



Febrero 2020

Nuestro compromiso con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)

Dirección de Gobierno, Riesgo y Cumplimiento.

Neinor Homes, SA.; Governance Risk and Compliance



Neinor
H O M E S

Los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)



Neinor Homes es consciente de que una empresa sostenible debe serlo económica, social y ambientalmente. Por ello, nuestra estrategia de negocio responsable y sostenible se basa en los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la Agenda de 2030 de Naciones Unidas.

Consideramos que la integración en los ODS en nuestros planes de negocio son un modelo para el crecimiento a largo plazo que permitirá:

- Realizar **estrategias más sólidas** y favorecer el **desarrollo del negocio**.
- **Mejorar la reputación** de la compañía.
- **Incrementar la satisfacción** de nuestros **empleados y colaboradores**.
- Contribuir a **mejorar nuestra sociedad y planeta**.



A continuación se detallan cómo **Neinor Homes cumple con cada uno de los ODS** a través de diferentes actividades de Negocio Responsable en los últimos tres años.

Contribución a los ODS a través de nuestra actividad

Negocio sostenible (1/2)

Nuestra actividad y nuestro negocio es responsable y comprometido con la sostenibilidad, creando valor en las ciudades donde desarrollamos nuestro negocio. Pensamos en nuestros clientes, ofreciéndoles la máxima eficiencia energética y confort y tenemos un fuerte compromiso con la edificación sostenible de los lugares donde construimos.



Principales acciones



ODS



Preinstalación de aparatos de **consumo de ahorro de agua en los sanitarios** en muchas de nuestras promociones.



Certificación BREEAM® en la mayor parte de nuestras promociones. En el 2020, el **52,73% de las promociones** lanzadas (165 promociones) han incluido los requisitos para obtener la Certificación BREEAM® de sostenibilidad en nivel Bueno o Muy Bueno desde la fase de diseño. Lo que supone **más de 7.700 viviendas**. Del total de promociones finalizadas, 32 han conseguido el Certificado final en BREEAM® (2.225 viviendas certificadas).



Neinor Homes es la principal promotora en España en implantar el certificado BREEAM®; muy por encima de nuestra competencia. El 38 % de las promociones que han obtenido el certificado final son de Neinor Homes, y el 39 % de las promociones que han obtenido el certificado provisional son de Neinor Homes también.



Pioneros en “las hipotecas verdes” tras la firma con Bankia de este tipo de crédito en su promoción de Amara Homes (Las Rozas-Madrid).



Sello Spatium (2018) de conformidad en “Promoción residencial segura y saludable” en una de sus promociones finalizadas y en nueve de sus promociones en fase de diseño, además con calificación “Excepcional”.



Contribución a los ODS a través de nuestra actividad

Negocio sostenible (2/2)

Nuestra actividad y nuestro negocio es responsable y comprometido con la sostenibilidad, creando valor en las ciudades donde desarrollamos nuestro negocio. Pensamos en nuestros clientes, ofreciéndoles la máxima eficiencia energética y confort y tenemos un fuerte compromiso con la edificación sostenible de los lugares donde construimos.



Principales acciones

ODS



Neinor Homes cuenta con una **Política de Calidad y Medio Ambiente** y con el **certificado ISO 14001 de Gestión Medioambiental** por promover el uso de técnicas sostenibles en el diseño de edificios energéticamente eficientes.

7



Comités de innovación para las tomas de decisiones estratégicas en relación con la innovación, para la mejora y transformación del sector a través de grupos de trabajo interno con la plantilla de Neinor Homes y con reuniones periódicas.

9



Neinor Next, iniciativa pionera en el mercado en España, colocando a **Neinor Homes** como promotora innovadora en generar un ecosistema **para atraer a empresas innovadoras de start-ups tecnológicas**, fomentar vectores de colaboración y liderar la transformación del sector en España: *Architectures, Bigle Legal, Plactherm y 4 Domo*.

9 11 17



Las Neinor Stores, creados por Neinor Homes como **revolucionarios puntos de venta de innovación**, donde cuentan con plataformas digitales, venta on line y visitas virtuales donde se pueden visitar toda nuestra red de promociones. **Premiadas** por Actualidad Económica **como una de las 100 mejores ideas del año**.

9

Contribución a los ODS a través de nuestra actividad

Responsabilidad con la sociedad y el planeta (1/2)

Somos responsables con el medio ambiente, contribuimos a mantener una sociedad y planeta sostenibles.



Principales acciones

ODS



Participación en el grupo de trabajo con la **Asociación Green Building Council** para obtener financiación verde que los únicos edificios promotores de la taxonomía de edificios de carácter residencial han sido aportados por Neinor Homes.



Campañas de sensibilización ambiental en nuestras oficinas para reducir el consumo energético a través de energía verde, luminarias con tecnología LED y sensores de movimientos de luz en algunas de nuestras oficinas. Consiguiendo disminuir el consumo energético de 2018 a 2019 en un 0,74 %, y un 2% durante el 2020.



Política de *paperless* con puestos de doble pantalla, uso de *tablets* en Consejos, impresión a doble cara, documentación compartida en formato digital, papel reciclado en determinados documentos. **Reducción del consumo de papel de 2018 a 2019 en un 17%, y del 2019 al 2020 un 39%.**



Incorporación de los **factores de ESG en nuestras políticas de compras/cadena de suministro**: todos los proyectos cuentan con un **Plan de Gestión de residuos**; 100% de los **contratos con proveedores** contempla **cláusulas ESG** y exige garantías de seguridad y salud, sostenibilidad, confidencialidad, prevención del blanqueo de capitales, soborno, corrupción y prevención de delitos penales. Existe una obligación de todos los proveedores a cumplir todas las disposiciones legales en materia de medio ambiente bajo sanción por incumplimiento.



Contribución a los ODS a través de nuestra actividad

Responsabilidad con la sociedad y el planeta (2/2)

Somos responsables con el medio ambiente, contribuimos a mantener una sociedad y planeta sostenibles.



Principales acciones

ODS



Implantamos en nuestra oficina la **eliminación de todos tipo de plástico**: eliminamos el uso de vasos y botellas de plástico y utilizamos **vasos biodegradables** en nuestras maquinas de vending. Obsequiamos a nuestros empleados con botellas de cristal personalizadas. Además, contamos con una **campaña de sensibilización** para el uso de nuestras propias tazas y evitar el uso de vasos biodegradables de un solo uso.

11 12



Eliminación de las capsulas de café de aluminio a través del uso de cápsulas biodegradables y compostables. Obsequio de paquetes de éstas capsulas para sensibilizar a los empleados de la necesidad de eliminar el uso de las capsulas de aluminio.

11 12



Campaña de concienciación del reciclaje. Incorporación en todas nuestras oficinas de contenedores de reciclaje de cada tipo de residuo. Campañas de **sensibilización** y formación para realizar un reciclaje correcto, a través de carteles informativos, notificaciones y envío de la Guía de Ecoembes sobre como hay que reciclar.

11 12

Contribución a los ODS a través de nuestra actividad

Responsabilidad con nuestros grupos de interés

Somos responsables con los grupos de interés, contribuimos con nuestros empleados y proveedores.



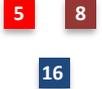
Principales acciones



ODS



Neinor Homes ha aumentado significativamente la plantilla desde su creación, pasando de 80 a 288 empleados en la actualidad. Hemos dado **empleo indirecto en estos últimos 3 años a entre 14.000 y 24.000 profesionales**. Hemos adquirido nuevas empresas y ampliado las áreas de negocio. Una de nuestras fortalezas a destacar es no haber aplicado **ninguna suspensión temporal de empleo durante el 2020**. No solo se ha mantenido el empleo si no también, la actividad en nuestras obras.



Apuesta por la **formación continua de sus empleados**. Todos los empleados gozan de **medidas iniciales de teletrabajo y cuentan con todo el material necesario para poder realizarlo; disponen de flexibilidad horaria y otras políticas de conciliación**. Además disponemos de **políticas de igualdad, canales de denuncia internos y políticas éticas implantadas**.



Salvaguardar la salud de los empleados ha sido vital en el último año estableciendo medidas de teletrabajo y protocolos de seguridad individualizados por persona en función del riesgo personal y de sus familiares.

Importancia de la Seguridad y salud en nuestras obras. Contamos con un Libro de Buenas Prácticas, realizamos auditorías continuas, monitorización y reporte. Todo ello permite que tengamos unos **índices de siniestralidad y accidentes muy inferiores al sector inmobiliario en general**. Estamos 5 puntos por debajo de la media de siniestralidad del mercado y a 12 puntos por debajo del índice de accidentes.

3

Contribución a los ODS a través de nuestra actividad

Plan de Acción Social

Contribuimos también a la consecución de los ODS a través de Nuestro Plan de Acción Social.



Principales acciones

ODS



Basado en la selección de actividades para contribuir al desarrollo de estos objetivos:

- Voluntariado corporativo
- Concienciación y defensa medioambiental.
- Apoyo a ONG's
- Apoyo a actividades Culturales
- Fomento de actividades deportivas



La participación de los empleados en la política de ESG de la empresa es posible gracias a **nuestra Plataforma de ESG "Help up"** donde todos los empleados pueden promover iniciativas relativas a **acción social** y participar en campañas ESG creadas por la empresa.

Desde hace dos años, esta plataforma **fomenta a la participación de toda la plantilla** en acciones sociales, años, ayuda y anima tanto de forma individual como en equipo o con el apoyo de la empresa, gracias a su amplio contenido en acciones sociales y formativas.



El **Comité de ESG** formado por los **principales departamentos**: Comunicación, Marketing, GRC y RRHH se reúne de forma periódica para marcar todas las acciones e iniciativas sociales que se llevan a cabo en la compañía.



Contribución a los ODS a través de nuestra actividad

Acciones sociales corporativas

Disponemos de diversas acciones sociales corporativas alineadas con los ODS.



Principales acciones

ODS

Colaboración con ONGs y obras sociales



➤ **Perlas en el barro:** participación con recursos económicos y humanos en un **concierto benéfico** y en un **partido solidario** del Sector Inmobiliario por la Fundación ASPRIMA para la recaudación de fondos y ayuda de niños en situación de abandono y orfandad en Kisii (Kenia).



➤ **Gavi, the Vaccine Alliance:** contribución económica a través de obra social La Caixa para la **vacunación de mas de 5 millones de niños**, evitando su muerte prematura.



➤ **Fundación Aladina:** **donación de regalos** para la ayuda a niños enfermos de cáncer, ingresados en el Hospital Niño Jesús de Madrid.



➤ **Asociación Cultural La Kalle:** **donación de dispositivos móviles y portátiles** para repartir entre **jóvenes en situación de vulnerabilidad** y procurar su inclusión sociolaboral.



Voluntariado corporativo



➤ **ONG World Central Kitchen Chefforspain:** participación con recursos humanos para preparar comida para **familias necesitadas** durante la pandemia.



➤ **Donación de sangre con Cruz Roja:** participación de **34 donantes** de la oficina de Bilbao (44% de la plantilla de esta oficina ha donado sangre).



➤ **Donación económica al Banco de Alimentos:** la donación conjunta de empresa y empleados consiguió **dar de comer a 4.000 personas**.



Fomento de actividades deportivas



➤ **Carrera de las empresas 2019** en Madrid, Barcelona y Bilbao.

➤ **Patrocinador del I Torneo de Pádel Solidario Costa del Sol (2019)** Para reunir donativos para dos proyectos benéficos en Uganda y Marbella.

➤ **Torneo de Fútbol Solidario a favor de la Fundación Síndrome de Down de Madrid (2019)** Organizado por Asprima.

➤ **Empleados concienciados con el deterioro de los océanos**, de forma voluntaria y en su tiempo libre, recogen plásticos, latas, etc., para reducir la contaminación marítima.

