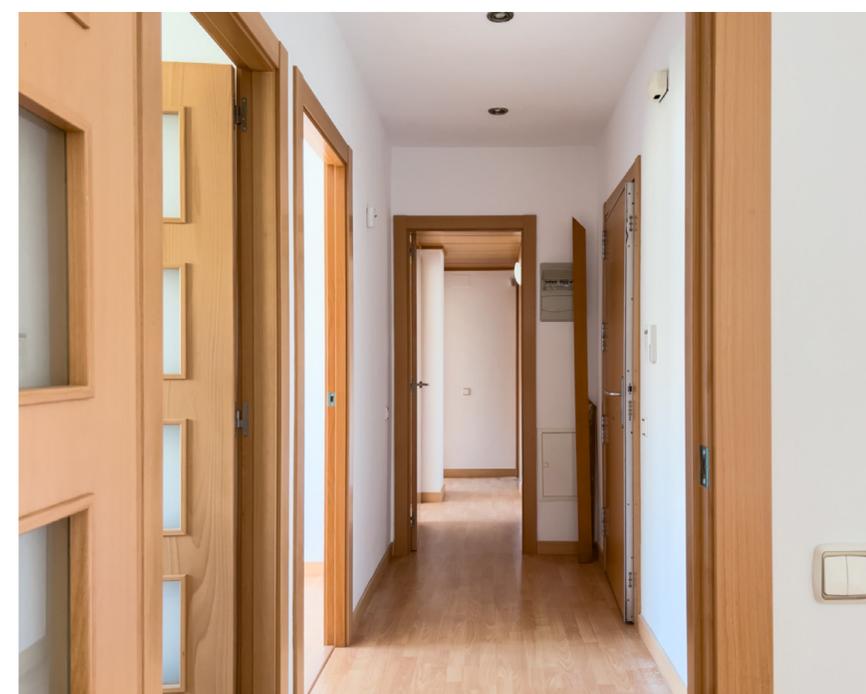
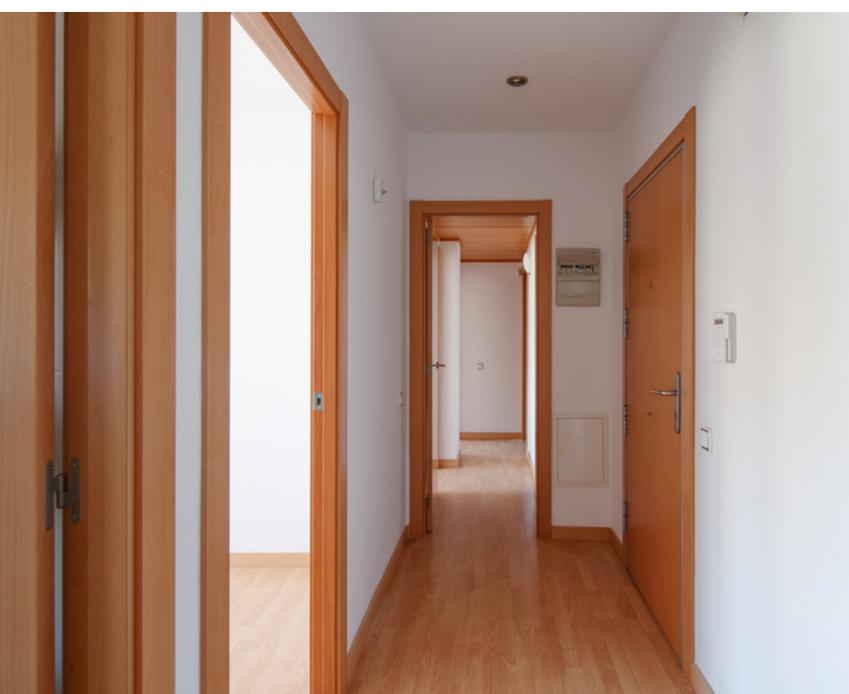
A menos de 15 minutos del centro de la ciudad a través de la Avda. Martí i Pujol o por la Rambla de Sant Joan cogiendo la Avinguda Sant Ignasi de Loiola hasta llegar al mar.



C A M E L I A R E N T A L H O M E S

04 El edificio





El edificio data del 2007, cuenta con planta baja y cuatro alturas y tres plantas sótano donde se ubican garajes y trasteros. En las azoteas algunas viviendas cuentan con el uso y disfrute de un solárium.

Alberga viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con 2 baños, uno de ellos en suite, y armarios empotrados en el dormitorio principal (en los pisos de 3 y 4 dormitorios hay armario empotrado en una habitación más).

Todas ellas disponen de un amplio salón comedor y cocina amueblada sin electrodomésticos.



Los solados de las viviendas son laminado sintético color madera natural, así como la carpintería interior. La carpintería exterior es de aluminio lacado en blanco con rotura de puente térmico y doble cristal tipo climalit. Las persianas son de aluminio accionadas con cinta en todas las estancias, excepto en el salón comedor donde están motorizadas.

Las viviendas disponen de calefacción mediante caldera individual de gas natural y sistema de refrigeración con Split en el salón comedor.

CEE y sostenibilidad

Las viviendas cuentan con CEE tipo E



C A M E L I A R E N T A L H O M E S

05

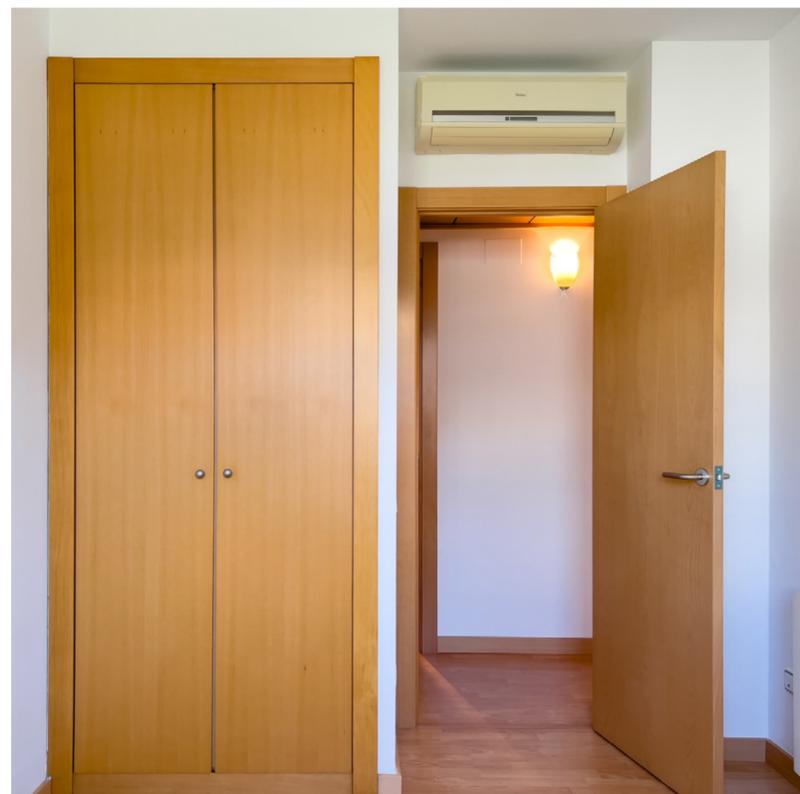
Memoria de calidades





Interiores

- 01. Cocina:** muebles altos y bajos de gran capacidad, con encimera y frontal de granito. Fregadero de acero inoxidable, horno eléctrico y campana extractora decorativa. Previsión de espacio para la instalación por parte del arrendatario de nevera, lavaplatos y lavadora.
- 02. Baño principal:** dispone de bañera con columna de ducha, wc, bidet y conjunto de mueble con espejo, además de los accesorios necesarios (toallero, portarrollos, etc).
- 03. Baño secundario:** dispone de plato de ducha y grifería monomando, wc y conjunto de mueble y espejo, además de los accesorios necesarios (toallero, portarrollos, etc).



By  **Neinor** RENTAL HOMES

· 900 11 00 22 ·
neinorhomes.com

Los datos incluidos en este catálogo, incluyendo las infografías, están sujetos a posibles modificaciones, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc. Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.