

PACÍFICO RENTAL HOMES

By  **Neinor**
RENTAL HOMES



Índice

01. Ubicación	4
02. Servicios	6
03. Comunicaciones	8
04. El edificio	10
05. Memoria de calidades	13



Neinor Rental Homes

En **Neinor Homes**, plataforma residencial líder, transformamos el sector del alquiler ofreciendo la línea **By Neinor Rental**.

Toda la seguridad de un alquiler en el que te facilitamos la gestión del mismo, desde la selección de la vivienda hasta la finalización del contrato, con atención personalizada en todo momento.

Apostamos por mejorar la calidad de vida de todas las personas que eligen una de nuestras viviendas para construir su hogar.

**Porque con By Neinor Rental Homes llegamos más lejos.
Juntos construimos el futuro en el que queremos vivir.**

P A C Í F I C O R E N T A L H O M E S

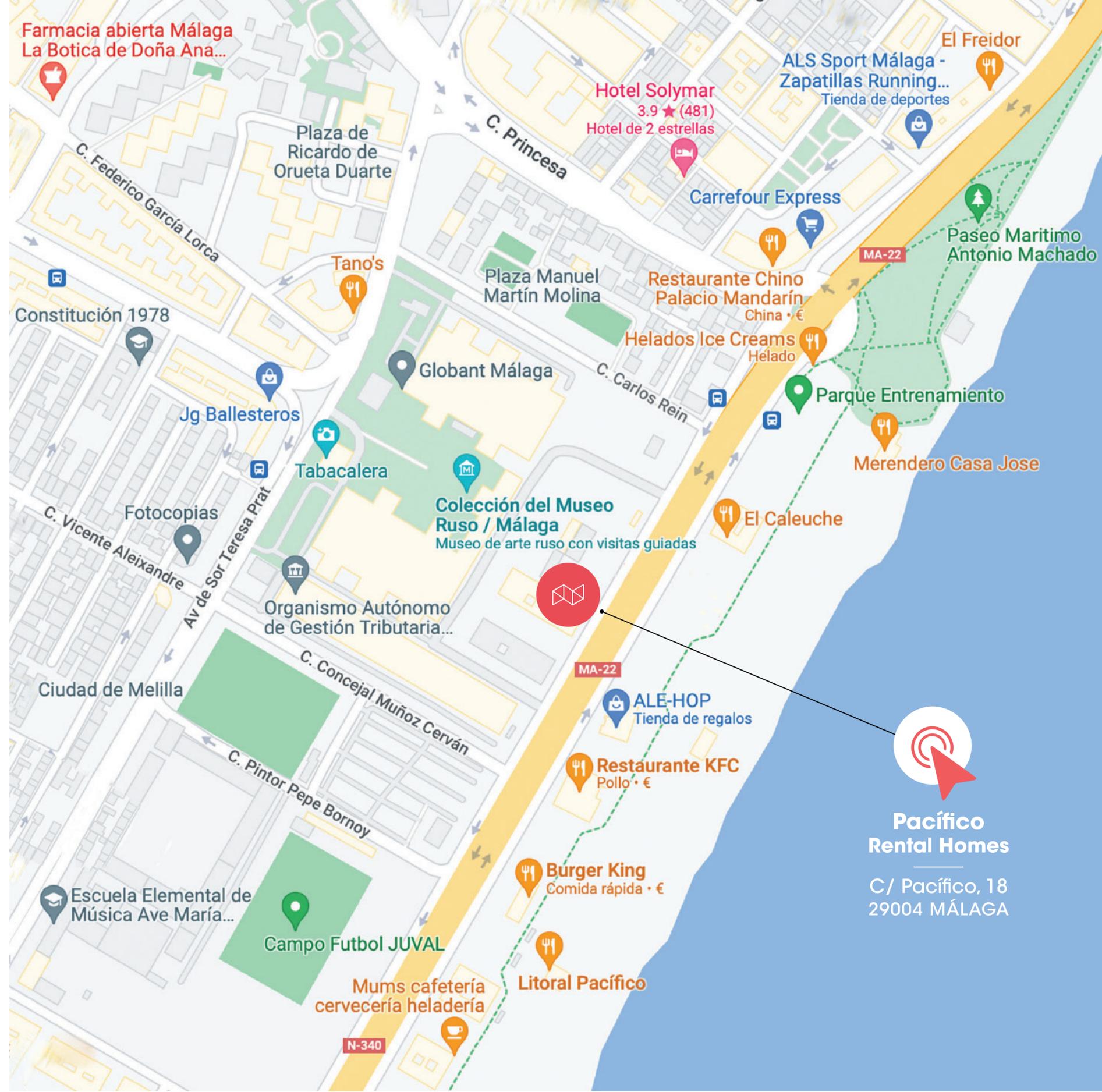
01

Ubicación



Pacífico Rental Homes

El edificio **Pacífico Rental Homes** se ubica en una de las zonas más atractivas de la ciudad, en la Avenida del Pacífico a pocos metros de la playa y próximo al centro de la ciudad, cuenta con vistas laterales al mar ofreciendo una gran calidad de vida.



P A C Í F I C O R E N T A L H O M E S

02

Comunicaciones



Pacífico Rental Homes

Con todo tipo de servicios comerciales, educativos, asistenciales y de ocio en las inmediaciones.



Centros educativos:

- Varios CEIP e IES públicos.
- Centro Privado de Enseñanza Santa Luisa de Marillac.



Centros Comerciales y ocio:

- Vialia.
- Carrefour Los Patios.
- Eroski.



Centros sanitarios:

- Centro de Salud Centro de Salud Puerta Blanca.
- Centro de Especialidades Médicas de la SS.SS.
- Hospital Quirón de Málaga.



P A C Í F I C O R E N T A L H O M E S

03

Comunicaciones



Pacífico Rental Homes

Y muy buenas comunicaciones por transporte público y privado:



Metro:

- Línea 2 de Metro.



Tren de cercanías:

- Línea C1
- Línea C2



Autobuses urbanos:

- L3, L15, L40, M-110 y M-135.



Aeropuerto:

- A 12 km. del aeropuerto Internacional Ruiz Picasso.



Coche:

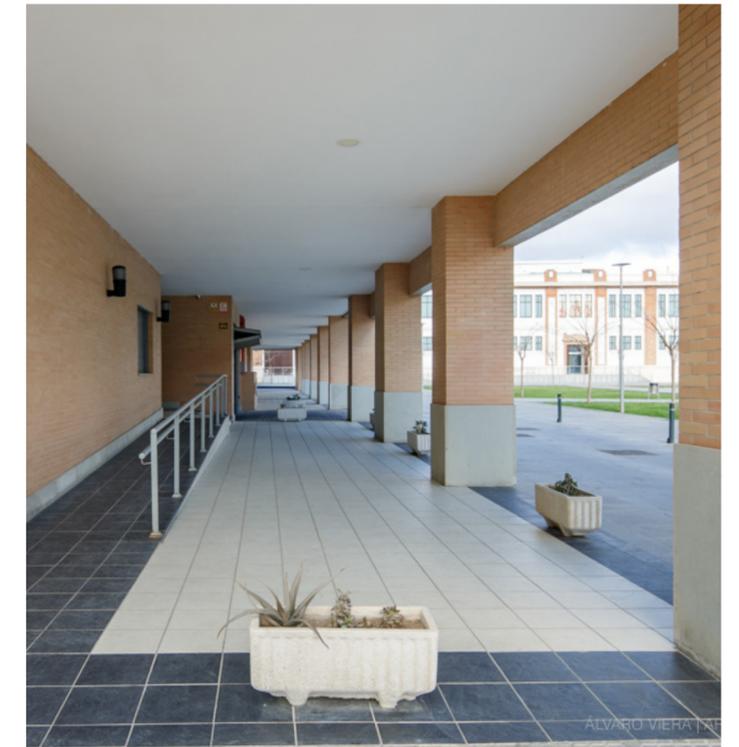
- A menos de 15 minutos del centro de la ciudad a través de la Avda. Manuel Agustín Heredia, el Paseo de los Curas y Paseo de la Farola, también a través de las vías más cercanas a la costa como la calle Pacífico y el Paseo marítimo Antonio Machado.



P A C Í F I C O R E N T A L H O M E S

04 El edificio





El edificio data de 2006 y cuenta con ocho alturas y con tres plantas sótano donde se ubican garajes y trasteros.

Alberga viviendas de 2 y 3 dormitorios con 2 baños, uno de ellos en suite, y armarios empotrados en el dormitorio principal.

Todas ellas disponen de un amplio salón comedor, cocina amueblada sin electrodomésticos, terraza y lavadero.

Algunas viviendas disponen de terrazas con superficies a partir de 15 m² y con vistas laterales al mar o a las zonas comunes.



Los solados de las viviendas son laminado sintético color madera natural, así como la carpintería interior. La carpintería exterior es de aluminio lacado en blanco con rotura de puente térmico y doble cristal tipo climalit. Las persianas son de aluminio accionadas con cinta en todas las estancias.

Las viviendas disponen de aire acondicionado centralizado frío y bomba de calor.

Además, el edificio cuenta con piscina comunitaria y zona de juegos infantil para disfrute de toda la familia.



P A C Í F I C O R E N T A L H O M E S

05

Memoria de calidades





Interiores

- 01. Cocina:** muebles altos y bajos de gran capacidad, con encimera y frontal de granito. Fregadero de acero inoxidable, horno eléctrico, cocina vitrocerámica y campana extractora decorativa. Previsión de espacio para la instalación, por parte del arrendatario, de nevera y lavaplatos.
- 02. Baño principal:** dispone de plato de ducha con mampara y grifería monomando, wc, además de los accesorios necesarios (toallero, portarrollos, etc).
- 03. Baño secundario** dispone de bañera y grifería monomando, wc y conjunto de mueble y espejo, además de los accesorios necesarios (toallero, portarrollos, etc)
- 04. Lavadero:** Espacio donde se ubica el calentador de agua con previsión de espacio suficiente para que el arrendatario/a pueda poner la lavadora.



By  **Neinor** RENTAL HOMES

· 900 11 00 22 ·
neinorhomes.com

Los datos incluidos en este catálogo, incluyendo las infografías, están sujetos a posibles modificaciones, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc. Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.