



Febrero 2022

## **Nuestro compromiso con la seguridad y la salud de las personas**



**Neinor Homes, SA.; Governance Risk and Compliance  
Castellana, 20; 6th Floor; 28046 Madrid; Tel: 912 875 130**

## Comprometidos con la seguridad y salud

***Neinor Homes dispone de un firme compromiso con la prevención y preservación de la seguridad y salud de todas las personas que la integran, trabajan con la compañía\* y que disfrutan de sus viviendas.***

### ¿Por qué es relevante la seguridad y salud en el sector inmobiliario?

- En el sector inmobiliario la **mayoría** de **accidentes e incidentes** se producen durante la realización de las **obras de construcción**.
- En términos generales, durante la **comercialización**, la cifra de **accidentes e incidentes** es **muy reducida**.
- El producto final – la vivienda – debe **preservar la seguridad de los consumidores** durante su uso.
- Las **medidas de prevención y protección a tomar** en toda la cadena de valor del sector han **aumentado** como consecuencia de la **Covid-19**.

### ¿Cuál es el papel de Neinor Homes en la seguridad y salud de las personas?

- Neinor Homes, como promotor de obra nueva, tiene el **deber de preservar la seguridad y salud** de sus:
  -  **Empleados propios**
  -  **Proveedores y contratistas**
  -  **Clientes**
- La **seguridad** es **uno de los nueve atributos principales** en los que se basa la **definición de producto** por Neinor Homes.

### ¿Cuál es el compromiso de Neinor Homes respecto a los objetivos globales en seguridad y salud?



Neinor Homes se compromete a contribuir al cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible. En concreto, en materia de seguridad y salud caben destacar los siguientes:



**El Consejo de Administración de Neinor Homes asume el compromiso de que la compañía alcance 0 accidentes laborales a través de la mejora continua.**

\* En los últimos tres años se han generado entre 8.500 y 17.000 empleos indirectos anuales por el desarrollo de la actividad de Neinor Homes.

## Cómo se materializa nuestro compromiso

*El Libro de Buenas Prácticas de Neinor Homes es un elemento diferenciador de la compañía que la ha llevado a tener 1 accidente en 2021.*

### ¿Qué es el Libro de Buenas Prácticas de Neinor Homes?

- ✓ Es una herramienta para la **estandarización de medidas** a aplicar en materia **preventiva en las obras**.
- ✓ Establece **pautas a seguir** por cada una de las figuras intervinientes en las obras de Neinor Homes.
- ✓ Busca **superar los niveles** de seguridad exigidos por la **normativa**.
- ✓ Aplica criterios de **buenas prácticas** y **lecciones aprendidas**.

### ¿Por qué es tan importante el Libro de Buenas Prácticas para Neinor Homes?

- ✓ Tiene el **objetivo** de que en las obras de construcción promovidas por Neinor Homes las **condiciones de seguridad** estén **más allá de la normativa vigente**.
- ✓ Establece mecanismos para **asegurar el cumplimiento y logro** del objetivo.
- ✓ Está concebido como una herramienta de **mejora continua**.

### ¿Cómo se consigue el objetivo de accidentes 0 en Neinor Homes?



## Cuál ha sido el resultado de nuestro compromiso en 2021

**1** accidente laboral “in itinere” con baja entre el personal propio.

**0** accidentes laborales con baja en el entorno de trabajo (“in situ”).

**2,90%** de tasa de absentismo laboral, pese a la pandemia. (-3% respecto a 2020)

**75** auditorías de seguridad y salud.

**89%** auditorías de seguridad y salud conformes.

**100%** de los profesionales formados en la Prevención de Riesgos Laborales.

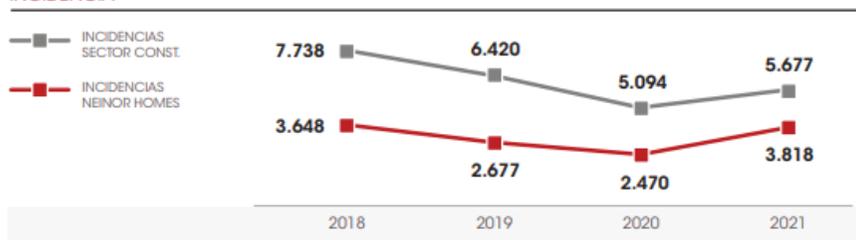
**100%** de los empleados sujetos al convenio colectivo de la construcción, donde se establecen aspectos relativos a la seguridad y la salud.

## Somos líderes del sector en seguridad y salud: los números lo demuestran

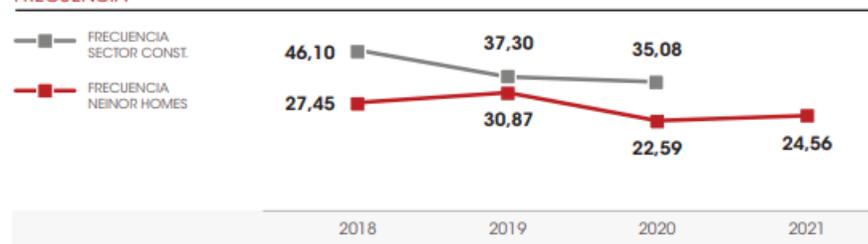
TOTAL	Sector Construcción Dic-2018	NEINOR HOMES 2018	Sector Construcción Dic-2019	NEINOR HOMES 2019	Sector Construcción Oct-2020	NEINOR HOMES 2020	Sector Construcción Oct-2021	NEINOR HOMES Nov-2021
Índice de Incidencia	7.738,45	3.647,53	6.419,6	2.677,42	5.093,82	2.470,4	5.676,60	3.818,38
Índice de Frecuencia	46,1	27,45	37,3	30,87	35,8	22,59	Pendiente de publicación	24,56
Índice de Gravedad	1,51	0,62	1,28	0,73	1,32	0,53	Pendiente de publicación	0,57

Los índices de incidencia, frecuencia y gravedad de accidentes de Neinor Homes están muy por debajo de los del sector de la construcción.

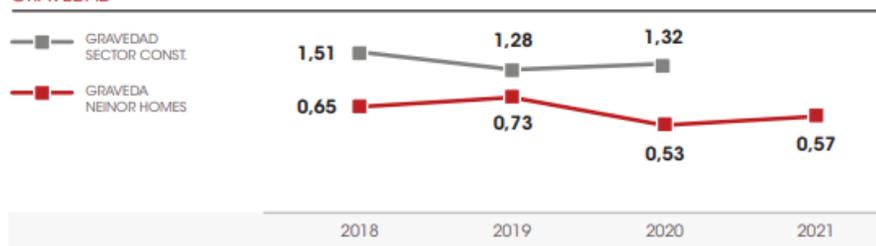
### INCIDENCIA



### FRECUENCIA\*

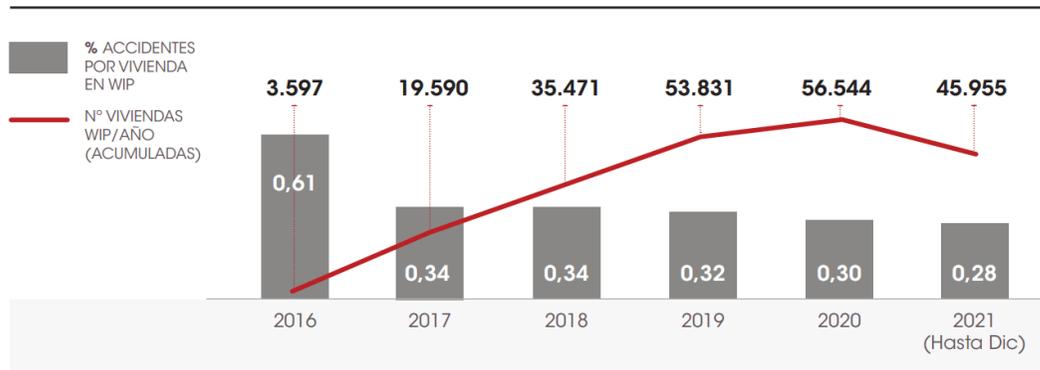


### GRAVEDAD\*



## Las tendencias en seguridad y salud reflejan el buen desempeño de Neinor Homes

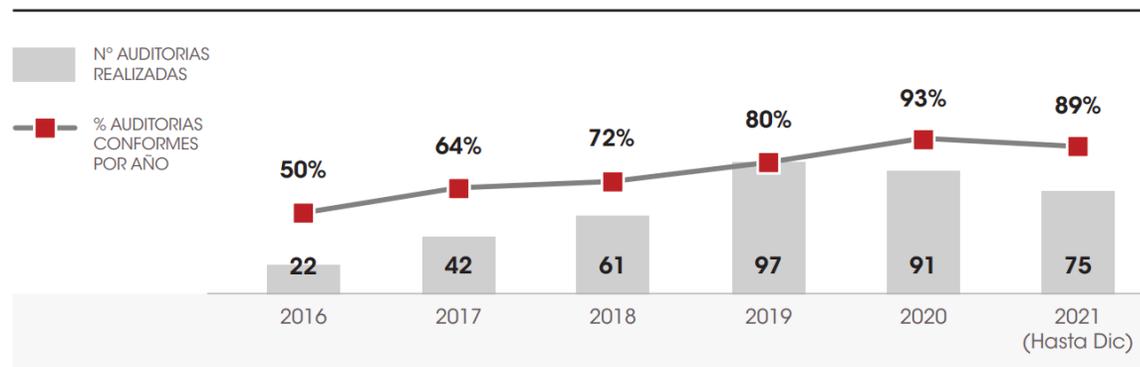
% ACCIDENTES POR VIVIENDA EN WIP



Pese al aumento del número de obras en curso, los accidentes en obra han disminuido un 46% desde 2016.

Las auditorías de seguridad y salud realizadas en 2021 han puesto de manifiesto que el 98,06% ha cumplido con la normativa de seguridad y salud y que el 90,11% ha cumplido con el Manual de Buenas Prácticas, siendo el resultado del 89% de las mismas "Conforme".

% AUDITORIAS CONFORMES POR AÑO Y Nº AUDITORIAS



\* El número de auditorías realizadas en 2021 es menor que en 2020 debido a que el número de promociones en curso es menor. El porcentaje de auditorías en relación a las promociones en curso se ha incrementado año a año.