

26 de febrero de 2020

Neinor Homes, S.A.
C/Ercilla, 24 2ª planta
48911 Bilbao, España

Al Comité de Auditoría de Neinor Homes, S.A.

Muy señores nuestros:

En relación con la auditoría de cuentas anuales consolidadas de Neinor Homes, S.A. y sociedades dependientes (Grupo Neinor Homes) para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, les confirmamos que, en nuestro mejor leal saber y entender:

1. El equipo del encargo de auditoría y Deloitte, S.L., con las extensiones que les son aplicables, han cumplido con los requerimientos de independencia aplicables de acuerdo con lo establecido en la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas (LAC) y el Reglamento (UE) nº 537/2014, de 16 de abril.
2. Los honorarios cargados a Neinor Homes, S.A. y sociedades dependientes, desglosados por concepto, tanto por servicios de auditoría como por servicios distintos de la auditoría, durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 por Deloitte y su red, para facilitarles la evaluación de los mismos en el marco de nuestra Independencia son los siguientes:

Conceptos	Honorarios en Euros
Servicios de Auditoría (*)	140.000
Otros servicios de Verificación	61.200
Total servicios de Auditoría y Relacionados	201.200
Servicios de Asesoramiento Fiscal	30.000
Otros Servicios	-
Total Servicios Profesionales	231.200

(*) Incluye la revisión limitada de los estados financieros consolidados del Grupo a 30.06.2019 que ascendieron a 25 miles de euros

El detalle individualizado del epígrafe "Otros servicios de verificación", de "Servicios fiscales" y de "Otros Servicios" se recoge en el Anexo 1.

3. Tenemos diseñados e implantados procedimientos internos dirigidos a identificar y evaluar amenazas que puedan surgir de circunstancias relacionadas con entidades auditadas, incluidas las que puedan suponer causas de incompatibilidad y, en su caso, a la aplicación de las medidas de salvaguarda necesarias, que se pueden consultar en el Informe de Transparencia de Deloitte disponible en www.deloitte.es, y en relación con la auditoría indicada, y para el periodo cubierto por los estados financieros y hasta la emisión de esta carta no se han identificado circunstancias, que de forma individual o en su conjunto, pudieran suponer una amenaza significativa a nuestra independencia y que, por tanto, requiriesen la aplicación de medidas de salvaguarda o que pudieran suponer causas de incompatibilidad.

Esta carta es para información y uso exclusivo del *Comité de Auditoría* de Neinor Homes, S.A. para el fin mencionado anteriormente y, por tanto, no puede ser usada por otras personas o para otros fines distintos del mencionado.

Atentamente,

DELOITTE, S.L.

Alicia Izaga



Anexo 1 - DETALLE INDIVIDUALIZADO

A continuación, se detalla en relación, con el punto 2 de la confirmación de independencia, la información sobre servicios adicionales de cualquier clase prestados y sus correspondientes honorarios:

Otros servicios de Verificación

Descripción	Honorarios en Euros
No requeridos por normativa (*)	
Informe del auditor referidos a la Información relativa al sistema de control interno sobre la Información financiera	15.000
Informe anual del experto externo sobre determinadas medidas de prevención de blanqueo de capitales	4.800
Revisión de Informes de Responsabilidad Corporativa	38.400
Curso Impartido para la actualización de la normativa IFRS	3.000
Total	61.200

(*) Se corresponden con servicios ajenos a la auditoría **no exigidos** a la entidad auditada por la legislación nacional o de la Unión Europea.

Servicios de Asesoramiento Fiscal

Descripción	Honorarios en Euros
Asistencia relativa a las Inspecciones fiscales de las autoridades tributarias	9.000
Servicios fiscales de asistencia en actuaciones y procedimientos ante la autoridad tributaria distintos de Inspecciones fiscales	21.000
Total	30.000