



Febrero 2022

Nuestro compromiso con el medio ambiente



Neinor
H O M E S

**Neinor Homes, SA.; Governance Risk and Compliance
Castellana, 20; 6th Floor; 28046 Madrid; Tel: 912 875 130**

Comprometidos con el medio ambiente



Neinor Homes asume un fuerte compromiso con la protección del medio ambiente y la edificación sostenible.

¿Por qué es relevante el sector inmobiliario para la protección del medio ambiente?

- El **sector inmobiliario es crucial** para que se produzca la transición a una economía baja en carbono.
- Los **edificios representan el 40% del consumo mundial de energía** y emiten aproximadamente la misma cantidad de emisiones de carbono.

¿Cuál es el papel de Neinor Homes en la protección del medio ambiente?

- Desde su fundación, ha actuado como **punta de lanza del sector** en la protección del medio ambiente.
- La compañía **lidera un proceso de transformación sostenible**, necesario dentro de un mercado eminentemente tradicional.
- La compañía **apuesta por la edificación sostenible**, anticipándose y diferenciándose de sus competidores.

Todas las viviendas de Neinor Homes son ecoeficientes, ofreciendo la máxima eficiencia energética y confort.

En qué consiste nuestro compromiso

Neinor Homes en su **Plan de Sostenibilidad 2022-2025** y en su **Política de Medioambiente, Calidad e Innovación**, disponible publicamente en la página web corporativa, se compromete a **proteger el medio ambiente y prevenir la contaminación** a través de:

- El desarrollo de **proyectos sostenibles, resilientes y eficientes energéticamente**, usando materiales, diseños, tecnologías, y procesos constructivos que respetan el entorno y las personas.
- La **reducción del impacto en el medio de las oficinas**, reduciendo el consumo de recursos e incrementando el desempeño ambiental.

Compromiso con las principales iniciativas internacionales para la protección del medio ambiente



Neinor Homes se compromete a cumplir los diez principios de Pacto Mundial de las Naciones Unidas



Neinor Homes se compromete a tomar medidas que contribuyan al logro de los objetivos establecidos en el Acuerdo de París



Neinor Homes se compromete a contribuir a los Objetivos de Desarrollo Sostenible, principalmente aquellos más vinculados con su actividad:



Cómo se materializa nuestro compromiso



Gestión responsable

- ✓ **Plan de Sostenibilidad 2022-2025**
- ✓ **Política de Medioambiente, Calidad e Innovación**
- ✓ **Campañas de sensibilización** ambiental para reducir el consumo energético y de papel
- ✓ **Política *paperless*** desde 2017 con recomendaciones para reducir el consumo
- ✓ Contamos con **energía verde** en las oficinas de Bilbao, Barcelona, Córdoba, Valencia y Málaga.
- ✓ **Adaptación de todos los centros de trabajo** de Neinor Homes para poder reciclar cualquier tipo de residuos.



Colaboración con expertos

- ✓ Miembro del **Consejo Asesor de BREEAM®**, el certificado de construcción sostenible de referencia.



- ✓ Somos la única promotora en Europa que ha aportado edificios residenciales al proyecto de la taxonomía europea del **Green Building Council**.



- ✓ Participamos en el grupo de trabajo europeo del **CPEA (Climate Positive Europe Alliance)** para mejorar la sostenibilidad de la edificación.
- ✓ Miembro de numerosas **asociaciones sectoriales** y de **start-ups** orientadas a la innovación sostenible



Resultados y reconocimiento

- ✓ Certificado **ISO 14001** de Gestión Medioambiental
- ✓ Certificado **ISO 9001** de Gestión de la Calidad
- ✓ **Aumento de sólo un 10% en el consumo de energía:** 305.913 KWh consumidos en 2021, pese a haber aumentado la plantilla un 13%
- ✓ **Reducción en el consumo de papel:** 19% respecto al 2020 y 51% respecto a 2019
- ✓ Neinor Homes es la promotora española que **más certificaciones BREEAM®** ha presentado en los últimos años.

BREEAM®, el certificado de referencia

BREEAM® es el **certificado internacional de referencia de construcción sostenible**. Su objetivo es medir, evaluar y ponderar los niveles de **sostenibilidad de una edificación en todas sus fases**.

¿Qué es BREEAM®?

- ✓ Mide la **sostenibilidad ambiental de los edificios de manera global**, yendo más allá de la ecoeficiencia.
- ✓ Contribuye a **reducir el impacto ambiental** de los proyectos y **mejorar la calidad de vida** de los ocupantes.
- ✓ Valora un total de **49 requisitos** repartidos en 10 categorías.
- ✓ BREEAM® es la **certificación más extendida en vivienda en España**.

BREEAM es la certificación de sostenibilidad más generalizada en España



Edificios certificados con BREEAM en España.

¿Por qué es tan importante para Neinor Homes?

Un edificio certificado con BREEAM® se asegura que tanto el usuario como el entorno se benefician de los siguientes aspectos:

-  **Salud:** los edificios BREEAM® gozan de un **ambiente interno** que repercute positivamente en la **calidad de vida** del usuario por su calidad de aire, vistas al exterior y niveles de iluminación y ruido.
-  **Ahorro:** un edificio con certificado BREEAM® supone un **consumo energético** entre un 50-70% menor, **consumo de agua** hasta un 40% menor, y reducción de gastos de funcionamiento y mantenimiento entre un 7-8%.
-  **Cuidado del planeta:** además de **reducir el consumo energético**, BREEAM® contribuye a **minimizar las emisiones de CO2**. Los edificios certificados facilitan el acceso al transporte público, fomentan el uso de bicicletas, poseen almacenaje previo a la recogida y tratamiento de residuos, usan de refrigerantes y aislantes con un bajo potencial de calentamiento, etc.

El valor diferencial de los edificios certificados con BREEAM® resulta clave para la satisfacción de constructores y usuarios, impactando positivamente en el negocio de Neinor Homes.

Neinor Homes, la compañía con más certificaciones BREEAM® en España

El compromiso de Neinor Homes con el medio ambiente se refleja en que la mayor parte de las **viviendas de Neinor Homes considera los requisitos** del prestigioso certificado de sostenibilidad **BREEAM®**.

Neinor Homes posee más promociones certificadas en BREEAM® que todo el resto de competidores directos juntos. Estas promociones representan el 63% de los ingresos de Neinor Homes.

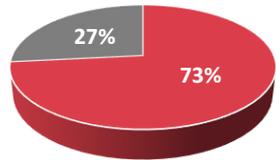
Las certificaciones de Neinor Homes

- ✓ El **34%** de las **promociones** que han obtenido el certificado final de BREEAM® en España **corresponden a Neinor Homes.**
- ✓ El **48%** de las **promociones entregadas en 2021** cuentan con la certificación **BREEAM®.**
- ✓ El **25%** de las **promociones en construcción** incluye los requisitos para obtener la certificación **BREEAM®.**
- ✓ El **24%** de nuestras promociones tiene el **Certificado Energético AA.**
- ✓ El **67%** de nuestras promociones tiene **Certificado Energético BA / BB.**
- ✓ El **70,79%** de las **promociones entregadas desde la fundación** de la compañía tienen el certificado final **BREEAM®** o están en proceso de certificación.
- ✓ El **46%** de las **promociones entregadas desde la fundación** de la compañía cuentan con el **certificado final Bueno** y el **6,7%** con el certificado final **Muy bueno**, suponiendo más de 8.000 viviendas.
- ✓ El **18%** de las **promociones entregadas desde la fundación** de la compañía están **en proceso de certificación.**

La apuesta continuada por la certificación BREEAM®, incluida en el Plan de Sostenibilidad 2022-2025, ha convertido a Neinor Homes en la promotora líder en sostenibilidad en España.

2018

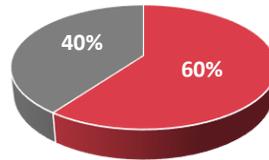
Por ingresos (miles de €)



■ Ingresos Breeam ■ Ingresos No Breeam

| | |
|---------------------------|----------------|
| Ingresos Breeam | 278.786 |
| Ingresos No Breeam | 101.200 |
| Total Ingresos | 379.986 |

Por nº de proyectos

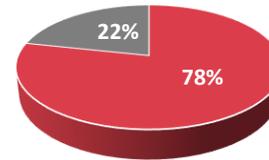


■ Breeam ■ No Breeam

| | |
|--------------------------|-----------|
| Breeam | 15 |
| No Breeam | 10 |
| Total promociones | 25 |

2019

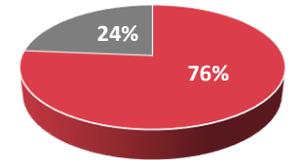
Por ingresos (miles de €)



■ Ingresos Breeam ■ Ingresos No Breeam

| | |
|---------------------------|----------------|
| Ingresos Breeam | 383.265 |
| Ingresos No Breeam | 105.592 |
| Total Ingresos | 488.857 |

Por nº de proyectos

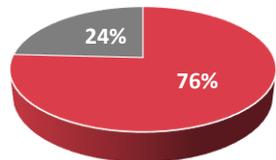


■ Breeam ■ No Breeam

| | |
|--------------------------|-----------|
| Breeam | 29 |
| No Breeam | 9 |
| Total promociones | 38 |

2020

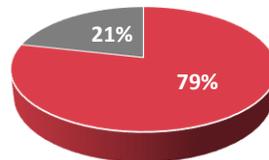
Por ingresos (miles de €)



■ Ingresos Breeam ■ Ingresos No Breeam

| | |
|---------------------------|----------------|
| Ingresos Breeam | 434.391 |
| Ingresos No Breeam | 138.563 |
| Total Ingresos | 572.954 |

Por nº de proyectos

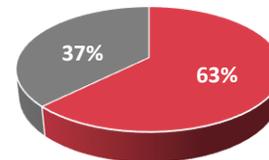


■ Breeam ■ No Breeam

| | |
|--------------------------|-----------|
| Breeam | 44 |
| No Breeam | 12 |
| Total promociones | 56 |

2021

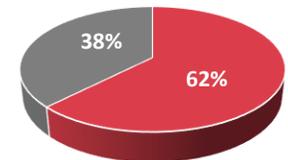
Por ingresos (miles de €)



■ Ingresos Breeam ■ Ingresos No Breeam

| | |
|---------------------------|----------------|
| Ingresos Breeam | 573.739 |
| Ingresos No Breeam | 343.289 |
| Total Ingresos | 917.028 |

Por nº de unidades*



■ Breeam ■ No Breeam

| | |
|-----------------------|--------------|
| Breeam | 1.797 |
| No Breeam | 1.083 |
| Total unidades | 2.880 |

* Consideramos más razonable la segregación por número de unidades, ya que un mayor número de proyectos no es indicativo de mayor sostenibilidad (p. ej.: 20 proyectos de 10 unidades vs. 10 proyectos de 20 unidades estarían al mismo nivel viéndolo desde el punto de vista de las unidades, en cambio, si sólo viéramos el número de proyectos tendríamos una visión que no es la real).