



**Neinor**  
HOMES

**COVID19**  
**ESTADO DE SITUACIÓN**

> 1 DE ABRIL DE 2020



# COVID19: ESTADO DE SITUACION Y MEDIDAS

---

Neinor Homes ha tomado las medidas necesarias para proteger sus empleados, clientes, proveedores y accionistas, mientras mantiene un estricto foco para cumplir con sus objetivos de negocio.

- **Teletrabajo** para plantilla
- Incremento de **protocolos de seguridad y salud** en sitios de construcción
- **Postergación de pagos** de clientes por dos meses
- **Contacto con administraciones** nacionales y regionales
- Implementación de **Junta General de Accionistas 100% telemática**

# COVID19: ESTADO DE SITUACION Y MEDIDAS

## FORTALEZA FINANCIERA

- **C. €100m en caja disponible** a inicio de marzo
- **€50m deuda corporativa refinanciada** en Q4 2019 (Vencimiento en Dic '22)
- **Bajos Costos de Estructura** – modelo de externalización
- **Ingresos recurrentes** por el contrato de **Servicing**

## CONSTRUCCIÓN

- **100% de las obras en funcionamiento hasta 28 de marzo**
- **El 30 de marzo se paralizan obras** (inicialmente hasta 9 de abril)

## PRE-VENTAS

- **Caída inicial de leads y ralentización de reservas**
- Lanzamiento de **Campaña “Quédate en Casa”** ([Español](#)/[Inglés](#))
- **Visitas 100% Virtuales**

## PLAN DE CONTINGENCIA

- **Aplazamiento de dividendo:** solo cuando se tenga clara visibilidad del impacto de la crisis, el Consejo decidirá el monto y período de pago
- **Adquisiciones:** preservación de caja y aumento de oportunidades

# COVID19: REFLEXIONES FINALES

Aplazamiento de Dividendo  
Enfocados en mantener el alto rendimiento operativo

## Propuesta de Valor ante la crisis del COVID19

### Fortaleza Financiera

- Alta liquidez
- Deuda baja y estructura adecuada
- Bajos costes de estructura
- Ingresos recurrentes (Contrato de Servicing)

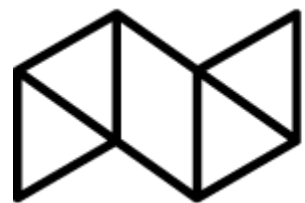
### Protección del Valor

- NAV: €1.3bn / €16.30 por acción
- Banco de suelo:
  - Ubicado en zonas de alta demanda
  - 80% del inventario activo
- Pre-Ventas:
  - Alta cobertura (70% '20 y 40% '21)
- Neinor Rental: 1,200 u. en ejecución

### Crecimiento

- Creciente número de oportunidades





# Neinor

H O M E S

El grupo residencial líder

Video [ENG](#) / [ESP](#)