

# DALÍ HOMES





Somos **Neinor Homes**, la promotora que pone en los cimientos de sus casas las necesidades de las personas que vivirán en ellas.

Por eso, diseñamos y proyectamos teniendo en cuenta una serie de criterios de luminosidad, orientación, practicidad y sostenibilidad para poder presentarte viviendas de calidad y respetuosas con el medio ambiente, donde puedas construir tu hogar.

A continuación, encontrarás casas bien distribuidas, amplias, con materiales de calidad y acabados muy cuidados.

También estamos comprometidos con la edificación sostenible, gracias a la cual protegemos el medio ambiente y garantizamos el ahorro energético.

Además, creemos en la innovación por encima de todo, lo que nos permite conseguir mejoras en los aislamientos térmicos y acústicos de nuestras viviendas, entre muchos otros avances que seguimos desarrollando día tras día.

A través de **Neinor Experience** estamos contigo durante todo el proceso de elección y compra de tu vivienda, informándote puntualmente de todos los detalles y garantizándote la máxima transparencia.

Sabemos que la confianza de nuestros clientes nace de la tranquilidad de saber que su futuro hogar es un proyecto basado en criterios de calidad, seguridad y diseño.

Ya lo ves. Existe otra manera de hacer las cosas. Y también las casas.

**Bienvenido a Neinor Homes.**



## El entorno

### LOCALIZACIÓN

**DALÍ HOMES** se encuentra en una ubicación privilegiada de Valdemoro. Un entorno residencial con espacios de paseo, zonas de recreo, y a escasos 10 minutos andando del centro urbano. Este proyecto residencial está ubicado muy cerca de Pinto y Getafe, y a 25 minutos en coche de Madrid.

Sus excelentes conexiones, junto con los servicios necesarios para el día a día, hacen que sea un lugar ideal para vivir mejor.



## SERVICIOS

**DALÍ HOMES** ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y cercanía, sin renunciar a todos los servicios.



### Centros educativos:

- CEIP Vicente Aleixandre
- Colegio Hélicon
- Colegio Sámer Calasanz
- Colegio Nobelis
- CEIP Doña Leonor del Álamo
- IES Avalón
- Instituto bilingüe Neil Armstrong
- Colegio Bilingüe Valle del Miro



### Centros deportivos:

- Complejo Deportivo Río Manzanares
- Pista de Hielo Francisco Fdez. Ochoa
- Parque Víctimas del Terrorismo



### Centros sanitarios:

- Hospital Universitario Infanta Elena
- Centro de Salud Valdemoro
- Centro Médico Rodríguez Zambrano



### Centros Comercial y ocio:

- Carrefour
- Mercadona
- Aldi
- Centro Comercial Plaza Éboli



### Centros Culturales:

- Casa de la Cultura Bétera
- El Castillo
- Ateneu de Bétera
- Biblioteca Municipal de Bétera
- Centre Artistic Musical



## COMUNICACIONES

**DALÍ HOMES** se encuentra en Valdemoro, un enclave privilegiado tanto por su valor medioambiental como de desarrollo, muy cerca de Pinto y Getafe, y a poco más de 25 minutos de Madrid.

**Cerca de todas partes.** Getafe, el Hospital Infanta Elena, el centro comercial Nassica, Pinto, Madrid... Todo son facilidades para llegar a donde quieras.



### Autobuses Urbanos:

- Línea 3, 4, 7, SE

### Autobuses Interurban:

- Líneas 422, 428, N401

### Cercanías:

- Línea C3



### Coche:

- Acceso rápido a la A-4, R-4 y M-423





## Conjunto residencial

**DALÍ HOMES** es un edificio residencial de carácter moderno y sofisticado que alberga 90 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios.

El residencial cuenta con piscina, zona de solárium y sala polivalente para uso y disfrute de todos los vecinos. Todo ello en el marco de una urbanización cerrada que asegura tu privacidad.



## Descripción de la vivienda

**DALI HOMES** cuenta con viviendas de 1, 2, y 3 dormitorios, distribuidas en plantas bajas con amplios jardines de uso privado, viviendas en plantas intermedias con distintas orientaciones y áticos con magníficas terrazas descubiertas y las mejores vistas del residencial.

Con un diseño moderno y contemporáneo, las viviendas han sido pensadas para maximizar tu confort, siendo la luminosidad, la ventilación natural, y la distribución funcional, señas de identidad de todas ellas.

Sus grandes ventanales dotan a todas las estancias de gran luminosidad y conectan el interior de la vivienda con el exterior, dando salida a agradables terrazas en las que disfrutar de momentos inolvidables.

Los acabados interiores han sido seleccionados cuidadosamente, coherentes con la máxima calidad y las vanguardias constructivas y tecnológicas. Las cocinas vienen con mobiliario contemporáneo y equipadas con los principales electrodomésticos (horno, campana y vitrocerámica), para que puedas hacer uso de ella desde el primer día.

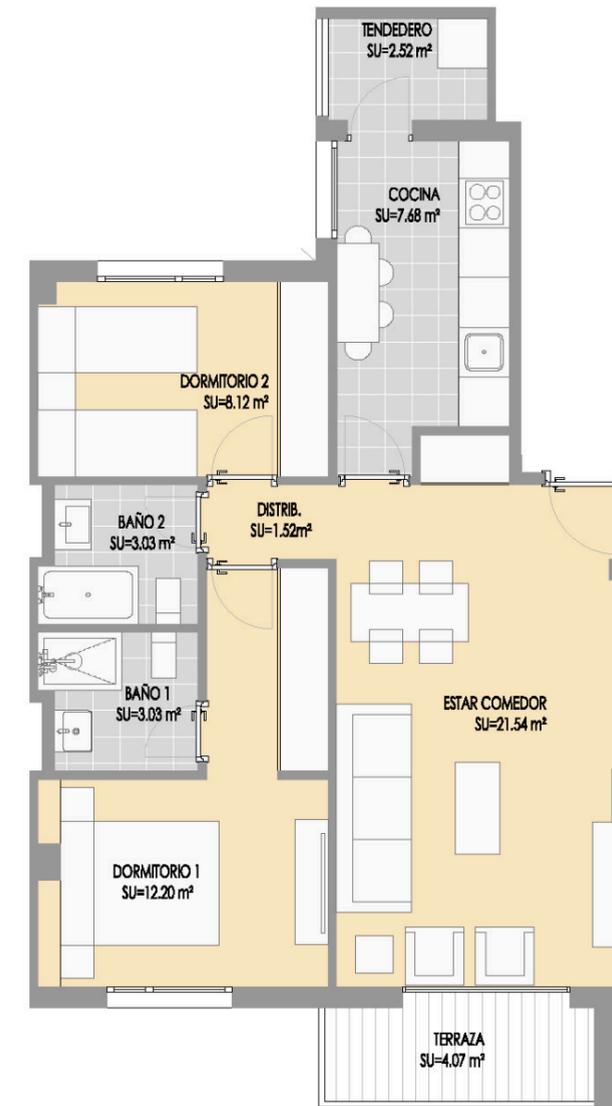
### 3 Dormitorios

PORTAL 2/PLANTA CUARTA  
PUERTA A



### 2 Dormitorios

PORTAL 3/PLANTA CUARTA  
PUERTA D





## Interiores de vivienda

### Salón y dormitorios



**Pintura**



**Pavimento**



**Puertas de paso y armarios**



**Techos**  
Blanco

**Paredes**  
Pintura plástica lisa



**Pavimento laminado**  
flotante



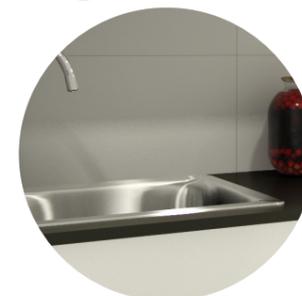
**Acabado**  
Lacado blanco  
Puertas de armarios, en línea  
con puertas de paso.  
Rodapié en línea con puertas  
de paso



## Cocina



**Fregadero**



Fregadero **Acero inox**



**Grifería**



**TEKA - VITA**  
Monomando cromado



**Encimera**



Encimera compacta  
silestone, compac o similar



**Electrodomésticos**



Electrodomésticos  
primeras marcas



**Cerámicos**



**SALONI**  
**Alicatado:**  
31X60 SINTESIS MATE BLANCO  
**Solado:**  
45X45 CM INDUSTRIAL GRAFITO



## Baño principal



**Ceramicos**



**SALONI**  
Alicatado:  
25X75 CM SUNSET  
BLANCO



**SALONI**  
Decorativo:  
25X75 CM BLIND  
BLANCO



**SALONI**  
Solado:  
45X45 CM SUNSET  
GRAFITO



## Personalización

Para acabar de hacer tuya tu nueva casa, puedes personalizar distintos aspectos, entre los que destacan los siguientes:

- 2 opciones a elegir de combinaciones de pavimentos y alicatados en baño
- 2 opciones a elegir de pavimentos en cocina
- 2 opciones a elegir de pavimentos generales de la vivienda



Las opciones de personalización seleccionadas entre las ofrecidas por la promotora deberán comunicarse a ésta con anterioridad a la fecha límite que se establezca por la Dirección Facultativa en función del grado de avance de la obra; transcurrida dicha fecha sin haberse comunicado las opciones seleccionadas, la vivienda se entregará conforme al modelo estándar.



## Acabados. Edificación



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

**Cimentación** ejecutada mediante **hormigón armado**, cuyas características se ajustarán a lo indicado en el Estudio Geotécnico.

Estructura de hormigón armado en forjados y pilares.



### CUBIERTAS

**Cubierta plana no transitable y visitable** únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones con doble capa de impermeabilización y aislamiento térmico, acabado en gravilla.

Terrazas de áticos mediante cubierta plana transitable con doble capa de impermeabilización y aislamiento térmico.

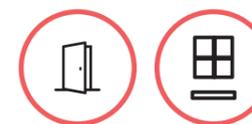
Cubierta transitable sin aislamiento y con **impermeabilización bicapa adherida sobre garaje y trasteros de sótano.**



### FACHADAS

Cerramiento exterior de **fachada de ladrillo cara vista y monocapa.**

**Cámara de aire con aislamiento** según CTE trasdosado con tabiques de yeso laminado PYL.



### CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA

**Carpintería con perfiles de PVC del tipo correderas, abatibles y fijos; cumpliendo CTE DB-HE "ahorro de energía" y DB-HR "protección frente al ruido", con doble acristalamiento y cámara de aire con aislamiento termo-acústico.**

Capialzado compacto y persianas de lamas de aluminio enrollables con aislante interior en dormitorios y salón.



## Acabados. **Interiores**



### TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

**Tabiquería interior realizada mediante placa de yeso laminado en cumplimiento del Código Técnico**, incluyendo Aislamiento Térmico y Acústico, según lo especificado en el proyecto.



### CARPINTERÍA INTERIOR

**Puerta de entrada a la vivienda blindada**, con cerradura de seguridad, **3 puntos de anclaje** y pernos antipalanca.

Puertas de paso interiores **lacadas en color blanco**

**Armarios modulares empotrados de puertas correderas o abatibles**, según diseño de proyecto, lacadas en color blanco, con balda en altillo y barra de colgar.

Los herrajes, manillas y tiradores serán **cromados**.



### PAVIMENTOS

**En cocina y baños**, solado de gres y combinación de **alicatado cerámico** y **pintura plástica lisa en paramentos verticales**, con dos opciones de personalización.

**Suelo laminado flotante** sobre solera con rodapié en DM en el resto de la vivienda.

**Pavimento de terrazas y tendedores**: solados con gres para exteriores.



## REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

**Guarnecido y enlucido** de yeso en techos de vivienda.

**Pintura plástica lisa en el interior** de la vivienda, tanto paramentos verticales como horizontales.

**Falso techo** en zonas donde lo requieran las instalaciones.



## COCINAS

Cocina amueblada **con electrodomésticos** (horno, microondas, placa inducción y extractor de humos).



# Acabados. **Instalaciones**



## CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

**Instalación centralizada** de producción de **agua caliente sanitaria y calefacción**, con contadores de consumo individual. Como apoyo a la producción de agua caliente sanitaria **se instalarán en la cubierta paneles de captación de energía solar.**

**La instalación se regulará** mediante un **crono-termostato individual programable** situado en el salón. Se instalarán válvulas termostáticas en las habitaciones.

Radiadores **de aluminio.**

**Preinstalación de aire acondicionado** por conductos y rejillas para salón y dormitorios, con previsión de ubicación de máquinas exteriores en tendedero.



## FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

**Instalación de fontanería** con **llaves de corte general** por cuarto húmedo y **llaves de corte individual por aparato.**

**Toma de agua fría, caliente y de desagüe** independiente para **lavadora y lavavajillas.**

**Aparatos sanitarios** de porcelana vitrificada.

**Lavabo y mueble de dos cajones** bajo lavabo en baño principal.

Plato de ducha acrílico en baño principal y bañera en chapa esmaltada en baño secundario. Grifería monomando.

Grifo en el exterior de la vivienda en las terrazas de planta baja y en áticos.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

**Instalación eléctrica** conforme al Reglamento **Electrotécnico de Baja Tensión** e **instalación de telecomunicaciones** según el Reglamento de ICT.

**Tomas de TV y teléfono en la vivienda:** salón, cocina y dormitorios según normativa vigente.

Mecanismos eléctricos **primeras marcas.**

**Instalación preparada para la recepción de plataformas de TV digital** vía satélite con antena parabólica comunitaria.

**Instalación de RTV** en dormitorios, cocina y salón.



Los espacios comunes de **DALÍ HOMES** han sido pensados y diseñados teniendo en cuenta el compromiso con los gastos de comunidad que generan. En este sentido se ha intentado conjugar la variedad de equipamientos, ofreciendo instalaciones de máxima calidad, con soluciones que permitan aquilatar al máximo los gastos de mantenimiento que generan.

---

## Urbanización y zonas comunes

Puertas de garaje comunitario automáticas.

- **Cuartos de instalaciones, trasteros y distribuidores de sótano:** hormigón pulido.
- **Pintura al temple** en trasteros.

Portero para acceso peatonal a los portales.

Piscina comunitaria y zona de relax.

Local de Comunidad.

Pavimento de zonas comunes:

- **Portales en planta baja:** interiores en gres porcelánico de gran formato.
- **Rellanos y escaleras:** terrazo microchina.
- **Urbanización:** baldosa de gres de exteriores y hormigón impreso.
- **Revestimiento de paredes en zonas comunes interiores:** portales con gres porcelánico, espejo y pintura plástica lisa, según diseño; distribuidores interiores de plantas con pintura plástica lisa.



## El cliente, nuestra razón de ser

**El cliente** es nuestra principal razón de ser. Con este objetivo nace **"Neinor Experience"**, una comunidad exclusiva para los clientes de la compañía.

**Neinor Experience** acompaña y asesora a sus clientes, desde el momento de la reserva de la vivienda, hasta la entrega de llaves y su posterior seguimiento, **escuchando, atendiendo y entendiendo** sus inquietudes para ofrecer un servicio personalizado.

Somos sus compañeros de viaje y les mantenemos permanentemente informados.

**Más allá de atender al cliente, en Neinor Experience nos ponemos en su piel.**



ACOMPANIAMIENTO  
DESDE EL INICIO



PERSONALIZACIÓN  
DE ACABADOS



CONSULTAS SOBRE  
LA PROMOCIÓN



ACCESO A SERVICIOS  
PRÁCTICOS

**Estas opciones podrán ser sustituidas por Neinor Homes por otras de calidad equivalente. Consultar texto legal a continuación:**

Proyecto en fase de pre comercialización para identificación de potenciales compradores. Licencia de obras en fase de tramitación. Los planos de cada una de las viviendas y anejos están a disposición de los compradores en las oficinas de venta. El presente documento, incluyendo las infografías, ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final y a los requerimientos de las autoridades municipales. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción más los intereses legales correspondientes estarán avaladas por una entidad financiera pendiente de designación a partir de la fecha en la que se obtenga la correspondiente licencia de obra y se comiencen a percibir las cantidades a cuenta del precio, las cuales (incluido el importe de la reserva) se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada ley. Copia del citado aval será entregado a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa. El modelo del citado contrato se encuentra a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales. Los Estatutos por los que se regirá la Comunidad de Propietarios serán aprobados a la finalización de las obras. La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se realizará tomando en consideración los criterios señalados en el Art. 5 de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal.

Los datos incluidos en este catálogo de calidades constructivas están sujetos a posibles modificaciones, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes.

La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc. Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.



**Neinor**

H O M E S

**• 900 11 00 22 •**  
**neinorhomes.com**

Los datos incluidos en este catálogo, incluyendo las infografías, están sujetos a posibles modificaciones, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc. Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.