

Febrero 2021

La sostenibilidad de nuestra cadena de suministro



Neinor Homes, SA.; Governance Risk and Compliance
Castellana, 20; 6th Floor; 28046 Madrid; Tel: 912 875 130

Comprometidos con la sostenibilidad

El compromiso de Neinor Homes con la sostenibilidad se extiende a toda su cadena de suministro.

¿Cómo se articula el compromiso de Neinor Homes?

- La gestión de la **sostenibilidad** se encuentra en el **ADN de Neinor Homes**.
- Neinor Homes entiende la sostenibilidad como la **creación de valor** a través de la edificación para el ciudadano.
- El concepto de **edificación sostenible** de la compañía permite una **clara diferenciación** con los competidores.



¿Cómo integra Neinor Homes la sostenibilidad en la cadena de valor?

Neinor Homes ha definido un **Plan Director de Responsabilidad Social Corporativa** con el objetivo de **gestionar** de manera **integrada** todas las iniciativas en materia social, ambiental y de buen gobierno. Este plan cuenta con tres ejes principales:



Clientes

- Toma de decisiones
- Experiencia
- Comunicación



Producto

- Excelencia de productos
- Sostenibilidad de producto
- Contribución social y económica



Institucionalización

- **Proveedores**
- Innovación
- Inversores y grupos de interés
- Gobierno, transparencia e integridad
- Riesgo ESG
- Personas como activo estratégico

La importancia de nuestros proveedores

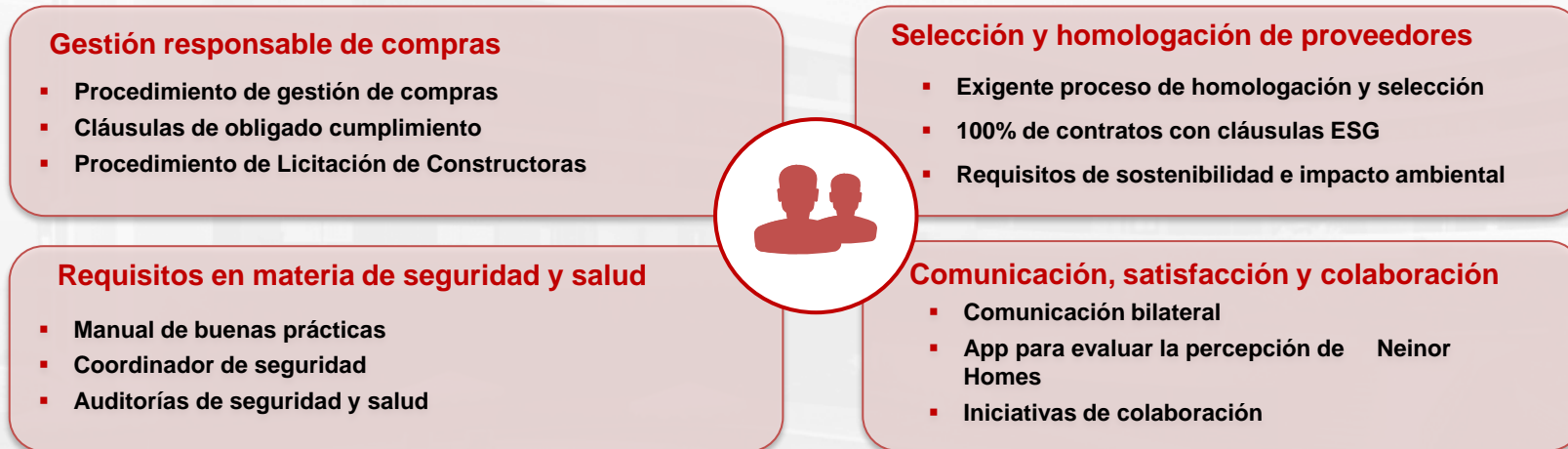
Todos nuestros proveedores son un elemento clave para mantener los altos estándares de calidad y sostenibilidad de Neinor Homes más allá de nuestros empleados.

Neinor Homes trabaja principalmente con:

- ✓ Empresas constructoras
- ✓ Arquitectos
- ✓ Project managers
- ✓ Otras empresas de construcción
- ✓ Otras empresas de servicios



¿De qué forma colaboramos con nuestros proveedores?



Nuestra cadena de suministro en cifras en 2020



La gestión sostenible de nuestros proveedores

Velamos por el cumplimiento de los más altos estándares de sostenibilidad entre nuestros proveedores. De esta forma, nos aseguramos de ofrecer a nuestros clientes edificios sostenibles y ecoeficientes que mejoren su calidad de vida.

¿Cuáles son las principales líneas de actuación de Neinor Homes para asegurar una cadena de suministro sostenible y responsable?



Gestión ambiental, calidad y seguridad y salud

- ✓ **Todos nuestros proyectos incorporan un plan de gestión de residuos**, asegurando que todos los residuos de obra deben llevarse a vertedero autorizado.
- ✓ **Todos nuestros proveedores deben cumplir las disposiciones legales en materia de medio ambiente** presentes en el contrato y responsabilizarse en caso de incumplimiento.
- ✓ **Neinor Homes solicita a proveedores documentación** relativa a la **gestión ambiental, calidad y seguridad y salud**:
 - Ecoetiquetado, Autodeclaración Ambiental o Declaración Ambiental de Producto.
 - Copia de certificaciones como UNE-EN ISO 9001 (calidad), UNE-EN ISO 14001 (medio ambiente), UNE-EN ISO 50001 (eficiencia energética), y OHSAS (seguridad y salud).
 - Sellos BREEAM®
- ✓ Entre los **criterios de evaluación** de proveedores, cabe destacar el **cumplimiento con las exigencias BREEAM®**, la disposición de un **sistema de gestión de residuos** y el **consumo responsable** de agua y electricidad.



Ética y cumplimiento

- ✓ Neinor Homes cuenta con un **Código de Conducta para Terceros**.



- ✓ **Todos los proveedores de Neinor Homes conocen y han firmado su compromiso con el cumplimiento del Código Ético**, que incluye el compromiso contra el soborno y la corrupción, entre otros.
- ✓ Neinor Homes pone a **disposición de todos sus proveedores del Canal Ético** para reportar cualquier infracción en materia de ética e integridad..
- ✓ **Neinor Homes realiza sus procesos de licitación** a través de la plataforma ACONEX, **asegurando total transparencia**. De este modo, todas las ofertas permanecen cerradas hasta el día de la apertura, evitando así posibles filtraciones.