

Vive  
en el perfil de un  
**sueño**

*Live in a dreams profile*

**SON PARC  
HOMES**

 **Neinor**

menorca

Islas Baleares





# NEINOR HOMES EL VALOR DE LA **EX** **PERIEN** **CIA**

**DINAMISMO, ALTA CAPACIDAD DE GESTIÓN  
Y PROFUNDO CONOCIMIENTO DEL SECTOR  
INMOBILIARIO.**

Tenemos una visión nueva y diferente, y combinamos en todos nuestros proyectos solidez, garantía y profesionalidad con la apuesta por la creatividad, el diseño y la innovación. Para ello, ponemos a tu disposición el trabajo y el talento de todo el equipo Neinor Homes. Un equipo con amplia y probada experiencia, competente, dinámico y altamente cualificado.

El motor de nuestro trabajo eres tú porque sabemos lo que significa tu casa para ti. Es mucho más que una vivienda. Es tu hogar, ese fragmento de mundo que te pertenece. Y eso para Neinor Homes es una gran responsabilidad.

**NEINOR HOMES, THE VALUE OF EXPERIENCE.  
Dynamism, high management capacity,  
and deep knowledge of the real estate  
sector.**

We have a new and different vision and in all our projects we offer robustness, guarantees and professionalism with our commitment to creativity, design and innovation. To this end we make available the work and talent of the entire Neinor Homes team. A professional team with deep, proven experience, competent, dynamic and highly qualified.

You are the force behind our work because we know what your house means to you. It is much more than a house. It is your home, the part of the world that belongs to you. And for Neinor Homes that is a major responsibility.





## CASAS CON FIRMA NEINOR HOMES

### EL SERVICIO AL CLIENTE, NUESTRA PRIORIDAD

Cuidamos el proceso tanto como el resultado con un modelo de relación personalizado para que tengas una experiencia de cliente excepcional. En todo momento, nuestros clientes tienen a su disposición un servicio de Información y Atención para cualquier consulta referente al proceso de compra de su casa. Sólo tienes que llamarnos. Además, recibirás información personalizada de manera continuada y desde el principio hasta el final.

### ESPACIOS DONDE APETECE VIVIR

El cliente es el centro de atención de Neinor Homes y en torno a él gira toda nuestra actividad. La responsabilidad con el trabajo bien hecho nos obliga a volcarnos en los detalles y aplicar siempre las soluciones más avanzadas. Nos gusta la luz, el espacio y la arquitectura contemporánea, funcional y auténtica que sirve para crear lugares donde apetece vivir. Nuestro máximo retorno se produce cuando vemos a una persona viviendo el espacio que hemos creado, y la vemos feliz.

### LA CALIDAD, EL CORAZÓN DE TODO LO QUE HACEMOS

Para Neinor Homes, la calidad comienza con la selección de las mejores ubicaciones para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el diseño excelente de cada uno de ellos, tanto de las viviendas como de las zonas comunes. Nuestro compromiso con la excelencia te garantiza que tu vivienda se construirá con las mejores calidades y cuidando todos los detalles. Durante todo el proceso constructivo realizaremos exhaustivos controles para garantizarte que tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas. Y muy importante, para Neinor Homes calidad significa también entregarte tu casa en el plazo acordado.

### INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

Siempre atentos a las últimas innovaciones tecnológicas, y al diseño y la construcción de proyectos eficientes para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético.

# LA SE GU RI DAD DE ACERTAR

### HOMES WITH THE NEINOR HOMES SIGNATURE. THE CERTAINTY OF SUCCESS

#### Customer service: our priority

We take care of the process as much as the result with a personalized relationship model for you to enjoy an exceptional customer experience. At all times our customers have available an information and help service for any doubts about the process of buying their home. You only have to call us. And you will receive regular tailored information from start to end.

#### Inviting places to live

Customers are the focal point of Neinor Homes and our entire activity hinges around them. Our responsibility to a job well done obligates us to focus on the details and utilize the latest solutions. We like light, space and contemporary, functional and authentic architecture that helps to create places that invite us to live in. Our greatest reward is when we see a person experiencing the space we created and to see them happy.

#### Quality, at the heart of everything we do

For Neinor Homes, quality starts with selecting the best locations to implement our projects and continues with an excellent design for each one, both the dwellings and the communal areas. Our commitment to excellence ensures your home will be built to finest specifications with great care to detail. Throughout the construction process we carry out exhaustive control to ensure your home will meet all your expectations. And most importantly, for Neinor Homes quality also means delivering your home within the agreed timeframe.

#### Innovation and sustainability

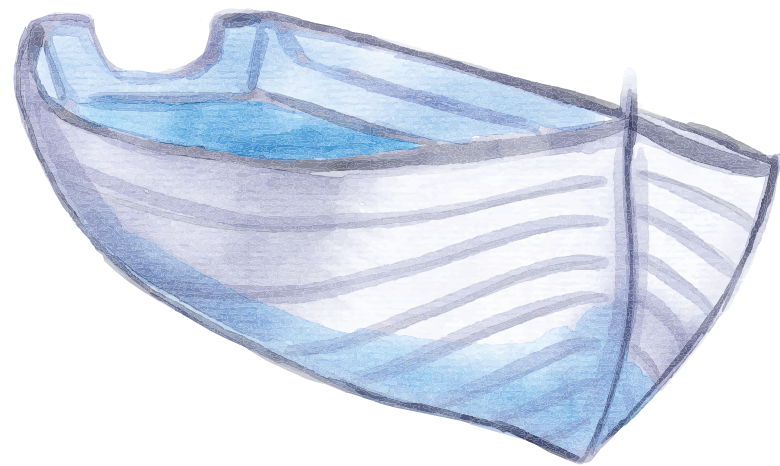
We are always focused on the latest technological innovations, design and construction of energy efficient projects to improve both the interior comfort and energy saving.





LA ISLA

# TRANQUI LA



**PEQUEÑA Y SOFISTICADAMENTE SENCILLA.** La isla verde con fondo azul. Blanca y silenciosa se fusiona en su costa norte con **Son Parc Homes**. Arquitectura de vanguardia. Minimalismo. Luz. Exclusividad. Confort y eficiencia energética. Calidad e innovación. Un complejo residencial único con exclusivos chalets independientes frente al mar Mediterraneo.

**THE SMALL ISLAND, QUIET AND SOPHISTICATEDLY SIMPLE.** The green island with a blue background. White and peaceful, **Son Parc Homes** blends into its north coast; it is a unique residential complex with exclusive independent villas facing the Mediterranean Sea. Avant garde architecture. Minimalism. Light. Exclusiveness. Comfort and energy efficiency. Quality and innovation.



“

Puertos llenos  
de **Vida**

Mahón, Ciutadella, Fornells. Son los más conocidos. Están llenos de historia. En verano, los mercados artesanales les dan color y los visitantes les dan vida. Por la tarde llegan los barcos pesqueros con su carga de langostas y pescados variados. Quédate y disfruta de su oferta gastronómica en los restaurantes. Y aprovecha la visita a los comercios que hay en los puertos y pruébete unas abarcas, las sandalias que se fabrican en Menorca con bonitos diseños.

**PORTS FULL OF LIFE.**

Mahon, Ciutadella, Fornells. They're the best known. They're full of history. In summer, craft markets give them colour and visitors bring them to life. In the evenings the fishing boats return with their cargo of lobsters and all kinds of fish. Stay and enjoy the gastronomic offer in the restaurants. And take advantage to visit the shops in the ports and try on some avarques, the beautifully designed Menorcan sandals.

Una puesta de sol en el

## Faro de Punta Nati

Como si de un ritual se tratara, las inmediaciones de este faro de piedra, construido a mediados del siglo XIX, son invadidas a la caída de la tarde por una silenciosa procesión de foráneos y locales. Equipados con cámaras fotográficas unos, otros simplemente con una botella de vino, se reúnen para admirar la lenta cadencia del astro sol que se empeña en convertir el cielo en una paleta imposible de colores desde el tenue amarillo hasta un azafrán intenso. Nadie habla, silencio absoluto. El sol se sumerge casi literalmente en el mar y una salva de aplausos recibe el principio de la noche. Simplemente una maravilla.

**SUNSET AT THE PUNTA NATI LIGHTHOUSE.**

As if it were a ritual, the surroundings of this lighthouse with its characteristic stone tower and building, built in the middle of the 19th century, are invaded at dusk by a silent procession of outsiders and locals. Some come equipped with cameras, others simply with a bottle of wine. They meet to admire the slow descent of the sun that turns the sky into an impossible palette of colours from pale yellow to an intense saffron. Nobody speaks, silence reigns. The sun is literally immersed in the sea and a salvo of applause welcomes the beginning of the night. A wonder.

”





## “ Las calas de arena Blanca ”

Menorca es famosa entre otras muchas cosas por sus playas y calas de gran belleza. Es un sueño descubrir la paz que se respira en muchas de ellas, con pinos que aromatizan el aire y el turquesa de sus aguas. La isla guarda con esmero algunos tesoros en el sur como Macarella, Mitjana, Turqueta, Son Bou, Bini d'alf, Trebalúger, Cala Galdana, Punta Prima... En el norte se encuentran playas menos concurridas con entornos espectaculares: Cala Morell (absolutamente ideal para el buceo) y Arenal d'en Castell.

### **THE WHITE SANDY COVES**

Menorca is famous for its beautiful beaches and coves. It is a dream to discover the peace to be found in many of them, the turquoise waters surrounded by pines that perfume the air. The island jealously guards some treasures on the south coast such as Macarella, Mitjana, Turqueta, Son Bou, Binidalf, Trebalúger, Cala Galdana, Punta Prima... In the north there are less crowded beaches in spectacular surroundings: Cala Morell (absolutely ideal for diving) and Arenal d'en Castell.

”



# “ Pueblos con encanto ”

La señorial Ciutadella con sus palacios y las estrechas calles del centro. Mahón y sus terrazas con música en vivo. Es Castell, de tradición inglesa, y el pequeño puerto pesquero de Cales Fonts. Sant Lluís, fundado por los franceses, con sus molinos. Alaior, ciudad universitaria, en lo alto de la colina. Es Mercadal, en el centro de la isla, bajo Monte Toro, la única montaña de Menorca, con Fornells como salida al mar. Es Migjorn Gran, el pueblo más pequeño y, a su lado, Ferreries, rodeado de naturaleza. Binibèquer, un puerto de postal lleno de barcas de colores y sin duda uno de los puntos más atractivos de la isla. ¿Te has decidido por alguno? Tienes que visitarlos todos porque, aunque cercanos, todos son diferentes y tienen su propia historia.

#### CHARMING VILLAGES.

The stately Ciutadella with its palaces and the narrow streets of the centre. Mahon and its terraces with live music. Es Castell, so traditionally English, and the small fishing port of Cales Fonts. Sant Lluís, founded by the French, with its windmills. Alaior, university town, on top of the hill. Es Mercadal, in the centre of the island, under Monte Toro, the only hill on Menorca, with Fornells as an outlet to the sea. Es Migjorn Gran, the smallest village and, next to it, Ferreries, surrounded by nature. Binibèquer, a postcard port full of colourful boats and undoubtedly one of the island's most attractive spots. Have you chosen one yet? You have to visit them all because, although they are close together, they are all unique and have their own history.



**EL MEDITERRÁNEO MÁS PURO.** Menorca es luz, calma, naturaleza. Distinguida como Reserva de la Biosfera por la UNESCO, atesora un litoral de calas y playas paradisíacas, y un paisaje interior que enamora. A su valor natural suma un patrimonio de yacimientos prehistóricos monumentales, casas de aire señorial y fortalezas. Tradiciones, cultura y gastronomía completan los encantos de un destino que debe descubrirse sin prisas, contagiados por el ritmo apacible de sus privilegiados habitantes.

# ME NOR CA

## RESERVA DE LA BIOSFERA

**RESERVE OF THE BIOSPHERE. The purest Mediterranean.** Menorca is light, calm, nature. Distinguished as a Biosphere Reserve by UNESCO, it treasures a coastline of coves and paradisiacal beaches and an interior landscape to die for. As well as its natural value Menorca has a heritage of monumental prehistoric sites, stately houses and fortresses. Traditions, culture and gastronomy complete the charms of a destination that must be discovered at a leisurely pace, in harmony with the peaceful rhythm of its privileged inhabitants.

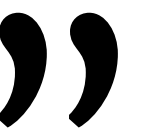


# “ El legado talayótico ”

Los vestigios de esta enigmática cultura convierten a Menorca en un museo al aire libre. No hay que perderse el Poblado de Torralba d'en Salord, el Poblado de Son Catlar, el mayor de todas las Baleares, y la Naveta des Tudons.

#### THE TALAIOTIC LEGACY.

The vestiges of this enigmatic culture turn Menorca into an open-air museum. Don't miss the village of Torralba d'en Salord, the village of Son Catlar, the largest of all the Balearic Islands, and the Naveta des Tudons.





MAR MEDITERRÀNEO

COSTA TRAMUNTANA

Camí de Cavalls

SON PARC HOMES

Neinor



Ciutadella 45'

Mercadal 20'

SON PARC HOMES  
Neinor

Mahón 22'

Aeropuerto 30'

EN LA

# COSTA NORTE DE MENORCA

**ON THE NORTH COAST OF MENORCA.**

The island of Menorca is about one hour by plane from the different Spanish cities and about two hours from the main European capitals. **Son Parc Homes** is located on the north coast of Menorca, in one of the Mediterranean's most spectacular natural landscapes.

**Less than 30 minutes from the airport.** The development road connects with the Maó-Fornells road at km 17. **Next to the Arenal de Son Saura and the only 18-hole golf course on Menorca.** Very close to the bay of Fornells and the Port d'Addaia, both perfect for water sports lovers.

La isla de Menorca se encuentra en el entorno de una hora en avión de las diferentes ciudades españolas y a unas dos horas de las principales capitales europeas. **Son Parc Homes** se encuentra en la costa norte de Menorca, en uno de los paisajes naturales más espectaculares del Mediterráneo. **A menos de 30 minutos del aeropuerto.** La carretera de la urbanización enlaza con la de Maó-Fornells en el km 17.  **Junto al Arenal de Son Saura y al único campo de golf de Menorca, con 18 hoyos.** Muy cerca de la bahía de Fornells y del Puerto de Addaya, perfectos para los amantes de la náutica.



# JUNTO AL ARENAL DE SON SAURA

Una gran cala con aguas tranquilas y cristalinas, rodeada de vegetación baja y dunas impresionantes que se extienden hacia el interior entre pinares. Una playa encantadora, inusualmente ancha, y de arena gruesa que cambia a diario en su fondo gracias a los bancos de dunas. Abierta al mar el agua se ofrece limpia y turquesa, siendo una de las playas de Menorca que mayor encanto tiene.

Next to the Arenal de Son Saura, a bay of calm and crystalline waters, surrounded by low vegetation and impressive dunes that extend towards the interior among pine groves. A charming, unusually wide, coarse sandy beach that changes daily thanks to the dune banks. Open to the sea, the water is clean and turquoise, and the beach is one of the most charming on Menorca.





“

Turismo

## Activo

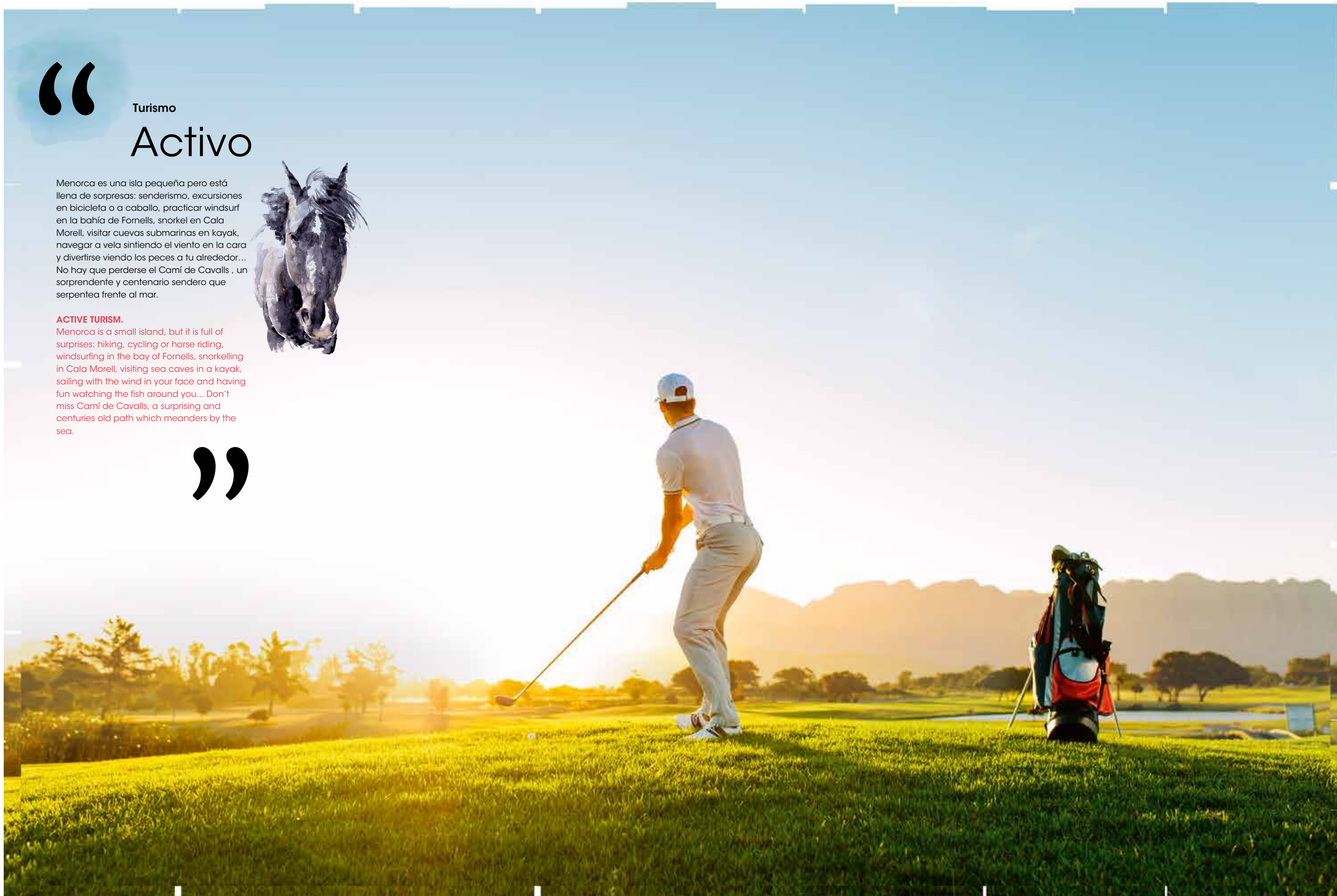
Menorca es una isla pequeña pero está llena de sorpresas: senderismo, excursiones en bicicleta o a caballo, practicar windsurf en la bahía de Fornells, snorkel en Cala Morell, visitar cuevas submarinas en kayak, navegar a vela sintiendo el viento en la cara y divertirse viendo los peces a tu alrededor... No hay que perderse el Camí de Cavalls, un sorprendente y centenario sendero que serpentea frente al mar.

**ACTIVE TURISM.**

Menorca is a small island, but it is full of surprises: hiking, cycling or horse riding, windsurfing in the bay of Fornells, snorkelling in Cala Morell, visiting sea caves in a kayak, sailing with the wind in your face and having fun watching the fish around you... Don't miss Camí de Cavalls, a surprising and centuries old path which meanders by the sea.



”



# GOLF SON PARC

# MENORCA

**A GREEN SWORD BY THE MEDITERRANEAN.**

Living in **Son Parc Homes** is to be just 5 minutes from Golf Son Parc Menorca, **the only golf course on the island**, with 18 top quality competition holes redesigned by renowned golf architect Dave Thomas. The Par is 69 and consists of 6 par 3, 9 par 4 and 3 par 5 holes.

But Golf Son Parc Menorca is also special for many other reasons. It offers a natural, relaxing and fascinating golfing experience. The course is as competitive as it is picturesque; its 18 holes are surrounded by pine groves and the challenging fairways are flat and narrow. Rock bunkers, lakes, wild reeds and the peacock colony are distinctive features of the course.

Moreover, there is a Practice field, a putting green and chipping green area, all visible from **the terrace of the Bar-Restaurant**.

Vivir en **Son Parc Homes** es hacerlo a tan solo 5 minutos del Golf Son Parc Menorca, **el único campo de golf de la isla**, con 18 hoyos de alta calidad de competición rediseñados por el reconocido arquitecto de golf Dave Thomas. El Par del campo es 69 y consta de 6 par 3, 9 par 4 y 3 par 5.

Pero el Golf Son Parc Menorca es también especial por otros muchos motivos. Ofrece una experiencia de golf natural, relajante y fascinante. El campo es tan competitivo como pintoresco, sus 18 hoyos están rodeados de pinares y tiene un recorrido cómodo, plano y estrecho. Los búnkeres rocosos, los lagos, las cañas salvajes y la colonia de pavos reales son señas distintivas del campo. Además, dispone de un Campo de Prácticas, una zona de putting green y chipping green, todo visible desde la terraza del Bar-Restaurante.

## UNA ALFOMBRA VERDE JUNTO AL MEDITERRÁNEO





# SON PARC HOMES

## UNA OPORTUNIDAD INMEJORABLE DE DISFRUTE E INVERSIÓN

**Son Parc Homes** es un residencial privado y exclusivo rodeado de pinares que se asoma al horizonte mediterráneo en la tranquilidad de un entorno natural prodigioso.

**Son Parc Homes** es todo lo que estás soñando o buscando. Una oportunidad inmejorable de disfrute e inversión; un mundo de detalles con carácter personal y único para los que realmente saben elegir.

## A SUPERB OPPORTUNITY FOR ENJOYMENT AND INVESTMENT

**Son Parc Homes** is a private and exclusive residential complex that looks out over the Mediterranean horizon; surrounded by pine trees it lies in the midst of a tranquil and remarkable natural environment.

**Son Parc Homes** is everything you are looking for or dreaming about. An unbeatable opportunity for enjoyment and investment. A world of personal and unique details for those who really know how to choose.



## UNIQUE RESIDENTIAL COMPLEX

EXCLUSIVE DETACHED HOUSES  
with garden

SPACIOUS AND LIGHT TERRACES  
3, 4 AND 5 BEDROOMS

TOP QUALITY MATERIALS

KITCHEN FURNISHED with  
PORCELANOSA furniture and equipped  
with the major electrical appliances

BATHROOMS with PORCELANOSA  
tiling and furniture

PORCELANOSA FLOORING



PRIVACY  
and entry control

RESERVATION OF PARKING  
spaces for visitors

PARKING AREA  
for bicycles



USB SOCKETS  
in all bedrooms

ACCES CLOSURE  
controlled domotically

WATER-LEAKAGE SENSORS in wet  
rooms and smoke sensors in the  
kitchen

PRE-INSTALLATION  
of electric-vehicle charging stations

PRE-INSTALLATION FOR  
automatic irrigation

OUTDOOR LIGHTING ON/OFF

PRE-INSTALLATION  
for wireless alarm



## COMPLEJO RESIDENCIAL ÚNICO

EXCLUSIVOS CHAETS  
independientes con jardín

AMPLIAS Y LUMINOSAS TERRAZAS  
3, 4 y 5 DORMITORIOS

EXCELENTES CALIDADES

COCINA AMUEBLADA  
con muebles de PORCELANOSA  
y principales electrodomésticos

BAÑOS con revestimientos  
y muebles marca PORCELANOSA

PAVIMENTOS marca PORCELANOSA



PRIVACIDAD  
y control de entrada

RESERVA DE PLAZAS de  
aparcamiento para visitas

ZONA DE  
ESTACIONAMIENTO  
para bicicletas



ENCHUFES CON TOMA DE USB  
en todos los dormitorios

CIERRE DE ACCESOS  
controlado domóticamente

SENSORES ANTI-FUGAS DE AGUA  
en baños y de humos en cocina

PREINSTALACIÓN DE PUNTO DE  
recarga para vehículos eléctricos

PREINSTALACIÓN PARA  
riego automático

ILUMINACIÓN EXTERIOR ON/OFF

PREINSTALACIÓN  
de alarma inalámbrica



**Chalets independientes de 3, 4 y 5 dormitorios de alta calidad en diseño y materiales,** todo ello en un complejo singular y diferente. Las viviendas se relacionan directamente con la luz y el jardín, definiendo ambientes creados para el descanso y el disfrute, y en donde la discreción y la comodidad son las pautas a seguir. Las terrazas son una extensión más de las viviendas y aspiran a convertirse en un agradable salón de verano, en un fresco comedor o en el espacio perfecto para el relax.

Arquitectura contemporánea y entorno paisajístico inmejorable frente al Mediterráneo se funden en **Son Parc Homes** para crear una urbanización con espectaculares zonas comunes con piscina, zona jacuzzi, solárium, chill-out, lounge club, gimnasio y jardines. Naturaleza, servicios, comunicaciones, baja densidad de construcción, exclusividad, calidad y arquitectura moderna en un entorno natural de espectacular belleza. **Son Parc Homes** es un nuevo concepto residencial destinado a marcar la diferencia y convertirse en un referente en el Mediterráneo.

# ESPACIO Y LUZ

## ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA

**CONTEMPORARY ARCHITECTURE. Space and light.** Detached villas of 3, 4 and 5 bedrooms of high quality in design and materials, all in a unique and different complex. The homes are directly related to the light and the garden, defining environments created for rest and enjoyment, and where discretion and comfort are the guidelines to follow. The terraces are an extension of the homes and aspire to become a pleasant summer lounge, in a cool dining room or in the perfect space for relaxation. Contemporary architecture and unbeatable scenery in front of the Mediterranean merge into **Son Parc Homes** to create an urbanization with spectacular common areas with swimming pool, jacuzzi area, solarium, chill out, lounge club, gym and landscaped areas. Nature, services, communications, low density of construction, exclusivity, quality and modern architecture in a natural environment of spectacular beauty. **Son Parc Homes** is a new residential concept designed to make a difference and become a benchmark in the Mediterranean.



## “Gastronomía Local”

Dos razones de peso para degustar la tradición de Menorca. El queso de Mahón, desde el más suave hasta el más curado, es una delicia, al igual que sus tortas de sobrasada recién hecha. Sin olvidar sus famosas ensaimadas y las tradicionales pastissets, unas pastas con forma de flor de cinco pétalos. Existen cuatro rutas gastronómicas para conocer, degustar y comprar productos locales: Ruta del Vino, Ruta del Queso, Ruta de las Recetas Tradicionales y Ruta de la Gastronomía Marinería.

### LOCAL GASTRONOMY.

Two great reasons to taste the tradition of Menorca. Mahon cheese, from the mildest to the most cured, is a delight, as are its freshly made sobrasada pastries. But we can't forget its famous ensaimadas and the traditional pastissets, a five petalled, flower-shaped pastry. There are four gastronomic routes to discover and on each one you can taste and buy local products: The Wine Route, Cheese Route, Traditional Recipes Route and Marine Gastronomy Route.

## Caldereta de Langosta en Fornells

Es un plato de temporada y se prepara del 1 de abril al 31 de agosto, el mejor momento para degustar este sabrosísimo guiso de langosta roja y salsa para tomar con deliciosas lascas de pan payés.

### LOBSTER STEW IN FORNELLS.

This is a seasonal dish prepared from April 1 to August 31, the best time to taste this delicious stew of red lobster and sauce eaten with delicious slices of country bread.

”

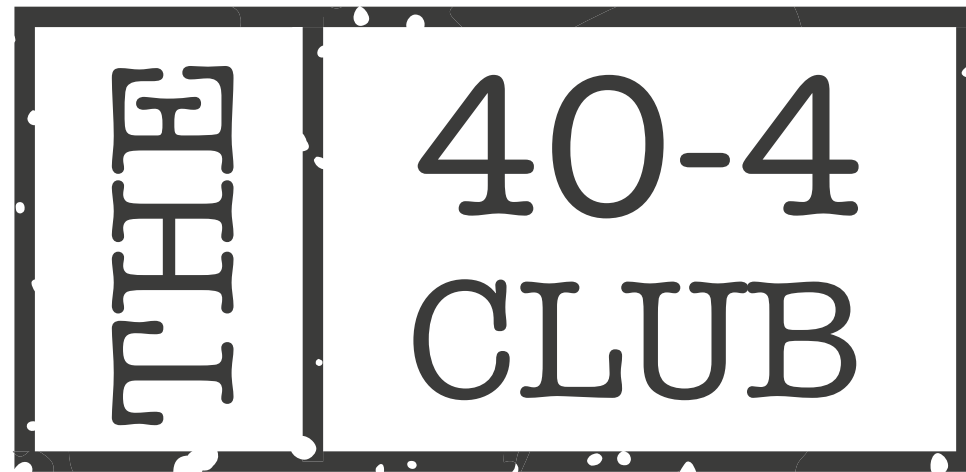


Estás a punto de iniciar un viaje al lugar más exclusivo del Mediterráneo.

Prepárate para descubrir "The 40-4 CLUB" y deja que tus sentidos sean encantados y tocados de una manera diferente.

Los nuevos estándares de confort y calidad de **Son Parc Homes** lo convierten en un proyecto único destinado a marcar la diferencia y convertirse en un referente de exclusividad. Solo los residentes e invitados de **Son Parc Homes** pueden disfrutar de las espectaculares zonas comunes y de los servicios privados de "The 40-4 CLUB".

Los propietarios, socios del "The 40-4 Club", son los únicos con acceso exclusivo a los servicios premium del complejo residencial.



You are going to begin the journey to the most exclusive place of the Mediterranean.

Be ready to discover "The 40-4 Club" and let your senses being charmed and touched by a different way. The new comfort and quality standards of **Son Parc Homes** become it in an unique project meant to set the difference and become in a exclusiviness landmark. Only the residents of **Son Parc Homes** and their guests can enjoy of our outstanding communal areas and the private services of "The 40-4 Club".

The owners, members of "The 40-4 Club", are the only ones with exclusive access to the premium services of the complex.



## Relax Circle

Zona chill out con hamacas en el borde de la piscina o rodeadas de jardines. Un espacio exclusivo para disfrutar en un ambiente de relax.

Chill out area with sunbeds touching the water of the swimming pool or surrounded by landscaped gardens. An exclusive space to enjoy in a relaxing atmosphere.

## Water Place

Espectacular piscina con sistema de depuración salina. Sumérgete en la magia del jacuzzi y siente el agua moverse, fuente de relax y descanso.

Spectacular swimming pool with saline purification system. Immerse yourself in the magic of the jacuzzi and feel the water moving, source of relax and leisure.

## Gastrobar

Zona lounge donde disfrutar de la conversación, la música o de un refrescante aperitivo.

Lounge area where to enjoy of a good conversation, the music or a refreshing appetiser.

## Sports House

El ejercicio, una dieta sana y una actitud mental positiva son las bases del bienestar emocional y físico. Por eso, hemos diseñado un gimnasio completamente equipado para ofrecerte la mayor calidad de servicio.

The exercise, a healthy diet and a positive mental attitude are the basis of the emotional and physical wellness. For this reason, we have designed a gym fully equipped to offer you a high quality service.

## Green Hill

Espacios ajardinados con sauco, lavanda, romero, tomillo y retama.

Landscaped green areas with elderberry, lavender, rosemary, thyme and broom.





Nuestro concepto avanzado de calidad de vida significa un diseño excelente de la urbanización y de todas las viviendas. En **Son Parc Homes**, materia y luz se fusionan para dar protagonismo al espacio. El resultado es un proyecto de líneas puras donde cada detalle ha sido cuidado hasta el extremo. Las viviendas de **Son Parc Homes**, han sido cuidadosamente proyectadas y cuentan con la última tecnología y altas calidades para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Pero, además, te ofrecemos nuestro **Programa de Calidades Personalizadas** con el que podrás elegir entre distintos estilos y acabados. Consulta todas las opciones con nuestro Departamento Comercial y siéntete en casa desde el primer día.

## CASAS CON ESTILO PROPIO EL TUYO

**HOUSES WITH THEIR OWN STYLE. Yours.** Our advanced quality of life concept means that the development and homes are of excellent design. In **Son Parc Homes**, matter and light merge to give prominence to space. The result is a project of pure lines where the most exquisite care has been taken in every detail. The homes in **Son Parc Homes**, have been carefully designed and are equipped with the latest top-quality technology to meet all your demands for design, comfort and quality. We also offer you our **Custom Qualities Programme** with which you can choose between different styles and finishes. Consult all the options with our Sales Department and feel at home from the outset.



# “ Mahón ”

Entre casas encajadas, empinadas cuevas y una muralla que se resiste a desaparecer y que brinda espectaculares miradores sobre el puerto, la vida de Mahón fluye despreocupada y cómoda, perfecta para leer el periódico en la terraza de una placita sombreada, caer en la tentación en sus muchas tiendas de artesanía, pasear al atardecer y dejarte llevar por la música que anticipa las primeras copas. El puerto de Mahón es el puerto natural más grande de Europa; una serpentina azul que se recorre entre terrazas, palmeras, tiendas de artesanía y vocación senderista.

Uno no puede irse de Menorca sin conocer Cales Fonts; este pequeño puerto dentro del gran puerto es el escenario perfecto para una cena con sabor a mar... En las noches de verano, el paseo se complementa con un entretenido mercadillo hippie.

*Between whitewashed houses, steep slopes and an indestructible wall that offers spectacular viewpoints over the port, Mahón's life flows care-free and easy, perfect for reading the newspaper on the terrace in a shady little square or falling into temptation in its many craft shops or strolling at sunset and letting yourself be carried away by the music that heralds the first drinks. The port of Mahon is the largest natural port in Europe; a sinuous stretch of blue water along which you wander among terraces, palm trees and craft shops.*

*Nobody should leave Menorca without visiting Cales Fonts. This charming little port within the big one is the perfect setting for a seafood dinner. On summer nights street vendors set up charming little stalls and sell their wares.*







Los palacetes de la

## “Ciutadella

El casco antiguo mantiene la planta medieval, con suelo adoquinado y árboles sorpresa, tiendas de artesanía y espectaculares casas señoriales. Hay que perderse sin mirar al reloj y dejarse sorprender por la elegancia del entorno. Tarde o temprano se descubre la Catedral y su magnífico puerto, con inmejorables vistas al Castillo, y terrazas para degustar pescado y marisco fresco.

### THE PALACES OF CIUTADELLA .

The old town retains its medieval layout, with cobbled streets and unexpected trees, craft shops and spectacular stately homes. You should wander aimlessly without looking at your watch and let the elegance of the surroundings amaze you. Sooner or later you will discover the Cathedral and the town's magnificent harbour, with its unbeatable views of the Bastion, and terraces where you can taste fresh fish and seafood.

”





# MEMORIA DE CALIDADES



La presente memoria de calidades constructivas, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente Memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA** Cimentación con elementos de hormigón armado, según estudio geotécnico. La estructura se compone de forjados y pilares de hormigón armado y acero, según EHE.

## ENVOLVENTES

**Fachada:** Formada por muro exterior de bloque de hormigón con acabado en revestimiento de revoco monococapa en tono claro. Para el aislamiento de la vivienda se conforma una cámara mediante un trasdosado de placas de yeso laminado de 15 mm.

**Cubiertas:** Plana, impermeabilizada según Código Técnico de Edificación, con acabado cerámico en terrazas transitables.

## ACABADOS INTERIORES:

Pavimento en planta Baja y planta Primera en Gres Cerámico marca PORCELANOSA o similar. El peldañeado de la escalera interior se realizará con el mismo tipo de gres que la planta Baja y Primera. La barandilla de la escalera interior será de cristal con bastidor metálico. En planta sótano de tipología de vivienda B, se realizará con solados cerámicos marca PORCELANOSA o similar, así como su rodapié.

**Tabiquería:** Las divisiones interiores se realizarán mediante tabiquería a base de placas de yeso laminado de 15 mm, sobre estructura metálica con aislamiento incorporado entre ambas placas.

**Acristalamiento:** El acristalamiento general de la vivienda es del tipo CLIMALIT o similar, con cámara interior como aislamiento térmico y acústico. Las barandillas de terrazas de planta primera son a base de vidrio laminar de seguridad de sobre bastidor metálico, anclado al forjado y a la fachada.

## CARPINTERÍAS

**Puerta de entrada:** Puerta de entrada blindada de seguridad de 3 puntos y con mirilla óptica, ejecutada con chapa de acero, con cerradura de seguridad, rechapada en ambas caras y puntos de anclaje anti palanca, siendo la cara exterior acorde a la fachada y la interior DM lacado en blanco a juego al resto de la carpintería interior. En las tipologías de vivienda A, suplemento fijo lateral de la puerta de entrada en madera con vidrio translúcido de seguridad.

**Carpintería Interior:** Las puertas de paso interiores de la vivienda son DM lacado en blanco, con manetas metálicas y herrajes inox., condena en todos los baños y junta fónica perimetral. En los baños de planta primera serán puertas correderas situadas según proyecto, con el mismo acabado que el resto de las puertas de paso. Los zócalos serán prelacados para dar continuidad a la carpintería interior. Armarios empotrados tipo monoblock con frentes lacados igual que en puertas de paso, abatibles o correderas según proyecto. Forrados interiormente con tablero de melamina y equipado con balda y barras de colgar.

**Carpintería Exterior:** Ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Celosía metálica en color suave para el oscurecimiento de todas las estancias interiores, excepto en el salón comedor. El acristalamiento general de la vivienda es del tipo CLIMALIT o similar. Las barandillas de terrazas de planta primera son a base de vidrio laminar de seguridad sobre bastidor metálico, anclado al forjado y a la fachada.

## PINTURAS Y FALSOS TECHOS

Pintura plástica liso en tono suave en paredes y pintura plástica blanca en el techo. Los techos irán guarnecidos en yeso y se instalará falso techo en todas las estancias que lo requieran por paso de instalaciones. Los salones dispondrán de fosa perimetral o cortinero, según proyecto.

## ACABADOS INTERIORES DE COCINA Y BAÑOS

La zona de ducha de los baños se realizará con revestimiento cerámico de diseño exclusivo marca PORCELANOSA. Paramentos verticales a base de placas de yeso laminado de 15 mm, sobre estructura metálica con acabado de pintura de color claro. Todos los cuartos de baño irán equipados con mueble a excepción del baño de la planta sótano. El baño principal constará de columna de ducha con rociador y flexo, todo marca PORCELANOSA. Los aparatos sanitarios serán de porcelana blanca. Grifería monomando en lavabos y bidé. Grifería termostática en bañeras y duchas, a excepción de las instaladas en planta sótano, que serán monomando, todo de marca PORCELANOSA. Mampara de vidrio laminado fijo en la zona de ducha en todos los baños. Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad marca PORCELANOSA, con primeras marcas en los electrodomésticos, placa de inducción, horno eléctrico y microondas, campana extractora, fregadero de acero inoxidable y grifo monomando de gama alta. Encimera y frontal, entre muebles bajos y altos, de cuarzo o similar.

## INSTALACIONES

**Fontanería y Saneamiento:** La instalación de fontanería general se realizará conforme a Normativa Vigente. Está previsto colocar un grifo exterior en el jardín de cada vivienda. Red de saneamiento con sistema integral en PVC, con tratamiento acústico. La red general de la urbanización se realiza en PVC enterrada y en red separativa (red para fecales y otra red para pluviales). Dicha red enterrada es común al conjunto residencial habiéndose centralizado las acometidas de las viviendas al alcantarillado exterior según el proyecto de urbanización.

**Climatización y Agua Caliente Sanitaria:** La climatización de la vivienda, en planta baja y primera en todas las estancias, excepto garajes y sótano, consiste en un sistema de bomba de calor con unidades interiores. Instalación de aire frío/calor individual por conductos y rejillas lineales. Retornos por plenum de falso techo. El agua caliente sanitaria se generará con una caldera de alto rendimiento con sistema de acumulación, con aporte de energía solar según CTE. Sistemas respetuosos con el medio ambiente.

**Electricidad y telecomunicaciones:** Instalación de electricidad conforme al R.E.B.T. e Instalación de telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras. Mecanismos de la marca Jung o similar. Luminarias interiores de focos empotrados en falsos techos de cocinas y baños. Toma de TV y red de telefonía según normativa I.C.T. con tomas en salón comedor, cocina y en-chufe con toma de USB en todos los dormitorios.

**Automatización:** Cierre de accesos controlado domóticamente. Sensores anti-fugas de agua en cuartos húmedos y de humos en cocina. Preinstalación para riego automático. Iluminación exterior on/off y preinstalación de alarma inalámbrica a contratar por cliente final.

## GARAJE

La entrada a la urbanización desde la calle contará con barra de control con mando a distancia y la puerta del garaje particular de la vivienda contará con puerta motorizada mediante mando a distancia. Preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos. Acabado del solado de los garajes en hormigón pulido y pintura sobre enfoscado en paramentos verticales.

## ZONAS EXTERIORES PRIVADAS.

El cerramiento perimetral de la parcela: **con cambio de altura**, será con bloque de hormigón acabado en piedra local colocada a junta seca. **en parcelas a nivel**, será con plantas arbustivas de vegetación local (romero, adelfa, retama y sauco). Todas las viviendas tienen una amplia zona para ajardinar, contando además con una terraza exterior solada con baldosas junto al salón comedor. Se dejarán toma de agua y de electricidad para posibilitar una instalación de riego por goteo automático.

## ZONAS EXTERIORES COMUNES.

Control de acceso único en urbanización cerrada. Reserva de plazas de aparcamiento para visitas. Zona de estacionamiento para bicicletas. Bancos exteriores de obra revestidos en el mismo color que el pavimento de hormigón. Las zonas comunes cuentan con una amplia zona de jardín comunitario, piscina de adultos con sistema de depuración salina, con zona específica para niños y zona jacuzzi, zona de solárium, edificio comunitario (bar/sala de juegos/gimnasio/vestuarios y baños). Vegetación a base de árbol y arbusto mediterráneo (sauco, lavanda, romero, tomillo, retama).



# SPECIFICATIONS



Neinor Homes reserves the right to introduce those modifications that are motivated by technical or legal reasons, that are indicated by the architect in charge of the project as being necessary or convenient for the correct completion of the building or that are ordered by the competent public bodies, in which case they will be replaced by others of equal or superior quality. The images in this brochure are for guidance only and are not contractually binding.

## FOUNDATIONS AND SUPERSTRUCTURE

Foundations of reinforced concrete components, in compliance with the geotechnical study. The structure is of reinforced concrete and steel slabs and columns, according to the EHE concrete construction instructions.

## ENCLOSURES

**Façades:** External walls concrete block with a single layer, light coloured render. The dwelling is insulated by a chamber formed of 15 mm laminated plasterboard panelling.

**Roofing:** Flat, waterproofed according to the Technical Building Code, with ceramic finish on passable terraces.

## INTERIOR FINISHES

Paving on Ground Floor and First Floor of PORCELANOSA brand stoneware or similar. The steps of the interior staircase will have the same type of stoneware as the ground and first floors. The bannister of the interior staircase will be made of glass with a metal frame. The basement of dwelling type B, will be laid with PORCELANOSA or similar brand ceramic flooring, as will the skirting board.

**Partitioning:** The partition walls will be of 15-mm plasterboard, on a metallic structure with insulation between both boards.

**Glazing:** The general glazing of the house shall be of CLIMALIT or similar type, with inner chamber and thermal and acoustic insulation. The railings of first floor terraces will be made of laminated safety glass on a metal frame, anchored to the floor slab and to the façade.

## CARPENTRY

**Front door:** Reinforced 3 point security entrance door with optical peephole, with steel plate, and security lock and anti lever anchorage points, veneered on both sides with the outdoor face in harmony with the façade and the inside of MD painted white to match the rest of the interior carpentry. A type dwellings have a fixed lateral supplement to the entrance door in wood with translucent safety glass.

**Interior carpentry:** The interior doors of the house are made of white painted MD, with metal handles and stainless steel fittings, with sound proof jambs and latches in all bathrooms. The first floor bathrooms have sliding doors located according to the design, with the same finish as the rest of the passage doors. The baseboards will be pre painted to match the interior carpentry. Built in monobloc type wardrobes with painted fronts similar to the passage doors, which may be folding or sliding according to design. Fitted inside with melamine board and equipped with shelf and hanging bars.

**Exterior carpentry:** First floor windows in carpentry in painted aluminium with thermal break. Metal shutters in a soft colour to darken all interior rooms, except the living dining room. The general glazing of the dwelling is of the CLIMALIT type or similar. The railings of first floor terraces shall be made of laminated safety glass on a metal frame, anchored to the floor slab and to the façade.

## PAINT AND FALSE CEILINGS

Plain vinyl paint in light colours on walls and white on ceilings. Ceilings will be plastered, and false ceilings will be installed in all the rooms that require it. The halls will have a perimeter recess or curtain rail, according to design.

## KITCHEN AND BATHROOM INTERIOR FINISHES

The shower area of the bathrooms will be tiled using exclusive PORCELANOSA brand designs. Walls of 15 mm plasterboard with a light coloured paint finish on a metallic structure. All bathrooms will be fitted with the exception of the basement bathroom. The main bathroom will consist of PORCELANOSA brand shower column with showerhead and hose. Sanitary appliances will be of white porcelain. Single lever mixer taps in washbasins and bidet. PORCELANOSA brand thermostatic taps in bathtubs and showers, with the exception of those installed in the basement, which will be single lever. Fixed laminated glass stall in the shower area in all bathrooms. Fitted kitchen with high capacity PORCELANOSA upper and lower furniture, with leading brands in the household appliances, induction hob, electric oven and microwave, extractor hood, stainless steel sink and top range mixer tap. Worktop and front, between low and high furniture, of quartz or similar.

## INSTALLATIONS

**Plumbing and sanitation:** The plumbing will be installed in compliance with current regulations. An outdoor tap will be fitted in the garden of each house. Sanitation network of integral soundproofed PVC system. The general mains network of the urbanization will be of buried PVC and separated (one network for sewage and other network for rainwater). This underground network is common to the residential complex and the connections of the dwellings to the external sewer system have been centralised according to the development project.

**Climate control and sanitary hot water:** The air conditioning, installed in all rooms on the ground floor and first floor, except garages and basement, consists of a heat pump system with indoor units. Individual cold/heat air installation runs through ducts and grilles. Returns run through the false ceiling cavity. Domestic hot water will be generated by a high performance boiler with storage system, with solar energy contribution according to the Technical Building Code. Environmentally friendly systems are used throughout.

**Electricity and telecommunications:** Electrical installation according to Low Voltage Technical Regulations and telecommunications installation according to the Infrastructures Regulations. Jung-brand or similar switches. Interior illumination of spotlights in false ceilings of kitchens and bathrooms. TV and telephone network socket according to Infrastructure Regulations with sockets in living dining room, kitchen and plug with USB socket in all bedrooms.

**Automation:** Closure of accesses controlled domotically. Waterleakage sensors in wet rooms and smoke sensors in the kitchen. Preinstallation for automatic irrigation. Outdoor lighting on/off and pre installation of wireless alarm to be contracted by buyer.

## GARAGE

The entrance to the development from the street will have a remotely controlled barrier and the door to the private garage of the dwelling will have a remotely controlled motorized door. Preinstallation of charging stations for electric vehicles. Garage floors finished in polished concrete and painted render on vertical walls.

## PRIVATE OUTDOOR AREAS

Plot enclosure  
Plot with change of height, will have a concrete block wall finished in local dry stone facing.

Level plots will have shrub plants of local vegetation (rosemary, oleander, gorse and elder).

All dwellings have a large garden area, and a tiled outdoor terrace next to the dining room. Water and electricity connections will be installed to enable an automatic drip irrigation system.

## COMMON OUTDOOR AREAS

Single access control in gated community. Reservation of parking spaces for visitors. Parking area for bicycles. Exterior brick benches faced in the same colour as the concrete pavement. The common areas have a large communal garden, adult swimming pool with salt water purification system, specific pool area for children and Jacuzzi, solarium, communal building (bar/games room/gym/changing rooms and bathrooms). Vegetation based on Mediterranean trees and shrubs (elder, lavender, rosemary, thyme, gorse).



# PLANO DE LA VIVIENDA

HOUSING PLAN

OPCIÓN 1  
SIN SÓTANO

OPTION 1  
WITHOUT BASEMENT

PLANTA BAJA  
GROUND FLOOR



PLANTA ALTA  
FIRST FLOOR



Superficie útil  
Net floor (sqm)  
**161,5 m<sup>2</sup>**

Superficie construida  
Gross floor (sqm)  
**247,4 m<sup>2</sup>**

Superficie terraza  
Terrace area (sqm)  
**64,5 m<sup>2</sup>**

Superficie parcela  
Plot area (sqm)  
**443,3 m<sup>2</sup>**

Superficie útil jardín  
Garden area (sqm)  
**215,3 m<sup>2</sup>**



# PLANO DE LA VIVIENDA

## HOUSING PLAN

**OPCIÓN 2  
SIN SÓTANO**

**OPTION 2  
WITHOUT BASEMENT**

**PLANTA BAJA  
GROUND FLOOR**



Superficie útil  
Net floor (sqm)  
**197,9 m<sup>2</sup>**

Superficie construida  
Gross floor (sqm)  
**303,4 m<sup>2</sup>**

Superficie terraza  
Terrace area (sqm)  
**64,5 m<sup>2</sup>**

Superficie parcela  
Plot area (sqm)  
**327,4 m<sup>2</sup>**

Superficie útil jardín  
Garden area (sqm)  
**105 m<sup>2</sup>**

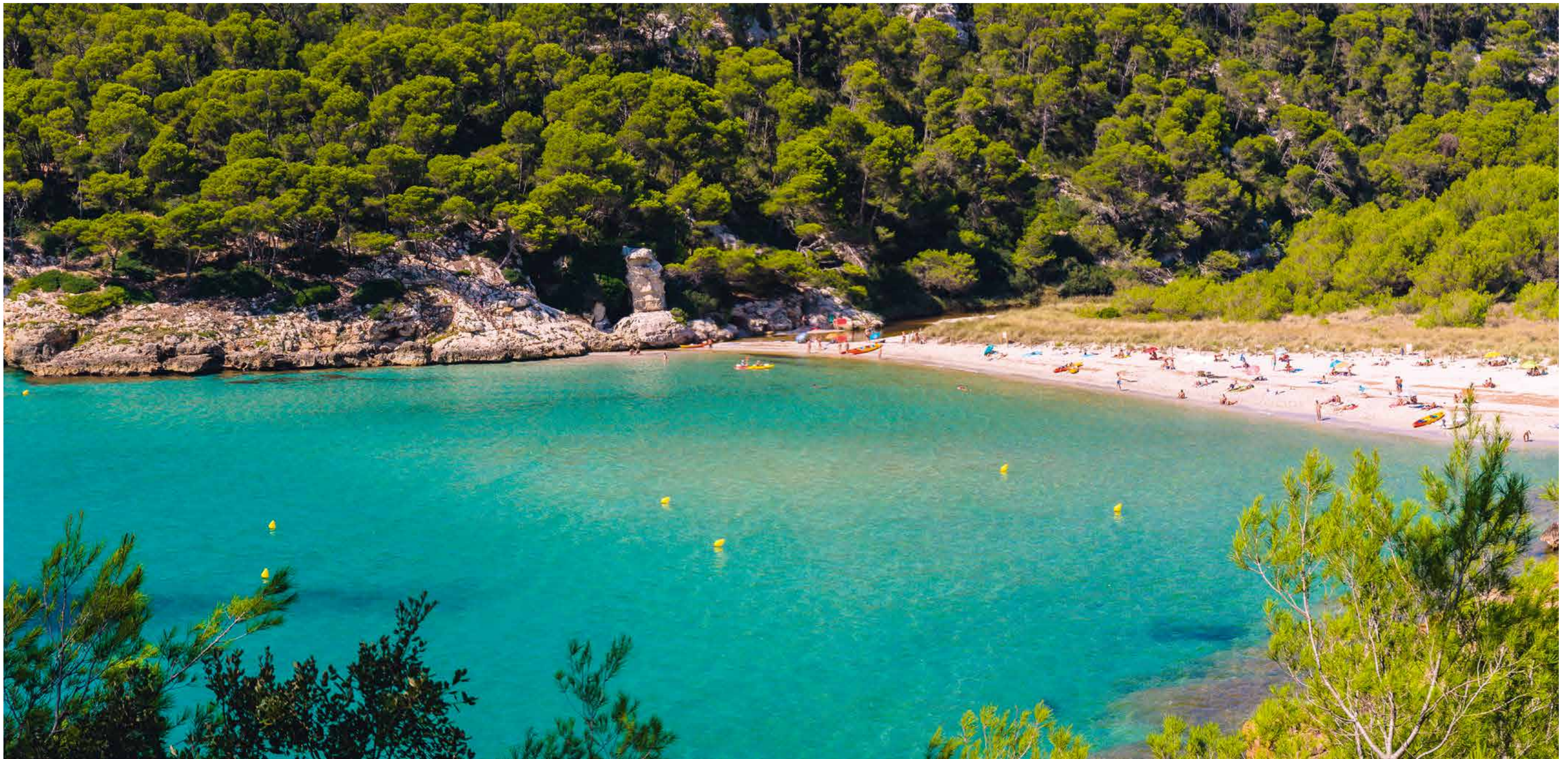
**SÓTANO  
BASEMENT**



**PLANTA ALTA  
FIRST FLOOR**









# Arenal Son Saura



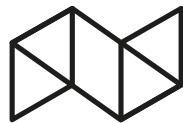
  
GOLF  
SON PARC  
MENORCA



**SON PARC  
HOMES**

**900 11 00 22**

**neinorhomes.com**



**Neinor**  
H O M E S

**Estas opciones podrán ser sustituidas por otras de calidad equivalente. Consultar texto legal a continuación:**

Proyecto en fase de pre comercialización para identificación de potenciales compradores. Licencia de obras en fase de tramitación. Los planos de cada una de las viviendas y anejos están a disposición de los compradores en las oficinas de venta. El presente documento, incluyendo las infografías, ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de ejecución Final y a los requerimientos de las autoridades municipales. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción más los intereses legales correspondientes estarán avalados por una entidad financiera pendiente de designación a partir de la fecha en la que se obtenga la correspondiente licencia de obra y se comiencen a percibir las cantidades a cuenta del precio, las cuales (incluido el importe de la reserva) se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada ley. Copia del citado aval será entregado a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa. El modelo del citado contrato se encuentra a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales. Los Estatutos por los que se regirá la Comunidad de Propietarios serán aprobados a la finalización de las obras. La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se realizará tomando en consideración los criterios señalados en el Art. 5 de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal. Los datos incluidos en este catálogo, incluyendo las infografías, están sujetos a posibles modificaciones, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes.

La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de distintas dimensiones con calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc. Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual. No obstante lo anterior, cuando Neinor Homes haya cerrado con sus distintos proveedores los productos y materiales que finalmente vayan a instalarse en las viviendas y anexos de la promoción, se comunicará a los clientes el modelo y marca concreto de cada uno de ellos.

**These options may be replaced by Neinor Homes with others of equivalent quality. See legal text below:**

Project in pre-marketing phase to identify potential buyers. Building permit in the process of being processed. The plans of each of the dwellings and annexes are available to buyers at the sales offices. This document, including the infographics, has been drawn up on the basis of the Basic Project, and may therefore be subject to modifications due to technical requirements, in all cases conforming to the Final Execution Project and the requirements of the municipal authorities. For the appropriate purposes, the Developer expressly states that his actions, as well as the contracting of this development, will at all times comply with the requirements established in Law 38/1999, of 5 November, on Building Regulations. Likewise, it is hereby stated that the amounts advanced for the construction of the development plus the corresponding legal interest will be guaranteed by a financial entity pending designation as of the date on which the corresponding building permit is obtained and the amounts on account of the price begin to be received, which (including the amount of the reserve) will be deposited in a special account in accordance with the provisions of the aforementioned law. A copy of the aforementioned guarantee will be given to the purchasers when the private purchase contract is signed. The model of the aforementioned contract is available to the purchasers to consult the general conditions. The Statutes governing the Community of Owners will be approved on completion of the works. The determination of the participation in the common elements of the building will be carried out taking into consideration the criteria indicated in Art. 5 of Law 49/1960 of 21 July on Horizontal Property.

The data included in this catalogue, including the infographics, are subject to possible modifications, and Neinor Homes reserves the right to introduce any modifications that are motivated by legal, technical or commercial reasons that make it advisable, or that are ordered by the competent public bodies.

The specific make and model of each product are given for guidance purposes only, and the products mentioned may be replaced by others of different dimensions with equivalent quality if the aforementioned reasons are met. The images and infographics shown have been drawn up in accordance with the information contained in the Basic Project, and installations such as radiators, grilles, sockets, downpipes, etc. may not appear. Therefore, the images and infographics in this brochure are merely for guidance purposes and are not contractually binding. Notwithstanding the above, when Neinor Homes has agreed with its various suppliers the products and materials that will finally be installed in the homes and annexes of the development, customers will be informed of the specific model and brand of each one of them.