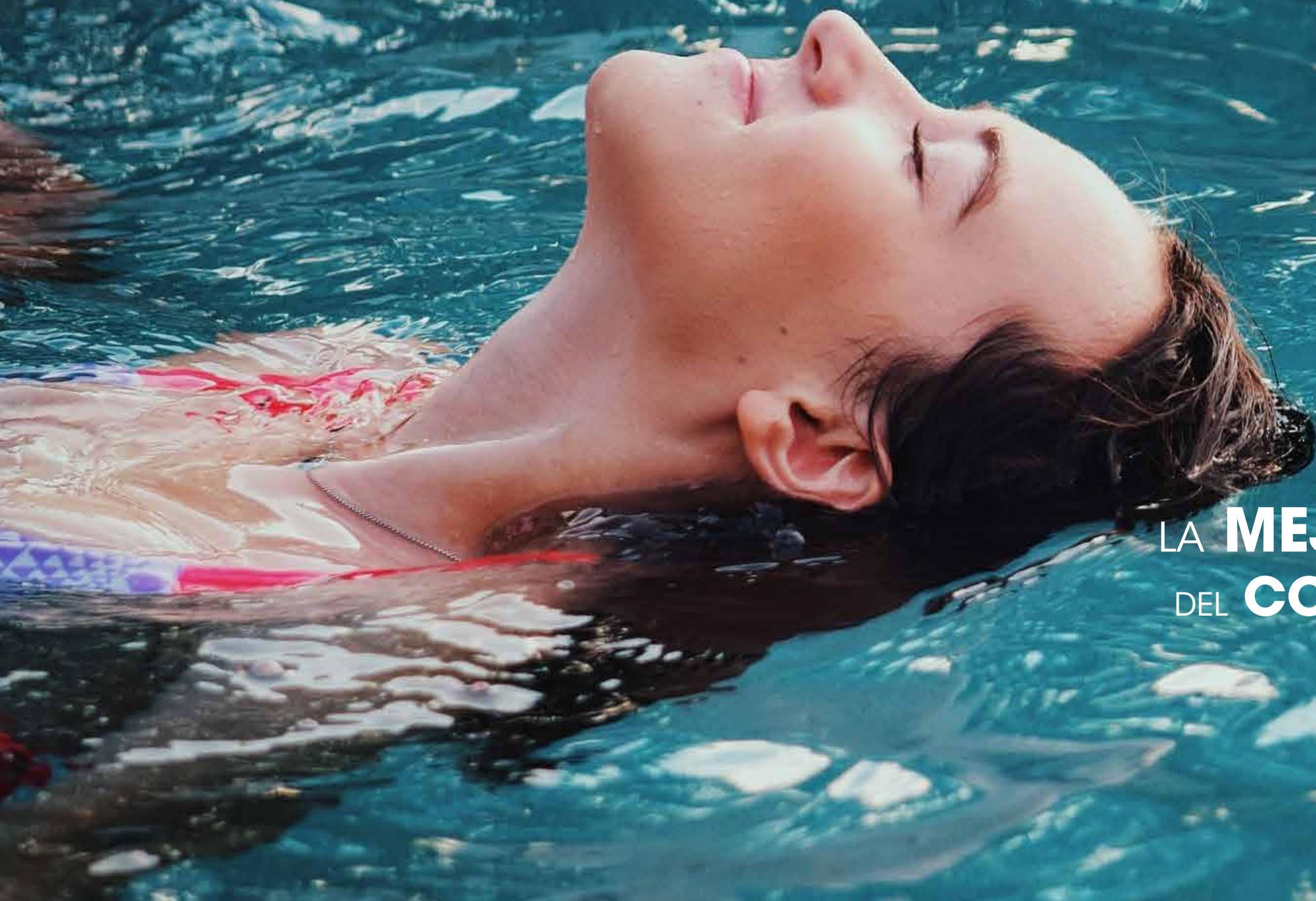


TAVIRA

HOMES



TAVIRA RESIDENCIAL



LA **MEJOR URBANIZACIÓN**
DEL **CORREDOR DEL HENARES,**
A POCO MÁS DE
30
MINUTOS DE MADRID

Junto a Azuqueca de Henares, cerca de todas partes (A-2, R-2, línea de cercanía C-2).

No falta de nada: áreas de ocio y comerciales, zonas deportivas, colegios y todos los servicios necesarios.

Promociones residenciales de alta calidad.
Arquitectura de calidad y entorno paisajístico insuperable.

Urbanización moderna y sostenible:
Fibra Óptica y alta eficiencia energética

Amplios espacios verdes y grandes avenidas.
200.000 m² de zonas verdes.

10 kilómetros de carril-bici.

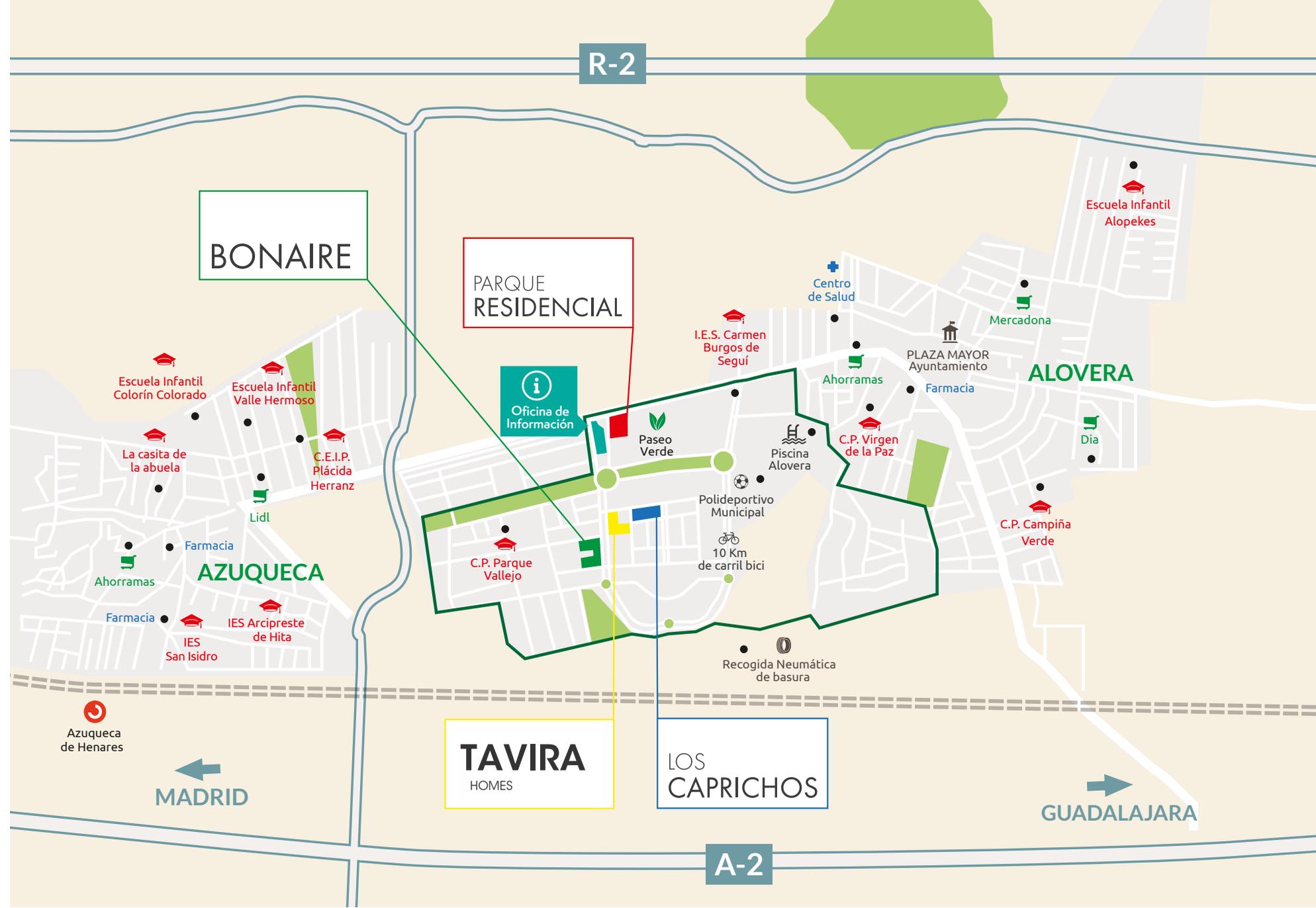
53.000 m² de paseos peatonales
con áreas de juegos infantiles.

Aquí es donde vas a vivir

En el corazón del Corredor del Henares

Ven a vivir a **Tavira Homes**, en Alovera, entre Azuqueca de Henares y Guadalajara, a poco más de 30 minutos de Madrid.

Modernidad, arquitectura de calidad y un entorno paisajístico insuperable convierten a **Tavira Homes** en la mejor urbanización del Corredor del Henares. Un espacio singular y completo, perfectamente comunicado, con amplios espacios verdes, grandes avenidas, promociones residenciales de alta calidad y todos los servicios necesarios.



🎓 Educación

Escuelas Infantiles

- E.I. Colorín Colorado
- Guardería La Casita de la abuela
- E.I. Valle Hermoso
- E.I. Alopekes

Colegios

- C.E.I.P. Plácida Herranz
- C.P. Parque Vallejo
- C.P. Virgen de la Paz
- C.P. Campiña Verde

Institutos

- I.E.S. Arcipreste de Hita
- I.E.S. San Isidro
- I.E.S. Carmen Burgos de Segui

🛒 Supermercados

- Ahorramas (Azuqueca y Alovera)
- Lidl
- Mercadona
- Dia

⚽ Deporte

- Piscina Alovera
- Polideportivo Municipal
- Carril Bici

🏥 Salud

- Centro de Salud de Alovera
- Farmacia



TAVIRA HOMES

TU CASA, TU LUGAR EN EL MUNDO.

Así es Tavira Homes, un conjunto residencial único y diferente por su modernidad, diseño contemporáneo y alta calidad.

VIVIENDAS AMPLIAS Y BIEN DISTRIBUIDAS.

Casas de 2, 3 y 4 dormitorios con terrazas, bajos con patio jardín y áticos espectaculares.

RELAX, DEPORTE, OCIO. TÚ ELIGES.

Todo ello en una urbanización privada con excelentes zonas comunes equipadas con piscina, zonas de juegos y áreas ajardinadas.

ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA, ESPACIO Y LUZ.

El edificio se orienta hacia el sur, donde también se abren las principales estancias de las viviendas, consiguiéndose así el mayor número de horas de soleamiento y la máxima eficacia energética.



TAVIRA
HOMES

2,3 y 4 Dormitorios con amplias terrazas

Bajos con patio-jardín

Áticos espectaculares

Cocinas amuebladas y equipadas con los principales electrodomésticos

Garaje y trastero

Urbanización privada

Amplias zonas comunes con zonas ajardinadas

Piscina y área de juegos infantiles

Sala Social-Gourmet

Alta eficiencia energética

Amplias
zonas comunes
para disfrutar los
365 días del año

Pensando en todos, en los pequeños y en los adultos, hemos dotado de un gran protagonismo a las zonas comunes de **Tavira Homes**. Hemos creado **espacios que permiten la reunión, el recreo y la vida sostenible** porque sabemos que quieres disfrutarlos y vivirlos los 365 días del año.

Ya sea por el chapuzón refrescante de verano en la piscina, las reuniones con los amigos en la sala social-gourmet o por ese momento inolvidable que es enseñar a montar en bicicleta a tu hijo en la espaciosa urbanización...lo que está claro es que **Tavira Homes ha sido diseñado pensando en ti.**





CASAS

diseñadas para

GUSTAR

En **Tavira Homes**, materia y luz se fusionan para dar protagonismo al espacio. El resultado es un proyecto de líneas puras donde el azar ha quedado fuera de juego y **cada detalle está pensado**.

Sabemos que te gustan los espacios abiertos. Por eso tendrás una **estupenda terraza** concebida como una extensión más del espacioso salón y que seguro se convertirá en el lugar favorito para cenar con los amigos en verano, desayunar los fines de semana, o simplemente para relajarte y disfrutar del atardecer.

Las viviendas de la planta baja disponen de patio-jardín. En el caso de los **áticos, sus magníficas terrazas** los convierten en las viviendas con mejores vistas de todo el complejo residencial.



INTERIORES QUE **INSPIRAN**

Tu casa tiene que ser un espacio personal que hable de ti hasta en el más mínimo detalle. **Nosotros la hemos proyectado con carácter abierto y contemporáneo**, cuidando su diseño y estudiando la distribución perfecta de cada estancia.

Otro objetivo conseguido ha sido aprovechar al máximo la luz solar, **con amplias ventanas y una correcta orientación**, mejorando así tanto las condiciones de **confort interior** como de **ahorro energético**.

Hemos seleccionado cuidadosamente todos los materiales, coherentes con **la máxima calidad y las vanguardias constructivas y tecnológicas**.

Además, te ofrecemos nuestro **Programa de Calidades Personalizadas** con el que podrás elegir entre distintos estilos y acabados. Consulta todas las opciones con nuestro Departamento Comercial y siéntete en casa desde el primer día.

A partir de ahí, sólo tendrás que ocuparte (¡y divertirme!) de la decoración de tu casa.

COCINAS BIEN DISEÑADAS

Con mobiliario contemporáneo y equipada con los principales electrodomésticos (horno, campana y vitrocerámica), tu cocina está lista para "meterte en fogones". Si te toca preparar esa reunión de amigos o cualquier evento especial... sólo te faltará el delantal.



RELAJARSE Y DESCONECTAR

Llega el momento de relajarse y descansar. Ya tenga tu vivienda 2, 3 o 4 dormitorios, si el tuyo es el principal tendrá el cuarto de baño integrado. Todos con amplios armarios o vestidores.



BAÑOS CONTEMPORÁNEOS

¿Ducha revitalizante o relajante? Dependerá del momento. Lo que sí está claro es que la tomarás en un cuarto de baño moderno, funcional, grifos termostáticos, lavabo con encimera...

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado, de acuerdo con lo especificado en el estudio geotécnico de terreno.

Estructura de hormigón armado.

FACHADAS Y ALBAÑILERÍA

Cerramiento de ladrillo cara vista y mortero monocapa.

Tabiquería interior realizada mediante placa de yeso laminado cumpliendo con los apartados térmico y acústico del Código Técnico de la Edificación.

Vierteaguas de hormigón polímero.

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento de gres en cocina y baños.

Pavimento laminado flotante en el resto de la vivienda.

Pavimento de gres para exteriores en terrazas y tendedores.

Pavimento de gres en zonas comunes interiores.

Alicatado de cocinas y baños con plaqueta cerámica.

CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable con acabado en grava.

Cubierta plana transitable en áticos y bajos con terraza.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico.

Persianas de aluminio.

Acrilamiento doble con cámara de aire marca Climalit o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad, 3 puntos de anclaje y pernios antiplaca.

Puerta de paso interiores lacadas en blanco.

Armarios empotrados de puertas correderas o abatibles enterizas lacadas en color blanco y forrado interior en melamina.

ELECTRICIDAD

Instalación conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Tomas de TV y teléfono en la vivienda: salón, cocina y dormitorios.

Mecanismos eléctricos primeras marcas.

Mecanismos con toma USB en enchufes de salón, cocina y dormitorios.

REVESTIMIENTOS

Guarnecido y enlucido de yeso en techos de vivienda.

Pintura plástica lisa blanca en el interior de la vivienda, tanto paramentos verticales como horizontales.

Revestimiento de paredes en zonas comunes interiores: Portal y resto de plantas con pintura plástica lisa.

Falso techo en zonas comunes interiores, cocinas, baños y donde lo requieran las instalaciones.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

Instalación de fontanería con llaves de corte general por cuarto húmedo y llaves de corte individual por aparato.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.

Grifería monomando.

Grifo en el exterior de la vivienda en las terrazas de planta baja y áticos.

CLIMATIZACIÓN

Sistema de calefacción con caldera individual de condensación a gas para agua caliente sanitaria y calefacción. Las viviendas están dotadas de paneles solares para el precalentamiento de agua caliente sanitaria.

Radiadores de aluminio.

Preinstalación de aire acondicionado para Split en salón y dormitorios.

TELECOMUNICACIONES

Instalación preparada para la recepción de plataformas de TV digital vía satélite con antena parabólica comunitaria.

Instalación con red de fibra óptica hasta vivienda, preparada para recibir Internet a alta velocidad con Triple play (Voz/Datos/Video-TV).

Instalación de RTV en dormitorios, cocina y salón.

Instalación de tomas de Voz y Datos con cableado UTP y conectores RJ-45 en dormitorios, cocina y salón.

COCINA

Cocina amueblada, equipada con placa vitrocerámica, horno, extractor de humos, grifo y fregadero.

ELEMENTOS COMUNES

Puertas de garaje comunitario automáticas.

Portero automático en viviendas y cancelas peatonales.

Piscina comunitaria.

Zona común con juegos infantiles.

Preinstalación de recarga en el garaje para vehículos eléctricos.



HOMES PROTECTION

TE CUIDAMOS Y TE PROTEGEMOS

Compra tu casa en TAVIRA HOMES y estarás protegido con un seguro que cubre el capital pendiente de pago de la vivienda, desde la firma del contrato de compra-venta y hasta el fin del calendario de pagos previo a la entrega de llaves, en caso de fallecimiento por accidente e invalidez permanente absoluta por accidente. Este seguro también te cubre el pago de las cantidades periódicas pendientes del contrato de compra-venta de la vivienda en caso de pérdida involuntaria de empleo, incapacidad temporal u hospitalización por accidente*

*Las coberturas descritas están sujetas a las condiciones y limitaciones de la póliza de seguro. Puede consultar un folleto explicativo del seguro que Neinor Homes ha contratado para los clientes de las promociones en www.neinorhomes.com.

La presente memoria de calidades constructivas, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente Memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

PLANOS VIVIENDA

VIVIENDA TIPO

PORTAL 3 - PLANTA BAJA - LETRA B

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL:	89.55 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR:	105.79 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: (Con p/p zonas comunes)	119.09 m ²
SUPERFICIE TERRAZAS:	3.62 m ²
SUPERFICIE PATIOS:	37.77 m ²

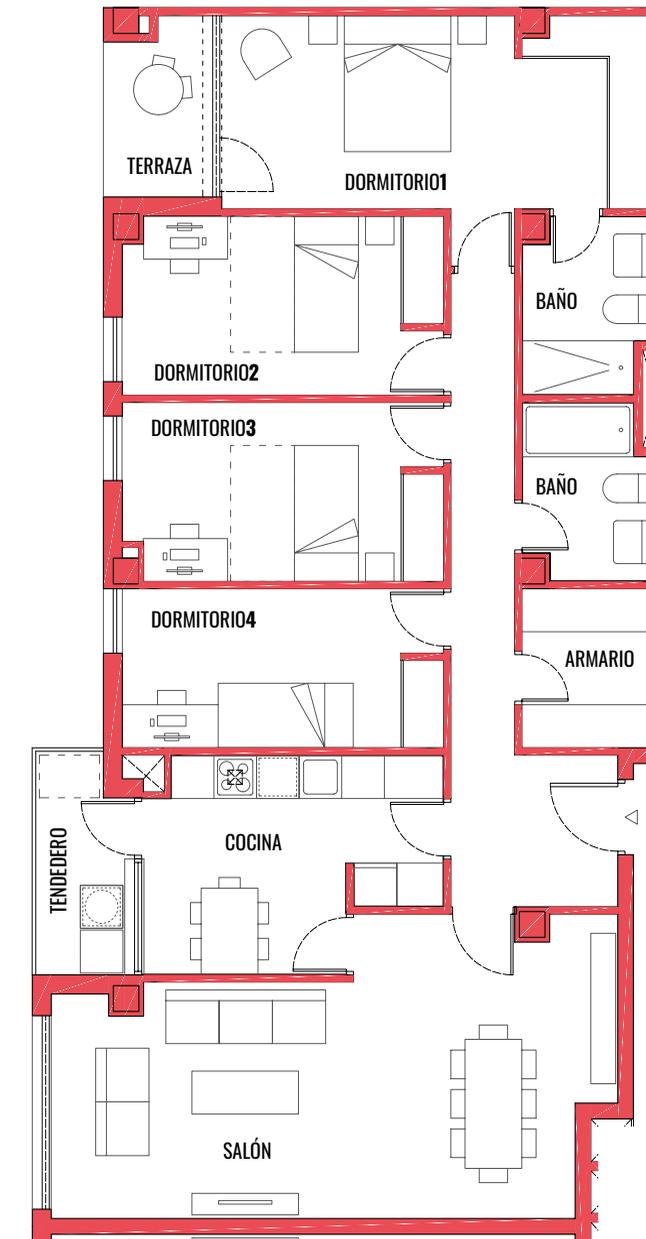


VIVIENDA TIPO

PORTAL 3 - PLANTA 1º.2º.3º - LETRA B

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL:	115.66 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR:	135.15 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: (Con p/p zonas comunes)	152.14 m ²
SUPERFICIE TERRAZAS:	3.62 m ²

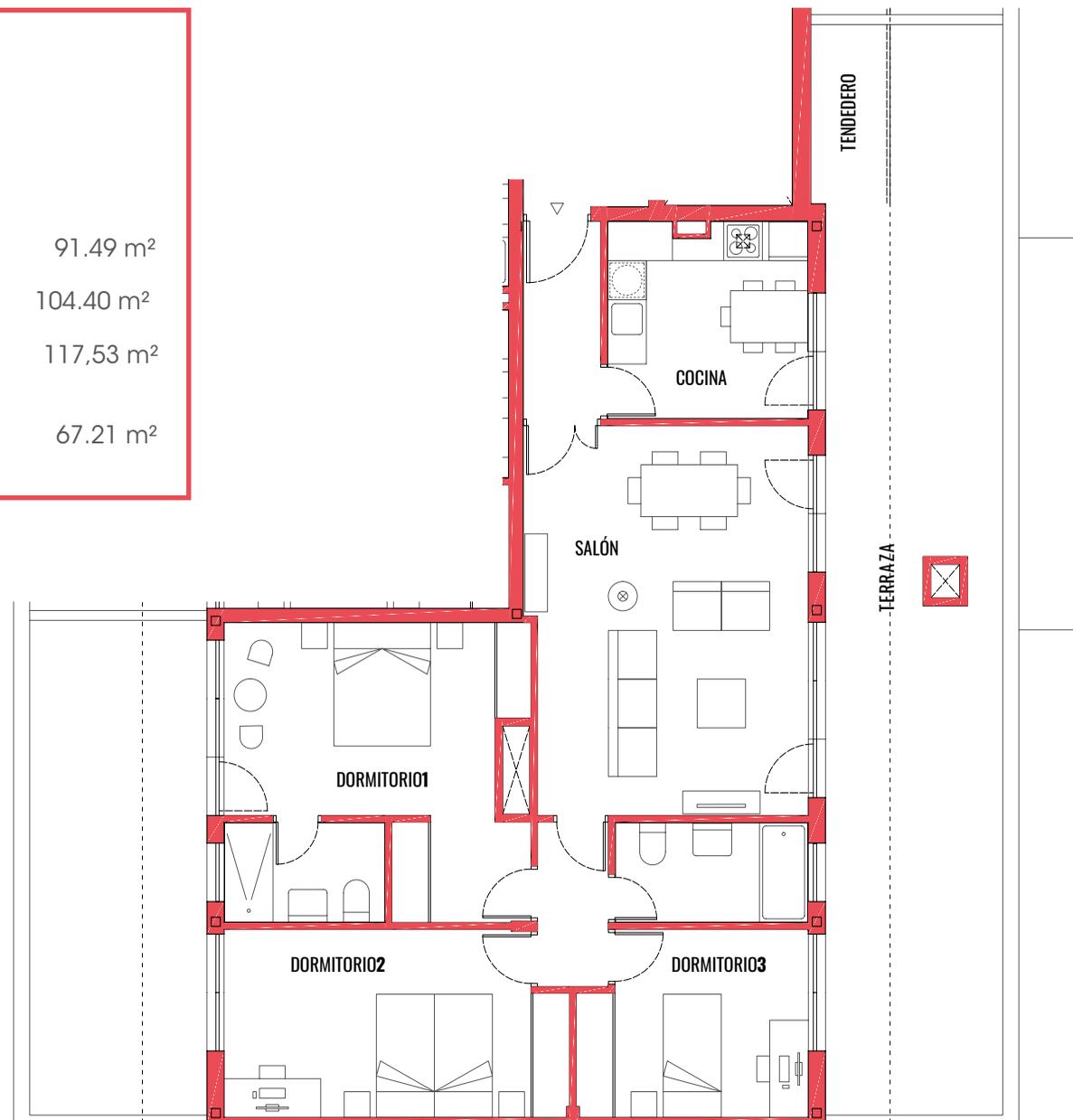


VIVIENDA TIPO

PORTAL 3 - PLANTA ÁTICO - LETRA A

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL:	91.49 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR:	104.40 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: (Con p/p zonas comunes)	117,53 m ²
SUPERFICIE TERRAZAS ABIERTAS:	67.21 m ²





Neinor
ESSENTIAL

ALOVERA

OFICINA DE INFORMACIÓN

Av. Doctor Fleming, 1501M
Ctra. Azuqueca de Henares - Alovera

900 11 22 00
neinorhomes.com

